

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪР. 30
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.00-115 / 14.02.19

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
В. № 2733 / 14.02.2019г.

№: ПК в УТМ - в. П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ПК в ЗМОС

14.02.19.

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Велико Търново за 2018 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на община Велико Търново е основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, приема Доклад за изпълнение за Общия устройствен план на община Велико Търново за 2018 г.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2018 година

Общият устройствен план на община Велико Търново - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 21.11.2007г. между Община Велико Търново и проектантски колектив от „Булплан” ООД гр. Изработен е въз основа на: техническо задание с аналитична част /прието от Общински съвет с решение № 1336 от Протокол № 74/19.04.2007г./; технологична програма /2008г./, включваща описания на методическия подход и необходимите допълнителни проучвания, разработена в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществената поръчка; предварителен проект за ОУП на община Велико Търново /2008г./ с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 4 от ЗУТ Великотърновският общински съвет одобри със свое Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013г. Общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект, с изключение на предвижданията за охранителната зона на групова недвижима културна ценност /ГНКЦ/ „Историческо селище Арбанаси” и „Специфични правила и нормативи за устройство на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси”, придружен с необходимите схеми, със корекции към устройствените показатели на жилищни устройствени зони - ЖМ1 и ЖМ2, както и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект.

В изпълнение и в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново през 2018г. са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва :

- за землището на гр. Велико Търново са одобрени 3 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 8 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 3 бр. обекта.

- за землището на гр. Дебелец е одобрен 1 бр. подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 4 бр. разрешения за строеж и е въведен в експлоатация 1 бр. обект.

- за землището на гр. Килифарево са одобрени 2 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 5 бр. разрешения за строеж са въведени в експлоатация 2 бр. обекта.

- за землищата на съставните села от общината са одобрени 6 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 25 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 22 бр. обекта.

Отделно и в съответствие с чл. 124, ал.1 и чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ през 2018 г. Великотърновски общински съвет със свое Решение № 1051 от Протокол № 40/26.04.2018г., допълнено с Решение № 1129 от Протокол 43/28.06.2018г. е одобрил техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и е дал разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново

за землището на с. Вонеща вода в обхват по Кадастралната карта поземлени имоти с идентификатори № 12098.309.463, №12098.309.466, № 12098.220.468, № 12098.220.475, № 12098.89.513, № 12098.89.514, № 12098.87.519, № 12098.309.117, № 12098.309.115 и 12098.90.22, както и за землището на с. Ветринци, общ. Велико Търново в обхват ПИ с идентификатор 10879.41.33 по Кадастрална карта.

През 2018 г. Великотърновския общински съвет със свое решение № 1236 от Протокол № 47/27.09.2018г. на осн. чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ е одобрил Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, с цел изменение на устройствената зона от зона „земеделски земи“/Зз/ в зона „предимно производствена зона“ /Пп/.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
проф. Георги Камарашев
Заместник кмет СУТ

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

Инж. Динко Кечев
Директор дирекция СУТ

Теодора Станчева
Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: Цветомила Крочева, гл. специалист, дирекция СУТ