


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
№ 2825 / 21.05.18	

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281“ – собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 1315/20.12.2018 г. на ВТОБС е приет годишния план за приватизация на общинската собственост за 2019 година. В списъка с обекти е включен общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281 – собственост на Община Велико Търново.

Самостоятелният обект се намира в сграда 2, масивна конструкция, построена 1996 г., разположена в ПИ с идентификатор 10447.509.281, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност и представляващ магазин със сервизно помещение, с площ от 39,76 кв.м. и прилежащ към обекта склад с площ 6,33 кв.м., заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281, за който е отреден УПИ III от кв. 222 по ПУП на гр. Велико Търново. За обекта е съставен АЧОС № 6282/29.09.2016 г. и са издадени скици от СГКК Велико Търново и от Община Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281“ – собственост на Община В.Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинската агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точкя)

20.03.2019 г.



Областна администрация гр. Велико Търново
 к. рег. № 8966 / 1
 АКТА № 43 том 001 / дело №
 А.Т. кв. №
 Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС ПЗ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6282

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
 Досие: 6282

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.09.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-341893-14.07.2016г. на СГКК -В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.509.281.2.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка две осем едно точка две точка четири/ по кадастрална карта на гр. В. Търново, с административен адрес: ул."Цар Иван Шишман" №2 /две/, етаж 0 /нула/, който самостоятелен обект се намира в сграда на 2 /два/ етажа, построена 1996г.,масивна конструкция, а именно сграда №2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.509.281 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка две осем едно/, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, представляващ магазин със сервизно помещение, с площ 39.76 /тридесет и девет цяло седемдесет и шест стотни/ кв.м. и прилежащия на обекта склад с площ 6.33 /шест цяло тридесет и три стотни/ кв.м., заедно с 6.71% /шест цяло седемдесет и една стотни Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 222, У П И : Ш, УЛ."ЦАР ИВАН ШИШМАН" №2, ет.0; ПИ с идентификатор: 10447.509.281 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: 10447.509.281.2.3 Под обекта: няма Над обекта: 10447.509.281.2.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	31425.30 лв. /тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и пет лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

Удостоверение №5401006068/11.08.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №3

процента/ идеални части от общите части на сградата /съгласно изготвено Ценообразуване за "Ансамбъл Свети Димитър - С" - къща №1 от 02.05.1995г. на "Инвестстрой -92" ЕООД - гр. В. Търново/ и отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ върху общинска земя в УПИ III от кв. 222 по ПУП - план за регулация и застрояване кв. "Асенов", гр. В.Търново, а по кадастрална карта на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.509.281.

Към графа № 4

Със Заповед № 10231/29.10.1970 г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на кв. "Асенов" гр.В.Търново.

Със Заповед № 300-4-23/27.03.2003 г. на Агенцията по кадастър гр. София е одобрен кадастър на кв."Асенов" гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобрява кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново.

Със Заповед №18-5098-27.06.2016г. на Началник на СГКК - Велико Търново се одобрява последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Тър