
	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09-00-362/17.05.19	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх № 2956 / 17.05.19г.  
до: НК по УТД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж.Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение №1183/31.07.2003г на ОС-Велико Търново и с Решение №1263/24.03.2011г. на ОС-Велико Търново, са одобрени : Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Велико Търново в зоната на Пътен възел „Качица“. За имотите, попадащи в обхвата на проектната разработка, част от мероприятиято - улична регулация спрямо прилежащите имоти, е частично реализирано, а в определени участъци уличната регулация не е приложена. Отчуждителни процедури за тези имоти не са проведени.

Към настоящия момент с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в

частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и обезщетяване, е изготвено предварително проучване на териториите с непроведено мероприятие – улична регулация. За решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти, е необходимо да се изготви проект за ЧИ на ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- на улици и поземлени имоти без режим на застрояване/. С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

Община Велико Търново в съответствие с изискванията на ЗУТ, е изготвила за одобряване техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проектопредложение за даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв. 365; о.т. 8486-8481-

8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

**ЗА КМЕТ:**

**Снежана . Данева - Иванова**

**Зам.кмет „Финанси“**

**в Община Велико Търново**

**(съгласно Заповед №РД 22-763/13.05.2019 г. на Кмета на Община В.Търново)**



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ЧАСТ:** Градоустройство /ЧИ на ПУП – План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

### **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

\* Скица изх.№80-201-21/17.05.2019г.

\*Скица изх.№80-201-22/17.05.2019г. – 2 части

\* копие от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия

\* копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/:** Настоящото задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация, като последващи административни процедури след изготвено прединвестиционно проучване и необходимостта от реализиране на обслужващите улици в кв.Бузлуджа и Качица гр.Велико Търново, след провеждане на отчуждителни производства на засегнатите

от публичните мероприятия поземлени имоти – частна собственост и предвид изтеклите срокове по чл.208 от ЗУТ.

Целта на разработката и проектното предложение, е да се решат оптимално основните комуникационни проблеми и връзки на прилежащите и обслужващи териториите в жилищния квартал, да се подобри сигурността и безопасността на всички участници в движението, да се осигури възможност за реализиране на проектните улици и комуникации.

Като резултат следва да се подобри пропускателната способност на транспортните превозни средства, пешеходното обслужване на гражданите и по-високо ниво на безопасност на движение.

За целта е необходимо да се проектира частичен ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- улици и поземлени имоти без режим на застрояване/. С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план – План за регулация, включващ улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“), като се променят улично-регулационните им граници, местоположение на осови линии, тротоари, габарит на проектни улици, паркиране и др. елементи по подробния устройствен план на гр.Велико Търново кв.Бузлуджа и зоната

на Пътен възел „Качица“) в обхвата на територията с предназначение – за транспортни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** С Решение №1183/31.07.2003г. на ОС-Велико Търново и с Решение №1263/24.03.2011г. на ОС-Велико Търново, са одобрени : Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Велико Търново в зоната на Пътен възел „Качица“. За имотите, попадащи в обхвата на проектната разработка, част от мероприятиято - улична регулация спрямо прилежащите имоти, е частично реализирано, а в определени участъци уличната регулация не е приложена. Отчуждителни процедури за засегнатите частни имоти не са проведени.

Към настоящия момент с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и обезщетяване, е изготвено предварително проучване на териториите с непроведено мероприятие – улична регулация. За решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти, е необходимо да се изготви проект за ЧИ на ПУП – План за регулация.

### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

Да се изготви Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен

възел „Качица“) в границите на обозначената територия с предназначение за транспортно обслужване при спазване на законовите изисквания

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба

- Проектното решение да се съобрази оптимално с вече реализираните улици от градската мрежа и спрямо прилежащите имоти

### ***НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:***

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

- Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

- Графичната част да се изготви върху копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

- Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

***СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:*** 30 дни след одобряване на техническото задание от Общински съвет и допускане на проектирането

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

*Кмет на Община Велико Търново*

м.май 2019 г.  
гр.Велико Търново