



**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК по ОС-600

ПК по ЗРОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК по УТМ

от инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ

ОКМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.06.19.

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 по Кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново, /пасище/, „за парк“ и промяна на уличната регулация на имота.

Проектът третира имот общинска собственост с НТП: Пасище, представляващ ПИ с идентификатор №00583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, за който е съставен АПОС №6052/20.04.2015 г. Имотът попада в територия с културно-историческо наследство „Историческо селище Арбанаси“, обявено за групов паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ с граници и режими на опазване, утвърдени от Министъра на културата.

С проекта се предвижда промяна на уличната регулация по автентичните към момента улици около ПИ №00583.268.216 и промяна предназначението на земеделската земя, образувайки един нов урегулиран поземлен имот I “за парк“. След промяна предназначението на имота се предвижда той да бъде озеленен. Новопроектираните улици са съобразени със собствеността на съседните имоти, с изградените на терена комуникации и съществуващи кадастрални и ситуационни елементи. Новата улица от запад следва приблизително съществуващия на място макадамов път. По действащия застроителен план теренът също е предвиден за озеленяване.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че проектът третира земеделски имот с НТП: пасище.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 25 ал.3 т.1 и т.3 от ЗСПЗЗ и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №00583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, НТП: пасище; вид на територията - земеделска; площ на имота – 1 142 кв.м.;

във връзка с проект за Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 по Кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново, /пасище/, „за парк“ и промяна на уличната регулация на имота.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС