 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2803 / 14.03.19г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
09-00-193/130319

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК ~ ОС - 610  
и и ~ УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

15.03.19.

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ЙЙ-4886-6/18.12.2018 г. от Йордан Николов с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 43/962 ид. части от урегулиран поземлен имот XXV-1018 от кв.65 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №143 том 3 рег.№3250 дело №336 от 04.10.2017 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие района на ВТРС, Йордан Николов с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_ е собственик на поземлен имот №1018 в квартал 65 по плана на гр. Дебелец, попадащ в УПИ XXV-1018 в квартал 65, с площ на ПИ от 835 кв.м., с неприложена улична регулация спрямо улица с ОК-ОК №№301-227 и неуредени регулационни отношения с общинско място. Съгласно Нотариален акт за констатиране право на собственост №16 том I рег.№157 дело №7 от 18.01.2019 г., поземлен имот №1018 е с площ 919 кв.м., като уличната регулация е приложена, а регулационните отношения са неуредени. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6710/22.01.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 43 /четиридесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6710/22.01.2019 г., представляващо 43/962 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XXV-1018 /двадесет и пет римско за имот хиляда и осемнадесет/, целият с площ от 962 кв.м. /деветстотин шестдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 65 /шестдесет и пет/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Йордан Николов с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 43 /четиридесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6710/22.01.2019 г., представляващо 43/962 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XXV-1018 /двадесет и пет римско за имот хиляда и осемнадесет/, целият с площ от 962 кв.м. /деветстотин шестдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 65 /шестдесет и пет/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Йордан Николов с постоянен адрес гр.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 43 /четиридесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6710/22.01.2019 г., представляващо 43/962 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XXV-1018 /двадесет и пет римско за имот хиляда и осемнадесет/, целият с площ от 962 кв.м. /деветстотин шестдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 65 /шестдесет и пет/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, в размер на 1 300 /хиляда и триста/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN

при „Общинска банка” АД клон Велико Търново.

Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Николов с постоянен адрес гр. л.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ЙЙ-4886-6/18.12.2018 г. от Йордан Николов, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 43/962 ид. части от урегулиран поземлен имот XXV-1018 от кв.65 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупуко-продажба на недвижим имот №143 том 3 рег.№3250 дело №336 от 04.10.2017 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие района на ВТРС, Йордан Николов е собственик на поземлен имот №1018 в квартал 65 по плана на гр. Дебелец, попадащ в УИИ XXV-1018 в квартал 65, с площ на ПИ от 835 кв.м., с неприложена улична регулация спрямо улица с ОК-ОК №№301-227 и неуредени регулационни отношения с общинско място. Съгласно Нотариален акт за констатиране право на собственост №16 том I рег.№157 дело №7 от 18.01.2019 г., поземлен имот №1018 е с площ 919 кв.м., като уличната регулация е приложена, а регулационните отношения са неуредени. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6710/22.01.2019 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6710/22.01.2019 г., копие от нотариален акт за имот №16 том I рег.№157 дело №7 от 18.01.2019 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 1300 без ДДС от 27.02.2019г., скица от 10.01.2019г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401000362/16.01.2019г. на дирекция МДГ, положително становище на кмета на кметство Дебелец от 20.02.2019г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 18.02.2019г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС.

С оглед на горесъложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС \



30-01-2019  
Служба по вписванията гр. Велико Търново  
В. № 68 / 20  
Акт № 11 / 20  
Период: / / стр.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

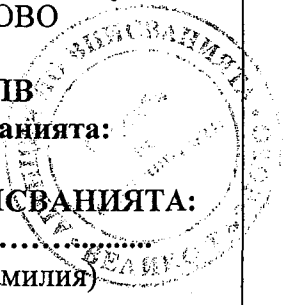
УТВЪРЖДАВАМ: . .  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА,  
ДАНИЕЛ,  
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)



**АКТ № 6710**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34  
Досие 6710

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	43/962 ид.части /четиридесет и три върху деветстотин шестдесет и две идеални части/ от УПИ XXV - 1018 /двадесет и пет римско за имот хиляда и осемнадесет/ от кв. 65 /шестдесет и пет/ по плана на гр. Дебелец, целия с площ 962 кв.м. /деветстотин шестдесет и два квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, Община Велико Търново, кв. 65, УПИ XXV - 1018,  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 227а-227-228-300 ИЗТОК: УПИ XXVI-1019 от кв. 65 ЮГ: УПИ XXIV-1017 от кв. 65 ЗАПАД: улица с ОК ОК 301а-227а
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176,90 лв. /сто седемдесет и шест лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	919/962 ид. части от УПИ XXV - 1018 - собственост на Йордан Николов, съгласно нотариален акт № , том I, рег.№157, дело №7/2019г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАН ЙОВЧЕВ - ТЕХНИК "ЕКОЛОГИЯ" - ГР.ДЕБЕЛЕЦ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №1748/10.01.2019г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401000362/ 16.01.2019г. за данъчна оценка.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 166/29.01.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС гр. Дебелец е одобрен плана на гр. Дебелец.	



**ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО**

СКИЦА № 1748

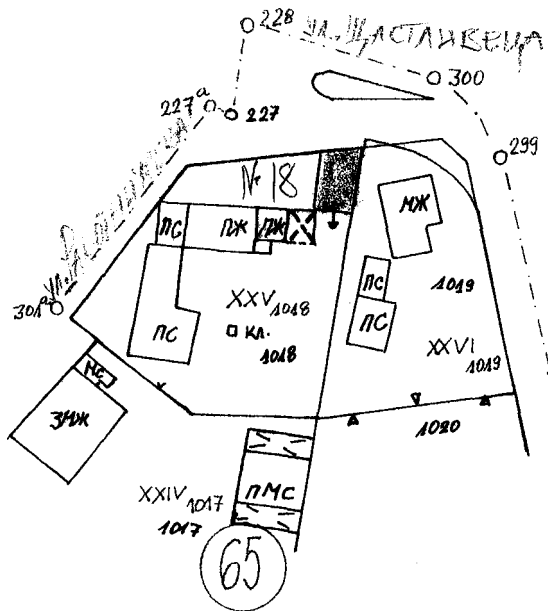
Дата: 10.01.2019 г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
XXV-1018 в стр. Квартал 65

по плана на гр. Дебелец

М 1:1000

Одобрен със заповед 166/29.01.1985 г.



Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново  
2. и други  
3.

по .....

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот ..... в с площ ..... Кв.м

УПИ XXV-1018 в с площ: 962 Кв.м

скицата е платена с квитанция съдебна  
За ..... лв.

Важи за вс

Начертал: /И. Микова/

Заверил: /И. Микова/

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... 1018 ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. ....

Площта е измерена с графична точност

регулационните отношения с ПИ .....  
регулационните отношения с ПИ .....  
регулационните отношения с ПИ .....

Община В. Търново - 43 м<sup>2</sup>

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 330 / 2019  
Издадено на дата: 18.02.2019 11:02:41  
Код за проверка:

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв  
Удостоверение по чл. 48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 43/962 ид.ч от Поземлен имот, 962 кв. м. с Файлова партида № 159472 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Дебелец Парцел УПИ ХХV-1018 Рег. Кварт. 65

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 651 / 30.1.2019 г. г. Том 2 68 / 2019 г. вид дело / г. Дв. вх. рег. № 652 / 30.1.2019 г. г.

Имотна партида No: 159472

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 65 парцел УПИ ХХV-1018 площ по док. 962 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Дебелец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:  
Идеални части: 43/962

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **18.02.2009** г. до **18.02.2019** г. /вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Мирислав Георгиев

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинска придаваема част земя с площ <b>43,00</b> (четиридесет и три) кв.метра, представляващи <b>43/962</b> ид.ч от УПИ ХХV-1018 от квартал № <b>65</b> по плана на град <b>ДЕБЕЛЕЦ</b> , Община В.Търново, целия с площ <b>962</b> кв.метра, от които <b>919/962</b> ид.ч, са собственост на <b>Йордан Николов</b> от град
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град <b>ДЕБЕЛЕЦ</b> , улица „Щастливеца“ №18 Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА</b> Велико Търново, собственик на 43/962 ид.части от УПИ ХХV-1018, кв. №65, гр.Дебелец, съгласно Акт № 6710 от 22.01.2019 година и <b>ЙОРДАН НИКОЛОВ</b> , собственик на 919/962 ид.части от УПИ ХХV-1018, кв.№65, град Дебелец, Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №143, том 3, рег.№3250, дело №336 от 2017 г. и НА за констатиране на право на собственост от 18.01.2019 година.
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>Прекратяване на съсобственост</b> върху недвижим имот, чрез <b>продажба</b> на общинската придаваема част от недвижимия имот.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-673-28#1 от 21.02.2019 година.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:</b>	<b>1 300,00 лева, без начислен ДДС</b> словом: <i>хиляда и триста лева, без ДДС</i> <b>1 560,00 лева, с начислен ДДС</b>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	27.02.2019 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	27.08.2019 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>Кина <b>Симова</b> – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти</p> </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Камара на независимите оценители в България Оценителски професионален съюз недвижими имоти Адм.бр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Мильова Симова</p> </div> </div>





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401000362 / 16.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5030 гр.ДЕБЕЛЕЦ , кадастрален номер 1018 от ..... квартал 65, УПИ парцел част от XXV-1018 одобрен през 1985 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	43,00		1/1	176,90	176,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 176.90 лв. словом  
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

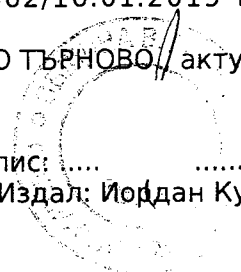
за собственика е: 176.90 лв. словом  
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

*А. М. 16/1/12*  
*11 2019*

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000362/16.01.2019 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев

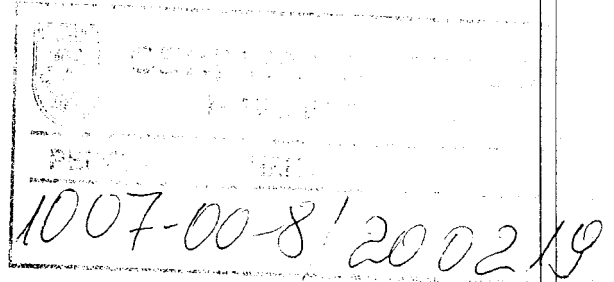




**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

276/19022019

До  
**инж. Даниел Панов-**  
**Кмет на Община Велико Търново**



**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТ СНЕЖАНА**

**ПЪРВАНОВА**

**Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо № 1007- 00- 8/ 11.02.2019 година (наш вх.рег.№ 276/ 15.02.2019г.) Ви уведомявам:

Йордан Николов желае да закупи 43 кв.м.- общинска собственост, част от УПИ XXV- 1018 от кв.65 по регулационния план на град Дебелец.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за прекратяване на съсобствеността.

*Д. Георгиев*

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
**КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ**



ул."Патриарх Евтимий Търновски"№64, град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg