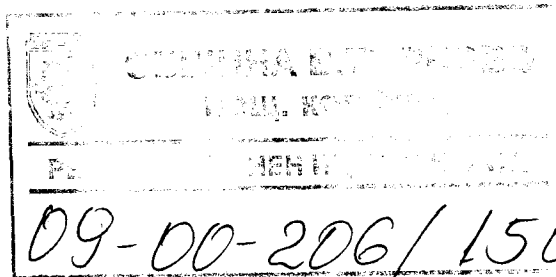


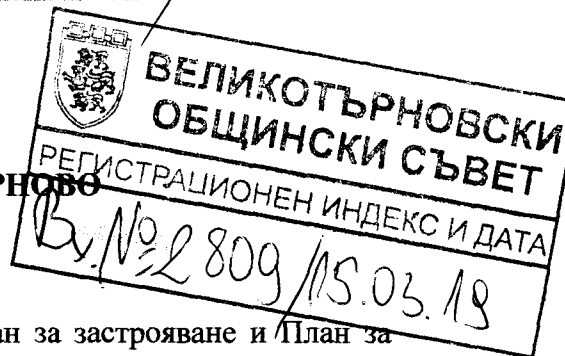
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Аз: ПК в УТМ - (с)
ПК в ЗМОС

ДОКЛАД

от
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



15.03.19

ОТНОСНО: Проект за Подробен устройствен план –План за застрояване и План за регулация за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново има инвестиционно намерение за част от територия, която обхваща левия бряг на р. Янтра и включва: част от ПИ №10 447.32.95- общинска собственост с НТП: храсти в земеделски земи, ПИ №10 447.32.107, трайно предназначение на територията – **защитена**, с НТП: за друг имот на културно-историческото наследство, ПИ №10.447.32.108 , трайно предназначение на територията – **защитена**, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.32.109, трайно предназначение на територията – **защитена**, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.509.397, трайно предназначение на територията- **урбанизирана**, с НТП - поземлен имот с неидентифициран начин на трайно ползване, ПИ №10447.509.129, трайно предназначение на територията- **урбанизирана**, с НТП - за друг вид озеленени площи по КК и КР на гр. Велико Търново. ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, се намират извън регулационните граници на гр. В. Търново, а ПИ №10 447.32.397 и ПИ №10 447.32.129 – в регулация.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново и специфичните правила и нормативи, територията, в обхвата на проектното решение, попада в зона, предвидена за озеленяване (Т2).

Целта на проектното решение е обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и

кв.214 и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост: предвижда се включване в регулационните граници на населеното място на част от ПИ №10 447.32.95 с площ 17 090 кв.м, ПИ №10 447.32.107 с площ 214 кв.м, ПИ №10.447.32.108 с площ 269 кв.м и ПИ №10447.32.109 с площ 275 кв.м, като от същите се образува нов урегулиран поземлен имот- УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“. За частта от ПИ №10447.509.129 и ПИ №10447.509.397 , находящ се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва: УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“, УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване, и археология“ и УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“.

Издадено е Решение № ВТ-10-ОС/2015г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Изготвено е положително становище изх.№5537/10-1/2015г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен. Проектът е съгласуван със становище от Министерство на културата(писмо изх.№33-НН-70/12.06.2017 г.). С писмо изх.№259/18.10.2016г. е изготвен и внесен Археологически доклад от РИМ-Велико Търново и становище от НАИ при БАН, филиал Велико Търново (заявление вх.№33-38-1/17.11.2016 г.).

С Решение №573 от Протокол №22 от проведено заседание на 23.02.2017 г. на Великотърновски Общински съвет , е одобрено изготвеното техническо задание, и дадено разрешение за изготвяне на проект. С Решение№880 от Протокол №34 от проведено заседание на 30.11.2017 г. на Великотърновски Общински съвет обекта се определя за общински обект от първостепенно значение.

Съгласно изискванията на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията, Проектът за ПУП – План за регулация и План за застрояване е съобщен на заинтересуваните страни (ДВ бр.58/18.07.2017 г. и в „Борба“ бр.139/21.07.2017 г., сайта на община В. Търново и определените за обявяване места в сградата на общината). В законоустановения срок не са постъпили възражения.

С Решение №111 по Протокол № 9 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 13.09.2017 г., проектната документация е разгледана и приета.

В съответствие с констатациите от проведена комисия и съставен протокол от 18.10.2017 г. е възникнала необходимост от промяна на предназначението на част от ПИ 10447.32.95 по КК и КР на гр. В. Търново /ПИ 10447.32.57 по скица-проект/ по реда на чл.81 от Закона за горите.

Със Заповед РД49-19/17.02.2019 г. на Министъра на земеделието храните и горите е променено предназначението на ПИ 10447.32.57 по КК и КР на гр. Велико Търново от земеделска в горска територия.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.12, ал.2 от ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение №111 от Протокол № 9 от 13.09.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. ПУП – План за регулация за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по

кадастралната карта на гр. Велико Търново, за които се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва:

-УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“, включващ част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и включването им в регулационните граници на гр. Велико Търново;

За частта от ПИ №10447.509.129 и ПИ №10 447.509.397, находящи се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва:

-УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“;

-УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;

-УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;

съгласно кафявите линии, надписи и шриховки и допълнителна промяна с оранжев цвят.

2.ПУП – План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново: образуват се нови урегулирани поземлени имоти с предназначение:

-УПИ II, кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“, включващ част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и включването им в регулационните граници на гр. Велико Търново;

За частта от ПИ №10447.509.129 и ПИ №10 447.509.397, находящи се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти с предназначение както следва:

-УПИ VII, кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“;

- УПИ V, кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;

-УПИ IV, кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“, като проектната разработка определя специфични изисквания и ограничения, съгласно данните от изготвения проект – графична и текстова част и допълнителна промяна с лилав цвят.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ЗА КМЕТ
СНЕЖАНА

Заместник – кмет „Финанси“

/ съгласно Заповед № РД 22-482/13.03.2019 г. на
Кмета на Община Велико Търново/

ДАНЕВА - ИВАНОВА



Съгласували:

Проф. Г. Камарашев – Зам. кмет в Община Велико Търново

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

Инж. Валентина Миткова-началник отдел“ТР“

Изготвил:

Цветозара Иванова – гл. експерт „ТР“, дирекция „СУТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

ЗАПОВЕД

№ *РД 49-19/07.02.19*

На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с чл. 81, ал. 2, т. 2 от Закона за горите и Заявление от собственика, постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново с вх. № 4812/20.11.2017 г. и становище на Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-24209/04.12.2017 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. **ПРОМЕНЯМ** предназначението от **земеделска** в **горска** територия на поземлен имот с идентификатор **10447.32.57** с площ **15,410** дка (петнадесет декара, четиристотин и десет квадратни метра), в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-04-273/31.07.2009 г. на началника на СГКК – Велико Търново, с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделски земи, съседи: 10447.511.58, 10447.511.373, 10447.511.374, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.239, 10447.32.60, 10447.32.56, съгласно скица-проект № 15-565684 от 13.11.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Поземленият имот е собственост на **Община Велико Търново** съгласно Акт за частна общинска собственост № 4865 от 30.03.2011 г., регистър 25, досие 4865, издаден от Общинска администрация с център гр. Велико Търново, вписан в Службата по вписвания под № 150 от 06.04.2011 г., рег. № 2236,

том 5. Имотът попада в отдел 547, подотдел „в1“ в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ към „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП - гр. Габрово.

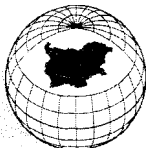
2. Съгласно чл. 81, ал. 1 от Закона за горите, промяната на предназначението се извършва безвъзмездно.

3. Настоящата заповед да се изпрати на заявителя, на Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново, както и на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново за отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри, и на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП - гр. Габрово и Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

РУМЕН ПОРОЖАНОВ
МИНИСТЪР





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

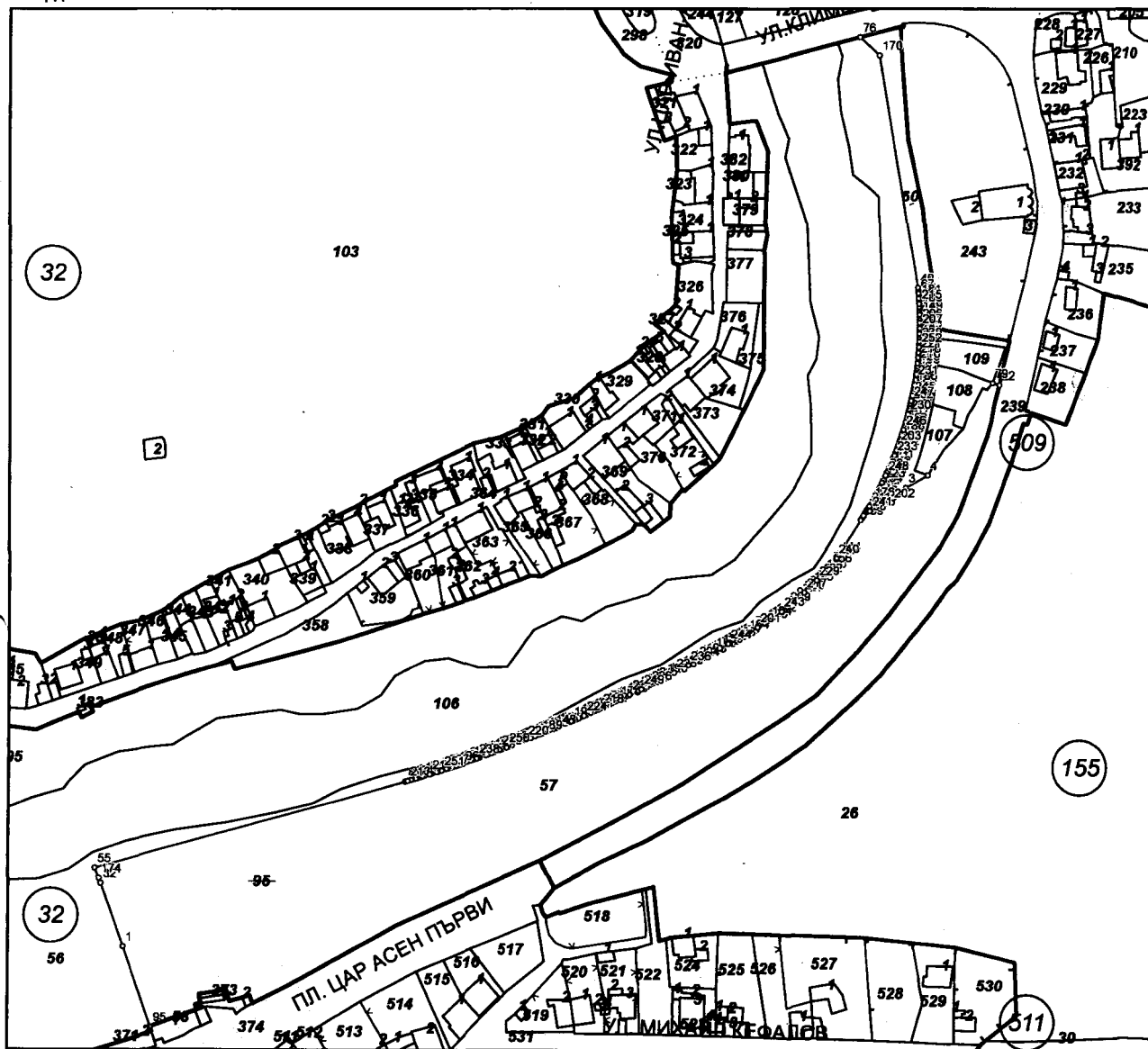
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-565684-13.11.2017 г.**

за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 10447.32.95

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Скица № 15-565684-13.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-347270-03.11.2017 г.

Изработил:

инж. 1



/инж. Весела Тодорова/

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **10447.32.95**: последно изменение със заповед: **КД-14-04-273/31.07.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Адрес на поземления имот: **местност**, площ: **190805** кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, площ **190833** кв.м. от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 150 том 5 рег. 2236 от 06.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.32.60**, проектна площ: **1379** кв. м.; Съседни: **10447.32.57, 10447.509.239, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.243, 10447.32.56**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.32.57**, проектна площ: **15410** кв. м.; Съседни: **10447.511.58, 10447.511.373, 10447.511.374, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.239, 10447.32.60, 10447.32.56**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.32.56**, проектна площ: **174016** кв. м.; Съседни: **10447.508.333, 10447.508.336, 10447.508.337, 10447.508.340, 10447.508.521, 10447.508.341, 10447.508.334, 10447.511.343, 10447.508.522, 10447.508.255, 10447.508.353, 10447.508.530, 10447.511.593, 10447.508.254, 10447.511.349, 10447.511.350, 10447.511.351, 10447.511.352, 10447.511.353, 10447.511.354, 10447.511.595, 10447.511.355, 10447.511.356, 10447.511.357, 10447.511.358, 10447.511.359, 10447.508.256, 10447.32.100, 10447.511.360, 10447.511.361, 10447.508.219, 10447.511.386, 10447.511.362, 10447.508.217, 10447.508.529, 10447.511.363, 10447.511.364, 10447.508.216, 10447.511.365, 10447.511.644, 10447.508.215, 10447.511.368, 10447.511.369, 10447.508.214, 10447.511.370, 10447.508.208, 10447.508.213, 10447.511.371, 10447.511.58, 10447.32.106, 10447.32.57, 10447.509.239, 10447.32.60, 10447.32.97, 10447.32.43, 10447.32.91, 10447.9.7, 10447.9.2, 10447.9.6, 10447.9.8, 10447.9.17, 10447.9.9, 10447.9.13, 10447.9.1, 10447.9.16, 10447.9.14, 10447.32.88, 10447.9.12, 10447.9.11, 10447.9.18, 10447.32.87, 10447.9.15, 10447.9.20, 10447.32.93, 10447.32.13**

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4771840.80	511892.58
2.	4772052.62	512185.89
3.	4772009.98	512182.04
4.	4772014.56	512190.00
5.	4771919.14	512047.02
6.	4771912.45	512029.43
7.	4771902.39	511998.84
8.	4771901.71	511996.53
9.	4772080.45	512186.81
10.	4771977.22	512150.58
11.	4772022.81	512178.08
12.	4771940.04	512093.33
13.	4771944.63	512102.18
14.	4771937.48	512088.21
15.	4771904.71	512006.42
16.	4772001.44	512167.41
17.	4771981.90	512154.78
18.	4771961.32	512131.74
19.	4771948.37	512109.13
20.	4771973.88	512147.28
21.	4772048.68	512185.27



Скица № 15-565684-13.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-347270-03.11.2017 г.

Изработил:

инж. Катя Маринова

Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

инж. Веселин Тодоров

22.	4772047.82	512216.47
23.	4772045.74	512184.74
24.	4772020.96	512177.34
25.	4771935.94	512085.07
26.	4771927.99	512067.99
27.	4771920.06	512049.35
28.	4771903.06	512001.09
29.	4772058.56	512186.58
30.	4772082.44	512186.65
31.	4771971.94	512145.22
32.	4771864.07	511884.26
33.	4772007.47	512170.92
34.	4771930.61	512073.78
35.	4771937.67	512088.60
36.	4771917.32	512042.41
37.	4771908.45	512017.96
38.	4771912.71	512030.14
39.	4771908.94	512019.38
40.	4772083.43	512186.56
41.	4772011.00	512172.78
42.	4772004.00	512168.95
43.	4771933.20	512079.35
44.	4771928.58	512069.31
45.	4771927.58	512067.08
46.	4771920.12	512049.50
47.	4771920.30	512049.93
48.	4771925.26	512061.77
49.	4771930.02	512072.51
50.	4771906.98	512013.50
51.	4771911.78	512027.56
52.	4771969.62	512142.62
53.	4771960.41	512130.33
54.	4771946.50	512105.69
55.	4771869.74	511882.24
56.	4772050.65	512185.60
57.	4772026.54	512179.48
58.	4772017.29	512175.78
59.	4772018.20	512176.18
60.	4772008.34	512171.40
61.	4772027.48	512179.81
62.	4771906.60	512012.35
63.	4771911.50	512026.78
64.	4772072.49	512187.15
65.	4772020.03	512176.96
66.	4771909.77	512021.80
67.	4772081.45	512186.74
68.	4772060.54	512186.75
69.	4771967.70	512140.35
70.	4771957.31	512125.27
71.	4772036.04	512182.47



Скица № 15-565684-13.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-347270-03.11.2017 г.

Изработил:

инж. Катя Маринова

Н-к на СГКК - ГР. ВЕДИКО ТЪРНОВО:

инж. Весела Додорова

72.	4772030.31	512180.76
73.	4771929.53	512071.42
74.	4771913.54	512032.41
75.	4771903.82	512003.58
76.	4772175.27	512165.42
77.	4771981.40	512154.35
78.	4771980.87	512153.90
79.	4772048.51	512213.92
80.	4772051.64	512185.74
81.	4772033.16	512181.65
82.	4772056.57	512186.38
83.	4772035.08	512182.20
84.	4771938.12	512089.49
85.	4771931.12	512074.87
86.	4771902.82	512000.28
87.	4772065.52	512187.05
88.	4771953.01	512117.46
89.	4772005.73	512169.95
90.	4772013.67	512174.11
91.	4771918.15	512044.52
92.	4771933.27	512079.49
93.	4771905.40	512008.60
94.	4772075.48	512187.08
95.	4771811.42	511903.06
96.	4772037.97	512182.98
97.	4772046.72	512184.92
98.	4772024.66	512178.80
99.	4771925.79	512062.99
100.	4771923.45	512057.56
101.	4771965.14	512137.08
102.	4771956.20	512123.31
103.	4772053.61	512186.02
104.	4771921.66	512053.26
105.	4771903.38	512002.12
106.	4771973.17	512146.53
107.	4772034.12	512181.93
108.	4771932.53	512077.90
109.	4771921.37	512052.53
110.	4771905.22	512008.04
111.	4771903.62	512002.90
112.	4771936.37	512085.94
113.	4772071.49	512187.15
114.	4772067.51	512187.12
115.	4771973.42	512146.80
116.	4771951.58	512114.91
117.	4771951.24	512114.31
118.	4771919.73	512048.52
119.	4771942.37	512097.87
120.	4771908.09	512016.90
121.	4771902.34	511998.67



Скица № 15-565684-13.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-347270-03.11.2017 г.
Изработил:

инж. Катя Маринова

Н-к на СГКК - ГР. РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

/инж. Весела Тодорова/

122.	4772074.48	512187.11
123.	4772066.51	512187.08
124.	4772064.52	512187.00
125.	4772000.60	512166.88
126.	4771953.87	512118.95
127.	4771947.72	512107.93
128.	4771946.99	512106.58
129.	4772054.59	512186.15
130.	4772012.78	512173.67
131.	4772019.11	512176.58
132.	4772023.73	512178.44
133.	4771924.80	512060.70
134.	4772078.47	512186.94
135.	4772006.60	512170.44
136.	4772062.53	512186.89
137.	4772069.50	512187.15
138.	4771998.92	512165.81
139.	4771998.08	512165.26
140.	4772042.81	512184.14
141.	4772009.22	512171.86
142.	4772016.38	512175.37
143.	4771914.34	512034.58
144.	4771984.50	512156.92
145.	4772001.69	512167.56
146.	4771978.55	512151.82
147.	4771954.56	512120.20
148.	4771920.81	512051.16
149.	4772073.48	512187.13
150.	4771978.12	512151.42
151.	4771966.21	512138.47
152.	4771961.96	512132.68
153.	4771949.04	512110.36
154.	4772010.11	512172.32
155.	4771907.92	512016.34
156.	4771980.31	512153.41
157.	4771970.56	512143.70
158.	4772032.21	512181.36
159.	4772038.93	512183.23
160.	4771926.11	512063.75
161.	4771914.85	512035.92
162.	4771911.35	512026.34
163.	4771907.29	512014.44
164.	4771955.97	512122.88
165.	4771947.19	512106.95
166.	4772039.90	512183.47
167.	4771926.43	512064.47
168.	4771942.60	512098.31
169.	4771949.14	512110.53
170.	4772168.73	512172.69
171.	4771969.33	512142.28



Скица № 15-565684-13.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-347270-03.11.2017 г.
Изработил:

инж. Катя Маринова/

Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/инж. Весела Тодорова/

172.	4771950.11	512112.27
173.	4771959.88	512129.55
174.	4771865.96	511883.58
175.	4772028.42	512180.14
176.	4772004.86	512169.45
177.	4771927.28	512066.39
178.	4771931.25	512075.18
179.	4771917.51	512042.92
180.	4772076.48	512187.04
181.	4772079.46	512186.88
182.	4771976.58	512149.97
183.	4771953.16	512117.72
184.	4771960.89	512131.07
185.	4772044.76	512184.54
186.	4772047.70	512185.10
187.	4772002.29	512167.93
188.	4772029.37	512180.45
189.	4771918.77	512046.09
190.	4771939.68	512092.61
191.	4771926.79	512065.29
192.	4771928.98	512070.20
193.	4771923.62	512057.96
194.	4771904.58	512006.00
195.	4771909.41	512020.77
196.	4771907.60	512015.39
197.	4771912.12	512028.49
198.	4771999.75	512166.35
199.	4771950.59	512113.14
200.	4771970.16	512143.24
201.	4771958.31	512126.97
202.	4772004.47	512176.84
203.	4772025.60	512179.14
204.	4771945.84	512104.45
205.	4771910.47	512023.82
206.	4772070.49	512187.16
207.	4772068.50	512187.13
208.	4771964.20	512135.84
209.	4771965.83	512137.99
210.	4772055.59	512186.27
211.	4772003.14	512168.44
212.	4771916.96	512041.48
213.	4771901.93	511997.31
214.	4771904.41	512005.45
215.	4772077.47	512186.99
216.	4772057.57	512186.48
217.	4771970.92	512144.10
218.	4771928.39	512068.90
219.	4771913.14	512031.32
220.	4771916.76	512041.00
221.	4772059.55	512186.67

Скица № 15-565684-13.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-347270-03.11.2017 г.

Изработил:

инж. Катя Маринова

Н-к на СГКК - ГР. РЕПЛИКОСТЪРНОВО:



инж. Весела Тодорова

Препис-извлечение от Протокол № 34
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.11.2017 година

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

РЕШЕНИЕ № 880

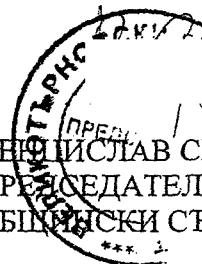
1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., като определя за общински обект от първостепенно значение обект „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от ПИ №10447.32.95, ПИ №10447.32.107, ПИ №10447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.509.397, ПИ №10447.509.129 по КККР на гр. Велико Търново, с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново /територия на строителни квартал 304, 209, 213, 214 и 218 по ПУП на гр. Велико Търново/ чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти общинска собственост”.

ВЯРНС.

/Д. Филчева/



ВЕНДИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



СПИСЪК

За разгласяване на обявление обнародвано в ДВ брой № 58 от 18.07.2017 г.,
стр.41, по реда чл.128, ал.2 т ЗУТ

№	Място на поставяне на обявлението			дата на поставяне на обявлението
		3	4	
1	2	3	4	6
1.	Табло			18.07.2017г.
2.	Интернет страница на Община Велико Търново			18.07.2017г.
3.	в. Борба – местен ежедневник			21.07.2017

Съставил:
Ц.Иванова-гл.експерт/отдел ТР
Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес **18.07.2017г.**, в присъствието на Иво Лазаров - Главен експерт Отдел "ИТО" Грета Василева- гл.специалист отдел „ИТО" и Цветозара Иванова - гл. експерт от отдел „ТР" на таблото в ЦУИГ в Община Велико Търново, на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ е поставено **Обявление**, от дирекция СУТ за *Обявяване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване* , със следното съдържание:

Община Велико Търново на основание 128, ал. 2 от ЗУТ оповестява:

Обявление обнародвано в “Държавен вестник” в бр.58 от 18.07.2017 г. стр. 41. за следното:

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

Проектът се намира в общинската администрация, стая 510.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта да Кмета на община Велико Търново в 30 дневен срок от обнародването в Държавен вестник.“

Настоящото съобщение е изготвено и подлежи на поставяне на определените за това места в сградата на общината /Центъра за услуги и информация на гражданите/ на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ .

Присъствали:

1. / Иво Лазаров/

2. /Г.Василева/

3. /И.Иванова/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 18.07.2017г., в присъствието на Иво Лазаров - Главен експерт Отдел "ИТО" Грета Василева- гл.специалист отдел „ИТО" и Цветозара Иванова - гл. експерт от отдел „ТР" на таблото в ЦУИГ в Община Велико Търново, на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ е поставено **Обявление**, от дирекция СУТ за *Обявяване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване*, със следното съдържание:

Община Велико Търново на основание 128, ал. 2 от ЗУТ оповестява:

Обявление обнародвано в “Държавен вестник” в бр.58 от 18.07.2017 г. стр. 41. за следното:

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

Проектът се намира в общинската администрация, стая 510.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта да Кмета на община Велико Търново в 30 дневен срок от обнародването в Държавен вестник.“

Настоящото съобщение е изготвено и подлежи на поставяне на определените за това места в сградата на общината /Центъра за услуги и информация на гражданите/ на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ .

Присъствали:

1. / Иво Лазаров/

2. /Г.Василева/

3. /Ц.Иванова/



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ **Закон** за изменение на Закона за Българската агенция по безопасност на храните 1
- ✓ **Закон** за изменение на Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България 10
- ✓ **Закон** за допълнение на Закона за Министерството на вътрешните работи 10

Министерски съвет

- ✓ **Постановление № 140** от 13 юли 2017 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери по бюджета на Министерството на отбраната за 2017 г. за изплащане на минимални диференцирани размери на паричните средства за физическо възпитание и спорт 11
- ✓ **Постановление № 141** от 13 юли 2017 г. за определяне на нов размер на минималната работна заплата за страната 11
- ✓ **Постановление № 142** от 13 юли 2017 г. за одобряване на допълнител-

ни разходи/трансфери за 2017 г. за изплащане на стипендии и еднократно финансово подпомагане по Програмата на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2017 г., приета с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2017 г. 12

- ✓ **Постановление № 143** от 13 юли 2017 г. за откриване на Институт за анализи и прогнози на информационната среда в туризма в структурата на Университета по библиотекознание и информационни технологии – София 13

Министерство

на земеделието, храните и горите

- ✓ **Наредба** за изменение и допълнение на Наредба № 29 от 2004 г. за производство и търговия на посевен материал от пшюкюн 13

Върховен

административен съд

- ✓ **Решение № 52** от 4 януари 2017 г. по административно дело № 5340 от 2016 г. 14

ОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ

УКАЗ № 147

На основание чл. 98, т. 4 от Конституцията на Република България

ПОСТАНОВЯВАМ:

Да се обнародва в „Държавен вестник“ Законът за изменение на Закона за Българската агенция по безопасност на храните, приет от 44-то Народно събрание на 6 юли 2017 г.

Издаден в София на 10 юли 2017 г.

Президент на Републиката:

Румен Радев

Подпечатан с държавния печат.

Министър на правосъдието:

Цецка Цачева

ЗАКОН

за изменение на Закона за Българската агенция по безопасност на храните (обн., ДВ, бр. 8 от 2011 г.; изм., бр. 38 и 102 от 2012 г., бр. 15 от 2013 г., бр. 61 от 2014 г., бр. 57 от 2015 г., бр. 14 и 44 от 2016 г.)

§ 1. В чл. 12 навсякъде думите „Министерството на земеделието и храните“ се заменят с „Министерството на земеделието, храните и горите“.

§ 2. Навсякъде в закона думите „министъра на земеделието и храните“ се заменят с „министъра на земеделието, храните и горите“.

Заклучителни разпоредби

§ 3. В Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн., ДВ, бр. 105 от 2005 г.; изм., бр. 30, 33, 34, 59, 63, 73, 80, 82, 86, 95 и 105 от 2006 г., бр. 46, 52, 53, 57, 59, 108 и 109 от

196. – Висшето строително училище „Любен Авелов“ – София, обявява конкурс за заемане академичната длъжност главен асистент по ина специалност „Архитектура на сградите, струкции, съоръжения и детайли“, професионно направление 5.7. Архитектура, строителство и геодезия – трима, със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Справки документи – в училището, София 1373, ул. Сполска № 175, тел. 80 29 190.

34. – Институтът по молекулярна биология ад. Румен Панев“ при БАН – София, обявява конкурс за доцент по професионално направление 4.3. Биологически науки, специалност молекулярна биология“ – един за нуждите на иня „Регулация на генната активност“, със срок за подаване на документите 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Справки документи – в канцеларията на института, София 1113, ул. „Акад. Г. Бончев“, бл. 21, ет. 4, 872-80-50.

4. Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции на основание чл. 30 ЗОУА, обявява, че през м. май 2017 г. е продаден недвижим обект: ПИ с идент. 68134.2821.2516, кв. София, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии, ул. 23 декември № 15, общински жилищен имот, стопанисван от район „Връбница“, продаден на Петър Виктор Любенов за 30 000 лв. На основание чл. 2, т. 1 и чл. 66, ал. 1, ЗДДС върху достигнатата на търга цена е снижен 20 % ДДС в размер 5000 лв. Продажна цена на обекта с ДДС е в размер 30 000 лв., гени изцяло от купувача.

1а. – Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции на основание чл. 30 ЗПСК обявява, че през м. юни 2017 г. са продадени следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идент. 4361.168.18.2 (помещение към трафопост), кв. ж.к. Люлин 5, срещу бл. 521, общински жилищен имот, стопанисван от район „Люлин“, продаден на „РИВА 6“ – ЕООД, представлявано от Методи Иванов Йорданов, за 54 000 лв., изплащане от купувача. Сделката е освободена от ДДС (чл. 45, ал. 3 ЗДДС).

Самостоятелен обект в сграда с идент. 8360.1982.11.1, София, кв. Ботунец, ул. Васил Левски № 2, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Кремиковци“, продаден на Илия Илчева Михайлова за 34 000 лв., изплащане от купувача. Сделката е освободена от ДДС (чл. 45, ал. 3 ЗДДС).

ПИ с идент. 68134.1896.1047 (УПИ II, кв. 1), кв. ж.к. Цар Борис III, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Витоша“, продаден на „Вики и Кики“ – ЕООД, представлявано от Елена Сислава Трайкова Николова-Илчева, за 25 200 лв. На основание чл. 2, т. 1 и чл. 66, ал. 1, ЗДДС върху достигнатата на търга цена е снижен 20 % ДДС в размер 4200 лв. Продажна цена на обекта с ДДС е в размер 25 200 лв., гени изцяло от купувача.

21. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за част от ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10.447.32.108, ПИ № 10447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено намиращите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр. кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214 и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост. Проектът се намира в общинската администрация, стая 510. На основание чл. 128, ал. 5 ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

5033

20. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект на: подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасета за външно електрозахранване и водоснабдяване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 027011 в землището на гр. Дебелец, м. Под баира; план-схеми за водоснабдяване и електрификация към подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 027011 в землището на гр. Дебелец, м. Под баира. Проектът се намира в общинската администрация, стая 516. На основание чл. 128, ал. 5 ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на общината в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

5092

10. – Община Пловдив на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава на заинтересованите лица по чл. 131 ЗУТ, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) за линеен обект: „Улична канализация по общински път с идентификатор 56784.383.94 по КК – Пловдив, местност Остромила – Бозлюк, община Пловдив, област Пловдив“. Проектът е изложен за запознаване в Община Пловдив, пл. Централен № 1, ет. VIII, стая 8. Съгласно чл. 128, ал. 5 ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявата в „Държавен вестник“ заинтересованите лица по чл. 131 ЗУТ могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Пловдив.

5083

7. – Община Самоков на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен ПУП – парцеларен план за трасе на кабелна линия, водопроводно и канализационно отклонение за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 03767.24.2 и УПИ I-6, кв. 60, към техническата инфраструктура на с. Белчин, община Самоков. На основание чл. 128, ал. 5 ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

5091

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 9
от 13.09.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №111**

По т.14. Проект за Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за част от ПИ №10447.32.95, ПИ №10447.32.107, ПИ №10447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.509.397, ПИ №10447.509.397

Вносител - ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Проектанти - арх.Лора Бъчварова, инж.Валентина Миткова /служебно/
Докладваха - арх.Лора Бъчварова, инж.Валентина Миткова

Община Велико Търново е възложител на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

С Решение №573 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 23.02.2017г. по Протокол №22, е одобрено техническо задание и разрешено изработване на изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване. В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено за разглеждане в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново. Издадено е Решение №ВТ-10-ОС/2015г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените територии. Изготвено е положително становище изх.№5537/10-1/2015г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр.Плевен. Техническото задание и проектното предложение са съгласувани със становище от Министерство на културата (писмо изх.№33-НН-70/11.02.2016г.). С писмо изх.№259/18.10.2016г. е изготвен и внесен Археологически доклад от РИМ-Велико Търново и становище от НАИ при БАН, филиал Велико Търново (заявление вх.№33-38-1/17.11.2016г.).

Изготвената проектна документация е съгласувана от Министерство на културата (писмо изх.№33-НН-70/11.02.2016г.).

Проектът е обявен за заинтересуваните страни (ДВ бр.58/18.07.2017г. и в."Борба" бр.139/21.07.2017г.) и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 111

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Проект за Частично изменение на ПУП – План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново: образуват се нови урегулирани поземлени имоти с предназначение:

-УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“, включващ част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и включването им в регулационните граници на гр.Велико Търново;

-УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“;

- УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;

-УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“, като проектната разработка определя специфични изисквания и ограничения, съгласно данните от изготвения проект – графична и текстова част и допълнителна промяна с лилав цвят.

2. Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново, образуват се нови урегулирани поземлени имоти с отреждане:

-УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“, включващ част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и включването им в регулационните граници на гр.Велико Търново;

-УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“;

-УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;

-УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“,

съгласно кафявите линии, надписи и щриховки и допълнителна промяна с оранжев цвят.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес, *25.08.2017* год., Арх. Николай Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова – главен експерт в дирекция "СУТ", за следното:

Допуснато е проучване за изработен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Обявлението за Проекта е обнародвано в Държавен вестник брой № 58 от 18.07.2017 г., стр.41 и разгласено по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

В законния срок не са постъпили възражения .

СЪСТАВИЛ АКТА:

/арх. Николай Малаков/

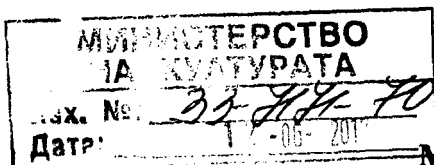
ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....

/инж. В. Миткова/

2.....

/Ц. Иванова/)



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-271/19.05.2017 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-604/12.05.2017 г. и изх. № 0800-604/22.05.2017 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-70/23.05.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за част от ПИ с идентификатори 210 44732.95, ПИ 210 447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 10447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по КК, територия на кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214, и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, гр. Велико Търново

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИИКН:

Статут на територията: Територията, предмет на проектната разработка попада в обхвата на Археологическа и архитектурно-строителна зона „Асенова махала“ и в охранителната зона на „Историческо селище Велико Търново“, с категория „национално значение“, обявено с Протокол № 4/07.06.1999 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата. Съгласно § 10, ал. 1 от ЗКН, притежава статут на групова недвижима културна ценност, с категория „национално значение“. За груповата недвижима културна ценност са изведени режими за опазване, утвърдени от Министъра на културата с Протокол № 3/10.04.2000 г. на НСОПК (СЕСОНКЦ).

Архив: Със становище № 33-НН-70/11.02.2016 г. на Министерство на културата е съгласувано Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) за част от ПИ 10447.32.95, ПИ 10447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 10447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, с цел обособяване на „озеленяване и археология“, територия на стр. кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214, и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново, в обхвата на посочените имоти общинска собственост, с изисквания.

2. Констатации: С вх. № 0800-604/3/12.05.2017 г. в НИИКН е внесен Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, ПИ 10447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново.

Към документацията е приложено заявление на доц. д-р Константин Иванов Дочев, ръководител филиал на НАИМ при БАН, както и Археологически доклад от д-р Евгени Дерменджиев, доцент в отдел „Археология“ на РИМ - Велико Търново.

Проектното предложение включва обособяване на зона за озеленяване и археология около туристическите обекти в кв. 304, кв. 209, кв. 214 и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново, в обхвата на посочените имоти. Планът за регулация не включва застрояване в имотите. Извършва се оформяне на пешеходни алеи за достъп до археологическите обекти, разположени по поречието на р. Янтра.

Предложените намеси са допустими, от гледна точка на опазване на груповата недвижимата културна ценност „Историческо селище Велико Търново“, при спазване на следните изисквания:

- В плана за регулация да се нанесат всички проучени археологически структури и пешеходната алея да се съобрази с тях;
- Всички изкопни работи в границите на проектното решение да се предхождат от спасителни археологически проучвания;
- Да се запази характеристиката на исторически формирания се културен пейзаж.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за част от ПИ с идентификатори 210 44732.95, ПИ 210 447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 10447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по КК, територия на кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214, и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 32-09-23/2905181
тел.централа 619-203

Изх. №504-2015 / 28.05:....2018 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

ОТНОСНО: Издадено решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново“

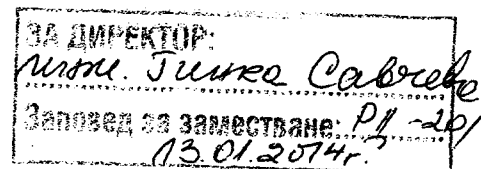
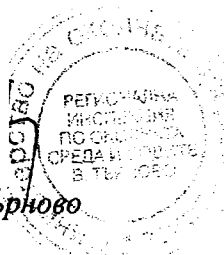
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено Ваше заявление с вх. №504-2015/27.03.2018 г., удостоверявам, че за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново“, е проведена и завършена процедура съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и реда на Глава Втора от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат на което е издадено Решение №ВТ-10-ОС/2015 г. от 17.04.2015 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.

Издаденото решение не е обжалвано в законоустановения срок и е влязло в законна сила.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ № ВТ-10-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №504/09.02.2015 г. и допълнителна информация с вх. №504/25.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на землището на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България” №2

Характеристика на плана:

Изготвянето на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ има следните цели:

- Обособяване на зона за туристическа, археологична и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (кв. 209, 213, 214, 218 и 304 по ПУП на гр. Велико Търново) и разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма в обособената зона при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия.
- Да промени северната граница на урбанизираната територия от пл. „Цар Асен I” по съществуващия път, която сега минава плътно до парапета и подпорната стена и създаде нов УПИ „за озеленяване“ с туристическа пътека към кв. „Асенов“
- Да създаде устройствен режим за територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията за устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм.
- Да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв. „Асенов“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение.



Територията, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ обхваща левия бряг на река Янтра, като включва следните имоти по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, с обща площ 40,138 дка:

- 10447.32.95 (част) – обща площ 190,833 дка (в обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ – 17,506 дка), начин на трайно ползване (НТП) – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.107 – площ 0,214 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.108 – площ 0,269 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.109 – площ 0,275 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.509.397 – площ 0,139 дка;

- 10447.509.129 – площ 21,735 дка, НТП – за друг вид озеленени площи;

Чрез ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на туристичека пътека/алея към кв. „Асенов“, преминаваща покрай брега на река Янтра.

Част от имотите (10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109 – обща площ 18,264 дка), предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007г.), издадена Заповед №РД-966/20.12.2013 г. на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР за временна забрана на дейности (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че ЧИ на ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“, определен със Заповед № РД-966/20.12.2013 г., при условие, че при последващо изграждане на съоръжения и инфраструктура не се извършват корекции на брега на река Янтра (вкл. изграждане на подпорни стени, изменящи характера на брега) в участъка извън урбанизираната територия към настоящия момент.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което възложителя е уведомен чрез писмо с изх. №504/26.03.2015 г. на РИОСВ Велико Търново.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. в ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., всички изм. и доп.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ЧИ на ПУП-ПРЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“, което да доведе до тяхното площно намаляване,



увреждане или фрагментиране.

2. В обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат местообитания на видра (*L. lutra*) и прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, но не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях, при изпълнение на поставените условия.

3. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставените условия.

4. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

У С Л О В И Я :

1. При проектирането и изграждането на туристическата пътека/алея към кв. „Асенов“ да се спазват следните изисквания:

- Трасето на пътеката/алеята да преминава максимално отдалечено от брега на р. Янтра, според особеностите на терена и техническите възможности.
- Да не се извършва корекция на брега на р. Янтра, чрез изграждане на подпорни/укрепителни стени.
- Да не се премахва естествената растителност извън обхвата на пътеката/алеята.
- При евентуално инсталиране на нощно осветление да се използват осветителни тела със „студени“ източници (напр. LED диоди), с насоченост само към пътеката/алеята.

2. За озеленяване в имотите, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, да се използват само характерни за района крайречни видове дървета и храсти (елша, ясен, дъб, върба, топола и др.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.



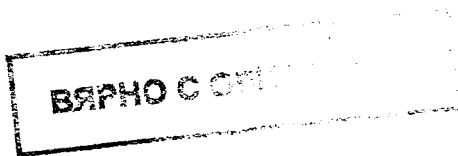
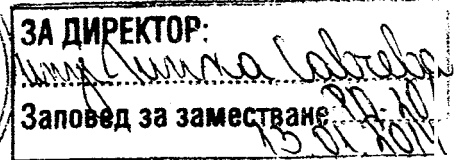
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

...17.04.....2015 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

МНЧ - Козиб

Т. Овчарова

*На Столичната на
Улица Митрова*

Изх. № 5537 /10-11/2015 г.

ДО:
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2
5000, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРОВ
КОД КОД 5700
РЕГИСТРАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
М-Мод 11 11 15

На Ваш изх. № 24-1101/18.08.2015 г

ОТНОСНО: Предложение за Проект за ПУП-ПР и ПЗ за част от ПИ № 10447.32.95, ПИ 10477.32.107, ПИ 10477.32.108, ПИ 10477.32.109, ПИ 10477.509.397 и ПИ 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

СТ А Н О В И Щ Е

В Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с наш вх. № 3510/20.05.2015 г. е постъпило искане за становище относно Предложение за Проект за ПУП-ПР и ПЗ за част от ПИ № 10447.32.95, ПИ 10477.32.107, ПИ 10477.32.108, ПИ 10477.32.109, ПИ 10477.509.397 и ПИ 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново и с наш вх. № 5537/25.09.2015 г. е представената допълнителна информация.

След подробен преглед на представените документи извършена проверка и оглед на терен, съобразно своята компетентност Басейнова дирекция „Дунавски район“ установи:

1. Съгласно представеното техническо задание целите на проектното предложение са:

- обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново и разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост;
- създаване на устройствени възможности за ползване на природните и културно-исторически ресурси за развитие на отдиха и туризма в обособената зона при съблюдаване на режимите за опазването им;
- създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия;
- да промени северната граница на урбанизираната територия от пл. „Цар Асен I“ по съществуващия път, която сега минава плътно по парапета и подпорната стена и създаде нов УПИ „за озеленяване“ с туристическа пътека към кв. „Асенов“;



- създаване на устройствен режим на територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията на устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм;
 - да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв. „Асенов“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение.
2. Проектното предложение обхваща територия по левия бряг на р. Янтра в землището на гр. Велико Търново. Предвижда се образуването на следните УПИ-а:
- Кв. 209 УПИ II – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 17 848 кв. м., включваща:
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.32.107. Имотът е с обща площ 214 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг имот на културно-историческото наследство“;
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.32.108. Имотът е с обща площ 269 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг имот на културно-историческото наследство“;
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.32.109. Имотът е с обща площ 275 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг имот на културно-историческото наследство“;
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10447.32.95 (17 090 кв. м.). Имотът е с обща площ 190,833 дка и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“;
 - Кв. 213 УПИ VII – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 1 399 кв. м., включваща:
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10477.509.129 (1 260 кв. м.). Имотът е с обща площ 21,735 дка и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“;
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.509.397 Имотът е с обща площ 139 кв. м. и начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“;
 - Кв. 218 УПИ V – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 4 370 кв. м., включваща:
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10477.509.129 (4 370 кв. м.). Имотът е с обща площ 21,735 дка и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“;
 - Кв. 213 УПИ IV – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 693 кв. м., включваща:
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10477.509.129 (693 кв. м.). Имотът е с обща площ 21,735 дка и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“.

3. Приложено е Решение № ВТ-10-ОС/2015 за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за „Частично изменение на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10477.32.107, 10477.32.108, 10477.32.109, 10477.509.397 и 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново”

4. Проектното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 год.

5. Проектното предложение попада в крайбрежната заливаема ивица, съгласно § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите.

6. Проектното предложение не засяга водния обект - река Янтра. По смисъла на § 1, т. 34 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните



недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

7. Проектното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно чл.146г от Закона за водите, утвърден със Заповед № РД-744/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с гореописаното Басейнова дирекция Дунавски район **не възразява** срещу Предложението за ПУП-ПР и ПЗ за част от ПИ № 10447.32.95, ПИ 10477.32.107, ПИ 10477.32.108, ПИ 10477.32.109, ПИ 10477.509.397 и ПИ 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

С цел защита от вредното въздействие на водите (чл.143 от Закона за водите) се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци и съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

Дейностите, които ще осъществявате в бъдеще следва да се съобразят:

- със заложените мерки на Плана за управление на речните басейни в Дунавски район /ПУРБ - публикуван на www.bd-dunav.org/ с цел опазване и невлошаване на състоянието на водите;
- с разпоредбите на чл.134 от Закона за водите, а именно: В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система и изхвърлянето на отпадъци.

Настоящото становище не отменя задълженията Ви по Закона за водите, други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



НАЦИОНАЛЕН АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ ПРИ БАН –
ФИЛИАЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

л. Иван Вазов 29 –А; 062/ 621591; 0888 219 404

Изм. № 8 от 10.11.2016 г.

33-38-1/19-И 2018
До г-н Кмета на Община
гр. Велико Търново

З А Я В Л Е Н И Е

доц. д-р Константин Дочев, Ръководител Филиал
на НАИМ при БАН

Относно: становище на Министерството на културата с изх. № 33-НН-70 от 11.02.2016 г. и инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в квартал „Асенов” във Велико Търново.

Уважаемий г-н Кмет,

Интересите на Община Велико Търново включват имотите: ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, ПИ №10 447.509.397, ПИ №10 447.509.129 по КК на Велико Търново на територията на кв. 304, кв. 209, кв. 213, кв. 214 и кв. 218 по ПУП на Велико Търново, които Община Велико Търново смята да обособи като Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в града, разположени в източната половина на квартал „Асенов” във Велико Търново. Това са терени, заемащи част от първата заливна тераса на р. Янтра и прилежащия ѝ склон по протежение на левия бряг на реката.

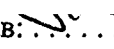
Цялата тази територия, предвидена за обособяване в Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура попада в рамките на укрепеното подградие на столичния Търновград. В него са разположени жилищни квартали и големи архитектурни комплекси. В рамките на укрепеното подградие попадат комплексите на: църквата „Св. Апостоли Петър и Павел”; църквата "Св. Иван Рилски"; „Шишманова баня”; църква „Успение на Св. Богородица”; ранновизантийското укрепление в западното подножие на Царевец; комплекса "Великата лавра Св. 40 мъченици; църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици”; напречната крепостна стена защитаваща подградието и Главния вход на крепостта Царевец. Това е в границите на археологическа и архитектурно-строителна зона „Асенова махала” с териториален обхват: зоната по поречието на реката между хълмовете „Царевец” и „Трапезица” с граници: външните регулационни линии на парцелите двустранно на ул. „Цар Иван Асен II” (ОК1231), двустранно на ул. „Патриарх Евтимий”, ул. „Ксилифорска” и двустранно на ул. „Климент Охридски”, (ОК 1159 -1157 - 1155). Съгласно Режима за опазване на "Историческо селище Велико Търново", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ номер 3/10.04.2000 г., за Охранителната зона, включваща крайбрежните територии на р. Янтра, се изисква "Запазване на характеристиките на исторически формирания се културен пейзаж."

Предвид високата културно-историческа стойност на разглежданата територия, степените на допустима намеса, в съответствие с изискванията на Наредба номер 15 на КК и КАБ /ДВ, бр. 20/1980г./ за опазване и благоустрояване на Старинната част на гр. Велико Търново, определените с протокол на НСОПК номер 3/10.04.2000 г. Режими с изисквания за опазване на "Историческо селище Велико Търново" и приетите с протокол на НЕСУТРП номер НЕС-02007/31.03.2003 г. "Специфични правила и нормативи към ОУП Велико Търново" /ДВ, бр. 76/2003г./, се допуска разглежданите имоти да бъдат само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения.

За цялата тази територия, която без съмнение попада в рамките на Националния археологико-исторически резерват, влиза в Зоната, предмет на инвестиционни намерения, е задължително извършването на редовни археологически разкопки, които в някои случаи ще се явят продължение на тези провеждани от Филиала на НАИМ при БАН за периода 1974-2016 г. и РИМ-В. Търново за периода 1970-1974 и 2008-2012 г. Във връзка с това е нужно да да напомня, че Филиалът на НАИМ при БАН е създаден като специализирано звено на БАН за проучване на материалната и духовната култура на Второто българско царство.

Относно изразеното становище на МК за вземане на мнение и от Филиала на НАИМ при БАН в реализацията на инвестиционни проекти това предлагам да бъдат планирани и извършени редовни археологически проучвания във всички сектори, влизащи в зоната на Проекта за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти по левия бряг на река Янтра в квартал „Асенов” във Велико Търново. За тях е необходимо да бъдат осигурени евентуални средства и те да бъдат извършени от археолози от НАИМ при БАН - Филиал В. Търново и РИМ – В. Търново.

В. Търново
16.11.2016 г.

С поздрав: 
(доц. д-р Константин Дочев,
Ръководител Филиал на НАИМ при
гр. Велико Търново)





РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. „Никола Пъколо“ 6, Директор: 062/682 510, Деловодство: тел./факс: 062/682 511

e-mail: rimvt@abv.bg; www.museumvt.com

Изм. № 259/18.10.2016 г.

45-04-22/19/10/16г.

**ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваш изх. № 45-04-16/20.09.2016 г., относно инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в квартал „Асенов“ във Велико Търново, Ви изпращам необходимия Археологически доклад.

Приложение:

1. Археологически доклад от доц. Евгени Дерменджиев.

С уважение,

Д-Р ИВАН ЦЪРОВ
Директор на РИМ – Велико



АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ДОКЛАД

съгласно изискване в становище на Министерство на културата
с изх. №33-НН-70 от 11.02.2016 г.

от д-р Евгени Дерменджиев, доцент в отдел „Археология“
на Регионален исторически музей – Велико Търново

относно: инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в квартал „Асенов“ във Велико Търново.

Имотите ЛПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, ПИ №10 447.509.397, ПИ №10 447.509.129 по КК на Велико Търново на територията на кв. 304, кв. 209, кв. 213, кв. 214 и кв. 218 по ПУП на Велико Търново/, които Община Велико Търново има намерение да обособи като Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в града са разположени в източната половина на квартал „Асенов“ във Велико Търново. Те попадат изцяло на територията на подградието на столичния Търновград в западното подножие на хълма Царевец, в което през 12-14 в. са били построени едни най-значимите, известни и знакови архитектурни паметници на Второто българско царство – манастира и църквата „Св. Апостоли Петър и Павел“, църквата и манастира „Св. 40 мъченици“. Това подградие засега се явява най-голямото по площ в столичния Търнов, с най-много запазени и най-добре проучени обекти.

Посочените имоти включват терени, обхващащи част от първата заливна тераса на Янтра и прилежащия ѝ висок склон по протежение на левия бряг на реката. Някои от терените достигат границите на съществуващи средновековни археологически и архитектурни обекти, които са изцяло или отчасти проучени:

- манастир и църква „Св. Апостоли Петър и Павел“ със столичен и следстоличен некропол.
- „Шипманова баня“ и следстоличен християнски некропол край нея.
- църква „Успение на Св. Богородица“ със столичен некропол.
- ранновизантийско укрепление от 6-7 в. със западна и южна крепостни стени, 5 бойни кули и 2 кули-кладенци, 2 порти и таен проход със стълбище в ширината на южната крепостна стена, достигаща крепостта на хълма Царевец.
- манастир и църква „Св. 40 мъченици“ със столичен и следстоличен некропол.
- новооткрита църква южно от манастира „Св. 40 мъченици“.
- столичен квартал с жилища, боклучни ями, пещи и некропол от 14 в. южно от манастира „Св. 40 мъченици“.
- напречна крепостна стена с 2 бойни кули към Главния вход на крепостта на хълма Царевец от 14 в.
- новооткрита баня от 14-16 в. и следстоличен християнски некропол южно от манастира „Св. 40 мъченици“.

В посочените на приложения план имоти и маркирани терени в кв. 213, кв. 214 и кв. 218, намиращи се в Северната част на Проектната зона /от манастира „Св. Апостоли Петър и Павел“ до манастира „Св. 40 мъченици“/, не са правени археологически разкопки. Археологически проучвания са осъществени и се провеждат и сега в Южната част на Проектната зона, която може да се раздели на 2 участъка:

Участък 1 /в кв. 209/ – крайречната ивица западно от манастира „Св. 40 мъченици“, непосредствено по брега на Янтра, където са проучени няколко сгради и следстоличен християнски некропол.

Участък 2 /в кв. 209 и кв. 304/ – южната част на западния склон на хълма Царевец, южно от манастира „Св. 40 мъченици“, западно от улицата към квартал „Асенов“ и между западната и южната крепостни стени на ранновизантийското укрепление, както и площта още по на запад по склона – до напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец. От 2007 г. на този терен се проучва квартал на столичния Търновград, от който са разкрити: църква, баня, некропол, жилища, боклучни ями, пещи и некропол от 14 в., както и следстоличен християнски некропол от 16-17 в. Разкопките в Участък 2, които са ръководени от проф. К. Тотев от Националния археологически институт с музей при БАН, Филиал В. Търново, продължават и до сега, а самият археологически обект „Църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици““ все още не е окончателно проучен.

В настоящия момент по голямата част от терените в посочените имоти са заети с насипи от пръст, боклучи и строителни материали, натрупани основно през последните 100-150 години по склона към заливната речна тераса и наноси от тиня, пясък и баластра, донесени от Янтра върху заливната речна тераса.

Засега единствено в Участък 2 са проучени и документирани археологически структури. Такива може да се очакват в най-голяма степен и на следните терени:

- между южната стена на ранновизантийското укрепление и напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец.
- около Владишкия мост.
- северозападно от манастира „Св. Апостоли Петър и Павел“
- на площта /Г2/, която е предвидена за озеленяване, в най-северния край на Проектната зона.

Предвид фактът, че посочените терени попадат изцяло в границите на подградие на столичния Търновград, там е необходимо извършването на археологически разкопки.

Археологическите разкопки на столичния квартал в Участък 2, на обект „Църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици““, ще трябва да бъдат завършени, за да може архитектурните структури и цялото околно пространство в границите на ранновизантийското укрепление – южно от манастира „Св. 40 мъченици“ и западно от улицата към кв. „Асенов“, да бъдат експонирани и достъпни за посетители.

Във връзка с експонирането на старите и новоразкрити археологически обекти южно от манастира „Св. 40 мъченици“ е необходимо:

- да се допроучи чрез археологически разкопки абсидата на новооткритата църква.
- да се направи консервация на стените на новооткритата баня, каквато до този момент не е извършвана.
- да се направи консервация на тайния проход със стълбището в ширината на южната крепостна стена на ранновизантийското укрепление, каквато до този момент не е извършвана.

– да се направи консервация на напречната крепостна стена към Главния вход, каквато до този момент не е извършвана.

По време на тези консервационни работи е задължително осъществяването на археологическо наблюдение, за да се документират неизвестни архитектурни данни и провеждането на спасително археологическо проучване, ако се открият нови археологически структури при разчистването на околните терени.

На приложения план за Проектното предложение за частично изменение на ПУП на гр. В. Търново не са отбелязани няколко големи археологически и архитектурни обекта, намиращи се в Участък 2: ранновизантийското укрепление, манастирът „Св. 40 мъченици“, новооткритите църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“, напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец. От тях само ранновизантийското укрепление и манастирът „Св. 40 мъченици“ са нанесени в кадастъра на града, но другите обекти /новооткритите църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“ и напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец/ липсват. На тези архитектурни обекти трябва да се направи ново геодезично заснемане и те да бъдат включени в кадастралната карта на Велико Търново и съответно да влязат в регулационния план.

В екипа, който ще изготвя окончателния Проект за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти по левия бряг на река Янтра в квартал „Асенов“ във Велико Търново, е необходимо да се включат археолози от РИМ – В. Търново и НАИМ – БАН за консултанти при изясняване на въпросите и проблемите, свързани с археологическите разкопки, археологическото наблюдение, спасителните проучвания, консервацията и експонирането на археологическите обекти.

В. Търново
17.10.2016 г.

Изготвил:

33-НН-70
М.О. 2016г.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-604/23.12.2015г. и изх. № 0800-604/05.02.2016г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-70/08.12.2016г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Техническо задание за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, с цел обособяване на туристическа, археологическа и техническа инфраструктура, територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

Възложител: Община Велико Търново.

Поземлени имоти ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, включващи крайбрежните територии на река Янтра, се намират в границите на Охранителна зона на групите недвижими културни ценности на територията на "Историческо селище Велико Търново", групова недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж с категория "национално значение", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 4/07.06.1999г.

По смисъла на чл.8, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ-ДВ, бр.1/2001г. с изм. и доп./ "Историческото селище" е "Защитена територия за опазване на обекти на културно-историческото наследство" и се устройва и опазва съгласно разпоредбите на Закона за културното наследство /ЗКН, ДВ бр.19/2009г./.

Територията на ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, в границите на "Историческо селище Велико Търново", е със статут на недвижима културна ценност с режим за опазване, утвърден от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № № 3/10.04.2000г.

Съгласно Режимите за опазване на "Историческо селище Велико Търново", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 3/10.04.2000г., за Охранителната зона, включваща крайбрежните територии на река Янтра, се изисква "Запазване на характеристиките на исторически формирания се културен пейзаж. Не се допуска промяна на предназначението на терените, определени за озеленяване и паркове."

В "Специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново", съгласувани с Протокол №13 от 31.07.2002 г. на ЕС на НИПК, приети с протокол № НЕС-02-07/31.03.2003 год. на НЕСУТРП, за зони Т2 "обществени озеленени площи, включително улично озеленяване", в границите на които попадат разглежданите имоти, са отразени допустимите намеси за тези територии с оглед опазване на КИН.

Предвид високата културно-историческа стойност на разглежданата територия, степените на допустима намеса, в съответствие с изискванията на Наредба № 15 на КК и КАБ /ДВ, бр.20/1980г./ за опазване и благоустрояване на Старинната част на гр. Велико Търново, определените с протокол на НСОПК № 3/10.04.2000г. Режими с изисквания за опазване на "Историческо селище "Велико Търново" и приетите с протокол на НЕСУТРП № НЕС-02-07/31.03.2003г. "Специфични правила и

нормативи към ОУП Велико Търново" /ДВ, бр.76/2003г./, се допуска разглежданите имоти да бъдат отредени само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения.

Във връзка с местоположението на разглежданите имоти непосредствено до археологически обекти се изисква да се представи Археологически доклад от РИМ Велико Търново и Филиал на НАИМ при БАН Велико Търново към Техническото задание.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Техническо задание за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, с цел обособяване на туристическа, археологическа и техническа инфраструктура, територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост, със следните изисквания:

- Да се представи Археологически доклад от РИМ Велико Търново и Филиал на НАИМ при БАН Велико Търново за разглежданата територия към Техническото задание.

- Отреждането на имотите да бъде само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения на териториите.

- Всички фази на проучване и проектиране за разглежданата територия подлежат на съгласуване при условията и по реда на ЗКН, изготвени в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове /ДВ, бр.57/2001г. с изм. и доп./, в съответствие с Режимите за опазване на "Историческо селище Велико Търново", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 3/10.04.2000г. и "Специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново", съгласувани с Протокол №13 от 31.07.2002 г. на ЕС на НИПК /НИНКН/, приети с протокол № НЕС-02-07/31.03.2003 год. на НЕСУТРП на МРРБ.

ЗАМ. - МИНИСТЪР



ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

Препис-извлечение от Протокол № 22
от заседание на Общински съвет,
проведено на 23.02.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10.447.32.109, ПИ №10.447.509.397 и ПИ №10.447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново /територия на стр.кв.304, кв.209, кв. 213 и кв. 214 и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново/ чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

РЕШЕНИЕ № 573

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124-а, ал. 1, чл. 124-б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ и чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

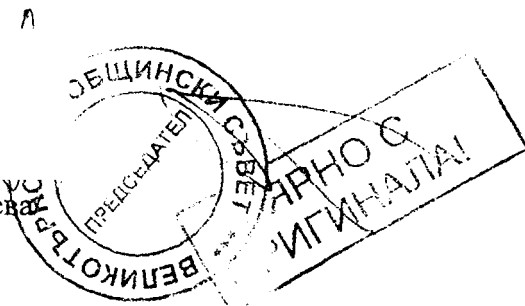
1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част *от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10.447.32.109, ПИ №10.447.509.397 и ПИ №10.447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново.*

2. Дава разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от **ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10.447.32.109, ПИ №10.447.509.397 и ПИ №10.447.509.129** по кадастралната карта на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв. 213 и кв. 214 и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на земята и включване в регулационните граници на населеното място.

ВЯРНО:

/Д. Филчева



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

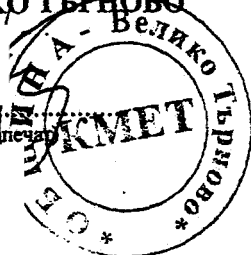




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВА: _____
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



32-06-2014

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вписванията: _____

Създадени вписванията: _____

Партньорски номер: том _____ стр. _____

Имотна карта: _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Д.Т. _____ кв. № _____

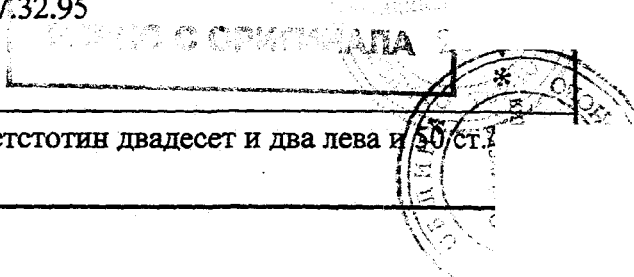
Съдия по вписванията: _____

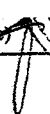


А К Т № 5860

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30
 Досие: 5860

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.58, ал.5; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Скица № 15-168065 от 29.05.2014 г. на СГКК гр.В.Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИДИ ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Защитена територия, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.32.109 / едно нула четири четири седем точка три две точка едно нула девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 275 кв.м. /двеста седемдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг имот на културно-историческото наследство, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, имотът попада извън регулация. Сградите в имота са съборени.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 209, П И: 1764, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"; ПИ с идентификатор: 10447.32.109 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.32.95 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.32.95 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.32.108 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.32.95
6. ДАЪБЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2922.50 лв. /две хиляди деветстотин двадесет и два лева и 50 ст.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 3609/01.09.1977г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА	НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) <p style="text-align: right;">(подпис) </p> 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Удостоверение № 5401002300/02.06.2014 г. на Община Велико Търново, за данъчна оценка на имота. Към графа № 4 Със Заповед № 10231/29.10.1970 г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на кв.Асенов гр.Велико Търново. Със Заповед № 300-4-23/27.03.2003г на Агенцията по кадастър е одобрен кадастъра на кв.Асенов гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. <p style="text-align: center;">ВЪРНО С ОРИГИНАЛА</p> 	



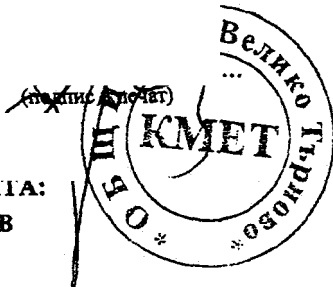
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Вписване по ЗОС на гр. Велико Търново
 Службено вписванията: 2 / 2014 г.
 Алт. № 174 том X / дело № / 20 г.




