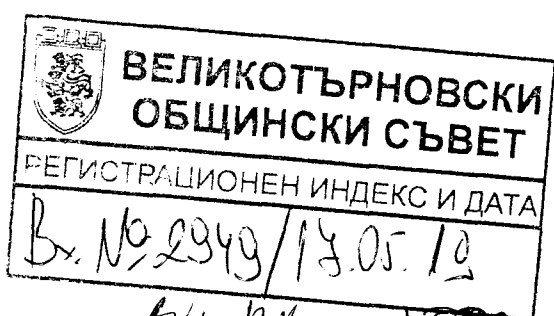


ДО: 09-00-560 / 17.05.19  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново



Вх. № 2949 / 17.05.19

*М. П. в 4:11 - 6.1  
М. П. в 3:00 - 1  
17.05.19*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ и ПП в обхвата на ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94КК-2476-1 / 28.08.2018 г., подадено от Калоян Лещаков, с адрес – гр.

Заявителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 647, том IV, рег. № 5417, дело № 221 от 2018 г. вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 4267 от 04.06.2018 г., акт №28, том X, дело № 1929/ 2018 г. и въз основа на скица № Ф03536/11.06.2018 г. на ПИ, издадена от Общинска служба по ЗЕМЕДЕЛИЕ - гр. Велико Търново.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ и парцеларен план /ПП/ в обхвата на ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново, подписано от заявителя, в качеството му на възложител. С проекта за ПУП се цели създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПЗ и са представени идейни план схеми за електро и ВиК захранване, според които ПИ ще се застроява в съответствие с изискванията за (Соп2) „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“. Съгласно чл.22 от Правилата и нормативите за прилагането на ОУП /ПНПОУПОВТ/ във връзка с чл.19 от Правилата за прилагане на ОГП на гр. Велико Търново следва да се спазват параметри на застрояване - макс. плътност на застрояване - 60%; макс. коефициент на интензивност - 1.2; мин. озеленена площ- 30%. Съгласно скицата от Общинска служба по ЗЕМЕДЕЛИЕ - гр. Велико Търново ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново е с начин на трайно ползване /НТП/ „нива“ и е категоризиран в категория - трета. Достъпът до него се осъществява от ПИ № 039025, който е публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията – с НТП „полски път“. Към заданието е приложено предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК – 4913/ 14.08.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД, съгласно което в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа и изграждането на външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21, ал.5 на наредба № 6/24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическата енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия. Представена е и съгласувана без забележки скица с нанесена на нея изходни данни от „ВиК Йовковци“ ООД. Приложено е писмо с изх. № 2570 07.08.2018 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури

по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ към проекта за ПУП. **ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново** не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ. Представено е положително становище от Кмета на гр. Дебелец с вх. рег. индекс и дата № 94КК – 2476 – 1 # 2 от 26.09.2018 г. по отношение инвестиционното намерение на възложителя.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № EDN-1808#1/ 09.04.2019 г. на „ЕРП Север“ АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват техническо задание за ПУП – ПЗ и ПП на елементите на техническата инфраструктура и в предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК – 4913/ 14.08.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД са предоставени условията за присъединяване.

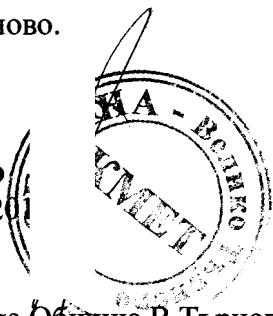
Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното  
**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94КК-2476-1 / 28.08.2018 г., подадено от Калоян Лешаков, с адрес – гр.

чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК – 4913/ 14.08.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД; съгласувана без забележки скица с нанесена на нея изходни данни от „ВиК Йовковци“ ООД; писмо с изх. № 2570 07.08.2018 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново; чл.125, ал.8 от ЗУТ; положително становище от Кмета на гр. Дебелец с вх. рег. индекс и дата № 94КК – 2476 – 1 # 2 от 26.09.2018 г. и проведени процедури по служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - план за застрояване /ПЗ/ и парцеларен план /ПП/ в обхвата на **ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново**, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на общия устройствен план ОУП на Община Велико Търново.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ и ПП в обхвата на **ПИ с № 039005 в землището на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, местност „УСТИТО“, община Велико Търново**, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на общия устройствен план ОУП на Община Велико Търново.

**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
за Кмет на Община Велико Търново  
съгласно Заповед № РД22-763/ 13.05.2018



**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново  
инж. Динко Кечев – Директор Дирекция СУТ  
Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПУП  
Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

**Изготвил:**

арх. Лора Бъчварова - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

1283 / 25.09.2018

До  
арх. Николай Малаков-  
гл. архитект на Община Велико Търново

9422-2476-1#2 26.09.18

**СТАНОВИЩЕ**

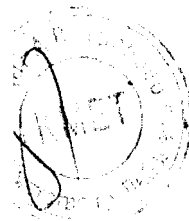
**ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 94 КК- 2476- 1# 1/ 12.09.2018г. (наш вх. рег. № 1283/ 18.09.2018г.) относно заявление за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проекти за ПУП- ПЗ за ПИ № 039005, м. "Устито" по КВС на гр. Дебелец, Община Велико Търново и ПП за трасета на инженерната инфраструктура за захранване с ток и вода на ПИ № 039005.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна предназначението на ПИ № 039005 от територия с трайно предназначение „зеделска територия“ и начини на трайно ползване /НТП/- „нива“ в „урбанизирана територия“ и НТП „за смесени обслужващи и производствено- складови дейности“.

Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да се запозная с тях.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030  
тел.: 06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg

Изм. № EDV - 1503/07.03.2019.



Електропреработвателно Север АД

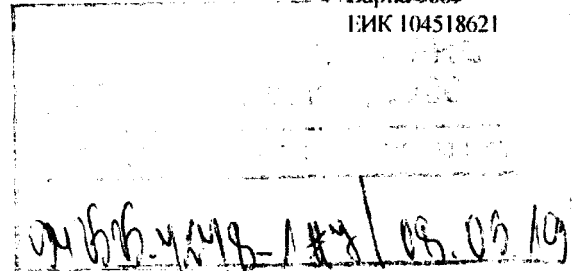
Варна Тауърс, кула Е, бул. Владислав Варненчик 258, Варна 9009

До: Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
Велико Търново  
пл. "Майка България" 2

Изм. №

Относно: Искане с Ваш изх. № 94ББ – 4248 – 1#4/22.02.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ и ПП за ПИ 039005, м.Устито, гр.Дебелец, Община Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

Електропреработвателно  
Север АД  
Варна Тауърс, кула Е,  
бул. Вл. Варненчик 258,  
Варна 9009  
ЕИК 104518621



На 26.02.2019г. в „Електропреработвателно Север“ АД се получи писмо с Ваш изх. № 94ББ – 4248 – 1#4/22.02.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ и ПП за ПИ 039005, м.Устито, гр.Дебелец, Община Велико Търново.

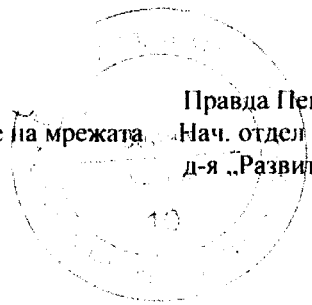
Бихме искали да Ви информираме, че документите, приложени на електронен носител, съдържат документи, задание и предложения за изработване на ПУП, както за посочения ПИ, така и Идейна план схема по част електро с възложител Бисер П.

Паришев. Моля, да ни бъдат предоставени коректни документи, съотносими само към процедурата за ПИ 039005, м.Устито, гр.Дебелец, Община Велико Търново.

С уважение,

Красимир Минс  
Директор д-я „Развитие на мрежата и строителство“

Правда Пенчева  
Нач. отдел „Развитие на мрежата и строителство“  
д-я „Развитие на мрежата и строителство“



Одобрявам: .....

*/подписи дата/*

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по чл. 125 от Закона за устройство на територията**

---

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Калоян

**Лещаков, гр. Велико Търново**

**ОТНОСНО:** изработване на проект за **Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот № 039005 земл. гр. Дебелец, общ. Велико Търново и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.**

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Целта на проектната документация е изготвянето на **Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот № 039005 земл. гр. Дебелец, общ. Велико Търново и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.**

С проекта се създава градоустройствена основа за имота в съответствия със зоната в която попада, съгласно действащият **Общ устройствен план на Община Велико Търново – Соп 2 - Смесена обслужваща, складова и производствена зона**, с градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от **Правила и нормативи за прилагане на Общият градоустройствен план със специфичните правила и нормативи за устройство на гр. Велико Търново - Плътност на застрояване < 60%; Кинт < 1,2 и Озеленяване > 30%.**

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Разработката да обхваща **поземлен имот № 039005 земл. гр. Дебелец, общ. Велико Търново.**

### **3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- ПУП – ПЗ и ПП да се изготви от технически правоспособни лица съгласно от Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти.

- Да се определи режимът на застрояване съобразно устройствената зона;
- Да се спазят предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново:
- Да се отразят линиите на застрояване съобразени с това, че за имота има отразен сервитут на съоръжение - Електропровод 20 Кв, съгласно който, на 10 м от двете страни на крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не може да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена дървесна растителност, както и с наличието на Хранителен водопровод – АЦ Ф 150 мм, на отстояние от 3 метра спрямо оста на съоръжението. При разработване на окончателната фаза на проекта наличната техническа инфраструктура и сервитутните и да се отразят след геодезическо заснемане.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- Проекта за ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Актуална скица за имота;
- Копие от документи за собственост.

Съставил:.....

*Калоян*

.....  
*Лещаков*

*Август 2018 г.  
гр. Велико Търново*

**ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**  
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУДРСР-4913/14.08.2018 год.

Клиент:  
Капоян Лещаков  
Адрес:

Електроразпределение  
Север АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК

Обект: Идеен проект за частичен подробен устройствен план (ЧПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 039005, местност "Устито", землище на гр. Дебелец, промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот със смесенена обслужваща, складова и производствена зона(Соп2)"

Местонахождение на обекта: вПИ 039005, местност "Устито", землище на гр.Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, община Велико Търново  
Характер на потреблението: стопанска дейност  
Брой на бъдещите клиенти:  
- с трифазно електрозахранване: 1бр,  
- с монофазно електрозахранване: бр.  
Заявена предоставена мощност: 15kW  
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета  
Ниво на напрежение: 0.4kV  
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4906576/06.08.2018год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изготвяне на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме: В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез изграждане на разширение на кабелна мрежа 1 kV от съществуващ трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV с диспечерско наименование "Тримекс", ВЕЛ "Йовковци" 20 kV .
2. Ще се проектира , изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ кабелна линия 1 kV по утвърдено трасе и със сечение определено от проектанта в технически проект, част "Електрическа " за обекта . Кабел 1 kV ще завърши в разпределителна кабелна касета , монтирана външно към границата на имота.
- 3.С кабелна линия 1 kV ще се захрани ел.табло, тип ТЕПО-1Т на границата на имота, съобразно заявената мощност .
4. Доставка и монтаж на СТИ , заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.
5. При изработване на инвестиционния проект в графичната част да се нанесе коректно сервитута на ВЕЛ 20 kV , собственост на "Електроразпределение Север " АД , чието трасе преминава през ПИ 039005 и създава ограничения, съгласно изискванията на Приложение №1, от Наредба №16/2004 год. за сервитутите на енергийните обекти.

Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21, ал.5 на Наредба №6/ 24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НПКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник стдел "Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист "Развитие на мрежата"



# С К И Ц А

Ч. 003536/11.06.2018 г.  
М 1:1000

Стр. 1 от 1

на площ с номер 039005 в землището на гр. ДЕБЕЛНЕ в СЕЛТИН 28242, общ. ОБЩИНА БЯНКО ТЪРНОВО.

Изготвено в собственост на:

1. КАЛСЯН ЛЕЦАКОВ, ЕГН 9 . гр.

Документи: Нотариален акт за продажба № 647 от 04.06.2018 г., том IV, рег. 5417, дело 221, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 4267, от 04.06.2018 г., Акт № 28, том X, дело 1929 от 2018 г.

Площ на мястото: 3.000 дка. Назначение на територията: Нива

Вид на собственост: Частна

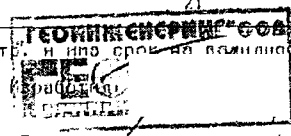
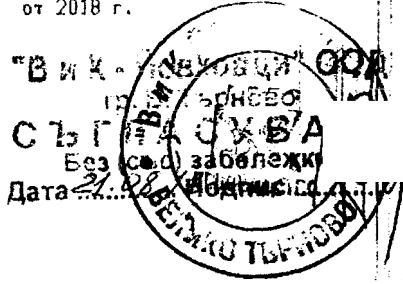
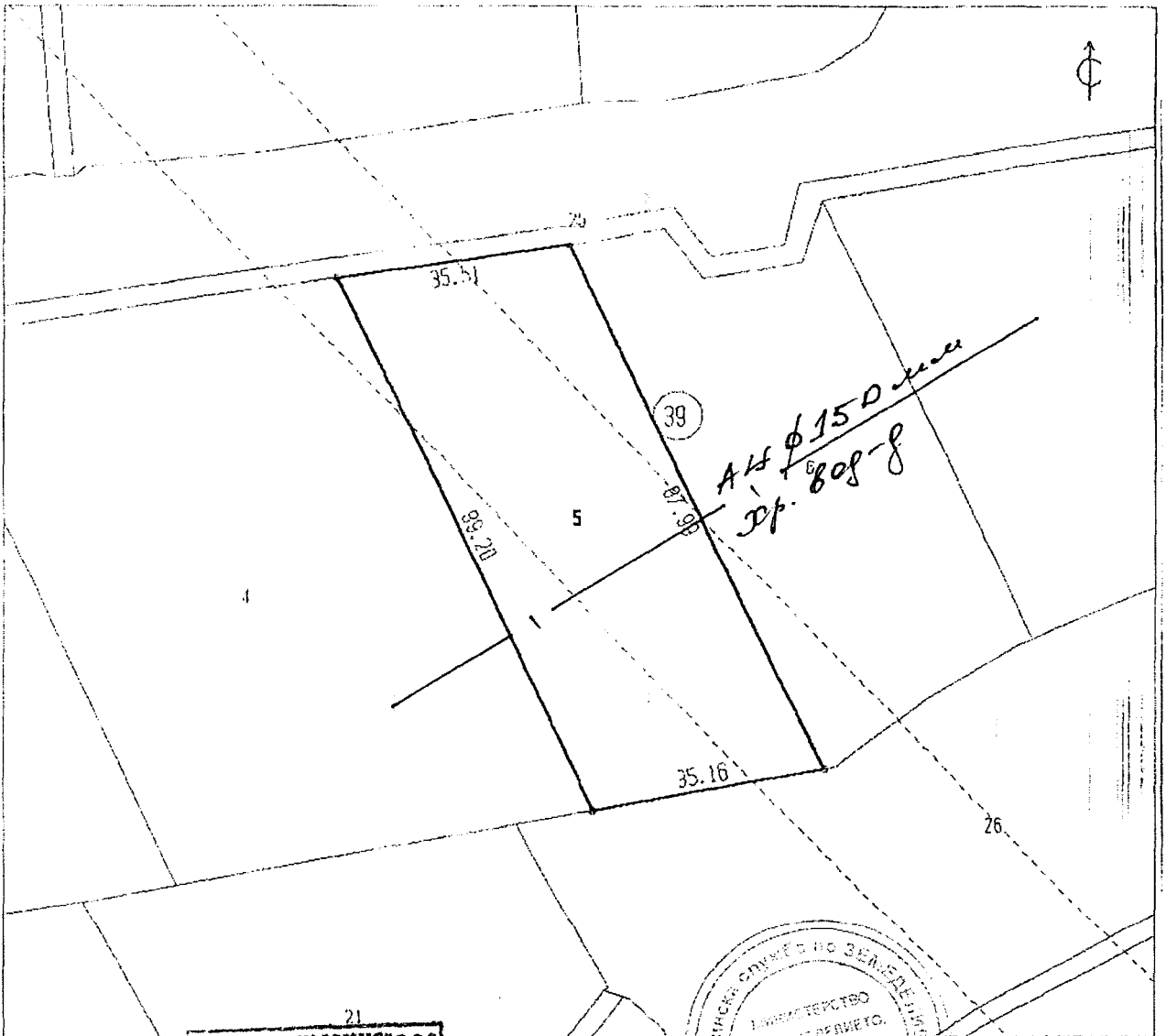
Категория на мястото при изпълнение условията: Трета

Изготвено по плана в местността "УСТИТО" при граници и съседни:

- № 039004, Обществен терен на НИКОЛАЙ ДОНЧЕВ и др.
- № 039025, Полев път на ОБЩИНА БЯНКО ТЪРНОВО
- № 039006, Нива насл. на СТОЙЧО СТОЙЧЕВСКИ
- № 039026, Обществен терен на "БЕЛ ГИЖИНИ-БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Върху мястото има следните ограничения:

- 1) Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 15 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Дата: 11.06.2018 г.

Заведен: [Signature]

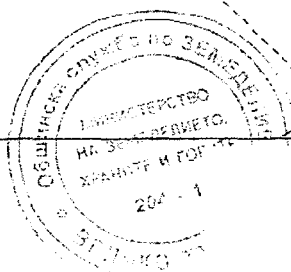
Печат

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ

"ГЕОИНЖЕНЕРНИЦ" ЕООД

СИГЪНА КАПУСАНДРОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





Изх. №2570/ ...07:08..... 2018 г.

ДО  
КАЛОЯН ЛЕЩАКОВ

**ОТНОСНО:** Проект за „Подобен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот №039005 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕЩАКОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2570/06.08.2018 г. уведомление за горечитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подобен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот №039005 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на проекта е изготвяне на Частичен Подобен устройствен план - План за застрояване с обхват поземлен имот №039005 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Разработката обхваща имот с начин на трайно ползване „Нива“, с обща площ 3,00 дка, собственост на възложителя. Върху имота има отразен сервитут на съоръжение - Електропровод 20 кV, съгласно който, на 10 метра от двете страни на крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода, не може да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена дървесна растителност.

С настоящия проект се създава градоустройствена основа за имота, в съответствие със зоната в която попада, съгласно действащият Общ устройствен план на Община Велико Търново, като въвеждането на ограничителните линии на застрояване се съобразява с отразеният сервитут. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*,

обявена с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният проект „**Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот №039005 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура**“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-~~Велико Търново~~ за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Обект: Частичен подробен устройствен план – план за  
застрояване за имот 039005 м. "Устито"  
з-ще гр. Дебелец, община Велико Търново

Подобект: В и К идейна схема

Възложител: Калоян  
Част: В и К  
Фаза: Идеен проект

Лещаков, гр. Велико Търново

Проектант:

*инж. Калин Нейчев*  
*Диплома с. ВДФС-95 №000392*  
*14.01.1997г УАСГ гр.София*

Съгласен с проекта.  
Възложител:

... ..

# С К И Ц А

№ 039005 от 11.06.2018 г.  
№ 11/060

№ 039005 от 11.06.2018 г. за издаване на гр. ДЕБЕЛЦЕВ и БРАТЯ КАЛИНОВИ, общ. обикн. ТЯНКО ТЯНКОВ.

Имотът е собственост на:

1. КАЛИНОВ АЛЕКСАНДЪР ЕМАНУИЛОВ, гр. ДЕБЕЛЦЕВ

Документи: Нотариален акт за продажба № 647 от 04.06.2018 г., том IV, рег. 5417, дело 221, вписване в Служба по вписванията. Вх. рег. № 4267, от 04.06.2018 г., Акт № 28, том X, дело 1929 от 2018 г.

Площ на имота: 3.000 кв.м. Начин на ползване: селскостопанска земя

Сградно обзавеждане: Частно

Сградите на имота при издаването са: Трета

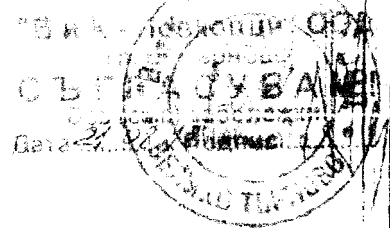
Имотът се намира в местността "УСТИТО" при сградите и е обозначен:

№ 039004, Обществени земи на ИЛИЯНКА КРИСТИНА

№ 039022, Лични ползвания на ОБИЯНКА ВЕРАНКА ТЕРЗИЕВА

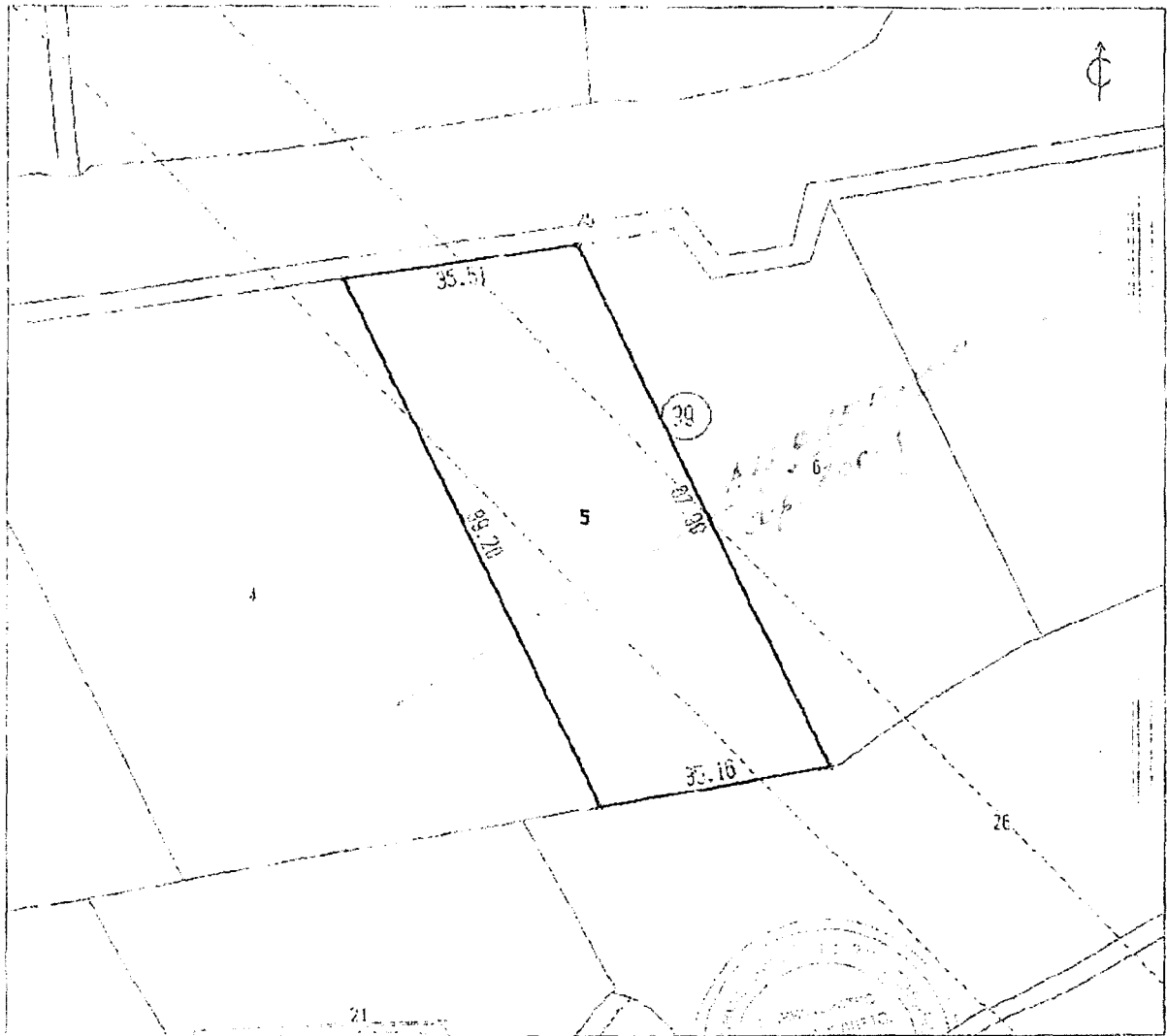
№ 039008, Нива на А. КАЛИНОВ

№ 039026, Обществени земи на "ОСВЕТЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" ЕООД



Върху имота има следните ограничения:

- 1. Електропровод 20 кV. На 10 м от лявата страна до крайните проводници или на 11 м от края на електропровода, не могат да се извършват сградни и ландшафтни работи, които могат да повлияят на устойчивостта на проводниците.



Личната сграда 1 е стр. в имот

11.06.2018

Дата: 11.06.2018 г. Издание:

имот 6 негов.

ИМЕНЕ: КАЛИНОВ

ИМЕНЕ: ГЕОРИЖЕВРИН

ИМЕНЕ: СВЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

ИМЕНЕ: НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за п.и. 039005 местност "Устито",  
в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново  
ЧАСТ: В и К  
ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Калоян Лещаков, гр.Велико Търново

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Посочения имот се намира до източните регулационни граници на град Дебелец, , непосредствено до пътя Велико Търново - Дебелец.

### I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Ще се даде предложение за отвеждане на отпадъчните води при предвижданото строителство и за начина на тяхното третиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводни и канализационни инсталации на сградите.

За имота е съгласувана скица на 21.08.2018г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново, на която схематично е нанесен преминаща през имота уличен водопровод за град Дебелец.

### II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на складова база или автокъща. Според нормите за проектиране за имата ще е максимално секундно водно количество за водопроводното отклонение до 0,3л/с. Провеждането на това оразмерително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба Ø25мм при V= 1,1м/с и I= 0,068.

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от посочения водопровод, част от водопроводната мрежа на град Дебелец.

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на поз. имот 039005, землище на град Дебелец следва да се направи следното:

- Изпълнение на водовземане от уличния водопровод с метална водовземна скоба за АЦ тръби 150/ ¾", водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба Ø25мм, ТСК ¾" комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с 5м<sup>3</sup>/водомер. Водомерната шахта да бъде разположена на до 1,0м от водопровода.

- При настоящия ПУП-ПЗ ще се отрази трасето на водопровода в през имота и сервитут по 3м от двете страни – общо ивица от 6м. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.

На настоящия етап не е извършвано геодезическо заснемане на съществуващия водопровод. Трасето на съществуващия уличен водопровод преминаващ през имота е нанесено **СХЕМАТИЧНО! Необходимо е същото да бъде точно геодезически заснето и отразено, след изпълнение на проучвателни шурфове на терена!** След това заснемане ще се уточни дали трасето преминава в имота. Възможно е да се получат значителни разминавания в реалното местонахождение на водопроводи и необходимост от друго решение за водоснабдяване.

С оглед на вертикалното положение на терена в имота ще има наличен напор от около 30м, достатъчен за едноетажно застрояване.

Поради незначителните води които ще се потребяват, отпадъчните води ще се заустват в попивна яма и ще се използват за напояване и технически нужди.

### III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

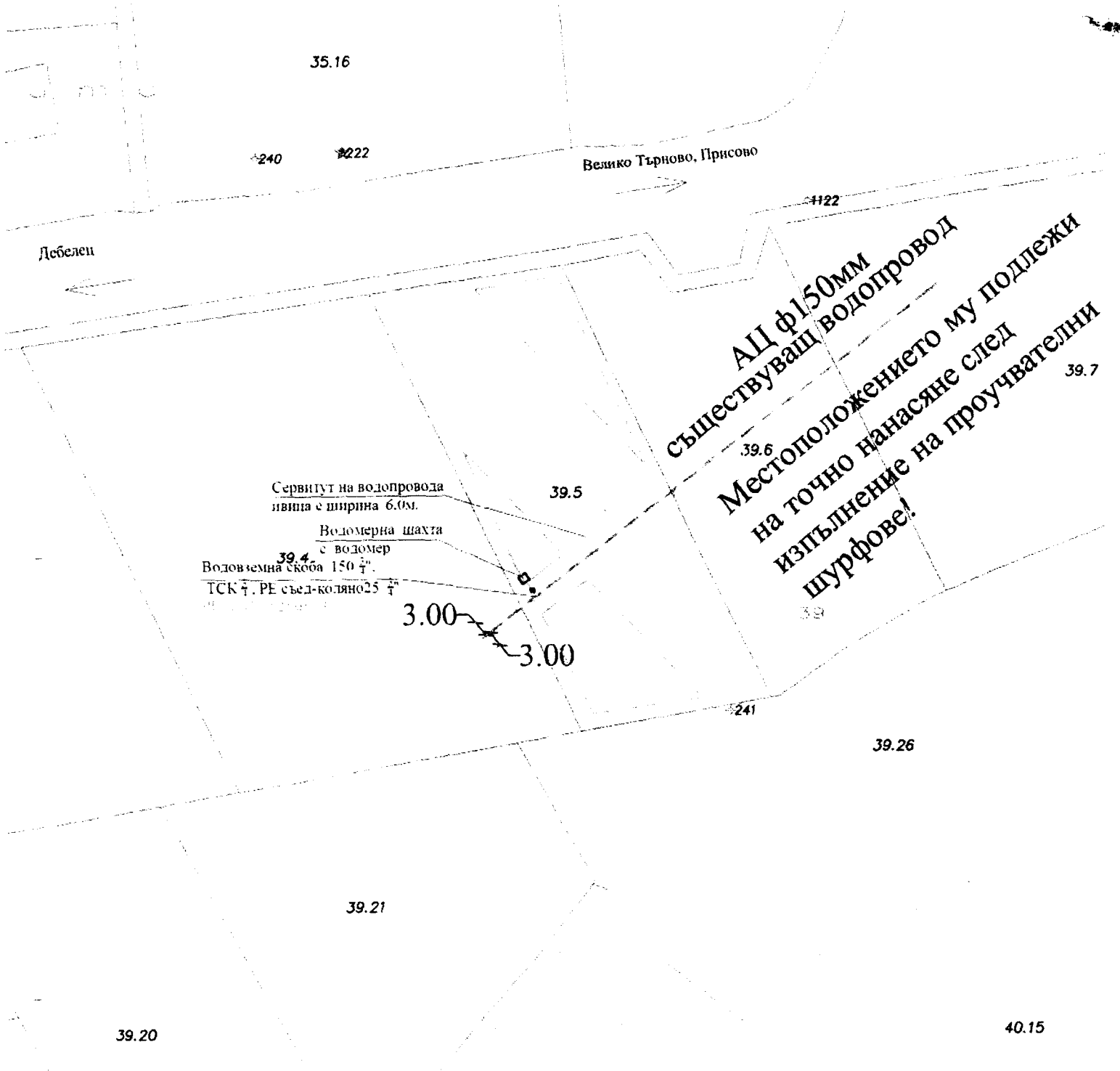
В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на имот 039005 3-ще град Дебелец. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания.

*Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!*

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

СЪСТАВИЛ:

инж. Калин Нейчев



**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението  
на имот № 039005, з-ше на гр.Дебелец, общ.В.Търново  
М 1:1000

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Трасето на съществуващия  
уличен водопровод преминаващ през  
имота е нанесено **СХЕМАТИЧНО!**  
Необходимо е същото да бъде точно  
геодезически заснето и отразено, след  
изпълнение на проучвателни шурфове  
на терена! След това заснимане ще се  
уточни дали трасето преминава в имота.

Възложител: Калоян

Лешаков/гр.В.Търново

Проектант:



.....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Възложител: Калоян Лещаков

ОБЕКТ: Идеен проект за частичен подробен устройствен план (ЧПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 039005, местност "Устито", землище на гр. Дебелец, промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот със смесенена обслужваща, складова и производствена зона(Соп2)"

Местонахождение на обекта: в ПИ 039005, местност "Устито", землище на гр.Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, община Велико Търново


ПОДОБЕКТ: Разширяване и трасе на кабелна мрежа НН/1kV/ от съществуващ ТП "Тримекс" до ПИ №039005

ЧАСТ:  
Електро

ФАЗА:  
Идейна план схема

.....

4

 СЕРВИС: ЕЛСТ	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА
	12263
ПРЕДЛОЖИЛ:.....	/г/ж. Илиев/
10 УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 10 10000 ПЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 10	БАШ ИС ЗАРИСОВАНА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СЪЩЕСТВУВАЩАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:   
"К. Лещаков"

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Идеен проект за частичен подробен устройствен план (ЧПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 039005, местност "Устито", землище на гр. Дебелец, промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот със смесенена обслужваща, складова и производствена зона(Соп2)"

Местонахождение на обекта: в ПИ 039005, местност "Устито", землище на гр.Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, община Велико Търново

Част: Електро

Фаза: Идейна план схема

Доклада е изготвен по искане на Възложителя – Бисер Паришев. Имотът със смесени обслужващи и производствено-складови дейности(Соп2)", ще бъде ел. захранен съгласно предварително становище ПУПРОК-3516/28.06.2018 година от електроразпределителното дружество съгласно условията за присъединяване на обект, както следва:

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез изграждане на разширение на кабелна мрежа 1 kV от съществуващ трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV с диспечерско наименование "Тримекс" , ВЕЛ " Йовковци" 20 kV .

2. Ще се проектира , изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ кабелна линия 1 kV по утвърдено трасе и със сечение определено от проектанта в технически проект, част "Електрическа " за обекта . Кабел 1 kV ще завърши в разпределителна кабелна касета , монтирана външно към границата на имота.

3. С кабелна линия 1 kV ще се захрани ел.табло, тип ТЕПО-1Т на границата на имота, g съобразно заявената мощност 15 kW, 400V.

4. Доставка и монтаж на СТИ , заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

5. При изработване на инвестиционния проект в графичната част да се нанесе коректно сервитута на ВЕЛ 20 kV , собственост на "Електроразпределение Север " АД , чието трасе преминава през ПИ 039005 и създава ограничения, съгласно изискванията на Приложение №1, от Наредба №16/2004 год. за сервитутите на енергийните обекти.

1. Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21, ал.5 на Наредба №6/ 24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

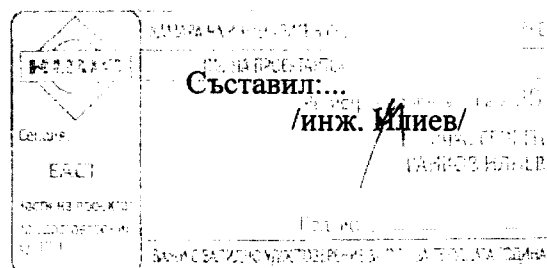
На фасадата на табло НН на МТП ще се монтира електромерно табло тип ТЕПО 1Т със съответните пусково – предпазни защиты. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством индиректен електромер за активна мощност, разположен в електромерното табло, като границата на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на РОМЗК 20/200 .

Техническите характеристики на ел. съоръженията, ще се определи по предписание от Електроразпределителното Дружество и съгласувани с Община Велико Търново.

Ще се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.

Проекта да се съгласува с РСПАБ, ЕРД и Община Велико Търново.

Съставил:.....  
/инж. Илиева/



35.32

35.31

35.16

35.30

230m

Въздушен  
Електропровод 20 kV

Електромелно  
табло ТЕПО 1Т

Кабелна касета  
тип ПВЦ

0.390

САВТ 4x50mm<sup>2</sup>

САВТ 4x50mm<sup>2</sup>

БКТП "Тримекс"

39.6

39.5

39.4

39.3

39.2

39.29

39.41

ОБЩИНСКО СЪВЕЩАНИЕ - ДЕБЕЛЕЦ

РЕШЕНИЕ

№ 10/17.05.2017

Симония

ЕАД "ТРИМЕКС"

Частичен проект за застрояване на земеделска земя в имот със смесена обслужваща, складова и производствена зона (Соп2)

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ЧПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) ЗА ПИ 039005, МЕСТНОСТ "УСТИТО", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТА ОТ МЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ИМОТ СЪС СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩА, СКЛАДОВА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА (СОП2)

СЪГЛАСИЕ

СЪГЛАСИЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧЕН ПРОЕКТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЗЕМЕЛНИ ПЛОЩИ

СЪГЛАСИЕ

Идеен проект за частичен подробен устройствен план (ЧПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 039005, местност "Устието", землище на гр. Дебелец, промяна предназначението на имота от меделска земя в имот със смесена обслужваща, складова и оизводствена зона(Соп2)"

Разширяване и трасе на кабелна мрежа НН/1kV/ от съществуващ ТП "Тримекс" до ПИ №039005/

Проектант:	инж. Р. Илиева
Проектант:	инж. Г. Илиев
Съгласен с проекта:	.....

39.16

До:  
Община Велико Търново  
гр.Велико Търново  
пл."Майка България" 2

ВхК-EDN-1808#1/05.04.2019

94КК-2476-1#1/110419

Относно: Искане с Ваш изх.№94КК-2476-1#3/27.03.2019г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПП на елементите на техническата инфраструктура за ПИ 039005 в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 05.04.2019г. в Електроразпределение Север АД бе внесено искане с Ваш изх.№94КК-2476-1#3/27.03.2019г. и на наш входящ №EDN-1808/05.04.2019г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПП на елементите на техническата инфраструктура за ПИ 039005 в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува предложеното задание за изработване на проект ПУП-ПЗ и ПП на елементите на техническата инфраструктура за ПИ 039005 в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново.

Условията за присъединяване на обект: „ПУП-ПЗ и ПП“, намиращ се в ПИ 039005, гр.Дебелец, общ.Велико Търново, са предоставени в предварително становище на условията за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа ПУПРОК №4913/14.08.2018г.

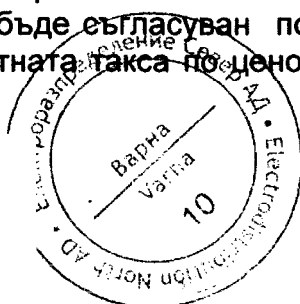
На основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ, съгласно предходното, „Електроразпределение Север“ АД е предоставил необходимите данни за допускане изработването на проект на ПУП-ПЗ и ПП.

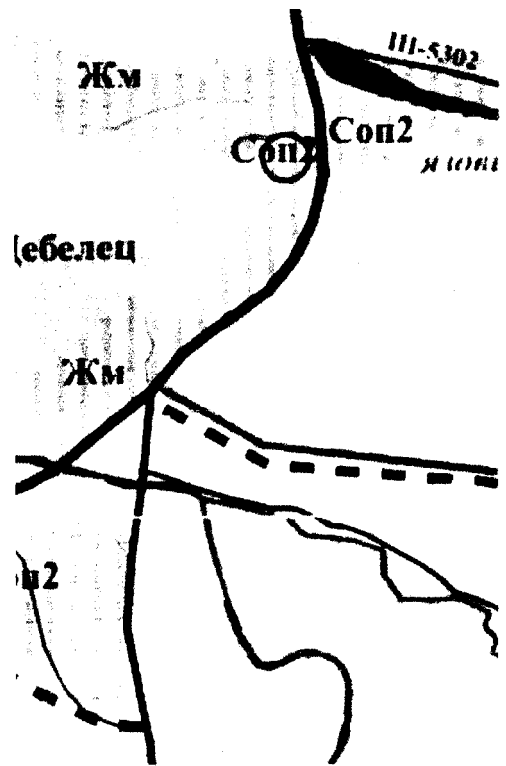
ПУП – ПЗ и ПП ще бъде съгласуван по реда на чл. 128а, ал.3 от ЗУТ и след заплащане на съответната такса по ценов разпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Красимир Минев  
Директор дирекция  
„Развитие на мрежата и строителство“

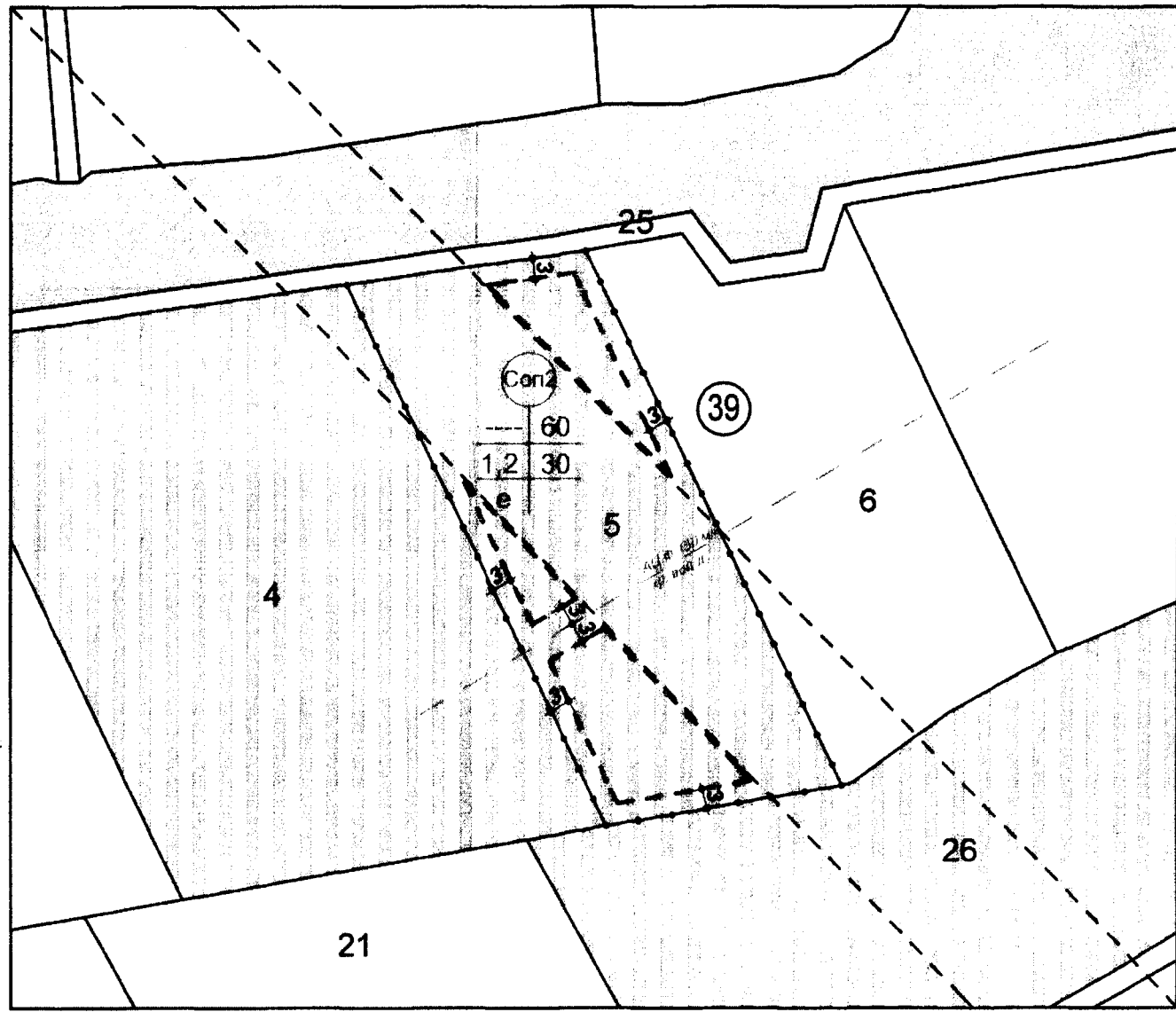
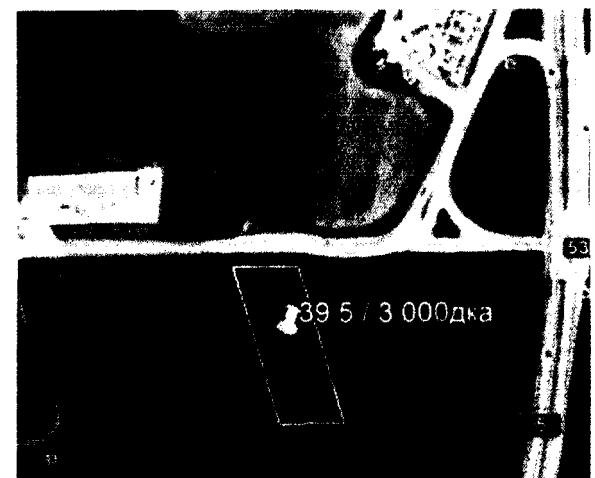
Господин Табаков  
Началник отдел  
„Документация на мрежата и проектиране“





**и производствено-складова зона (Соп2)**  
 сто-обслужващи обекти с ограничен персонал; заетостта на работни дни не може да бъде повече от 30 работни места.  
 в съгласие с чл. 19 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия специфични правила и норми за устройство на територията.

решение на имота предмет на ПУП - ПЗ



- ЗЕМЕДЕЛСКИ УСТРОЙСТВЕН С ДОПУСТИМА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- МЕСТЕН ПЪТ
- ПОЛСКИ ПЪТ
- Сервитут на състояние на 10 м от двете крайните проводници от оста на електропровода не може да се засажда високи растения
- Хранителен водоем
- ТЕРИТОРИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ СМЕСЕНА ОБЛАСТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
- ОГРАНИЧИТЕ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

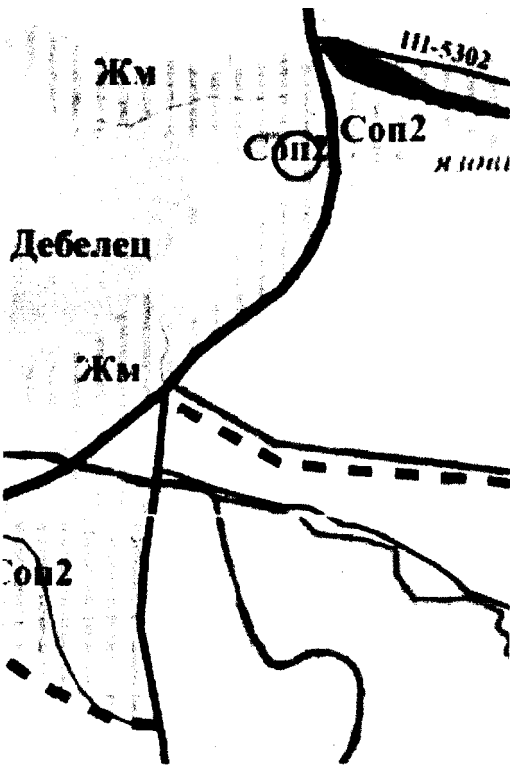
**Градоустройствени**  
 Устройствена зона :  
 Плътност на застроеността < 1,2  
 Озеленяване > 30%  
 Н - съгласно чл. 19 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Гърново.

**ЧАСТИЧНО ПЛАНИРОВО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 039005 общ. Велiko Targovo**

Възложител:	Кало
Част: Градоустройство	фаза: Проект

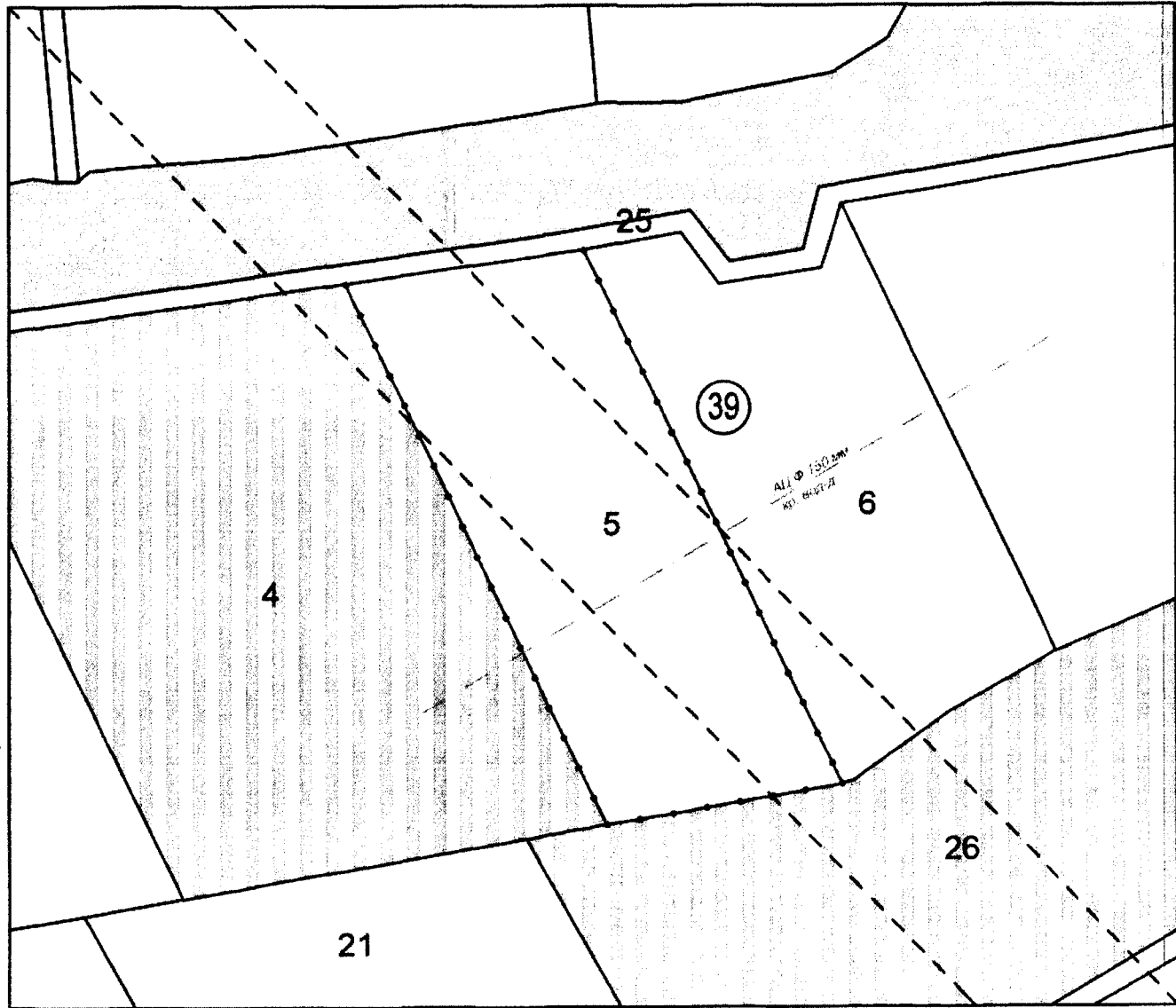
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

ПРОЕКТАНТ:









**на и производствено-складова зона (Соп2)**  
 ствено-обслужващи обекти с ограничен персонал; заводски работилници; предни производства с не повече от 30 работни места. съгласно чл.19 от Правилата и нормативи за прилагане на Общият специфични правила и норми за устройство село Търново.

ждение на имота предмет на ПУП - ПЗ



**Легенда**

-  ЗЕМЕДЕЛСКИ Т УСТРОЙСТВЕН С ДОПУСТИМА НА ПРЕДНАЗНА
-  МЕСТЕН ПЪТ
-  ПОЛСКИ ПЪТ
-  Сервитут на съ Електропровод на 10 м от двет крайните пров от оста на елек не може да се с
-  Хранителен вод
-  ТЕРИТОРИЯ НА ЗАСТРОЯВ

**ЧАСТИЧНО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМУЩЕСТВО ПИ № 039005 общ. Ве...**

<b>Възложител:</b>	Кало
Част: Градоустройство	фаза: Пр
<b>ОПС</b>	
<b>ПРОЕКТАНТ:</b>	ИЛИЯНКА