

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО: НК № 09-600
НК № 3000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.06.19.

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94-ЙЙ-5056-1/09.04.2019 г. от Йонка Карастоянова, с адрес с. _____, за ползване на поземлен имот с идентификатор 10447.22.447 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с НТП: Нива, категория трета, с площ 235 кв. м., находящ се в местност „Градините“, в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №6792/16.05.2019 г., за разполагане на пчелин. Към заявлението са приложени както следва:

1. Удостоверение №18/12.02.2013 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №51380062;
2. Протокол за извършен профилактичен преглед на пчелин с регистрационен №51380062 от 03.05.2019 г., в който са прегледани 25 бр. пчелни семейства
3. Ветеринарно медицински дневник на пчелин с регистрационен №51380062, в който са вписани ветеринарно медицински прегледите на пчелните семейства. Последния вписан преглед е на 25 бр. пчелни семейства от дата 19.03.2018 г.

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настеляват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновския Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновския Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на

ползване за срок от **5 (пет)** години, в полза на Йонка Карастоянова, с адрес с. „Градините“, за разполагане на пчелини с над 10 пчелни семейства, върху недвижими имоти частна общинска собственост както следва:
- поземлен имот с идентификатор 10447.22.447 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с НТП: Нива, категория трета, с площ 235 кв. м., находящ се в местност „Градините“, в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №6792/16.05.2019 г., за срок от **5 (пет)** години, при годишна наемна цена 42,00 лв. (четиридесет и два лева).

2. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от 251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки), представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване – разполагане на пчелини върху поземлен имот с идентификатор 10447.22.447 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Младши експерт в отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.22.447 по КККР на гр. В.Търново, актуван с АЧОС № 6792/ 16.05.2019г., категория:III, НТП: нива с площ 235кв.м , находящ се в землището на гр. В.Търново, местност „Градинките”

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 5300 - 5691 - 1# 1 / 15.05.2019г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.22.447 по КККР на гр. В.Търново, актуван с АЧОС № 6792/ 16.05.2019г., категория:III, НТП: нива с площ 235кв.м , находящ се в землището на гр. В.Търново, местност „Градинките”

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.22.447 по КККР на гр. В.Търново, актуван с АЧОС № 6792/ 16.05.2019г., категория:III, НТП: нива с площ 235кв.м , находящ се в землището на гр. В.Търново, местност „Градинките”

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 42лв. /четиридесет и два лева /
Дата на оценката: 31.05.2019г.**

**Лицензиран оценител: Христо Днев гр.І
лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. № 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

№ 5401002484 / 13.05.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Същото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, описание на земята: местност "ГРАДИНИТЕ" и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Ниви | 10447.22.447 | Категория III | 235.00 | 46.60 |

Даждната оценка на гореописания имот е: 46.60 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

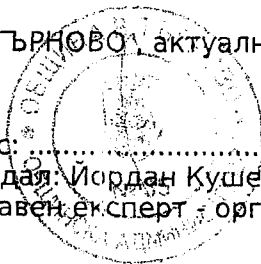
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401002484/13.05.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.05.2019 г.

Подпис:
Издай: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Кв. № 3626 21-05-2019

Имотна партида: том _____ стр. _____

Имотна партида

Д.Т. _____ кв. № 188, 720

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

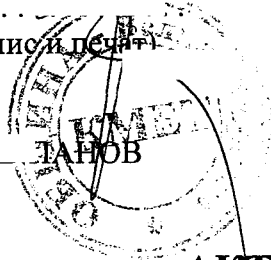
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....

(име, фамилия)

ДАВАМ:
(подпис и печат)

А ОБЩИНА:
ЧЕЛ
, фамилия)



АКТ № 6792

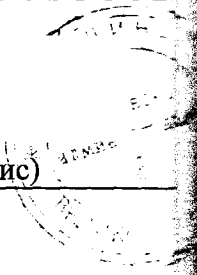
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

