



| | |
|---|---|
|  | ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА | |
| Вх. № 2853 / 17.05.19 | |

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| | |
|---|---|
|  | ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА | |
| 09-00-353 / 17.05.19. | |

Л: ПК ч УТМ

17.05.19

ДОКЛАД

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за Поземлен имот с пл.№107 от кв.13 и УПИ II-154 кв.11 по кадастралния и регулационен план на с.Ялово, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-22368-1/16.01.2019 г. от „БГ ОРГАНИКА“ ООД със седалище и адрес на управление ,собственик на ПИ №107 от кв.13 по кадастралния и регулационен план на с.Ялово, общ. Велико Търново, съгласно нот. акт №21, том I, рег. №577, дело №12/2016 год. Внесен е за процедуране и одобряване Проект за Частично изменение на подробен устройствен план-План за регулация, придружен с предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ от 12.11.2018г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение №1331 от Протокол №50 от проведено заседание на 20.12.2018г. на Великотърновски общински съвет.

Представено е становище изх.№91/05.12.2018г. на кметски наместник на с.Ялово общ.В.Търново.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.16/22.02.2019г. и в.“Борба“ бр.41/28.02.2019г.) и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с решение № 30 по протокол № 4 от 24.04.2019 год. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №30 от Протокол №4 от 24.04.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за Поземлен имот с пл.№107 от кв.13 и УПИ II-154 кв.11 по кадастралния и регулационен план на с.Ялово, общ. Велико Търново както следва:

1. Закриване на част от улица с о.т. 49-52 и създаване на улица-тупик с о.т. 52- 52б, съгласно отразените с кафяв цвят щриховки, зачерквания и надписи.

2. Обединяване на УПИ II-107 и УПИ V-107 в един общ УПИ II – 107 от кв.13, съгласно отразените със зелен цвят зачерквания , щриховки и надписи.

3. Промяна на улично регулационната граница на улица с ОКОК 49-53 по съществуващата имотна граница на УПИ II – 107 от кв.13, съгласно отразените с кафяв цвят линии, щриховки и зачерквания.

4. Сливане на кв.13 и кв.11 в един нов кв.11 по кадастралния и регулационен план на с.Ялово, общ.Велико Търново и преномериране на следните УПИ:

- УПИ I-за жил.нужди от кв.13 в УПИ I-за жил.нужди от кв.11
- УПИ II-107 и УПИ V-107 от кв.13 в УПИ II-107 от кв.11
- УПИ III - 115 от кв.11 в УПИ III - 115 от кв.11
- УПИ IV - 115 от кв.11 в УПИ IV - 115 от кв.11
- УПИ V – 115 от кв.11 в УПИ V – 115 от кв.11
- УПИ II -154 от кв.11 в УПИ VI - 154 от кв.11
- УПИ I – 155 от кв.11 в УПИ VII – 155 от кв.11
- УПИ XV – 169 от кв.11 в УПИ VIII-169 от кв.11
- УПИ VII – 168 от кв.11 в УПИ IX – 168 от кв.11
- УПИ VIII – 156 от кв.11 в УПИ X – 156 от кв.11
- УПИ IX – 166 от кв.11 в УПИ XI – 166 от кв.11
- УПИ X – 157,166 от кв.11 в УПИ XII – 157,166 от кв.11
- УПИ XI – 155 от кв.11 в УПИ XIII – 155 от кв.11
- УПИ XII – 154 от кв.11 в УПИ XIV – 154 от кв.11
- УПИ XIII – 153 от кв.11 в УПИ XV - 153 от кв.11
- УПИ XIV - 152 от кв.11 в УПИ XVI – 152 от кв.11
- УПИ XVI – за кооп.дом от кв.11 в УПИ XVII – за кооп.дом от кв.11
- УПИ V – за здравен дом от кв.11 в УПИ XVIII – за здравен дом от кв.11, съгласно отразените със зелен цвят линии, щриховки и надписи

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова
Зам. Кмет „Финанси“
в Община В.Търново

(съгласно Заповед №РД 22-763/13.05.2019г. на Кмета на Община В.Търново)



Съгласували:

проф.Георги Камарашев – Зам.кмет „Строителство и устройство на територията“
инж.Д.Кечев-Директор Дирекция „СУТ“
Десислава Йонкова –Директор Дирекция „ПОУС“

Изготвил: инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 24.04.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 30

По т. 5. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ в обхвата на ПИ с пл. № 107, от кв.13 и УПИ П-154 от кв.11 по плана на с. Ялово, общ. Велико Търново, с цел обособяване на нов УПИ П-154 (проектен УПИ VI-154), при което се закрива участък от нереализирана улица от о.т.49-52, обединяват се кв.11 и кв.13 в нов кв.11 и се преномерират УПИ от двата квартала, без да се променя функционалното им отреждане.

Вносител - „БГ ОРГАНИКА“ ООД
Проектант - инж. Станю Станев
Докладва - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 30

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ:

Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за Поземлен имот с пл.№107 от кв.13 и УПИ П-154 кв.11 по кадастралния и регулационен план на с.Ялово, общ. Велико Търново, както следва:

1. Закриване на част от улица с о.т. 49-52 и създаване на улица-тупик с о.т. 52- 526, съгласно отразените с кафяв цвят шриховки, зачерквания и надписи.

2. Обединяване на УПИ П-107 и УПИ V-107 в един общ УПИ П-107 от кв.13, съгласно отразените със зелен цвят зачерквания , шриховки и надписи.

3. Промяна на улично регулационната граница на улица с ОКОК 49-53 по съществуващата имотна граница на УПИ П - 107 от кв.13, съгласно отразените с кафяв цвят линии, шриховки и зачерквания.

4. Сливане на кв.13 и кв.11 в един нов кв.11 по кадастралния и регулационен план на с.Ялово, общ.Велико Търново и преномериране на следните УПИ:

- УПИ I-за жил.нужди от кв.13 в УПИ I-за жил.нужди от кв.11;
- УПИ П-107 и УПИ V-107 от кв.13 в УПИ П-107 от кв.11;
- УПИ III - 115 от кв.11 в УПИ III - 115 от кв.11;

- УПИ IV - 115 от кв.11 в УПИ IV - 115 от кв.11;
- УПИ V - 115 от кв.11 в УПИ V - 115 от кв.11;
- УПИ II - 154 от кв.11 в УПИ VI - 154 от кв.11;
- УПИ I - 155 от кв.11 в УПИ VII - 155 от кв.11;
- УПИ XV - 169 от кв.11 в УПИ VIII - 169 от кв.11;
- УПИ VII - 168 от кв.11 в УПИ IX - 168 от кв.11;
- УПИ VIII - 156 от кв.11 в УПИ X - 156 от кв.11;
- УПИ IX - 166 от кв.11 в УПИ XI - 166 от кв.11;
- УПИ X - 157,166 от кв.11 в УПИ XII - 157, 166 от кв.11;
- УПИ XI - 155 от кв.11 в УПИ XIII - 155 от кв.11;
- УПИ XII - 154 от кв.11 в УПИ XIV - 154 от кв.11;
- УПИ XIII - 153 от кв.11 в УПИ XV - 153 от кв.11;
- УПИ XIV - 152 от кв.11 в УПИ XVI - 152 от кв.11;
- УПИ XVI - за кооп.дом от кв.11 в УПИ XVII - за кооп.дом от кв.11;
- УПИ V - за здравен дом от кв.11 в УПИ XVIII - за здравен дом от кв.11, съгласно отразените със зелен цвят линии, шриховки и надписи.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

До кмета
на община Велико Търново
инж. Даниел Панов
До главния архитект
на община Велико Търново
арх. Николай Малаков

арх. Николай Малаков
арх. Николай Малаков

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. КОД 5056
БЕЖИМСКА ПЪТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94000-1128-1#2/06.12.15

Община Велико Търново
с. Ялово
пощ. код 5056
регистрационен индекс и дата
УД № 91 / 06.12.2015г.

СТАНОВИЩЕ

от Христо Георгиев
кметски наместник на с. Ялово
ПК 5056, общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Заявление за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ЧИ на ПР на с. Ялово в обхвата на ПИ №107, кв. 13 и УПИ II-154, кв. 11

Давам положително становище относно заданието и издаването на разрешение за изработване на проект за ПУП-ЧИ на ПР на с. Ялово в обхвата на ПИ №107, кв. 13 и УПИ II-154, кв. 11

С уважение!

Христо Георгиев
[Signature]
кметски наместник на с. Ялово



ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дирекция "Строителство и устройство на територията"

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес **29.03.2019** год., подписаният **арх.Николай Малаков - Гл. архитект** на **Община Велико Търново**, съставих настоящия констативен акт в присъствието на **инж. Валентина Миткова – н-к отдел «ТР» от Дирекция „СУТ“** при Община Велико Търново и **Минка Крушкова - гл. специалист** при кметство Килифарево, за следното:

Допуснато е изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПР на с. Ялово в обхвата на ПИ с пл.№ 107 от кв. 13 и на УПИ II-154 от кв.11, с цел обособяване на нов УПИ II-107 по границите на ПИ с № 107, при което изменение се закрива участък от нереализирана улица от о.т.49 до о.т.52, обединяват се кв.11 и кв.13 в нов кв.11 и се преномерират УПИ от двата квартала, без да се променя функционалното им отреджане, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Преписката е обявена на заинтересуваните в „Държавен вестник“ бр.16/22.02.2019 г. и в „Борба“ бр.41/28.02.2019 г.

В законоустановения едномесечен срок **не са постъпили възражения.**

Съставил акта:.....

/арх.Н.Мадаков/

Присъствали: 1.....

/инж.В.Миткова/

2.....

/М.Крушкова/

30.01.2019г

М. Димитрова
М. Димитрова

Мониторинг
Земляни работи

Кмета на Община Велико Търново 2
ДАТА

ЗАЯВЛЕНИЕ 5300-22>62-1/16.01.2019

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 БГ ОРГАНИКА ООД
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №40-9вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

16.04 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.


ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ПЛ.№ 107, КВ.13 И УПИ II-154, КВ.11, СЕЛО ЯЛОВО,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: План за регулация

ФАЗА: Окончателен проект

Възложител: „БГ ОРГАНИКА“ ООД

| | |
|--|--|
|  КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА ЧЛЕН № 107 | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА ОБЛАСТНО СЪВЕТСТВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| | РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07543 ИМЕННО КЪМ |
| ЧЛЕН НА ПРОЕКТА: ИМЕННО КЪМ | ПОДПИС: _____ |
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА ОБЛАСТНО СЪВЕТСТВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА ОБЛАСТНО СЪВЕТСТВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО |

ПРОЕКТАНТ:
/инж. Ст. Станев/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____
/ „БГ ОРГАНИКА“ ООД /
Ивайло Стоянов Гичев

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Челен лист
- II. Съдържание
- III. Препис-извлечение от Протокол №50 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 20.12.2018 г. с Решение №1331 за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР
- IV. Одобрено техническо задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР
- V. Скица №73 от 04.09.2017 г. издадена от Община В.Търново, презаверена на 31.10.2018 г. с виза за проектиране на Главния архитект на Община В. Търново
- VI. Предварителен договор за прехвърляне на недвижим имот от 12.11.2018 г. между „БГ ОРГАНИКА” ООД и Ивелин Великов
- VII. Документи за собственост – нотариален акт №21 от 17.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 1284 от 17.02.2016 г., Акт№ 35, том III, дело № 424 /за ПИ с пл.№ 107, кв.13 на „БГ ОРГАНИКА” ООД/; нотариален акт №148 от 29.05.2018 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 124 от 29.05.2018 г., Акт№ 124, том IX, дело № 1824 /за УПИ II-154, кв.11 на Ивелин Великов /;
- VIII. Обяснителна записка
- IX. Трасировъчен карнет
- X. Чертежи:
 1. Копие (извадка) от действащ ПУП – М 1:1000 чертеж №: 1-3
 2. ПУП - План за регулация – М 1:1000 чертеж №: 2-3
 3. Трасировъчен план – М 1:1000 чертеж №: 3-3

Препис-извлечение от Протокол № 50
от заседание на Общински съвет,
проведено на 20.12.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за
ЧИ на ПУП –ПР на с. Ялово в обхвата на ПИ с пл. № 107 от кв. 13 и на УПИ II-154 от
кв.11

РЕШЕНИЕ № 1331

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и със заявление с вх. № 94ИИ-11128-1/ 19.11.2018 г. от Ивайло Гичев, в качеството му на управител на „БГ ОРГАНИКА” ООЛ. с БИК със седалище и адрес на управление – ; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; предварителен договор от 12.11.2018 г. за безвъзмездно прехвърляне на част от ПИ с пл. № 107 към УПИ II-154 (проектен УПИ VI-154) с нотариално заверени подписи и положително становище с изх. 91/ 05.12.2018 г. на Кметския наместник на с. Ялово, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР на с. Ялово в обхвата на ПИ с пл. № 107 от кв. 13 и на УПИ II-154 от кв.11 с цел обособяване на нов УПИ II – 107 по границите на ПИ с пл. № 107, в съответствие с уредените отношения със собственика на УПИ III-115 и съгласно съдържанието на предварителен договор от 12.11.2018 г. за безвъзмездно прехвърляне на част от ПИ с пл. № 107 към УПИ II-154 (проектен УПИ VI-154), при което изменение се закрива участък от нереализирана улица от о.т.49 до о.т.52 , обединяват се кв.11 и кв.13 в нов кв.11 и се преномерират УПИ от двата квартала, без да се променя функционалното им отреждане.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР на с. Ялово в обхвата на ПИ с пл. № 107 от кв. 13 и на УПИ II-154 от кв.11 с цел обособяване на нов УПИ II – 107 по границите на ПИ с пл. № 107, в съответствие с уредените отношения със собственика на УПИ III-115 и съгласно съдържанието на предварителен договор от 12.11.2018 г. за безвъзмездно прехвърляне на част от ПИ с пл. № 107 към УПИ II-154 (проектен УПИ VI-154) , при което изменение се закрива участък от нереализирана улица от о.т.49 до о.т.52 , обединяват се кв.11 и кв.13 в нов кв.11 и се преномерират УПИ от двата квартала, без да се променя функционалното им отреждане.

ВЯРНО

/Д. Филчева/



ВЕЛИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**О Д О Б Р Я В А М:**

| |
|----------------------------------|
| ДОБРЕНО РЕШЕНИЕ № 1331 |
| СТ. ПРОТОКОЛ № 50/20.12.2018г. |
| НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ |
| ПРЕДСЕДАТЕЛ E. Илиева |

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ**за изработване на проект за подробен устройствен план –
план за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ**

Обект: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С. ЯЛОВО В ОБХВАТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛ.№ 107, КВ.13 (за който са отредени УПИ II-107 и V-107, кв.13) И УПИ II-154, КВ.11

Част: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Възложител: „БГ ОРГАНИКА” ООД

Настоящото техническо задание обосновава необходимостта от изработването на частично изменение на ПУП – план за регулация на с. Ялово в обхвата на поземлен имот пл.№ 107, кв.13 и УПИ II-154, кв.11 и ще послужи за издаване на Решение на Великотърновски общински съвет по реда на чл. 124, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.2 и чл.136, ал.1 от ЗУТ. Изменението на плана се изработва по искане на Възложителя на основание чл. 134, ал. 2, т.1 (когато: в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване), чл. 134, ал. 2, т. 6 (когато: има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях) и чл. 15, ал. 3, (когато: Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи) от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Документи за собственост:**
Нотариален акт №21 от 17.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 1284 от 17.02.2016 г., Акт № 35, том III, дело № 424 /за ПИ пл.№ 107, кв.13 на „БГ ОРГАНИКА” ООД/;
Нотариален акт №589 от 08.07.2004 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 4219 от 07.07.2004 г., Акт № 198, том 12, дело № 2786 /за УПИ II-154, кв.11 на Венцислае Великов/;
- **Скица №73** от 04.09.2017 г. издадена от Община В.Търново, презаверена на 31.10.2018 г.
- **Копие** от ПУП на с. Ялово в графичен вид;

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ пл.№ 107 от стр. квартал 13 и УПИ II-154 от стр. квартал 11 се намират в северната част на строителните граници на с. Ялово. Стр. кв.11 е заключен посредством улици, които са реализирани от изток (улица с ОТ,ОТ №№42а-42-49) и юг (улица с ОТ,ОТ №№29-31-35-124-42а), частично реализирана от запад (улица с ОТ,ОТ №№29-50-51а-52) и нереализирана от север (улица с ОТ,ОТ №№49-52). Стр. кв.13 е заключен от изток с