


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
В. № 2955	17.05.19

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-354/170519г.	

№:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

№: ПК во УТМ-600
 ПК во ЗМ00.С
 17.05.19

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ № 035008 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94ИИ-221-3 от 09.04.2019 г., подадено от Иван Георгиев, с адрес – гр.

Заявителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ № 035008 по картата на възстановената собственост /КВС/ на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” въз основа на нотариален акт /НА/ за собственост върху недвижим имот по обстоятелствена проверка № 50, том 1, рег. № 447, дело № 32 от 2015 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 698 от 29.01.2015 г., акт №42, том II, дело № 229/ 2015 г.; НА за продажба на недвижим имот № 824, том IV, рег. № 7405, дело № 585 от 2007 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 4351 от 23.04.2007 г., акт №90, том XI, дело № 2617/ 2007 г.; НА за дарение на недвижим имот № 342, том II, рег. № 3394, дело № 209 от 2007 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 1932 от 20.02.2007 г., акт №86, том V, дело № 1072/ 2007 г. и въз основа на НА за дарение на недвижим имот № 545, том III, рег. № 5193, дело № 351 от 2007 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 3221 от 19.03.2007 г., акт №3, том VIII, дело № 1738/ 2007 г.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ № 035008 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”, подписано от заявителя, в качеството му на възложител. С проекта за ПУП се цели създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПЗ, според което ПИ ще се застроява в съответствие с изискванията за (Соп2) „Смесена обществено – обслужваща и производствено – складова зона – селищни образувания”. Съгласно чл.22, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагането на ОУП /ПНПОУПОВТ/ следва да се спазват параметри на застрояване - макс. плътност на застрояване - 60%; макс. коефициент на интензивност – 1.2; мин. озеленена площ- 30%. Съгласно скица № K04875/ 29.03.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието, храните и горите, ПИ № 035008 е с начин на трайно ползване /НТП/ „нива” и е категоризиран в категория 3 при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ № 000199, полски път и ПИ № 035021, местен път, които са собственост на Община Велико Търново. Към заявлението е представена съгласувана от „ВиК Йовковци” ООД на 12.04.2019 г. скица с нанесени изходни данни, съгласно които през съседен ПИ № 035009 преминава етернитова тръба Ø 325 мм, към която е възможно да се присъедини бъдещо застрояване в ПИ № 035008 след изработването на ВиК схема. Видно от скицата на Общинската служба по земеделие, през ПИ № 035008 преминава електропровод 20 kV, във връзка с което има ограничение в ползването на имота – „На 10 м от двете страни на крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност”. Представено е предварително становище с изх. № ПУПРОК-2198/ 17.04.2019 г. на „Електроразпределение Север” АД, съгласно което е необходимо изграждането на външни присъединителни мрежи и съоръжения. Приложено е писмо с изх. № 1081 (1)/ 03.04.2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, съгласно което не е необходимо

провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ към проекта за ПУП. ПИ № 035008 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „ВиК Йовковци“ ООД и с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № 1-6236/ 23.04.2019 г. „ВиК Йовковци“ ООД поставя изискване да се изготви обща ВиК схема за ПИ № 035008, ПИ № 035009, ПИ № 035013 и ПИ № 035026, последните три от които са собственост на заявителя и за които има подадени идентични заявления в Община Велико Търново за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПЗ. От „ЕРП Север“ АД няма постъпило становище в срока по чл.128а, ал.2 от ЗУТ с допълнителни данни и предписания за изработването на проекта за ПУП - ПЗ. Представено е положително становище от Кмета на гр. Дебелец с изх. № 609 от 22.04.2019 г. по отношение инвестиционното намерение на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ИИ-221-3 от 09.04.2019 г., подадено от Иван Георгиев, с адрес – гр. чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 12.04.2019 г. скица с нанесени изходни данни; предварително становище с изх. № ПУПРОК-2198/ 17.04.2019 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1081 (1)/ 03.04.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; чл.125, ал.8 от ЗУТ; проведени процедури по служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ и положително становище от Кмета на гр. Дебелец с изх. № 609 от 22.04.2019 г., Великотърновският общински съвет реши:

