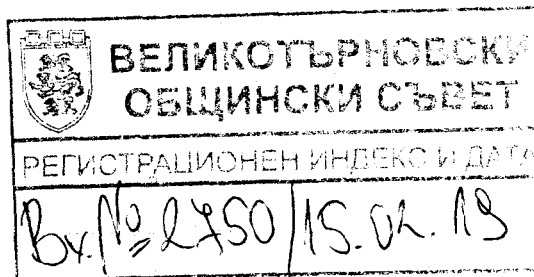
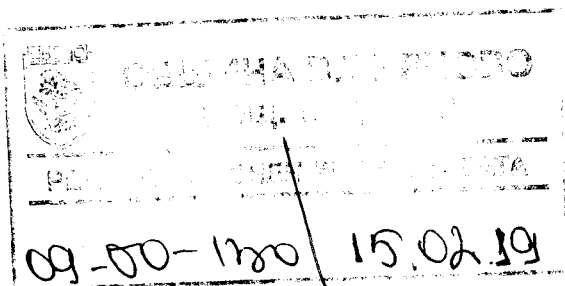


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

Jo: НК в УТМ - вод
НК в ЗРДС



от инж. ДАНИЕЛ В ПАНОВ 19.02.19
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94СС-9922-6/14.11.2018г. от Стефан Георгиев, с адрес: гр. е представен Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за водоснабдяване и електрозахранване /ПУП - ПП/ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. Парцеларните планове са и в съответствие с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, с взето Решение № 1366 от Протокол № 51 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 31.01.2019г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - ПП, съгласно Решение № 1263 от протокол № 48 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.10.2018г.

Представени са Становище с рег.№ 94-С-10/17.01.2019г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-4940/21.08.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана скица на 14.05.2018г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Допуснатото проектиране на Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(зеделелска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето

продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.00м, трасето достига до т.3 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава на югозапад 4.35м, в т.4 и след 24.54м преминава през т.5, след 0.74м, през т.6 и навлиза в захранвания имот. Трасето за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1 /отразена в графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, трасето достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След 31.71м достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, преминава през т.3 и навлиза в захранвания имот.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 102/11.12.2018г., стр.109, във вестник „Борба“ в брой № 211 /07.11.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 133 от Протокол № 11/19.12.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 133 от Протокол № 11/19.12.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се Ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.00м, трасето достига до т.3 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава на югозапад 4.35м, в т.4 и след 24.54м преминава през т.5, след 0.74м, през т.6 и навлиза в захранвания имот.

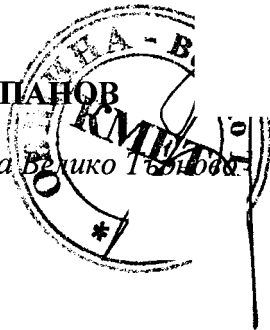
2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр.

Велико Търново - трасето започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1 /отразена в графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, трасето достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След 31.71м достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, преминава през т.3 и навлиза в захранвания имот.

На основание чл. 215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камарай
заместник-кмет СУТ

инж. Динко Кечев
директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова
директор дирекция ПОУС

Теодора Станчева
началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, гл. специалист, дирекция СУТ

Препис-извлечение от Протокол № 51
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.01.2019 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1366

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.520.1344, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,036 кв.м.;

- поземлен имот №10447.520.1345, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,159 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за ПИ с идентификатор №10447.520.4106, местност „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми Ел. и ВиК.

Проектът е разгледан и приет с решение № 133 по протокол №11 от 19.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефан Георгиев с адрес гр.

върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Стефан Георгиев с адрес гр.

}, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО

/Д. Филчева /



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 11
от 19.12.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 133

По т. 9. Проект за ПУП - ПЗ и Парцеларен план за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по плана на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми -Ел. и ВиК.

Вносител - Стефан Георгиев
Проектант - арх. Николай Георгиев
Докладва - арх. Николай Георгиев

Становище изрази инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 133

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“ и определят се следните градоустройствени показатели: устройствена зона - Вилна зона /ОВ/, височина - max.7м; плътност на застрояване - max.40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 0.8 и озеленена площ - min.50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схеми за водоснабдяване за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

3. План-схеми за електроснабдяване за ПИ идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след съгласуването на проекта с БТК ЕАД.

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се Ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо

т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.00м, трасето достига до т.3 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава на югозапад 4.35м, в т.4 и след 24.54м преминава през т.5, след 0.74м, през т.6 и навлиза в захранвания имот.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1 /отразена в графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, трасето достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След 31.71м достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, преминава през т.3 и навлиза в захранвания имот.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проектната документация с БТК ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/

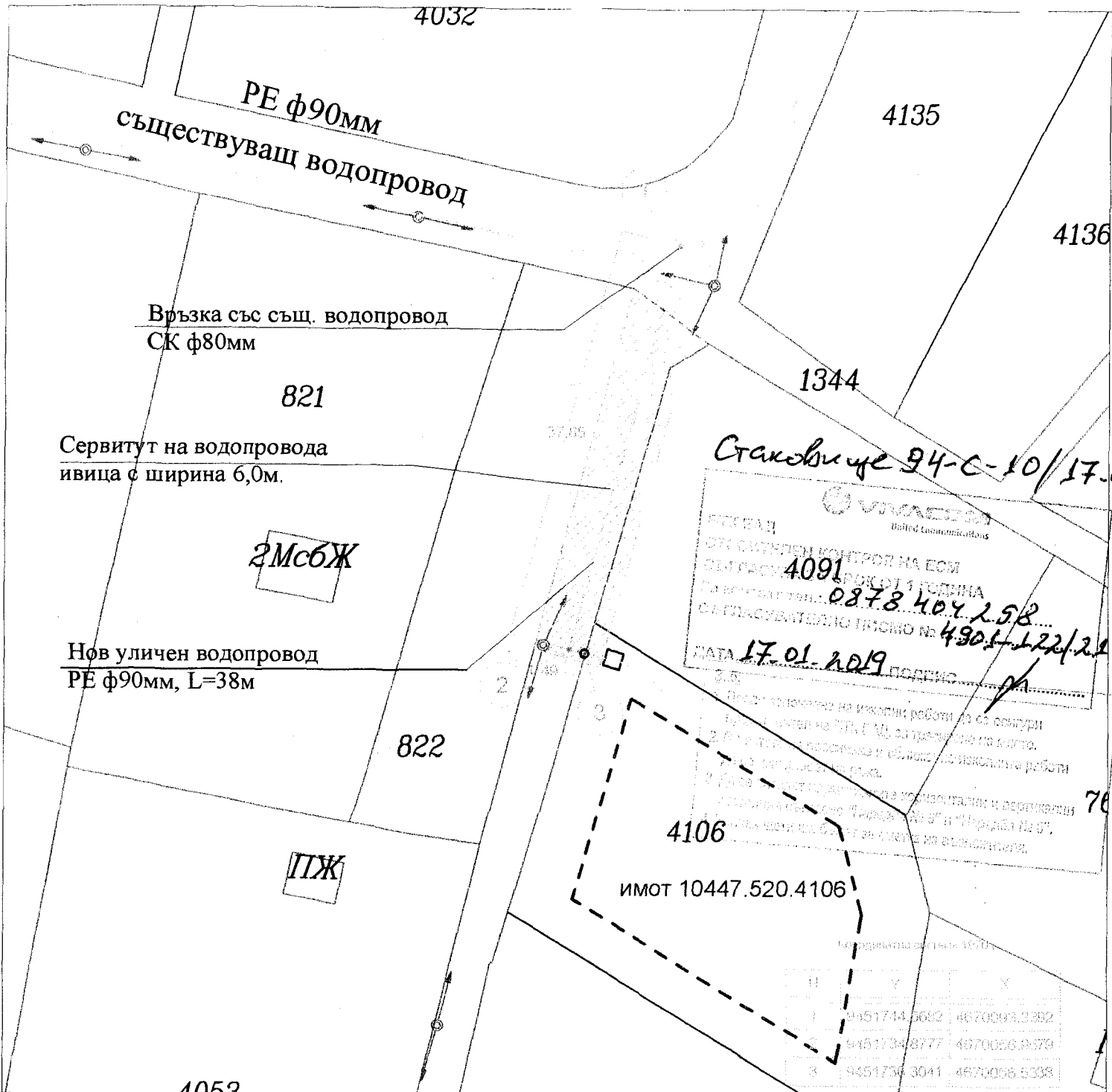
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/


/Цветомила Къосева/


Вярно при Община Велико Търново.

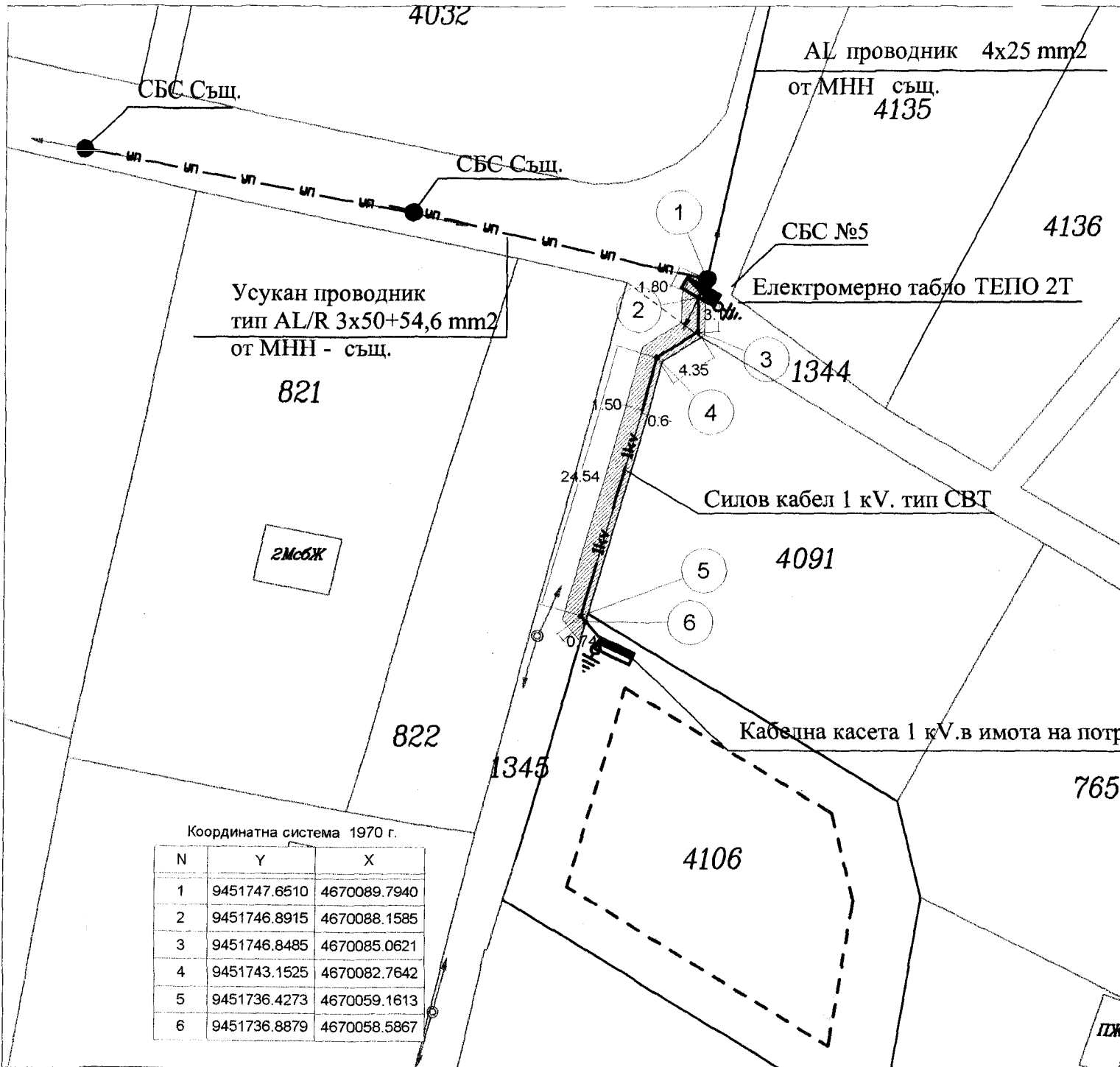


Становище 94-С-10/17.01.2019

ПРОЕКТ
 ОТ СЪВМЕЖЕН КОНТРОЛ НА ЕСИ
 ОТ РАБОТНИЦИТЕ НА КОМПАНИЯТА
 "КАДПРОЕКТ" ЕООД
 ЗА ВОДЕЩИТЕ: 0878 404 258
 СЪГЛАСОВАТЕЛНО ИМОТНО № 4301-122/21-17-2018
 ДАТА 17.01.2019 ПОДПИС


 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03319 КОЛАЙ КОЛОВ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО В ИЗВЪНСЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ - 39.14 м ПЛОЩ В СЕРВИТУТА - 230.82 кв.м. ПЛОЩ НА СЕРВИТУТА В ПОЛСКИЯ ПЪТ - 194.65 кв.м.

		"КАДПРОЕКТ" ЕООД гр. В. Търново
ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН към ПУП - ПЗ за външно ВК захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106 по ККР с цел промяна предназначението на имота, местност "КОЗЛУДЖА", гр. Велико Търново.		
възложител: СТЕФАН ЗОРГИЕВ		лист № 1
част: ГЕОДЕЗИЯ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
Съгласувал:	инж. К. НЕЙЧЕВ	мащаб
Проектант:	инж. Н. НИКОПОВ	1:500
Управител:	инж. Н. НИКОПОВ	2018 г.




Координатна система 1970 г.

N	Y	X
1	9451747.6510	4670089.7940
2	9451746.8915	4670088.1585
