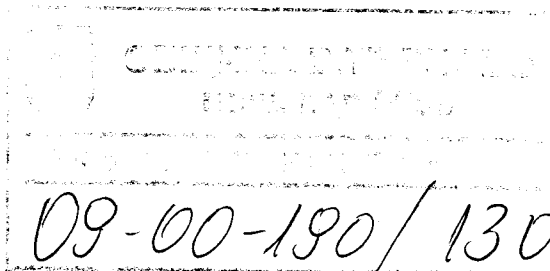


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-190 / 130319

№: ПК на ОС - ()

ПК на ЗГОС

ПК на УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.03.19.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-2158-5/20.07.2018 г. от Димитър Димитров с постоянен адрес гр. , ет., ап. , в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землище с. Малки чифлик, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №282 том II рег.№2607 дело №172 от 02.07.2018 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Димитър Димитров с постоянен адрес гр. , е собственик на сграда с идентификатор №46532.630.12.1 по КККР на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, с адрес на сградата с. Малки чифлик, местност „Под селото“, разположена в поземлен имот с идентификатор №46532.630.12; застроена площ: 14,00 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6606/04.09.2018 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №46532.630.12 по КККР на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, с площ от 1 594 кв.м., шеста категория, местност „Под селото“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот - друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №46532.630.12 /четири шест пет три две точка шест три нула точка едно две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, с площ от 1 594 кв.м. /хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Под селото“, актуван с АЧОС № 6606/04.09.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот - друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №46532.630.12 /четири шест пет три две точка шест три нула точка едно две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, с площ от 1 594 кв.м. /хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Под селото“, актуван с АЧОС № 6606/04.09.2018 г.,

с Димитър Димитров с постоянен адрес гр. _____, ул. _____, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно сграда с идентификатор №46532.630.12.1 по КККР на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, с адрес на сградата с. Малки чифлик, местност „Под селото“, разположена в поземлен имот с идентификатор №46532.630.12; застроена площ: 14,00 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 7 269 лв. /седем хиляди двеста шестдесет и девет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Димитър Димитров с постоянен адрес гр. _____

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ИАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА „
ДАНИЕЛ
 (име, фамилия) ✓



АКТ № 6606

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6606

Вписване по ЗСПЗ

Служба по вписванията	Област Велико Търново
Вх. ред №	13-08-2018
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	20 г.
Партидна книга: том	стр. 188
Имот (име, фамилия)	Т. ХМ
Д.т.	20 г.
Съдия по вп	



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот № 46532.630.12 /четири шест пет три две точка шест три нула точка едно две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Малки чифлик, с площ 1594 кв.м. /хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, Шеста категория, местност „Под селото“ в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, Община Велико Търново, местност „ПОД СЕЛОТО“, ПИ с идентификатор 46532.630.12
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 46532.630.11, 46532.630.13, 46532.640.16, 46532.630.7, 46532.17.34
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	246,00 лв. /двеста четиридесет и шест лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УС“</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание Скица №15-540593-02.08.2018г. на СГКК - гр. В. Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-118327/102.08.2018г. на СГКК - гр. В. Търново и Удостоверение №5401004464/03.09.2018г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Правно основание Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител гр. Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Малки чифлик, общ. В. Търново. Със Заповед № РД-18-945/19.12.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик.</p> <p>В имота е построена сграда - частна собственост, с идентификатор 46532.630.12.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Малки чифлик, със ЗП 17 кв.м., едноетажна, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване.</p>	

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 441 / 2019
Издадено на дата: 25.02.2019 10:10:39
Код за проверка:

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 1594 кв. м. с идентификатор 46532.630.12 и Файлова партида № 156550** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Малки чифлик** Местност **ПОД СЕЛОТО**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7294 / 13.9.2018 г. г. Том 17 188 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7282 / 13.9.2018 г. г.

Имотна партида No: 156550

Кадастрален No: 46532.630.12

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1594 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Малки чифлик местност ПОДСЕЛОТО

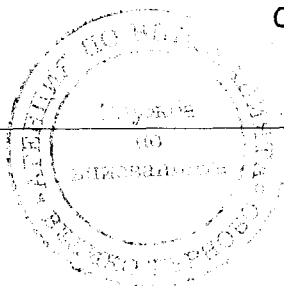
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 04.09.2018г до **25.02.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Радослава Христова**

Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

София 1618, кв. Павловски манастир, ул. "Св. Кирил" №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-540593-02.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.630.12**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Под селото, местност "Под селото"**

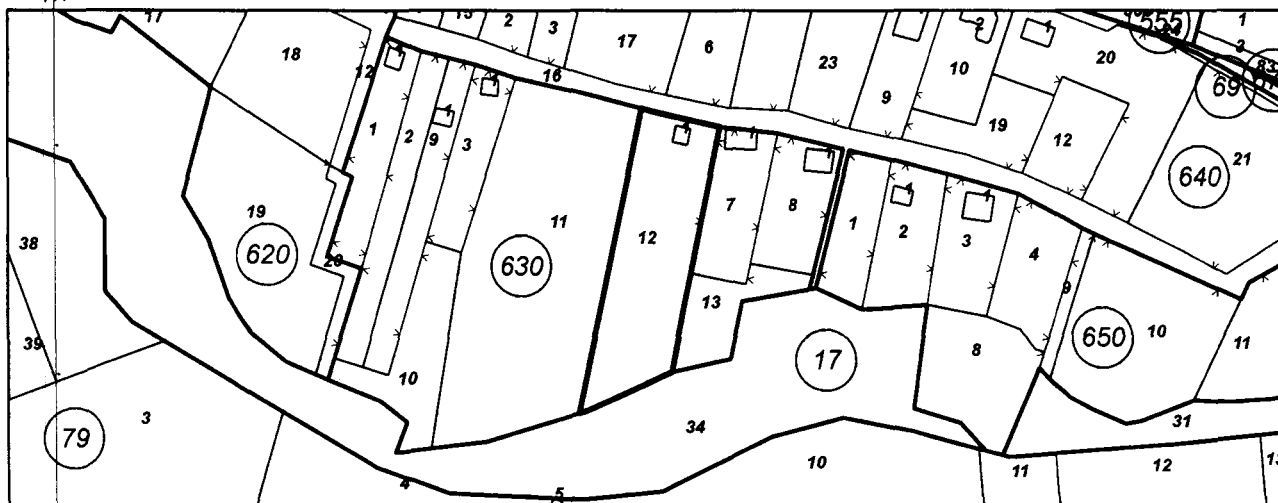
Площ: **1594 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **063012**