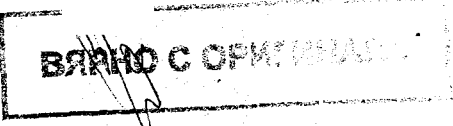
А К Т № 5861

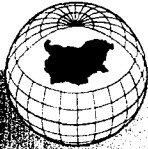
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30
 Досие: 5861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.58, ал.5; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Скица № 15-168061 от 29.05.2014 г. на СГКК гр.В.Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Защитена територия, представляваща поземлен имот с 10447.32.108 / едно нула четири четири седем точка три две точка едно нула осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 269 кв.м. / двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване : За друг имот на културно-историческото наследство, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, имотът е извън регулация.</p> <p>Сградите в имота са съборени.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 209, П И: 1765, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"; ПИ с идентификатор: 10447.32.108 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.32.109 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.32.95 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.32.107 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.32.95
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2858.70 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и осем лева и 70 ст./

ВЪВЕДНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Държавна собственост № 3740/16.04.1979 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>(подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Удостоверение № 5401002298/02.06.2014 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 10231/29.10.1970 г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на кв.Асенов гр.Велико Търново. Със Заповед № 300-4-23/27.03.2003г на Агенцията по кадастър е одобрен кадастъра на кв.Асенов гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №18
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401237-15.09.2015 г.**

ПРЕЗАВЕРЕН
10.11.2016
Димитър Димитров
имс фамилия

Поземлен имот с идентификатор 10447.509.129

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-04-487/23.10.2012 г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

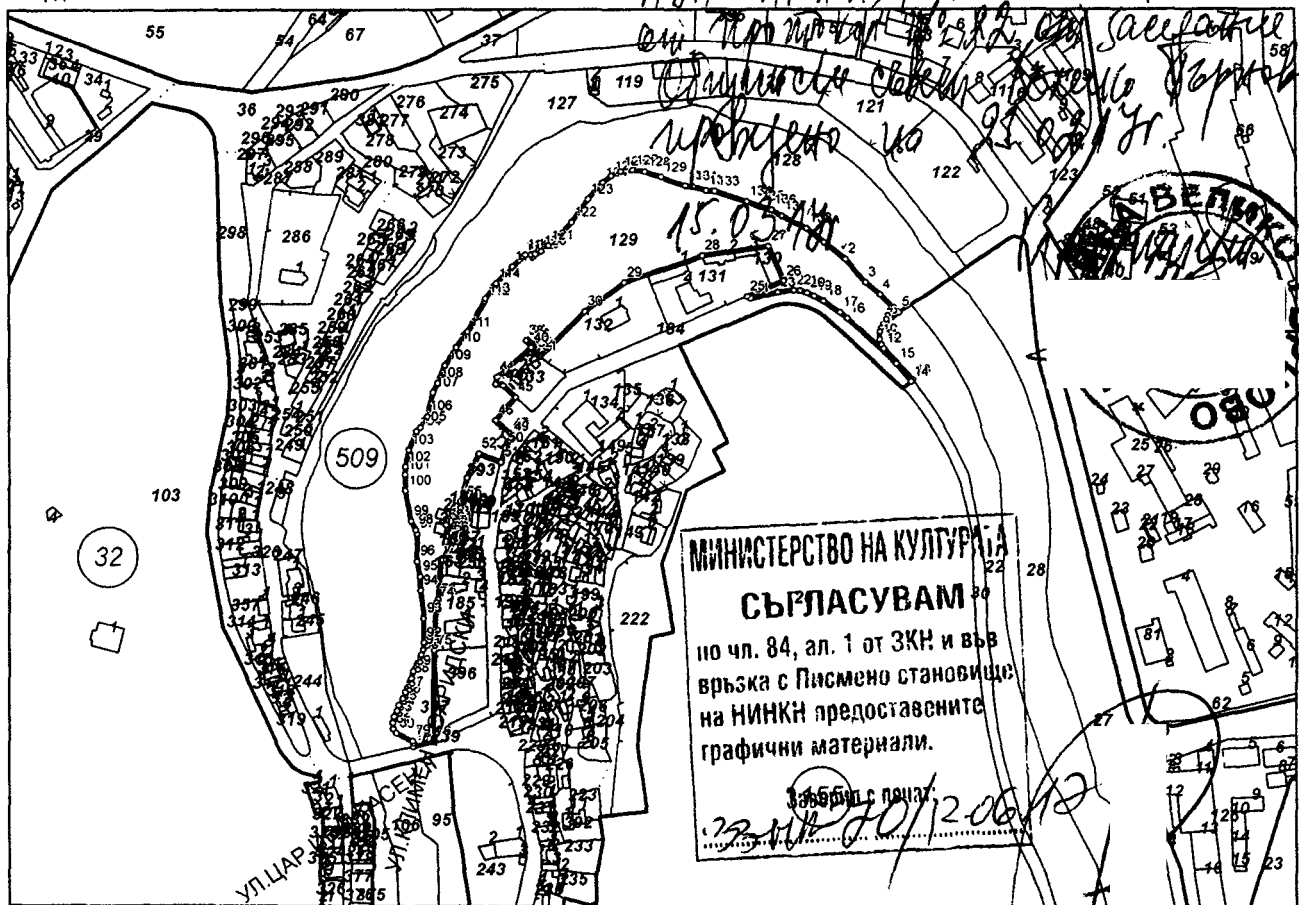
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, кв. Асенов, ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ

Площ: 21732 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатна система БГС2005



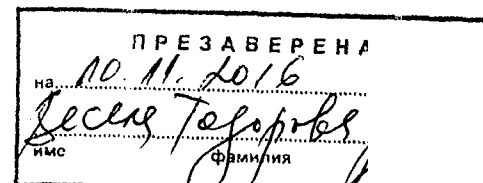
Номер по предходен план: 506175

Съседни: 10447.509.128, 10447.509.133, 10447.509.393, 10447.509.161, 10447.509.163, 10447.509.104, ...-09.185, 10447.509.397, 10447.509.396, 10447.509.239, 10447.509.184, 10447.155.30, 10447.155.22, 10447.509.130, 10447.509.131, 10447.509.132

Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



91.	4772247.12	512162.76
92.	4772252.09	512163.22
93.	4772268.30	512163.24
94.	4772286.99	512161.00
95.	4772296.14	512160.67
96.	4772306.33	512158.79
97.	4772324.83	512158.50
98.	4772327.34	512157.68
99.	4772333.27	512154.84
100.	4772353.13	512151.21
101.	4772363.75	512150.78
102.	4772369.01	512151.02
103.	4772380.37	512153.38
104.	4772392.86	512158.49
105.	4772395.77	512161.13
106.	4772402.99	512165.35
107.	4772418.72	512169.30
108.	4772425.13	512172.62
109.	4772436.81	512177.43
110.	4772448.80	512184.50
111.	4772459.07	512192.07
112.	4772480.03	512203.60
113.	4772481.78	512204.12
114.	4772491.85	512210.95
115.	4772503.00	512221.56
116.	4772509.82	512228.88
117.	4772510.71	512230.24
118.	4772510.81	512234.35
119.	4772511.53	512237.07
120.	4772513.61	512241.13
121.	4772517.12	512245.83
122.	4772532.53	512261.01
123.	4772548.21	512272.14
124.	4772559.58	512282.06
125.	4772564.09	512287.63
126.	4772567.09	512294.03
127.	4772567.92	512301.78
128.	4772566.86	512309.80
129.	4772563.38	512320.62
130.	4772557.27	512336.73
131.	4772556.98	512341.71
132.	4772553.88	512350.42
133.	4772553.45	512355.94
134.	4772546.71	512377.38
135.	4772543.39	512385.47
136.	4772541.14	512393.51
137.	4772536.85	512400.31
138.	4772528.79	512416.68



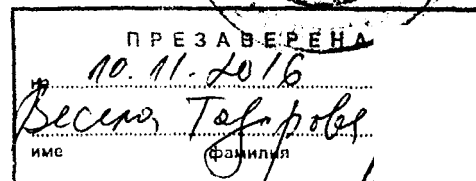
Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



инж. Весна Тодорова

41.	4772428.82	512211.54
42.	4772424.30	512210.75
43.	4772423.97	512214.25
44.	4772423.50	512215.42
45.	4772415.48	512223.61
46.	4772400.12	512210.17
47.	4772391.31	512220.42
48.	4772390.25	512220.92
49.	4772389.09	512220.77
50.	4772381.52	512217.08
51.	4772371.90	512214.13
52.	4772377.89	512199.41
53.	4772361.44	512191.57
54.	4772346.28	512187.48
55.	4772345.78	512189.69
56.	4772341.42	512187.81
57.	4772343.06	512184.71
58.	4772332.41	512181.43
59.	4772333.26	512178.38
60.	4772330.28	512177.87
61.	4772328.60	512183.63
62.	4772326.16	512180.49
63.	4772324.68	512179.46
64.	4772324.60	512180.96
65.	4772322.45	512179.39
66.	4772322.06	512180.93
67.	4772316.07	512179.12
68.	4772315.97	512180.20
69.	4772315.11	512179.99
70.	4772315.35	512179.03
71.	4772307.08	512176.94
72.	4772307.26	512174.65
73.	4772280.73	512172.59
74.	4772278.62	512171.57
75.	4772246.58	512169.93
76.	4772185.95	512169.63
77.	4772182.84	512156.53
78.	4772185.14	512156.56
79.	4772186.66	512155.75
80.	4772191.55	512145.04
81.	4772194.33	512142.98
82.	4772198.18	512142.78
83.	4772202.23	512143.53
84.	4772206.23	512145.75
85.	4772209.96	512146.84
86.	4772214.44	512149.42
87.	4772218.59	512151.26
88.	4772228.05	512154.85
89.	4772233.04	512156.00
90.	4772243.77	512162.45



Собственици:

1. 000133634, **Община Велико Търново**

площ 21735 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 36 том 9 рег. 3304 от 22.05.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772519.46	512428.41
2.	4772508.20	512442.26
3.	4772493.08	512455.24
4.	4772484.71	512464.80
5.	4772472.71	512477.52
6.	4772467.70	512469.83
7.	4772464.96	512467.08
8.	4772462.43	512465.60
9.	4772459.75	512464.74
10.	4772454.81	512464.62
11.	4772451.11	512465.80
12.	4772448.64	512467.36
13.	4772427.36	512486.54
14.	4772426.32	512485.24
15.	4772438.27	512475.72
16.	4772468.78	512443.42
17.	4772472.62	512438.76
18.	4772480.36	512427.92
19.	4772483.78	512421.49
20.	4772485.80	512417.04
21.	4772487.43	512412.19
22.	4772487.83	512407.87
23.	4772486.07	512397.24
24.	4772481.92	512379.78
25.	4772483.40	512377.12
26.	4772493.75	512401.28
27.	4772516.76	512391.68
28.	4772510.42	512347.49
29.	4772492.66	512295.68
30.	4772473.05	512269.93
31.	4772443.04	512239.48
32.	4772445.36	512236.42
33.	4772447.70	512234.50
34.	4772449.41	512235.53
35.	4772450.14	512235.54
36.	4772451.16	512234.85
37.	4772453.98	512231.78
38.	4772453.52	512230.61
39.	4772449.92	512234.02
40.	4772448.82	512233.02

ПРЕЗАВЕРЕНА

на 10.11.2018

Бесела Тодорова

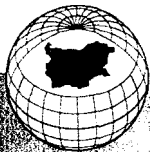
име Фамилия



Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



инж. Бесела Тодорова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 88
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401461-15.09.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.32.95

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-04-273/31.07.2009 г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот:

Площ: 190805 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Номер по предходен план: 000092

Съседни: 10447.508.333, 10447.508.353, 10447.508.336, 10447.508.334, 10447.508.255, 10447.508.337,
10447.508.521, 10447.508.340, 10447.508.530, 10447.508.254, 10447.508.341, 10447.508.522,
10447.511.593, 10447.511.349, 10447.511.350, 10447.511.351, 10447.508.256, 10447.511.352,
10447.511.353, 10447.511.354, 10447.511.595, 10447.511.355, 10447.511.356, 10447.511.357,
10447.508.219, 10447.511.358, 10447.32.100, 10447.511.359, 10447.508.217, 10447.511.360,
10447.508.529, 10447.511.361, 10447.508.216, 10447.508.215, 10447.511.386, 10447.508.213,
10447.508.214, 10447.511.362, 10447.508.208, 10447.511.363, 10447.511.364, 10447.511.365,
10447.511.644, 10447.511.368, 10447.511.369, 10447.511.370, 10447.511.371, 10447.511.58,
10447.511.374, 10447.511.373, 10447.32.106, 10447.32.107, 10447.509.239, 10447.32.108, 10447.32.109,
10447.509.243, 10447.32.97, 10447.32.117, 10447.32.91, 10447.9.7, 10447.9.2, 10447.9.6, 10447.9.8,
10447.9.17, 10447.9.9, 10447.9.1, 10447.9.13, 10447.9.16, 10447.32.88, 10447.9.14, 10447.9.12, 10447.9.11,
10447.32.87, 10447.9.18, 10447.9.15, 10447.9.20, 10447.32.93, 10447.32.13

Собственици:

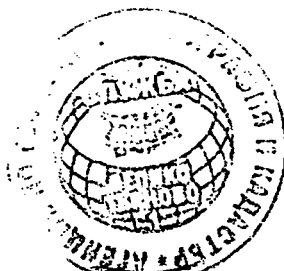
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 190833 кв.м. от правото на собственост

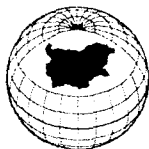
Акт за частна общинска собственост № 150 том 5 рег. 2236 от 06.04.2011г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: проектиране

ПРЕЗАВЕРЕНА
10.11.2016
Име: Десислава Димитрова
Фамилия: Димитрова



Скица № 15-401461-15.09.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-547585-15.12.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.509.397

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-3146-20.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

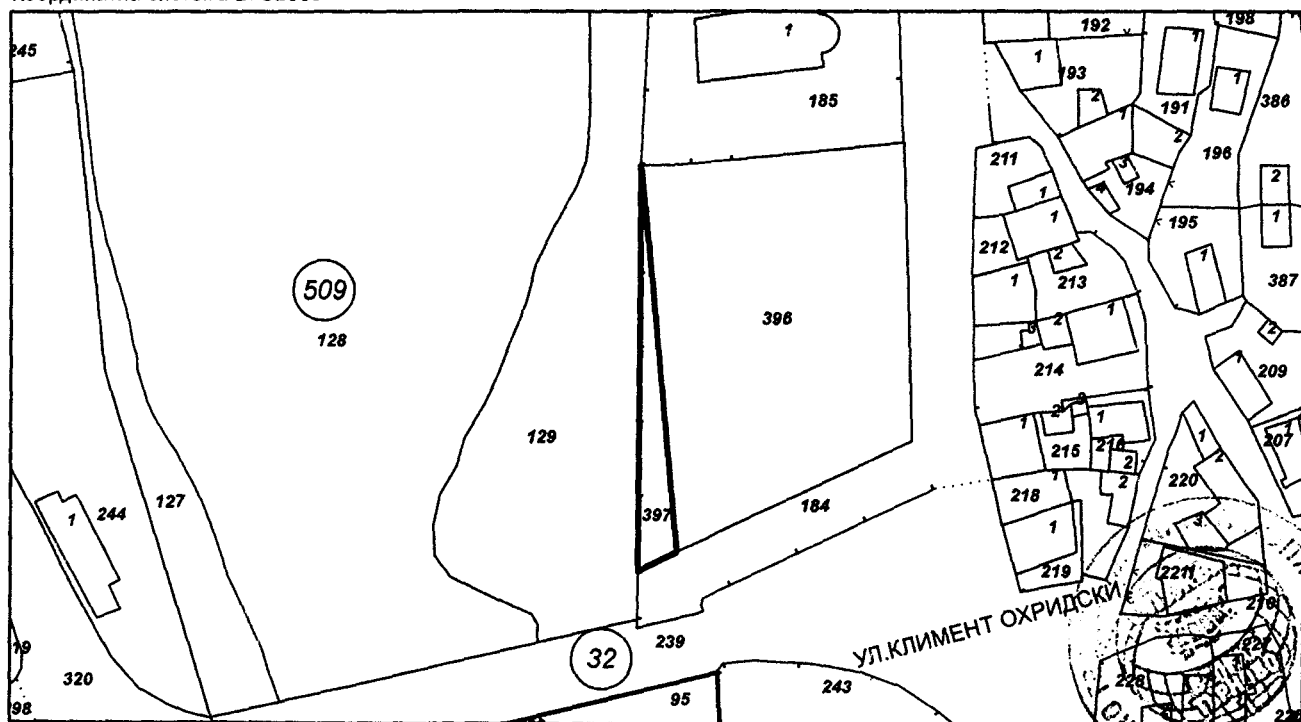
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000

Площ: 139 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 10447.509.189

Номер по предходен план: квартал: 213

Съседни: 10447.509.396, 10447.509.184, 10447.509.129, 10447.509.185

Собственици:

1. 000133634, Община Велико Търново

площ 139 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5852 № 37 том 9 рег. 3305 от 22.05.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

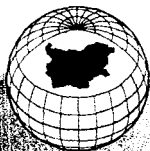
Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-547585-15.12.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-365280-14.12.2015 г.



ПРЕЗАБЕРЕН
20.11.2016
Глеба Тодорова
ММС ОБЩИНА

ИМОТ: Велико Търново



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
Стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

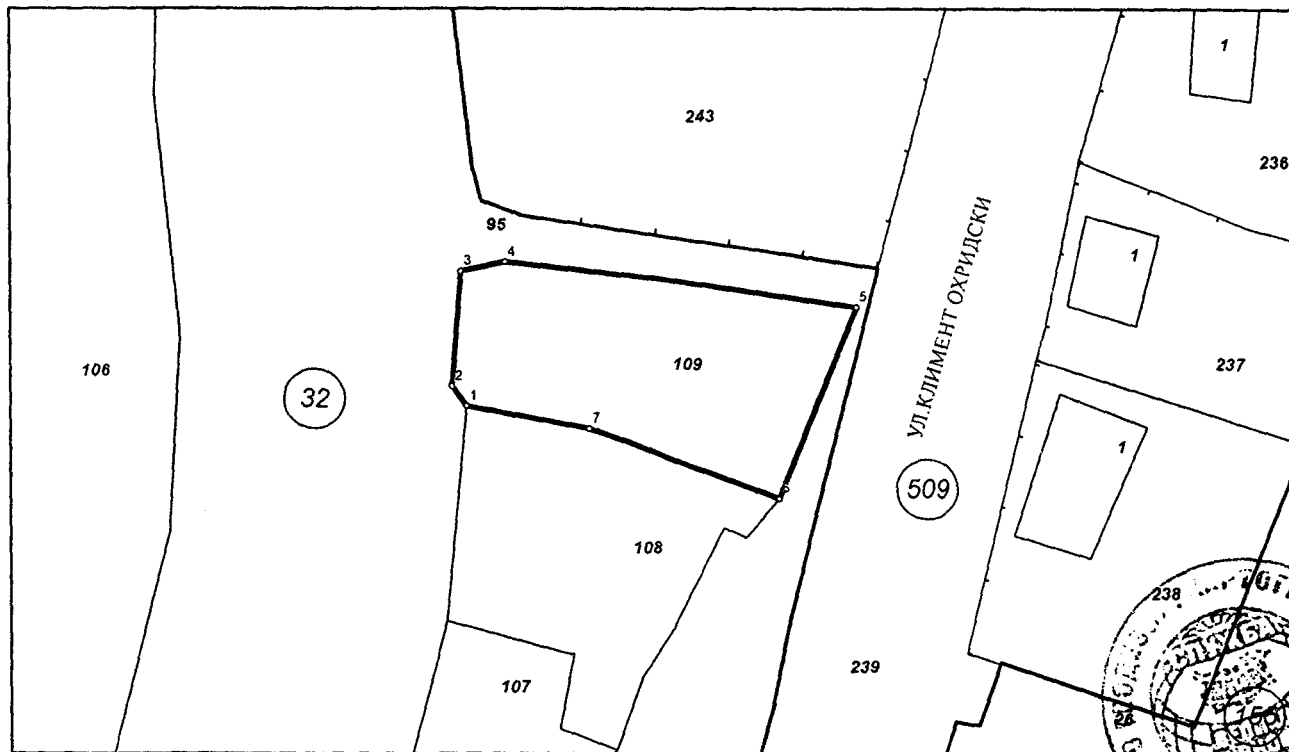
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401329-15.09.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.32.109

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски
Площ: 275 кв.м
Трайно предназначение на територията: Защитена
Начин на трайно ползване: За друг имот на културно-историческото наследство

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 000093, квартал: 209, парцел: 1764
Съсед: 10447.32.108, 10447.32.95

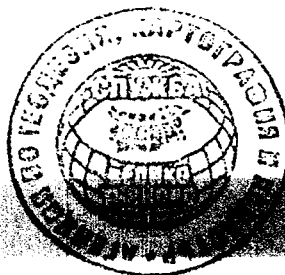
Собственици:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 5860 № 175 том 10 рег. 3968 от 12.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

ПРЕЗАВЕДЕН
НА 10.11.2016
ИМЕ: Десисла Тодорова
ФАМИЛИЯ: Тодорова

Скица № 15-401329-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772054.71	512193.27
2.	4772056.05	512192.31
3.	4772063.71	512192.91
4.	4772064.35	512195.81
5.	4772061.38	512219.05
6.	4772048.51	512213.92
7.	4772053.20	512201.38

Скицата да послужи за: **проектиране**

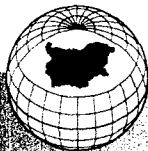
ПРЕЗАБЕРЕН
 № 10-11-2016
 Весела Тодорова
 ИМС



Скица № 15-401329-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусафа №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

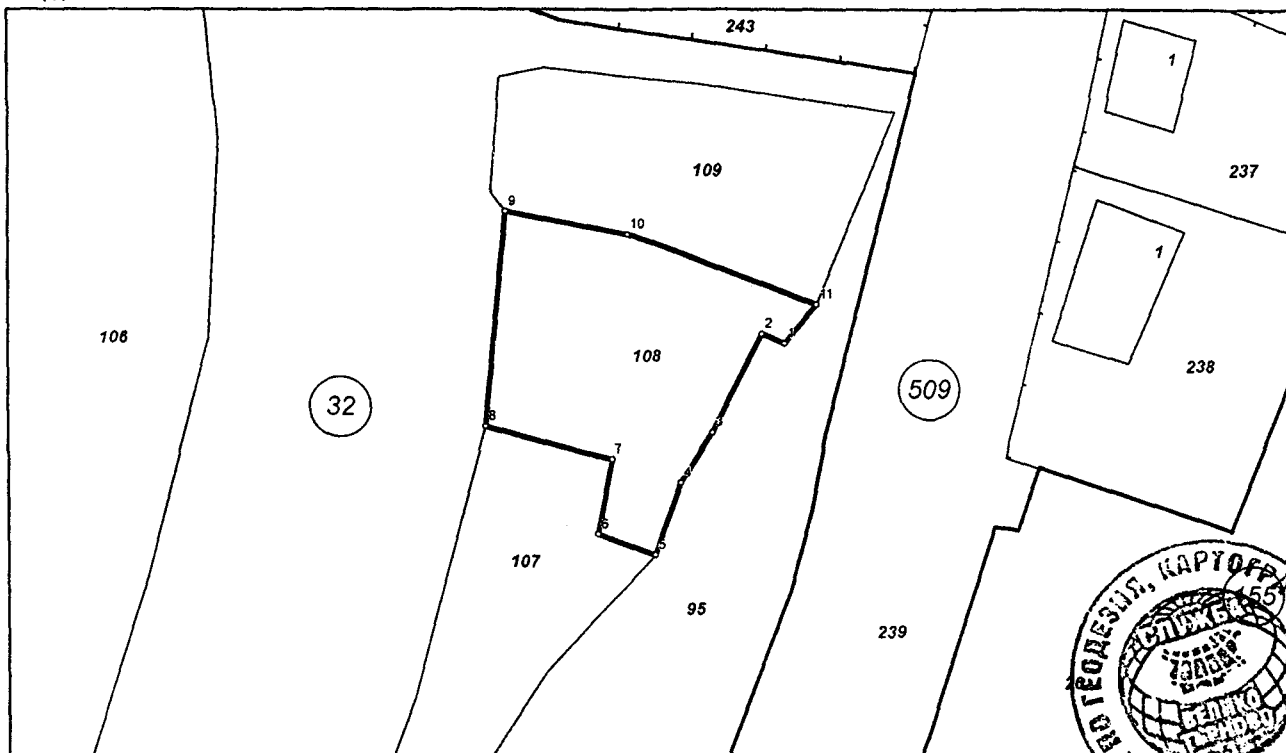
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401307-15.09.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.32.108**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски
Площ: **269 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Защитена**
Начин на трайно ползване: **За друг имот на културно-историческото наследство**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **000094**, квартал: **209**, парцел: **1765**
Съседни: **10447.32.107, 10447.32.109, 10447.32.95**

Собственици:
1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 5861 № 174 том 10 рег. 3963 от 12.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

ПРЕЗАВЕРЕНА
на 10.11.2016
Веселин Георгиев
ИМС Фамилия

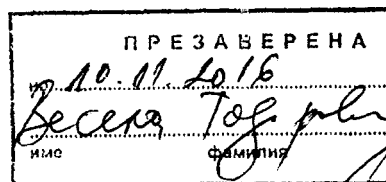
Скица № **15-401307-15.09.2015 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-271595-14.09.2015 г.**



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

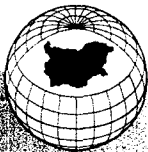
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772045.89	512211.77
2.	4772046.53	512210.27
3.	4772039.95	512206.99
4.	4772036.58	512204.85
5.	4772031.71	512203.15
6.	4772033.12	512199.38
7.	4772038.14	512200.30
8.	4772040.31	512191.97
9.	4772054.71	512193.27
10.	4772053.20	512201.38
11.	4772048.51	512213.92

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-401307-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



инж. Весела Тодорова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401540-15.09.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.32.107**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

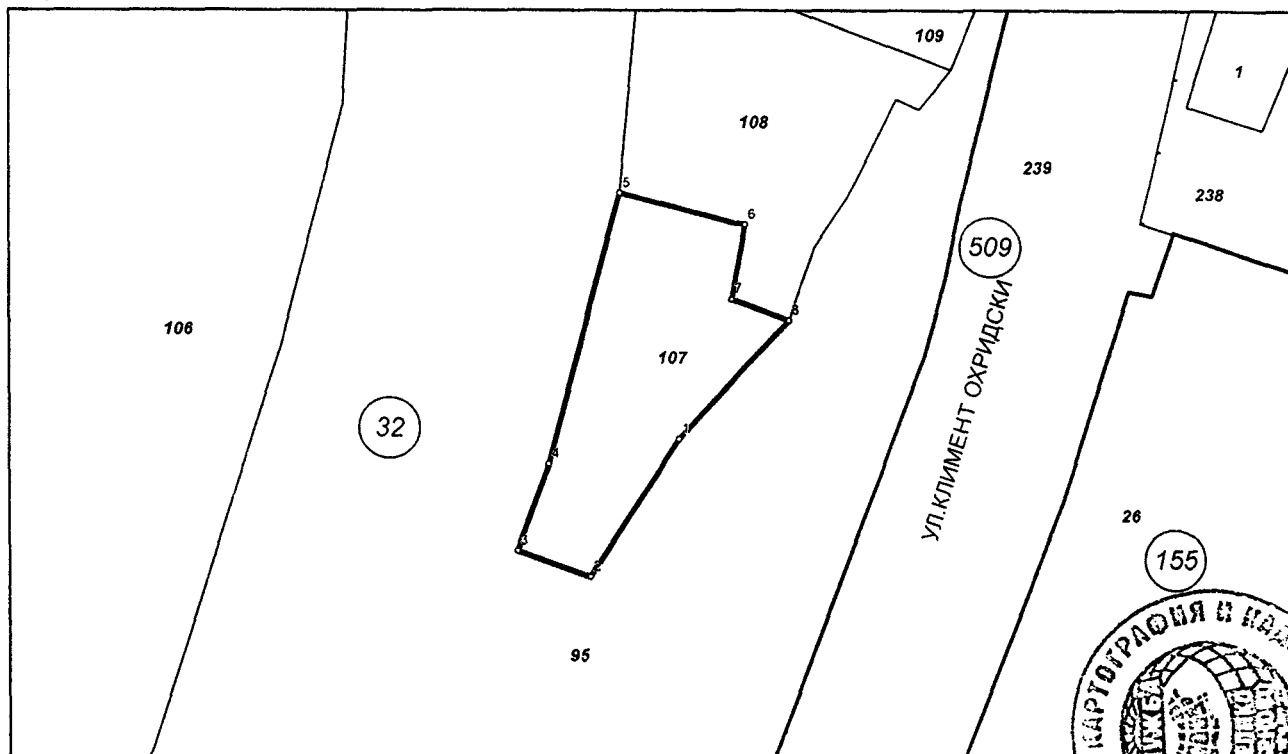
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски**

Площ: **214 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Защитена**

Начин на трайно ползване: **За друг имот на културно-историческото наследство**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **000095**, квартал: **209**, парцел: **1766**

Съседи: **10447.32.108, 10447.32.95**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 5862 № 173 том 10 рег. 3962 от 12.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

ПРЕЗАБОВЕЩА
на 10.11.2016
Десиса Тодорова
ИМС
Служба

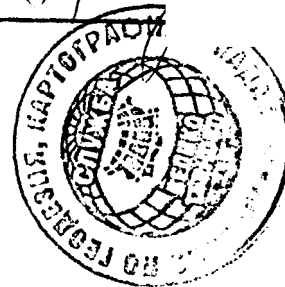
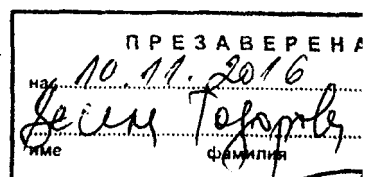
Скица № **15-401540-15.09.2015 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-271595-14.09.2015 г.**



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772023.76	512195.88
2.	4772014.56	512190.00
3.	4772016.28	512185.16
4.	4772022.12	512187.27
5.	4772040.31	512191.97
6.	4772038.14	512200.30
7.	4772033.12	512199.38
8.	4772031.71	512203.15

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-401540-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



инж. Весела Тодорова

Ободрено с Решение №573 от
Протокол №22 от заседание на Общински съвет
проведено на 23.02.2017г. Председател
Ив. Спир



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:

Територията, предмет на настоящата проектна разработка обхваща: левия бряг на р.Янтра, като включва част от територията на ПИ №10 447.32.95- общинска собственост с НТП:храсти в земеделски земи, ПИ №10 447.32.107, трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото наследство, ПИ №10.447.32.108 , трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.32.109, трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.509.397, трайно предназначение на територията- урбанизирана, с НТП - поземлен имот с неидентифициран начин на трайно ползване, ПИ №10447.509.129, трайно предназначение на територията- урбанизирана, с НТП - за друг вид озеленени площи по КК и КР на гр.Велико Търново. ПИ №10 447.32.95,ПИ №10 447.32.107,ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109 се намират извън регулационните граници на гр.В.Търново, а ПИ №10 447.32.397 и ПИ №10 447.32.129 – в регулация.В одобрения ОУП на Община Велико Търново и специфичните правила и нормативи, територията, в обхвата на проектното решение, попада в зона, предвидена за озеленяване (Т2).

За описаните по-горе имоти не са изготвяни проекти за ПУП- План за регулация и План за застрояване.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма в обособената зона при съблюдаване режимите за опазването им

- Създаване на условия за развитие на социалната и техническа инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия

- Да промени северната граница на урбанизираната територия от пл.“Цар Асен I“ по съществуващия път, която сега минава плътно до парапета и подпорната стена и създаде нов урегулиран поземлен имот с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура без да се променя утвърдената устройствена зона.

- Да създаде устройствен режим за територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията за устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм

- Да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв.“Асенов“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Основни изисквания :

- Да определи новата граница на селищната територия чрез обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура и с оглед икономично усвояване на терена, достигане до технически допустимите норми и площи и съобразно ползването на собствеността

техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“. За частта от ПИ №10447.509.129, находящ се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва: УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване, техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“, УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване, техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“ и УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване, техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“. Предвид спецификата на имотите, находящи се в непосредствена близост до територия на градска среда и прилежащите имоти с разположени в тях обекти на недвижимото културно наследство и специален устройствен режим, проектните материали следва да съдържат:

- Проект за ПУП – План за застрояване в М 1: 2 000
- Проект за ПУП – План за регулация в М 1: 1 000
- Извадка от кадастралната карта в М 1: 2 000 за обхвата на територията
- Извадка от действащия ПУП – План за регулация 1:2 500
- Извадка от ОУП Община Велико Търново
- Извадка от специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр.Велико Търново
- Документи за собственост и актуални скици за посочените имоти

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. Изготвените материали – текстови и графични, да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (посл.изм. ДВ бр.22 от 2014г.)

2. В проектното решение и придружаващите го материали да се изследват в максимален обем изискванията за оптимално функциониране и обслужване с оглед спецификата на терена и предназначението на имотите

3.Проектите за ПУП – ПРЗ, да се изработят върху попълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

4. Проектните материали да се изготвят от проектантите с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ

5. Всички проектни материали – текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

- Да се отразят и държи сметка на съседните имоти, сгради и културно-археологически ценности
- Да се запазят режимите на устройство и конкретно предназначение на имотите
- Да се определят допустимите дейности и изисквания за използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за устройство на територията и наличната екологична обстановка
- Да се запази конкретното предназначение на имотите и представи възможното допълнително застрояване със съоръжения, съобразно инвестиционните намерения
- Да се предвидят подходящи нови връзки и се запазят необходимите съществуващи с изградената техническа инфраструктура
- Да се изследва съвместимостта на решението с плановете от по-горно ниво
- Градоустройствените показатели да са съобразени с установените в нормативната уредба и одобрените такива и в други специфични правила и норми гранични стойности за устройствената зона в старинната част

Устройствено решение:

Изготвяне на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.32.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.Проектното решение предвижда включване в регулационните граници на населеното място на част от ПИ №10 447.32.95 с площ 17 090 кв.м, ПИ №10 447.32.107 с площ 214 кв.м, ПИ №10.447.32.108 с площ 269 кв.м и ПИ №10447.32.109 с площ 275 кв.м, като от същите се образува нов урегулиран поземлен имот: УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване,

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА: Три месеца от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП - окончателен проект

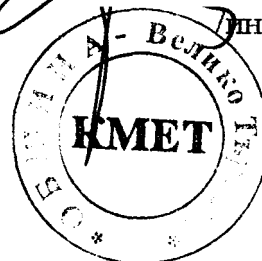
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

Възложител:

.....

Инж. Д. Панов/



**м. януари 2015 год.
гр. Велико Търново**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М.МАРТ 2017г.

гр.Велико Търново

КНИП Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪРВА ПРОЕКТАНСКА ПРАВНА СВОБНОСТ Регистрационен № 12315
	ВАЛЕНТИНА А МИТКОВА
	/инж. В. Миткова/
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	КА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/инж. М. Терзийски/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация е изготвен въз основа на Решение №573 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 23.02.2017г. за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново. За имотите са съставени актове за общинска собственост както следва:

АЧОС №4865/30.03.2011г. за ПИ №10 447.32.95
АЧОС №5852/10.05.2014г. за ПИ №10 447. 509.397
АПОС № 5857/19.05.2014г. за ПИ №10447.509.129
АПОС № 5862/03.06.2014г. за ПИ №10447. 32.107
АПОС № 5861/03.06.2014г. за ПИ №10447. 32.108
АПОС № 5860/03.06.2014г. за ПИ №10447. 32.109

Към настоящия момент имотите представляват неурегулирани крайречни територии. С проектното решение се предлага обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти.

Имотите, включени в инвестиционно намерение са за част от територия, която обхваща левия бряг на р.Янтра и са: част от **ПИ №10 447.32.95**- общинска собственост с НТП:храсти в земеделски земи, **ПИ №10 447.32.107**, трайно предназначение на територията – **защитена**, с НТП: за друг имот на културно-историческото наследство, **ПИ №10.447.32.108** , трайно предназначение на територията – **защитена**, с НТП: за друг имот на културно-историческото, **ПИ №10447.32.109**, трайно предназначение на територията – **защитена**, с НТП: за друг имот на културно-историческото, **ПИ №10447.509.397**, трайно предназначение

на територията- **урбанизирана**, с НТП - поземлен имот с неидентифициран начин на трайно ползване, **ПИ №10447.509.129**, трайно предназначение на територията- **урбанизирана**, с НТП - за друг вид озеленени площи по КК и КР на гр.Велико Търново. **ПИ №10 447.32.95**, **ПИ №10 447.32.107**, **ПИ №10 447.32.108**, **ПИ №10 447.32.109**, се намират извън регулационните граници на гр.В.Търново, а **ПИ №10 447.32.397** и **ПИ №10 447.32.129** – в регулация.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново и специфичните правила и нормативи, територията, в обхвата на проектното решение, попада в зона, предвидена за озеленяване (Т2).

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено за разглеждане в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново. Издадено е Решение №ВТ-10-ОС/2015г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените територии. Изготвено е положително становище изх.№5537/10-1/2015г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр.Плевен. Техническото задание и проектното предложение са съгласувани със становище от Министерство на културата (писмо изх.№33-НН-70/11.02.2016г.). С писмо изх.№259/18.10.2016г. е изготвен и внесен Археологически доклад от РИМ-Велико Търново и становище от НАИ при БАН, филиал Велико Търново (заявление вх.№33-38-1/17.11.2016г.).

Проектно решение:

Целта на проектното решение е обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост: предвижда се включване в регулационните граници на населеното място на част от **ПИ №10 447.32.95** с площ 17 090 кв.м, **ПИ №10 447.32.107** с площ 214 кв.м, **ПИ №10.447.32.108** с площ 269 кв.м и **ПИ №10447.32.109** с площ 275 кв.м, като от същите се образува нов урегулиран поземлен имот- УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“. За частта от ПИ №10447.509.129, находящ се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва: УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“, УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“ и УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“.

Проекта за изменение на подробния устройствен план предвижда:

Създаване на нови урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“	- 17 848 кв.м 1376 кв.м
УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“	- 1399 кв.м 4846 кв.м
УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване, и археология“	- 4370 кв.м
УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“	- 469 кв.м

Проектното решение е съобразено с изискванията на чл.19 /6/, 108, 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

Изготвили:

/ инж. В. Миткова /

/ инж. М. Терзийски /

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА
ПРОЕКТНИТЕ: ПИ № 10447.509.400, ПИ № 10447.509.401,
ПИ № 10447.509.402, ПИ № 10447.509.399, ПИ № 10447.509.398 и
ПИ № 10447.32.57**

34	4670882.506	9456334.697	Проект
35	4670847.765	9456333.103	Проект
36	4670813.748	9456322.068	Проект
37	4670783.827	9456304.185	Проект
38	4670759.444	9456276.603	Проект
39	4670728.670	9456216.084	Проект
40	4670704.491	9456150.131	Проект
41	4670671.468	9456028.490	Проект
42	4670612.973	9456048.816	Проект

Съгласувал. . . . /инж. В. Миткова/

/

Изработил. . . /инж. М. Терзийски/

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА
ПРОЕКТНИТЕ: ПИ № 10447.509.400, ПИ № 10447.509.401,
ПИ № 10447.509.402, ПИ № 10447.509.399, ПИ № 10447.509.398 и
ПИ № 10447.32.57**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	4671287.509	9456544.719	Проект
2	4671288.178	9456564.790	Проект
3	4671281.975	9456581.822	Проект
4	4671274.186	9456592.072	Проект
5	4671272.155	9456595.337	Проект
6	4671302.467	9456576.622	Проект
7	4671304.569	9456575.006	Проект
8	4671307.210	9456571.932	Проект
9	4671320.233	9456544.584	Проект
10	4671313.967	9456497.986	Проект
11	4671296.389	9456445.240	Проект
12	4671269.803	9456382.638	Проект
13	4671259.343	9456367.615	Проект
14	4671238.545	9456354.493	Проект
15	4671142.654	9456327.508	Проект
16	4671144.554	9456321.084	Проект
17	4671135.530	9456318.435	Проект
18	4671134.632	9456321.295	Проект
19	4671176.476	9456351.044	Проект
20	4671195.130	9456365.498	Проект
21	4671129.108	9456321.149	Проект
22	4671130.007	9456318.287	Проект
23	4671122.663	9456316.294	Проект
24	4671076.584	9456312.610	Проект
25	4671073.631	9456314.314	Проект
26	4671044.257	9456312.841	Проект
27	4671041.155	9456310.849	Проект
28	4670983.842	9456312.831	Проект
29	4670985.525	9456324.634	Проект
32	4670974.531	9456314.360	Проект
33	4670967.928	9456321.572	Проект

Съгласувал...

.../инж. В. Миткова/
/

Изработил...

/инж. М. Терзийски/
/