

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: НК № ОС-601
НК № УТМ

17.05.19.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-2137-3/01.08.2018 г. от Димитър Първанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Къпиново, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №986 том V рег.№7936 дело №657 от 18.06.2004 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, Димитър Първанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , е собственик на къща и пристройка, подобрения и трайни насаждения, заедно със съответните на застроената площ на имотите идеални части от правото на строеж върху УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 52 /петдесет и две/ по подробния устройствен план на с. Къпиново.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6610/10.09.2018 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – застроен урегулиран поземлен имот VI от кв.52 по плана на с. Къпиново, община Велико Търново, с площ от 1 770 кв.м..

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5 ал. 2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот – застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 52 /петдесет и две/ по плана на с. Къпиново, община Велико Търново, с площ от 1 770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6610/10.09.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.5 9 ал. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот – застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 52 /петдесет и две/ по плана на с. Къпиново, община Велико Търново, с площ от 1 770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6610/10.09.2018 г.,

с Димитър Първанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ собственик на законно построена върху земята сграда, а именно къща и пристройка, подобрения и трайни насаждения, заедно със съответните на застроената площ на имотите идеални части от правото на строеж върху УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 52 /петдесет и две/ по подробния устройствен план на с. Къпиново.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 15 420 лв. /петнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Димитър

Първанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-763 от 13.05.2019 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

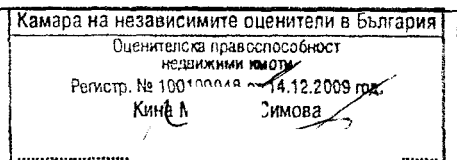
Маринела Джартова

Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI- общ. (шест римско) от стр. квартал №52 (петдесет и две) по плана на село Къпиново , Община В.Търново, с площ 1770 кв.метра , без построените в имота еднофамилна къща и пристройка, подобрения и трайни насъждения, частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Село КЪПИНОВО Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , съгласно Акт №6610 от 10.09.2018 г. за частна общинска собственост на недвижим имот
СОБСТВЕНИК НА СГРАДИТЕ	ДИМИТЪР ПЪРВАНОВ , съгласно Нотариален акт № 986 от 18.06.2004 година за покупко-продажба на недвижим имот в с.Къпиново, собственик на сградите, построени с отстъпено право на строеж върху общинска земя.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване на право на собственост върху общинска земя, на основание собственост на еднофам. жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-73#1/09.04.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ VI, кв.52 с.Къпиново, Община В.Търново	
15 420,00 лева <i>словом: петнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева, без начислен ДДС</i>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.05.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.11.2019 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Кина **Симова** – Сертификат
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401001654 / 27.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043 с. КЪПИНОВО, кадастрален номер от квартал 52, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 770,00		1/1	4 439,20	4 439,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 4439.20 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 4439.20 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001654/27.03.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 27.03.2019 г.

Подписан: Иван Кушев

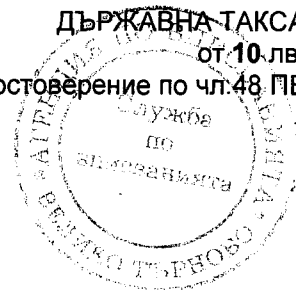


Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 967 / 2019
Издадено на дата: 09.04.2019 09:26:15
Код за проверка: ZPYW4563NRR5

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 48 ПВ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1770 дка с Файлова партида № 156553** находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново Парцел VI Рег. Кварт. 52

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7298 / 13.9.2018 г. г. Том 17 194 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7290 / 13.9.2018 г. г.

Имотна партида No: 156553

Задрастрален No:

Списание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 52 парцел VI площ по док. 1770 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново

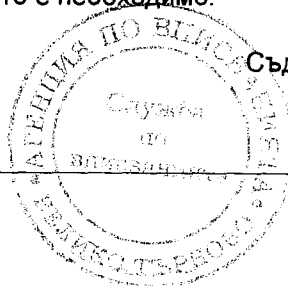
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 10.09.2018г до **09.04.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



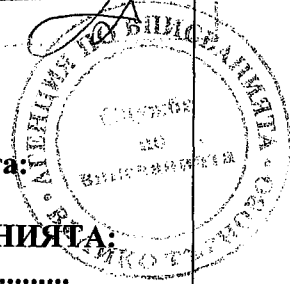
13-09-2018



Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 17290 / 20
Актьо 1091 том XIV дело №
Идентификационен номер: стр.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: . . .



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДАНИЕЛ
(име, фамилия) /

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

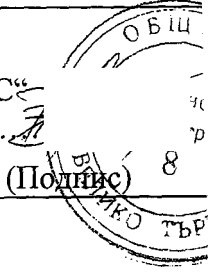
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 6610
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33
Досие 6610

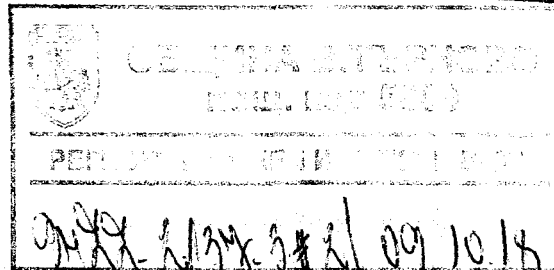
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №80-320-151/08.08.2018г.на Община Велико Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот VI общ. /шест римско/ от кв.52 /петдесет и две/ по плана на с. Къпиново, с площ 1770 /хиляда седемстотин и седемдесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, Община Велико Търново, кв. 52, УПИ VI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V общ. от кв.52; улица с ОК ОК 150-151 ИЗТОК: улица с ОК ОК 150-151-152 ЮГ: улица с ОК ОК 151-152 ЗАПАД: УПИ VII-243; УПИ IV-241 от кв.52;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4439.20 лв.. /четири хиляди четиристотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УС“ (Подпис) 8	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401004555/07.09.2018г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №№ 6720/30.12.1938 г. и 6721/30.12.1938 г. е одобрен плана на с. Къпиново Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401004555/07.09.2018г. за данъчна оценка на имота.	



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
с. Къпиново
пощ. код 5043
регистрационен индекс и дата
94/08.10.2018



Н. Георгиев
12.10.18 г.

СТ А Н О В И Щ Е

От Добрин Георгиев

Кмет на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 94ДД-2137- 3#1 ОТ 21.09.2018 г

ОТНОСНО: Продажбата на имот УПИ VI от кв. 52 по плана на с. Къпиново и неговото закупуване

Давам положително становище относно продажбата на УПИ VI от кв. 52 по плана на с. Къпиново, общ. В. Търново при спазване на Наредбите на Община В.Търново.

С уважение

Кмет на

/Добрин Георгиев