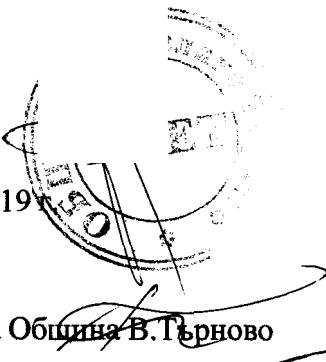
1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ № 035008 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Велико Търново.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ № 035008 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Велико Търново. С проекта за ПУП - ПЗ да се съобразят съществуващите ограничения в ползването на ПИ № 035008 във връзка с наличието на електропровод – средно напрежение.
3. Да се внесат предложения за изработване на проекти за ПУП за мрежи и съоръжения на водоснабдителната и електроразпределителната инфраструктура с цел захранване на ПИ № 035008 с вода и ток, в съответствие с писмо с изх. № 1-6236/ 23.04.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД и предварително становище с изх. № ПУПРОК-2198/ 17.04.2019 г. на „Електроразпределение Север“ АД.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
за Кмет на Община Велико Търново
съгласно Заповед № РД22-763/ 13.05.2019г.

Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ



Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

~~Изготвил:~~

урб. ~~Цветя Славчева~~ - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

Д-р. Манафев
Ив. Савва

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ИНДЕКС И ДАТА
ОУИИ-221-3/09 04 192

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедурване и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Иван
с настоящ адрес, гр./с./.....
ул.....

З. Георгиев

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№: 035008, кв
по плана на гр. /с./ Дебелев намираш/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

.....
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

09.04.2019 год.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ЗА ОБЕКТ: Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №035008, местност „Устито“ в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за производствени и складови дейности“.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

На основание съществуваща собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за производствени и складови дейности“.

Транспортният достъп до имота е от тангиращите от север полски път и от изток местен път.

Да се определи режим на застрояване, в съгласно изискванията на Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. Да се изготвят план - схеми за водоснабдяване и канализация и хранване с електро енергия на имота. Проектното решение да се съобрази със съществуващите комуникации в близост до имота.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Проектното решение да обхване ПИ №035008, местност „Устито“ в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, като се съобрази с околните имоти и съществуващите комуникации.

ЗАДАЧА:

Изготвяне на проект ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за производствени и складови дейности“, във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на собственика.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проекта да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл. 229 и чл. 230 от Закона за устройство на територията.

При необходимост да се представи проект за Парцеларен план за трасетата на външните ВиК и Ел връзки.

Да се изготви ПУП – План за застрояване за имота със съответните показатели и предназначение на имота при условията на действащата нормативна уредба.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Подробният устройствен план - план за застрояване да съдържа графична и текстова част в три екземпляра. Текстовите и графичните материали да се оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота, за който ще се изготвя ПУП-ПЗ
- Документ за собственост – копие
- Предложение за изготвяне на ПУП – ПЗ

Собственик : ...

/Иван Георгиев/



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ГИС на МРРБ

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен



Начална Карта Георесурси Специализирани Карти - Стара ГИС - Регистрация - Помощ - Услуги и Форум Вход Обратна връзка Геоложки риск



Baselayer Празна карта

Scale 1:4265

Слоеве

Тематични групи

- SPATIAL RO-BG
 - Земно покритие
 - SPOT 5
 - Релеф оцветяване
- Административни
 - Населени места полигон
 - Населени места
 - Населени места
 - Областен център
 - Общински център
 - Населено място
 - Административни граници
- Антропогенни структури
 - Антропогенни структури 2C
- Релеф
 - Светлосенки Релеф 7-18
- НАТУРА2000
 - НАТУРА 2000 SCI
 - НАТУРА 2000 SPA
- Води
 - Главни реки
 - Водоеми
 - Основни водосбори
 - Басейнови дирекции
- Топография
 - разграфка 1:25 000
 - разграфка 1:5 000
 - ЕТК 7-18
 - Карти 1:50 000 (Топография)
 - разграфка 1:100 000
- КВС
 - КВС Вид Територия 11-18





◆ - НАХОЖДЕНИЕ НА ТИ N: 035008 ПО КВС ВО СЕМА.