34

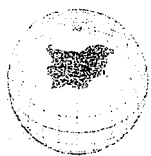
92

| | |
|--|---|
| НА СЪСТАВЯНЕ | 16.05.2019 г |
| ПО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки |
| ОПИСАНИЕ НА | Нива /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот №10447.22.447 /едно нула четири четири седем точка две две точка четири четири седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 235 кв.м. /двеста тридесет и пет квадратни метра/, Трета категория, местност "Градините" в землището на гр. Велико Търново. |
| ОНАХОЖДЕНИЕ ТА | гр. Велико Търново, Община Велико Търново, местност "Градините" ПИ с идентификатор 10447.22.447 Продължава в графа Забележки |
| ЦИ НА ИМОТА | ПИ с идентификатори №№ 110447.22.448, 110447.22.445, 110447.22.446 |
| НА ОЦЕНКА НА СЪМ МОМЕНТА РЖДАВАНЕ НА | 46,60 лв. /четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки/ |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">..... (Подпис)</div> | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" - гр. Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-342742 - 16.04.2019 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-88106-16.04.2019г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401002484/ 13.05.2019 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. | |



се,
обст
Зем
оц
шен
бсте
осит
ма /
ица I
жуме



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София, 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
AG.D@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-342742-16.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.22.447

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

мест на поземления имот: местност ГРАДИНИТЕ

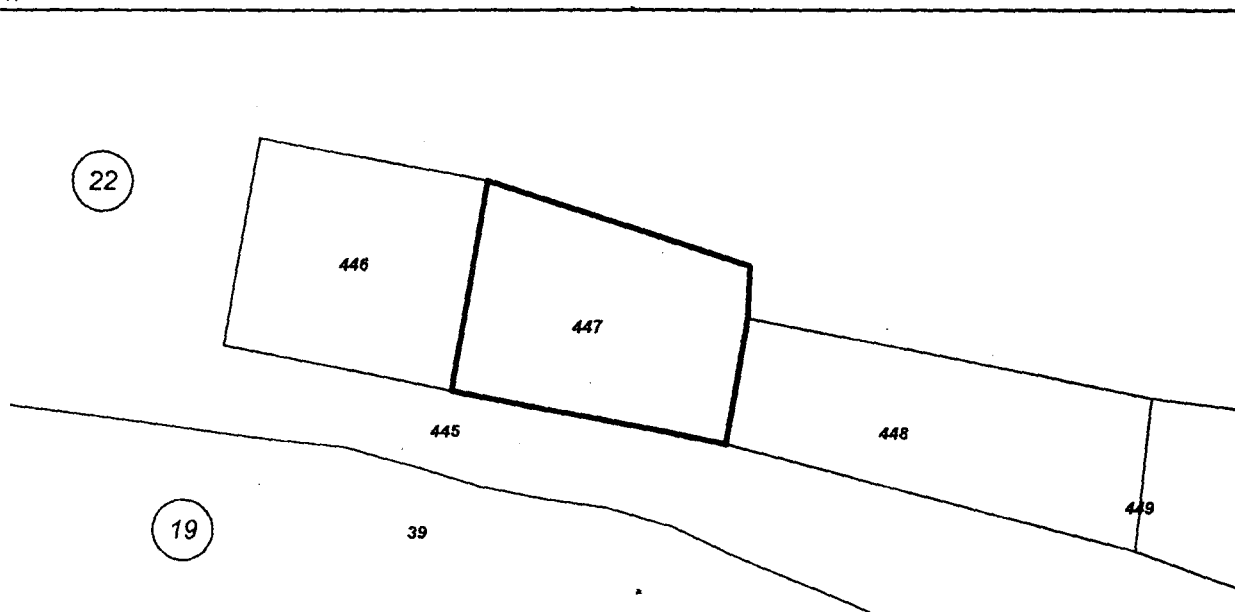
ощ: 235 кв.м

целно предназначение на територията: Земеделска

вид на трайно ползване: Нива

категория на земята при неполивни условия: 3

координатна система БГС2005



М 1:500

ИД: 10447.22.448, 10447.22.445, 10447.22.446

венеци:

имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ

235 кв.м. от правото на собственост

имоти на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници издаден от Поземлена комисия Велико Търново

имоти на други вещни права:

данни

№ 15-342742-16.04.2019 г. издадена въз основа на
ИДНТ с входящ № 01-165533-12.04.2019 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.04.2019 г.



Удостоверение № 25-88106-16.04.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-165533-12.04.2019 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **47.22.447**, в землището на Велико Търново:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **235** кв.м.

Адрес на поземления имот: **местност ГРАДИНИТЕ**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Разстояние на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до 1 км.

Разстояние на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км.

Изработил:
/Петя Ячева/