3	9451746.8485	4670085.0621
4	9451743.1525	4670082.7642
5	9451736.4273	4670059.1613
6	9451736.8879	4670058.5867

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТНОСНОСТ
Регистрационен № 03319	КОЛАЙ КОЛОВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Дължина на трасето в извънселищна територия - 34.53 м
Площ в сервитута - 74.26 кв.м.
Площ на сервитута в полски път 1344 - 10.53 кв.м.
Площ на сервитута в полски път 1345 - 63.73 кв.м.

		лист № 1
"КАДПРОЕКТ" ЕООД гр. В. Търново		мащаб
Обект: ПАРЦЕЛАРЕН към ПУП -ПЗ за външно Електро захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4108 по КККР с цел промяна предназначението на имота, местност "КОЗЛУДЖА", гр. Велико Търново		1:500
възложител: СТЕФАН	ЕОРГИЯ	2018 г.
част: ГЕОДЕЗИЯ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
Съгласувал:	инж. Г. Илиев	
Проектант:	инж. Н. Николов	
Управител:	инж. Н. Николов	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сграда 1618, кв. Плевно, ж. Мисан, ПТ
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 84
АСАН@САДАСТР.БГ, СТР. 1 ОТ 2 И САДАСТР.БГ

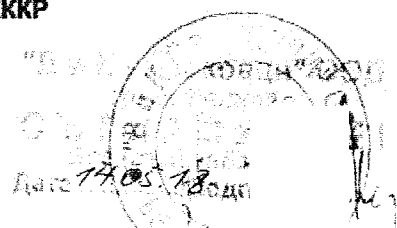
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

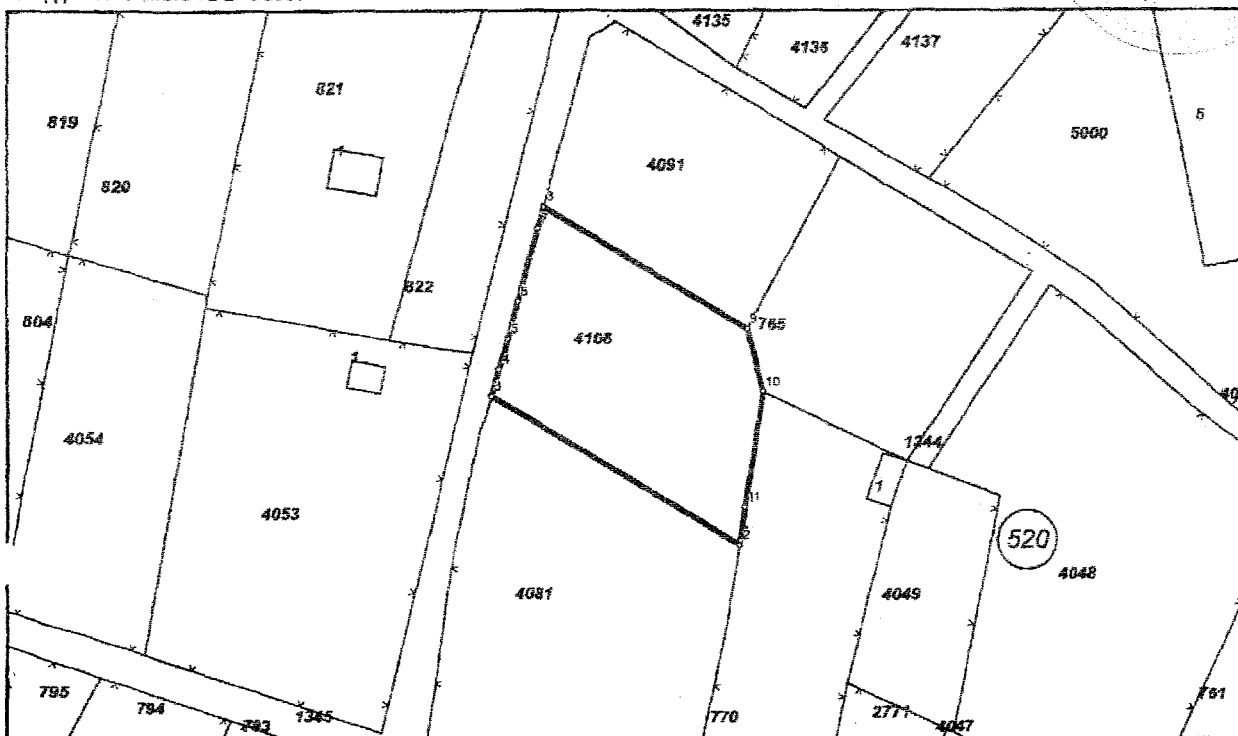
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267709-30.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4106**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа
Площ: **981 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята при неполивни условия: **6**



Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: **000316, 10447 524106**
Съседни: **10447.520.1345, 10447.520.4081, 10447.520.770, 10447.520.765, 10447.520.4091**

Собственици:
1. **СТЕФАН ГЕОРГИЕВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 65 том 21 рег. 8956 дело 3976 от 06.10.2016 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново



Скица № 15-267709-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-151220-27.04.2018 г.

Инж. Иван Анастасов/

Препис-извлечение от Протокол № 48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.10.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

РЕШЕНИЕ № 1263

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление с вх. № 94-СС-911-1/ 12.10.2018 г. от Стефан ; Георгиев с адрес – гр.

, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; предварителни становища с изх. №№ ПУПРОК-4940/ 21.08.2018 и ПУПРОК-4941/ 21.08.2018 г. на „Електроразпределение Север” АД и съгласувани скици/ 14.05.2018 г. от „Вик Йовковци” ЕАД, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори № 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