Съседни: **46532.630.11, 46532.630.13, 46532.640.16, 46532.630.7, 46532.17.34**

Собственици:

1. **СТОПАНИСВА ОБЩИНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост том 0 от 23.11.1991г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **46532.630.12.1**: застроена площ **17 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-540593-02.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-289916-31.07.2018 г.



Инж. **Весела Тодорова**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401000791 / 07.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: местност "ПОД СЕЛОТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	46532.630.12	Категория VI	1594.00	246.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 246.00 лв. словом:
ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

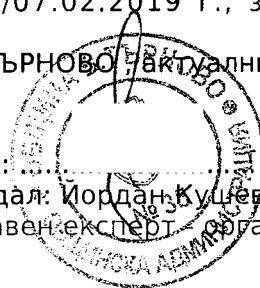
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000000000 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000791/07.02.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.02.2019 г.

Подпис:
Издам: Иордан Кучев
главен експерт орган по приходите



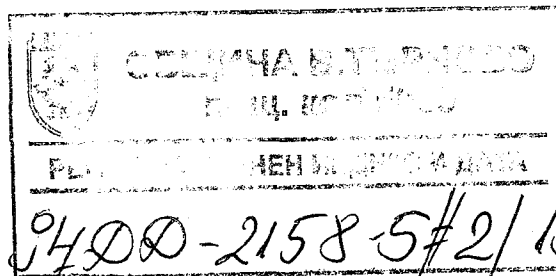
Иван Чолаков



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК

Изх. № 22. 15.02.2019г.

до Г-н инж.Д. Панов
Кмет на Община
Велико Търново



СТАНОВИЩЕ От Кметство с.Малки Чифлик

Уважаеми господин Панов,

Кметство с.Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо под №1012-00-4/11.02.2019г. и №94ДД-21-58-5/11.02.2019г., относно продажба на имоти общинска собственост на ПИ с№46532,630.12 и на ПИ №46532.660.43. по плана на с.Малки Чифлик.

Кметството дава положително становище за продан на горе посочените имоти. Не поема ангажименти за бъдеща реализация, на водозахранване, ел.захранване за въпросните имоти

Иван Чолаков


15.02.2019г.
с. Малки Чифлик

Кмет:.....
/ Иван Чолаков /

Handwritten signature

ДО

КМЕТА

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-54-2152-5 / 20-07-2018	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ~~Димитър~~

Димитров, ЕГН

жив: гр.

тел. за връзка

Господин Кмете,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя общински поземлен имот, парцел № 46532.630.12, намиращ се в землището на с.Малки Чифлик, м. Под селото, земята е извън регулация, VI категория. Собственик съм на намиращата се в парцела масивна сграда с идентификатор 46532.630.12.1

Прилагам следните документи:

1. Нотариален акт за собственост на сградата
2. Скица на сградата

Handwritten note:
Н. Георгиев
за проверка и
оценка

20.07.2018г.
гр. В.Търново

С уважение:

/Д.Захариев/



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.630.12 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 1594 кв.м., шеста категория, местност „Под селото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6606 от 04.09.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 7282 от 13.09.2018г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат –
Възлагателно писмо №5300-673-25# 1 /21.02.2019г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град
В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.630.12 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 1594 кв.м., шеста категория, местност „Под селото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6606 от 04.09.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 7282 от 13.09.2018г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 7 269 лв. / седем хиляди двеста шестдесет и девет лв./

Дата на оценката: 06.03.2019г.

Лицензиран оценител:

Христо (Днев гр.)

лицензиран

оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. № от
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново заявление вх.№94-ЛЛ-2158-5/20.07.2018 г. от Димитър Димитров с постоянен адрес гр.

..... в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землище с. Малки чифлик, община Велико Търново индивидуализиран в ЛЧОС№6606/04.09.2018г. Касае се за хипотеза предвидена в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на законно построена върху нея сграда. Същата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл. 76/ал.1/ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-„Право да придобият собственост върху земя частна общинска собственост без търг или конкурс имат физически и юридически лица, собственици на законно построена върху земята сграда“. Конкретния случай е именно такъв- заявителят е собственик на законно построена сграда и има право да закупи правото на собственост върху земята.

Изготвена е данъчна оценка от 07.02.2019г. Налице е нотариален акт за собственост на заявителя, разрешение за строеж на сградата №576 от 1982г., удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 25.02.2019г., скица на СГКК от 02.08.2018г., положително становище от кмета на кметство Малки чифлик от 15.02.2019г., както и експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 06.03.2019г. за 7269 лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС. За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС