

до 09-00-415 / 14.06.19

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК № 06-600

ПК № 3700С

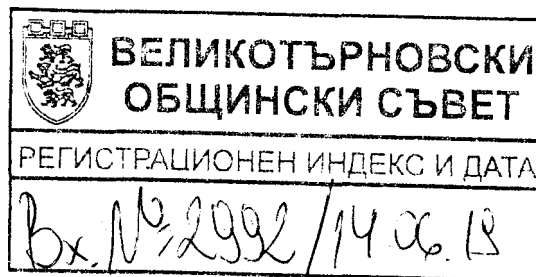
ПК № 1777

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ,

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



14.06.19.

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 по Кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново, /пасище/, „за парк“ и промяна на уличната регулация на имота.

Проектът третира имот общинска собственост с НТП: Пасище, представляващ ПИ с идентификатор №00583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, за който е съставен АПОС №6052/20.04.2015 г. Имотът попада в територия с културно-историческо наследство „Историческо селище Арбанаси“, обявено за групов паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ с граници и режими на опазване, утвърдени от Министъра на културата.

С проекта се предвижда промяна на уличната регулация по автентичните към момента улици около ПИ №00583.268.216 и промяна предназначението на земеделската земя, образувайки един нов урегулиран поземлен имот I “за парк“. След промяна предназначението на имота се предвижда той да бъде озеленен. Новопроектираните улици са съобразени със собствеността на съседните имоти, с изградените на терена комуникации и съществуващи кадастрални и ситуационни елементи. Новата улица от запад следва приблизително съществуващия на място макадамов път. По действащия застроителен план теренът също е предвиден за озеленяване.

Във връзка с Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 по Кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново, /пасище/, „за парк“ и промяна на уличната регулация на имота, е необходимо Великотърновски общински съвет да вземе решение, с което да определи проекта за обект от първостепенно значение по смисъла на ЗОС. Това ще облекчи процедирането на проекта както от гледна точка на срокове, така и от гледна точка на заплащане на такси и др.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., като определя за общински обект от първостепенно значение Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 по Кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново, /пасище/, „за парк“ и промяна на уличната регулация на имота.

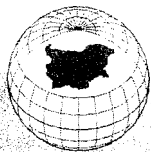
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-371962-24.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.268.216**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

Площ: **1142 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **21600**

Съседни: **00583.501.9536, 00583.501.9537**

АНОС 6052

Скица № 15-371962-24.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-183937-23.04.2019 г.



/инж. Иван Анастасов/

Препис-извлечение от Протокол № 89
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.08.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, /пасище/ „за парк” и промяна на уличната регулация за имота и одобряване на техническо задание за изработване на проект ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, /пасище/ „за парк” и промяна на уличната регулация за имота

РЕШЕНИЕ № 1684

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ и заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-4176/06.07.2015 г. от „ТРЕМОЛ” ООД, представлявано от Петър Колев, със седалище и адрес на управление гр. , ул. „ ” № ,
Великотърновският общински съвет:

1. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, община Велико Търново „за парк” и промяна на уличната регулация за имота.

2. Одобрява техническо задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, общ. Велико Търново „ за парк” и промяна на уличната регулация за имота.

ВЯРНО: /
/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 14.09.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №89

По т.10. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за ПИ 10583.268.216 по КК на с.Арбанаси,община Велико Търново, за промяна предназначението на земеделска земя „за парк“ и промяна на уличната регулация на имота

Вносител - „ТРЕМОЛ „ ООД , гр.Велико Търново
Проектант – арх.Драгомир Йосифов, инж.Тихомир Панов
Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №89

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Частично изменение на ПУП – план за регулация за ПИ №10583.268.216 по КК и КР на с.Арбанаси,община Велико Търново – общинска собственост, за промяна предназначението на земеделска земя „за парк“ и промяна на уличната регулация както следва:
 - Закриване на улица с ОКОК 36-113-49
 - създаване на улица с ОКОК 37а-49а-48-47-47а-39а
 - промяна улично-регулационната граница на УПИ II-8 кв.11 спрямо проектна улица с ОКОК 37а-49а по границите от кадастралната карта и в съответствие с документа за собственост
 - създаване на нов УПИ I „за парк“ и нов кв.12а, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят цифри, линии и надписи
2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за УПИ I „за парк“ - предвиждат се мероприятия, съответстващи на предназначението на новообособения имот
3. Заповед на Кмета на Общината да се издаде след провеждане на процедурите по промяна предназначението на земята

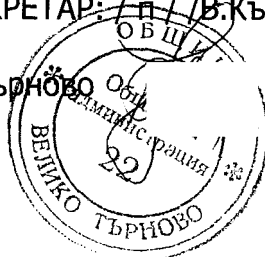
ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ в зона "ЗА ПАРК" на ПИ 268.216 в "ЗА ПАРК" и ПРОМЯНА НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ за имота, - с. АРБАНАСИ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С издадена скица № 15-223941 от 29.05.2015 г., виза на главния архитект на Община Велико Търново от 08.09.2015 г. се допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ за поземлен имот Общинска собственост с идентификатор 00583.268.216, Акт за публична общинска собственост № 6052 от 20.04.2015 год. и съгласно решение № 1684 от 27.08.2015 год. на Общински съвет В. Търново.

Имотът попада на територия с културно - историческо наследство „Историческо селище Арбанаси“, обявено за групов паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория “национално значение” с граници и режими на опазване, утвърдени от Министъра на културата и с Протокол на НСОПК №4 от 08.05.2000 г. и е защитена територия, съгласно чл. 8, т. 4 от ЗУТ.

Настоящото проектиране е разработено по искане на собствениците на УПИ II-6, кв.12 и УПИ II-8, кв.11, както и със съгласието на Община Велико Търново за терен Общинска собственост в село Арбанаси.

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ за с. Арбанаси, приет с решение № 859 от 26.09.2002 г. и влязло в сила решение на ВТОС по административно дело № 628 от 2002 г. и Кадастрална карта на гр. В. Търново одобрена със заповед № РД-18-39 от 18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, поземлен имот 00583.268.216 е отреден за „Зеленина за широко обществено ползване“.

Проектирането е съобразено със съществуващата автентична улична и дворищна регулация за района. Границите на имотите са по одобрената кадастрална карта на селото и по действащият застроителен и регулационен план. Изготвянето на проекта е съобразено с изготвеното техническо задание одобрено от Общински съвет В. Търново. Проектирането е разрешено с решение № 1684 от заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 27.08.2015 год., отразено в протокол № 89 на общинският съвет.

С писмо с изходящ № 5300-1249 от 03.04.2015г. на кмета на Община Велико Търново е получено съгласие за изготвяне на проектна документация за въпросният имот. С проектът се предвижда промяна на уличната регулация по автентичните към

момента улици около ПИ 268.216 и промяна предназначението на земеделската земя, образувайки едно ново УПИ I „За парк“. Районът предмет на проектирането е разположен в северната част на с. Арбанаси. Теренът е стръмен с наклон от север на юг. На място има съществуващ път с макадамова настилка. Поради денivelацията, за да се оформи подход към УПИ II-6, кв.12 се предвижда да се урегулира ПИ 268.216, като около него се осъществи оформянето на съществуващите на терена автентични улици с различна ширина показани на чертежите. Предвижда се нова улица от запад на новопроектираният имот с ОТ 39а-ОТ47. Предвижда се промяна на западната уличната регулация на УПИ II, кв.11, като същата е съобразена със съществуващата собственост и кадастър. Коригираната улица с ОТ37а-ОТ49 се предвижда пешеходна със стъпала поради денivelацията.

След промяна предназначението на ПИ 268.216 в „За парк“ се предвижда да се озелени и оформи съгласно приложеният проект за озеленяване. Не се предвижда водоснабдяване на имота. На място има изградено улично осветление. Новопроектираните улици са съобразени със собствеността на съседните имоти, с изградените на терена комуникации и съществуващи кадастрални и ситуационни елементи. Новата улица от запад следва приблизително съществуващият макадамов път. По действащият застроителен план теренът също е предвиден за озеленяване.

С плана за регулация са определени новите площи на имотите:

- Площ на ПИ 268.216 по действаща кадастрална карта за промяна предназначението **-1 142м²**
- Площ на УПИ II-6, кв.12 по действащ регулационен план **-1 662м²**
- Площ на ПИ 501.373 по действаща кадастрална карта **- 1 811м²**
- Площ на новообразуван УПИ I "За парк", кв.12а **- 748м²**
- Площ на УПИ II-8, кв.11 по предложение за изменение на регулациония план по автент. дворищна регулация **- 1 811м²**

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Проектът предвижда максимално озеленяване.


Общата площ на която се предлага промяна предназначението на земеделската земя е 1 142 м² – от тях 748м² за парк и 394 м² за улици и тротоари, представляващи ПИ 00583.268.216.

С планът за застрояване теренът е определен за „Зеленина за широко обществено ползване“.


В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, копия от документи за собственост на съседните имоти, скици на имотите, решение на Общински съвет Велико Търново за допускане на проектирането, становеще на РИОСВ В. Търново и др. документи имащи отношение по проекта за смяна на предназначението на земеделската земя и по проекта за изменение на уличната регулация с цел получаване на транспортен достъп до имотите в района.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

Проектант ПЗ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДРАГОСЛАВ СЪББЕВ И КОСМИРОВ
	Reg. №: 0160/2011
дата.....	подпис.....

Проектант ПР:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03386
ГПГ	ИНЖ. ТИХОМИР СТЕВАНОВ ПАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППЗ	Подпис.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	