

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ВВ-3481-1/27.03.2019 г. от Валентин Ковачев с постоянен адрес гр. , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 288/1752 ид. части от урегулиран поземлен имот П-268 от кв.49 по плана на с. Къпиново, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по обстоятелствена проверка №114 том 5 рег.№6800 дело №498 от 03.10.2016 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Валентин Ковачев с постоянен адрес гр. , е собственик на поземлен имот №268 в квартал 49 по плана на с. Къпиново, с площ 1 960 кв.м., за който е отреден УПИ П-268, с неуредени регулационни отношения и приложена улична регулация. По искане на собственика в Община Велико Търново е процедирано ЧИ на ПУП-ПР поради неприложени дворишно-регулационни граници на УПИ П-268 спрямо съседните имоти и желанието на собственика да прекрати съсобственост с част от територия общинска собственост. С влезлия в сила проект не се променя предназначението на урегулирания поземлен имот – за жилищни нужди. От частта общинска собственост се осигурява достъп от улица и обслужване на УПИ П-268. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6746/13.03.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6746/13.03.2019 г., представляващо 288/1752 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот П-268 /две римско за имот двеста шестдесет и осем/, целият с площ от 1 752 кв.м. /хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Къпиново, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Валентин Ковачев с постоянен адрес гр.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6746/13.03.2019 г., представляващо 288/1752 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот П-268 /две римско за имот двеста шестдесет и осем/, целият с площ от 1 752 кв.м. /хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Къпиново, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Валентин Ковачев с постоянен адрес гр

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6746/13.03.2019 г., представляващо 288/1752 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот П-268 /две римско за имот двеста шестдесет и осем/, целият с площ от 1 752 кв.м. /хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Къпиново, община Велико Търново, в размер на 3 400,00 /три хиляди и четиристотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Валентин Ковачев с постоянен адрес гр.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	288/1752 ид.части, представляващи 288 кв.метра общинска земя, които съгласно одобрения Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ II-268 от квартал №49 по плана на село Къпиново за промяна на неприложените дворищно -регулационни граници между УПИ II-268 и съседните УПИ III-269 и УПИ IV-267 по съществуващите имотни граници на ПИ 268; корекция на дере и включване на част от ПИ, общинска собственост в границите на УПИ II-268, попадат в нов проектен УПИ II-268, квартал №49
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Къпиново УПИ II-268, квартал №49 по ПУП-ПР
-------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 288 кв.метра (Акт №6746/13.03.2019 г. за частна общ. собств.) Валентин Ковачев – 1450 кв.метра (НА/2016 г. за собственост върху недвижим имот)
----------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-77#1/22.04.2019 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

**Пазарна стойност на 288 кв.метра  
общинска собственост, попадащи  
в нов проектен УПИ II-268, кв. №49  
по плана на село Къпиново,  
без начислен ДДС,**

**3 400 лева**

*словом: три хиляди и четиристотин лева, без ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.05.2019 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.11.2019 година
-----------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

№ 5401000899 / 12.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Удостоверението се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

ул. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, кадастрален номер 268 от ..... квартал 49, УПИ парцел II-268 одобрен през ..... г.,  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Идентификатор: .....	288,00		1/1	722,30	722,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 722.30 лв. словом  
СТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

собственика е: 722.30 лв. словом  
СТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401000899/12.02.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.02.2019 г.

Подпис: .....  
Издадено: Иордан Кашев





1950

19-03-2019

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Даниел Панов  
 (име, фамилия)



\* АКТ № 6746

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

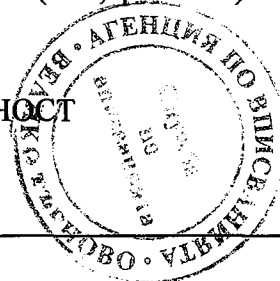
Досие 6746

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.03.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС, Скица №80-320-26/07.02.19 г. на Община В. Търново; Заповед №РД 22-2216/14.12.2018 г. на Кмета на Община В.Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	288/1752 ид.ч. /двеста осемдесет и осем върху хиляда седемстотин петдесет и две идеални части/ от УПИ П-268 /урегулиран поземлен имот две римско за имот двеста шестдесет и осем/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Къпиново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, кв. 49, УПИ П-268
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: ДЕРЕ, ЗАПАД: УПИ П-269 и улица с ОК ОК 143-144, СЕВЕР: УПИ I-199, ЮГ: УПИ IV-267
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	722,30 /седемстотин двадесет и два лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПИ 268 с площ от 1450 кв.м, за който е отреден УПИ II-268 е собственост на Валентин Григоров Ковачев, съгласно НА №114, т.5, рег.№6800, д.№498 от 2016 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СНЕЖАНА                    А ДИМИТРОВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  <div style="text-align: right;">..... (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2.Правно Основание Удостоверение №5401000899/12.02.2019 г. на Община В. Търново.	

Координатна система 1970 г.  
Височинна система Балтийска

# ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУТИТЕ

ОБЕКТ: УПИ П-268 от кв. 49 по кадастрален и  
регулационен план на Община

Община Велико Търново  
Област Велико Търново



2010г.

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1367 / 2019  
Издадено на дата: 23.05.2019 10:59:01  
Код за проверка: JN2R4F2R4AF2

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1752 кв. м. с Файлова партида № 160463** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново Парцел II-268 Рег. Кварт. 49**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**, идеални части: **288/1752**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1949 / 19.3.2019 г. г. Том 5 94 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1950 / 19.3.2019 г. г.

Имотна партида No: 160463

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 49 парцел II-268 площ по док. 1752 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Идеални части: 288/1752

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **13.03.2019** г. до **23.05.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

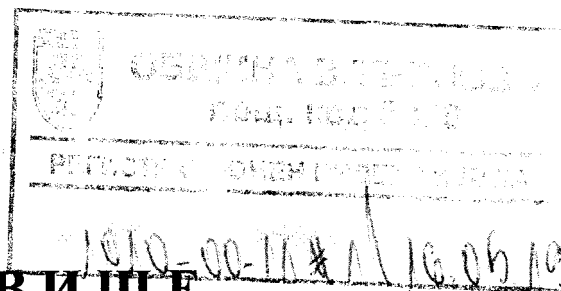
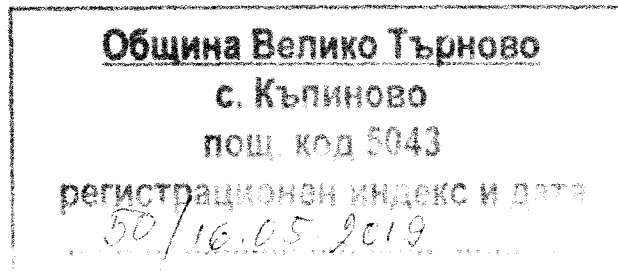
Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ипонка Иванова

Съдия по вписванията: Деислава Николска



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ



## СТАНОВИЩЕ

От Добрин Георгиев  
Кмет на Кметство с. Къпиново

НА ВАШИ № 1010-00-11 / 10.05.2019 г

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост на имот УПИ II- 268 от кв. 49 по плана на с. Къпиново и неговото закупуване

Давам положително становище относно прекратяване на съсобственост на имот УПИ II- 268 от кв. 49 по плана на с. Къпиново, общ. В. Търново чрез изкупуване от съсобствениците на общинската част от имота, представляваща 288/1752 ид.ч. /288 кв.м./ при спазване на Наредбите на Община В.Търново.

Кмет на Кметство с. Къпиново

/Добрин Георгиев/



Д. Георгиев