с. Мал
ОВ

III-5302

Жм

Соп2

Жм

язовир Вятъра

с. Присово

Соп2

Жм

Жм

III-551

на гр. Девенек

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K04875/29.03.2019 г.

М 1:1000

на имот с номер 035008 в землището на гр.ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за дарение № 3 от 19.03.2007 г., том 8, рег. 3221, дело 1738 за 21/60 идеални части

2. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за продажба № 90 от 23.04.2007 г., том 11, рег. 4351, дело 2617 за 6/60 идеални части

3. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за дарение № 342 от 20.02.2007 г., том 2, рег. 3394, дело 209 за 5/60 идеални части, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 1932, от 20.02.2007 г., Акт № 86, том 5, дело 1072 от 2007 г., Партидна книга: том 49191 стр. 10795

4. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт имот по давност № 50 от 29.01.2015 г., том 1, рег. 447, дело 32 за 28/60 идеални части, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 698, от 29.01.2015 г., Акт № 42, том II, дело 229 от 2015 г.

Площ на имота: 4.000 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

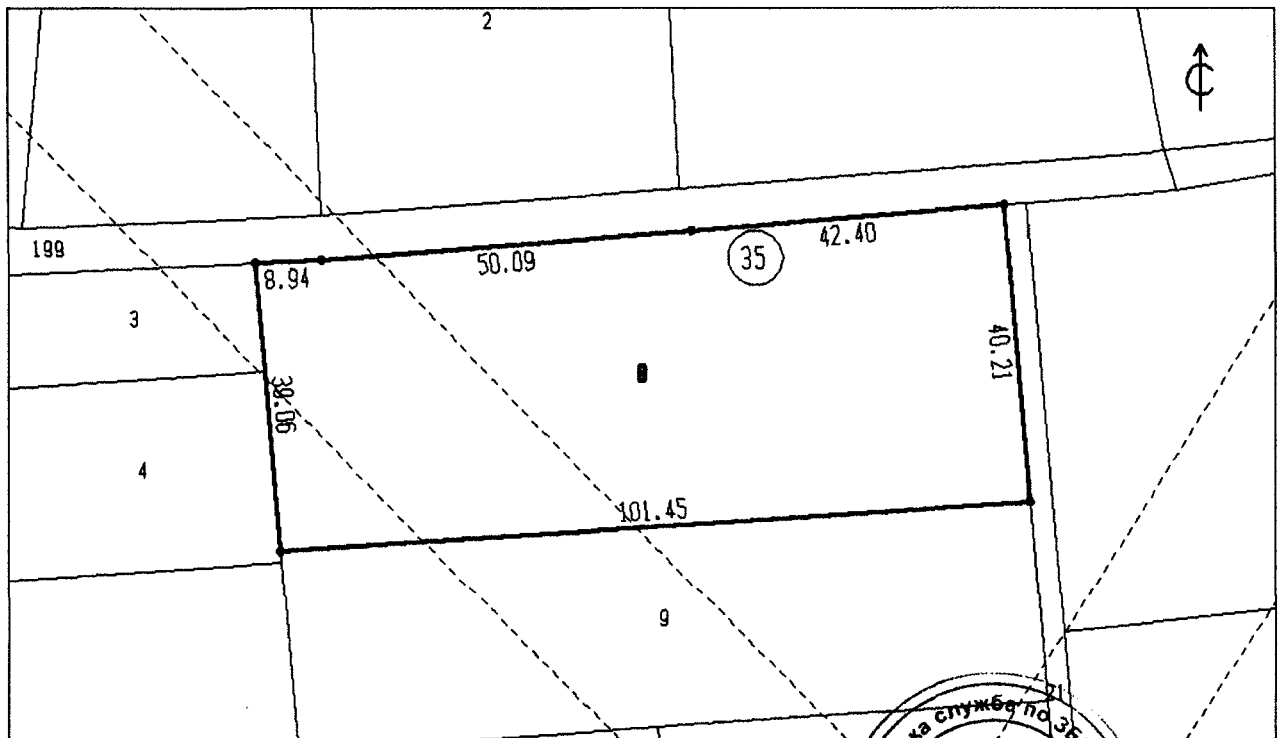
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "УСТИТО" при граници и съсед:

№ 035003, Нива	на	ДОНКА ИВАНОВА
№ 000199, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 035021, Местен път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 035009, Нива	на	ИВАН ГЕОРГИЕВ и др.
№ 035004, Нива	насл. на	ТОМА ВЕЛИЧКОВ

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА АТАНАСОВА

/ старши експерт

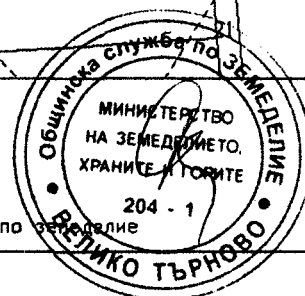
Дата: 29.03.2019 г.

Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

№ К04875/29.03.2019 г.
М 1:1000

на имот с номер 035008 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН
Документ: Нотариален акт за дарение № 3 от 19.03.2007 г., том 8, рег. 3221, дело 1738 за 21/60 идеални части
2. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН
Документ: Нотариален акт за продажба № 90 от 23.04.2007 г., том 11, рег. 4351, дело 2617 за 6/60 идеални части
3. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН
Документ: Нотариален акт за дарение № 342 от 20.02.2007 г., том 2, рег. 3394, дело 209 за 5/60 идеални части, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 1932, от 20.02.2007 г., Акт № 86, том 5, дело 1072 от 2007 г., Партидна книга: том 49191 стр. 10795
4. ИВАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН
Документ: Нотариален акт имот по давност № 50 от 29.01.2015 г., том 1, рег. 447, дело 32 за 28/60 идеални части, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 698, от 29.01.2015 г., Акт № 42, том 11, дело 229 от 2015 г.

Площ на имота: 4.000 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

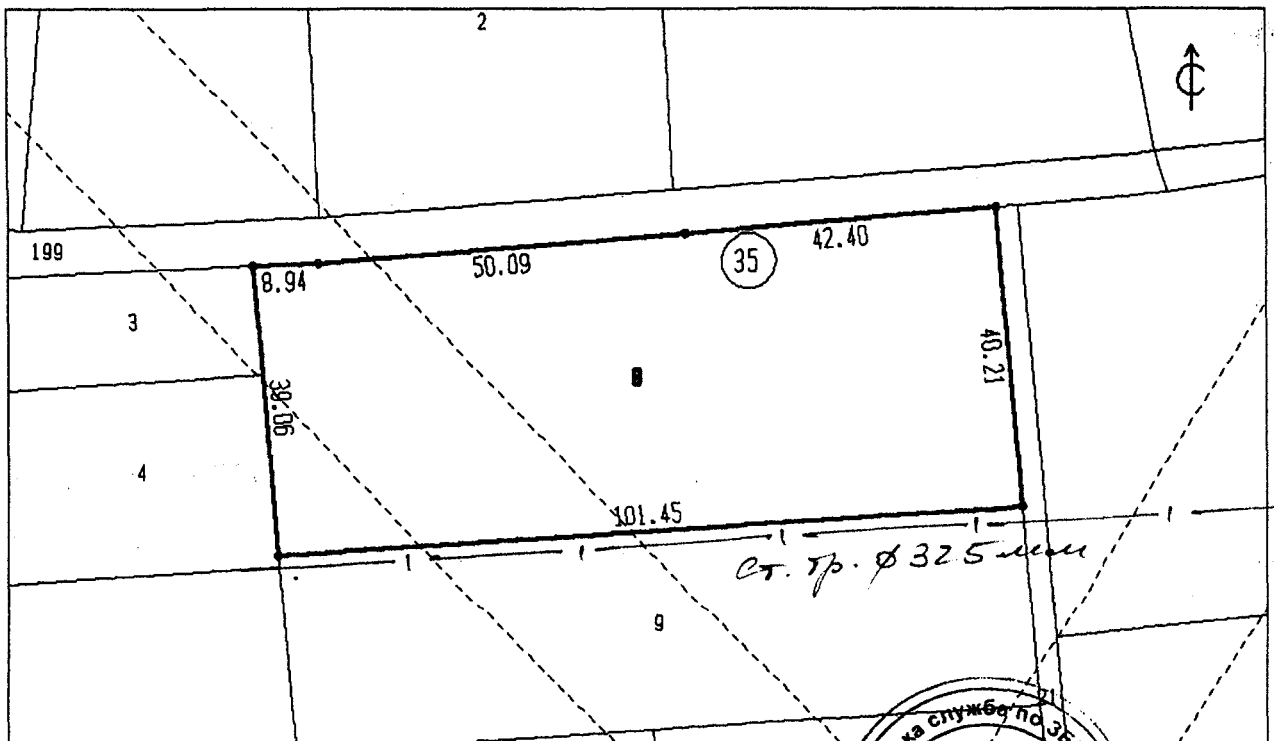
Имотът се намира в местността "УСТИТО" при граници и съседи:

№ 035003, Нива	на ДОНКА	ИВАНОВА
№ 000199, Полски път	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
№ 035021, Местен път	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
№ 035009, Нива	на ИВАН	ГЕОРГИЕВ и др.
№ 035004, Нива	насл. на ТОМА	ВЕЛИЧКОВ

С В И Д Е Т Е
Дата: 29.03.2019 г.
Да се издаде
В. К. Желева

Върху имота има следните ограничения:

- 11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



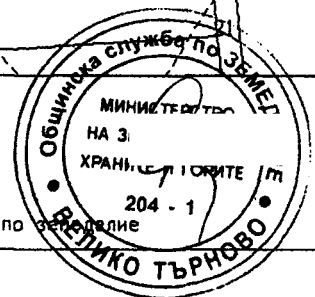
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ЙОРДАНКА АТАНАСОВА /

/ старши експерт /

Дата: 29.03.2019 г. Заверил: / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /

Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1081/11/03.04.....2019 г

ДО

Г.Н ИРАН ГЕОРГИЕВ

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за: „Промяна предназначение на имот с номер 035008 в землището на гр. Дебелец, местност „Устито“, общ. Велико Търново от „нива“ в за „производствени складови дейности“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1081/29.03.2019 г на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначение на имот с номер 035008 в землището на гр. Дебелец, местност „Устито“, общ. Велико Търново от „нива“ в за „производствени складови дейности“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Цел на инвестиционното предложение е промяна предназначение на имот с номер 035008 в землището на гр. Дебелец, местност „Устито“, общ. Велико Търново от „нива“ в за „производствени складови дейности“. Площта на имота е 4.000 дка.

За имота ще се изработи ПУП-ПРЗ. На този етап не се предвижда строителство. Имотът е собственост на възложителя.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената 33 е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (33) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за ИП „Промяна предназначение на имот с номер 035008 в землището на гр. Дебелец, местност „Устито“, общ. Велико Търново от „нива“ в за „производствени складови



дейности“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на проекта, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Велико Търново, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:


ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново	
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец	
Регистрационен номер	
609	22.04.2019

До
арх. Николай Малаков-
гл.архитект на Община Велико Търново

94221-221-3#6/2304.19.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх.№ 94 ИИ- 221- 3# 3/ 15.04.2019г. (наш вх.рег.№ 609/ 19.04.2019г.) относно заявление за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПЗ за ПИ № 035008, м."Устито" по КВС на град Дебелец, Община ВеликоТърново.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна предназначението на ПИ № 0352008 за реализиране на обект за производствено- складови дейности.

Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да се запозная с тях.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул."Патриарх Евтимий Търновски"№64, град Дебелец, пощенски код. 5030
тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg