

12: ПК в УТТН-в.д)

ПК в ЗОЗС

до 21.01.19

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ВЕЛИКОТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Р-№ 2696/21.01.19

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пош. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-64/21.01.19

ДОКЛАД

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на схеми и парцеларни планове към ПУП-ПЗ за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, м. "Новите лозя" за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище" в „за парк"

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на инвестиционни намерения на Община Велико Търново за обект - публично мероприятие с широки обществени функции - парк в ПИ № 00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, общинска собственост, м. "Новите лозя", е изготвен Проект за ПУП – План за застрояване. Имотът се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място, с начин на трайно ползване – пасище, с площ 57.179 дка, общинска публична собственост с Акт № 4870/05.04.2011г.

С Решение №43 от 22.12.2011г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ, е дадено предварително съгласие за отпочване на процедури по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди във връзка с цел бъдещо реализиране на предвиденото мероприятие. Достъпът до поземления имот се осъществява чрез съществуващ път.

Изработен е Проект за подробен устройствен план – План за застрояване и задължителните към него схеми и парцеларни планове, съгласувани с писмо изх.№33-НН-658/18.08.2016г. на Министерство на културата – гр. София и в съответствие с писмо изх.№08-00-1258/23.10.2014г. на МК-гр. София.

С Решение №470 от Протокол №19 от проведено заседание на 24.11.2016 г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрено техническото задание и дадено съгласие за изготвяне на проектно предложение за ПУП-план за застрояване и задължителните към него схеми и парцеларни планове.

Представени са следните писма: положително становище относно инвестиционното предложение за обекта изх.№ 2498/08.07.2016г. на РИОСВ-Велико Търново, писмо на ВиК „Йовковци"- В. Търново изх.№ ПТ-426/12.10.2017 г. и становище ПУПРОК-3289/23.06.2017 г. на Енерго ПРО Мрежи АД.

Съгласно изискванията на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията, Проектът за ПУП – ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове са

съобщени на заинтересуваните страни (ДВ бр.69/21.08.2018 г., в-к "Борба", бр.227/29.11.2018 г. и писмо № 91-00-3069.08.2018 г.). В законоустановения срок е постъпило едно възражение вх. № 94-ИИ-38-2/31.08.2018 г., което е разгледано и уважено.

С Решение №103 по Протокол № 9 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 17.10.2018г., проектната документация е разгледана и приета.

Проектът е съгласуван с БТК ЕАД-Писмо № 08-00-2430/15.11.2018 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 и Решение №103 от Протокол № 9 от 17.10.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

План-схеми и парцеларни планове към ПУП-ПЗ за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, м. "Новите лозя", общинска собственост за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище" в „за парк“:

Част: Благоустройство и паркоустройство - Вариант I

Част: ВиК - схема- Вариант I

Част: Електро Вариант I

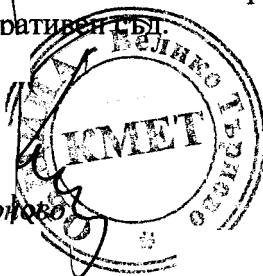
Част: Идейна план-схема за вертикална планировка Вариант I

Част: Геодезия - Вариант I

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Г. Камарашев – Зам. кмет в Община Велико Търново

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция "ПОУС"

инж. Валентина Миткова-началник отдел "ТР"

Изготвил:

Цветозара Иванова – гл. експерт „ТР“, дирекция „СУТ“



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

129 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63-03-54

E-mail: kmetstvo@bv.bg

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1001-00-21/11.11.16

Изх.№ 147/10.11.2016 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТ ТОШО КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ

ОТНОСНО: Промяна на предназначение на земеделски земи от
землището на село Арбанаси.

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

Кметство Арбанаси дава положително становище за промяна на
предназначението на земеделска земя и възлагане на ПУП за:

1. Построяване на обект конна база село Арбанаси, обхващащи поземлени имоти с номера 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14 по кадастралната карта на землището на село Арбанаси.
2. Изграждане на паркинг в поземлен имот в паркинг в поземлен имот 00583.38.10.
3. Изграждане на парк в поземлен имот 00583.38.11.

Всички имоти са актувани с Акт за общинска собственост.

С уважение

Тошо Кръстев
Кмет на село Арбанаси



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9 от
17.10.2018г. на Експертен съвет по
Устройство на територията при община
Велико Търново, Решение № 103

По т.2 ПУП-ПЗ и схеми и парцеларни планове за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, м. "Новите лозя" за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище" в „за парк"

Вносител - Община Велико Търново
Проектант - арх. Николай Георгиев
Докладва - инж. Валентина Миткова

Постъпило е възражение с вх.№94-ИИ-38-2/31.08.2018г. от Иван Филипов по проекта относно осигуряване на достъп до ПИ №00583.38.33 – негова собственост.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ:№ 103

1. По Възражение вх.№94-ИИ-38-2/31.08.2018г.: Уважава постъпилото възражението по принцип и предлага следното: На последващ етап от реализиране на инвестиционно намерение от Община Велико Търново за съседен на описания имот – ПИ №00583.38.10 – общинска собственост при изготвяне на ПУП с предназначение „за паркинг“, да се проучи техническата възможност за осигуряване на оптимален транспортен достъп до Поземлен имот №00583.33.33, независимо от обстоятелството, че същият е възстановен и отразен в КВС (План за земеразделяне) без проектен достъп.

2.Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 и Решение №103 от Протокол № 9 от 17.10.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията:

- Схеми и парцеларни планове за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, м. "Новите лозя" за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище" в „за парк":

- План-схеми и Парцеларни планове:

Част: Благоустройство и паркоустройство - Вариант I

Част: ВиК - схема- Вариант I

Част: Електро Вариант I

Част: Идейна план-схема за вертикална планировка Вариант I

Част: Геодезия - Вариант I

3.Приема и предлага Кмета на Община Велико Търново да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.110, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 от ЗУТ и решение № 103 по протокол № 9 от 17.10.2018 год. на Експертен съвет

по устройство на територията при Община Велико Търново:

-Проект за ПУП – План за застрояване за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“ за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“ в "за парк“ при спазване на устройствен режим „ОЗ“ и становище изх.№33-НН-658/03.05.2018г. на МК-гр.София

4.Проектът за ПУП-План за застрояване, заедно с приетите план-схеми и парцеларни планове да се внесе за одобряване след съгласуване с БТК - Виваком ЕАД .

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново



Борба

Времето ДНЕС
-5° / -3°

ЦЕНА 0:

ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЧЕТВЪРТЪК, 29 НОЕМВРИ 2018 г. БРОЙ 227 (6545), ГОДИНА XXVIII ОБЛАСТНИЯТ ВСЕКИДНЕВНИК С ТРАДИЦИЯ



“ПЪТНИ СТРОЕЖИ -
5000 В. Търново, бул. „България“ 27, тел

Шофьори с лоши гуми и 5 см сняг блокираха Велико Търново и региона



В
Д
3

вния и неприемащи лекарства към съответния момент. Дошлите трябва задължително да са консумирали храна преди взимането на кръв.

Минималният срок между две кръводарявания е поне 60 дни.

Галина ГЕОРГИЕВА

СТОЛНАТА I ИМПАЗИЛ ПО ТУРИЗЪМ ВЪВ ВЕЛИКОТЪРНОВО. Срещата на тийнейджърите беше част от младежката информационна кампания "Мисия платено" на Асоциация на колекторските агенции в България, която е посветена на финан-

Срещата беше втори етап от инициативата, чиято цел е повишаването на финансовата култура на населението, особено при младите хора. В първия етап организаторите са дефинирали основния финансов проблем при българ-

хора у нас да управляват правилно финансите си, изпадайки в

за дължения на по-късен етап от живота си.

Във втория етап на инициативата представители-

те на асоциацията на Сраткова и Манаева се срещнаха с учениците

зрелост над 50

АВАТ ПИН

я ден за на клуба и колеж. лаери на зрелост над 50



Близо 250 души в Павликени измериха безплатно кръвната си захар. Инициативата беше на Община Павликени и "Балмеу" ООД - София, под патронажа на кмета инж. Емануил Манолов.

Бедняк от Бяла черква социалните за по

Бедняк със 176 лв. пенсия, обитател на една стая с племенника си в градчето, успя да пребори социалните служби в Административния съд. П. К. е посочил в жалбата си, че живее в Бяла черква от 1974 г. на един и същи адрес. През последните години винаги е получавал парични помощи за отопление с твърдо гориво. Изведнъж това лято му било

отказано с ботник не успял да и положение ята в Павл мъжът обж рекция в с

КРИМИ

Алил сеновала в им стара вражда

реди да се разпадне местната кооперация. Ядото е обвинен в извършване на палеж от прокуратурата в Свищов и е с мярка за неотклонение "подписка". Отгнената стихия лумна з понеделник вечерта и унищожи 1500 бали плус 600 кв. м от покривната конструкция на сеновала.

1-годишен с влязла в сила присъда се разхожда из старата столица

51-годишен мъж с влязла в сила присъда установиха служители на РУ - В. ърново. Той е установен при нощна проверка във вторник на ул. "Магистрална" в областния рад. Мъжът е от с. Самоводене, за който е установено, че се издирва във връзка с влязла в сила присъда, и е предаден на служителите от "Охрана на съдебната власт".

Апаш отива на съд за опит да задигне каса с 2390 лв. от "Еврофутбол"

Апаш отива на съд за опит да задигне метална каса с 2390 лв. от букмейкърски пункт на "Еврофутбол" във Велико Търново. Той обаче не успял, защото се намесил охранител от частната фирма, който предотвратил обира. През март т.г. В. Т. повредил преграда и ползвал щанга "кози крак", за да влезе в пункта. Тогава обаче се задействал датчикът на системата и дошли охранителите. В. Т. хукнал да бяга, но бил заловен. Той застава пред съда и за нанесените щети от разбиването в размер на 423 лв.

82-годишна пешеходка ранена във В. Търново

82-годишна пешеходка е пострадала във В. Търново. Произшествието е станало във вторник около 13,00 ч. на ул. "Баба Мота". По първоначална информация лек автомобил "Фиат", управляван от 69-годишен мъж от същия град, при движение на заден ход е блъснал движещата се по пътното платно пешеходка. Пострадалата е откарана във великотърновската болница с фрактура на тазобедрена става.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) за отреждане на поземлен имот N 00583.38.11, местност Новите лозя, землище на с. Арбанаси, община Велико Търново, за извънселищен парк.



"ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ" АД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 В. Търново, ул. "Н. Габровски" 71 А п.к. 2
тел.: 062 603 173 факс: 062 64 08 97
e-mail: office@toplo-vt.com

ОБЯВЯВА, че има свободни работни места за технически персонал

Документи се приемат на място.

Телефони за връзка 062/603 173, 0899 195 109, 0899 195 039.

Кампа

В рамките на хематолога в едnodневни п Доротея Тодорова катa по хематологи Странски записани пре лекари, тъй к хора с неуточни или със заболявания. протичат поч за пациент се от подобна к нията се осъ

Велико Търново на път да жалби срещу конкурса

От стр. 1

Мотивите визират и редица процедурни нарушения покрай конкурса. Така пред кметството има два варианта, но и двата са свързани с протакане във времето, заради което парите по програмата ще се разпределят без нас. Даже и да се направи ново класиране на всички проекти от международния конкурс, какъвто е първият вариант, отново допираме до протакане. Във втория случай от КЗК можеха да позволят "предварителното изпълнение" и така да

успеем да спазим сроковете, но засега и това не става.

ОБЩИНАТА: "ДОКАТО ТРАЯТ ОБЖАЛВАНИЯТА И НОВИТЕ ПРОЦЕДУРИ, ПАРИТЕ ЩЕ СЕ РАЗПРЕДЕЛЯТ И ЗА НАС НЯМА ДА ИМА"

В писменото становище до антимонополната комисиция, общинските юристи изтъкват, че конкурсът за проект на нов градски център е проведен, за да се кандидатства по ОП "Ре-

гиони в рас като новос програме фондът за тие. Той е румент, с яват сре щини, сре шата. Спс обаче под ни предл глеждат н до изчерг лагаемия сурс. Таг община Е готвена с не с отли роден кс

офис: Виз „Арх-ИТ ЕООД“,
гр.

тел:
GSM 6
email:

Обект: ПУП - план за застрояване за отреждане на
поземлен имот №00583.38.11 - за извънселищен парк
Част: архитектура
Фаза: ПУП – ПЗ
Населено място: местност Новите лозя, землището на
с. Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново
Възложител: Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изработеният ПУП – ПЗ за ПИ №00583.38.11 по КК и КР, местност Новите лозя, с. Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново е на основание Решение №470 от протокол №19 от заседание на Великотърновския Общински съвет, проведено на 24.11.2016 година.

Техническото задание за изготвяне на ПУП – ПЗ е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново с изходящ №2489 от 08.07.2016 година и Становище на Министерство на културата с изходящ №33-НН-658 от 18.08.2016 година.

Цел на проекта е доразвиване и изграждане на подходяща естетична и екологична среда за отдих, без да се нарушава природната среда.

Предмет на проекта е терен с площ 57171 кв.м., с начин на трайно ползване – Пасище при категория на земята при неполивни условия Х-та. Разположен е непосредствено до с. Арбанаси, в посока към телевизионната кула. От имота се разкрива панорама към Велико Търново, Предбалкана и с. Арбанаси.

Част: архитектура; Фаза: ПУП-ПЗ

Като първи етап са проектирани и реализирани пешеходни и велосипедни алеи, разположени успоредно на Общински път Арбанаси – Шереметя. Пешеходната алея е наважна настилка с ширина 1 метър, а велосипедната алея - асфалтова настилка с ширина 2 метра. Изграждането на парк и паркинг, както и осъвременяването на сградите и съоръженията на конната база са с цел развитие на с. Арбанаси като обект на туризъм, спорт и отдих. Имотът попада в границите на режим III от охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“.

Имотът не попада в границите територии по смисъла на „Закона за защитените територии“ и в границите на защитени зони по смисъла на „Закона за биологичното разнообразие“.

При разработване на алейната мрежа е заложен принципа за доразвиване на вече изградената, както и максимално съхраняване на естествения ландшафт.

С предложение ПУП – ПЗ не се предвижда изграждане на сгради, трайно свързани с терена. Допустимо е поставяне на основание чл.56, ал.1 от ЗУП сезонен летен кафе-бар в близост до предвидената детска площадка, както и разполагане на елементи на градското обзавеждане-пейки, алейно осветление, контейнери за отпадъци и чешми.

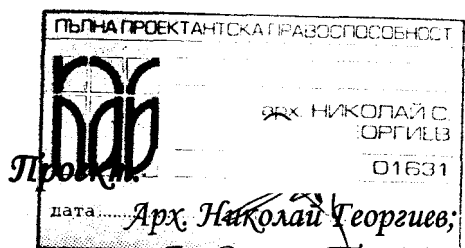
Към ПУП – ПЗ в два варианта е разработена алейна мрежа, която доразвива вече изградените пешеходни и велоалеи. Във високата част на терена, от която се открива гледка към Велико Търново, Стара планина и Арбанаси се предвижда обособяване на зона, в която се разполага амфитеатрално решена изгледна площадка, детски кът, сезонен кафе-бар, фитнес на открито и чешма. Новопроектираните алеи в парка се предвижда да бъдат изградени също с навета, като главната алея ще бъде с ширина 3 метра, а второстепенните, проектирани за бързи връзки или за разходка, съответно с ширина от 2 метра. Съществуващите пешеходни алеи ще се почистят, реконструират напълно или частично в определени участъци, където настилната е разрушена, и ще се уширят до 2 метра, за да бъдат практични за използване. Новопроектираната зелена композиция и подборът на растителните видове са съобразени, както с функцията на зелената площ, така и с микроклиматичните особености на региона на гр. Велико Търново и с. Арбанаси, а също и с екологичните фактори на средата – релеф, климат, изложение, почви, растителност и други.

За електрозахранване на парковото осветление има съществуващ трафопост. Първи вариант - използва се изградената стълбовна мрежа, а във втори вариант се предвижда захранващия кабел да се положи в изкоп с размери 80/40 см.

Парковото осветление е решено в два варианта, като първи вариант е с LED осветителни тела със система за управление с GPRS-Internet, а втори вариант е с автономни фотосоларни осветителни тела.

Съгласували:

/л. арх. И. Коцопулос/ /инж. Т. Илиев/ /инж. К. Нейчев/ /инж. Е. Божанов/



дата..... Арх. Николай Георгиев;

Гр. Велико Търново,

Диплом:

ВНАС - гр. София

Част: архитектура; Фаза: ПУП-ПЗ

офис:
гр.
пл.

тел:
GSM
email

Студио "ВизАрхНТ"

Обект:.....ПУП - план за застрояване за отреждане на
поземлен имот №00583.38.11 - за извънселищен парк;

Част:.....геодезия;

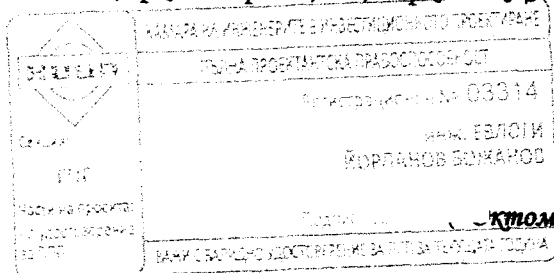
Фаза:.....парцеларен план;

Населено място:.....местност Новите лозя,
землището на с. Арбанаси, Община Велико Търново,
Област Велико Търново;

Възложител:.....Община Велико Търново;

Съгласували:

/арх.Н.Георгиев/ /л.арх.И.Криопулос/ /инж.Т.Илиев/ инж.К.Нейчев/

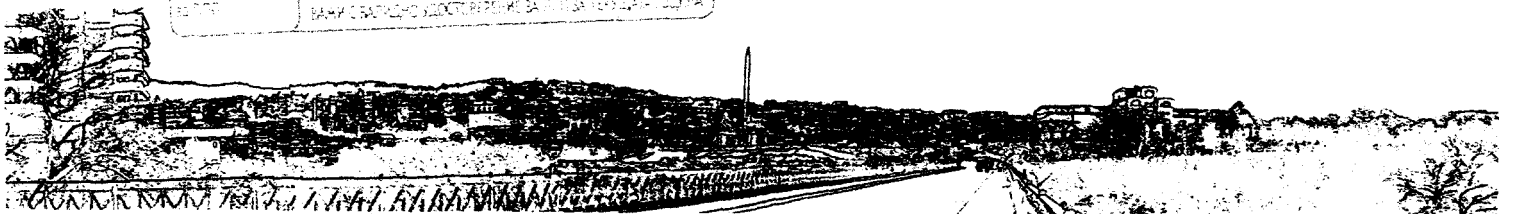


Проектант:

Инж.Е.Божанов

Регистрация в КМБП № 1111 / 1111

.....ктомври 2017 година



ОБЕКТ: ПУП – план за застрояване за отреждане на поземлен имот

№ 00583.38.11 – за извънселищен парк

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ

2. СЪДЪРЖАНИЕ

3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

4. ГРАФИЧНА ЧАСТ:

- СИТУАЦИЯ М 1: 1 000 чертеж 1
- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН – вариант 1 М 1: 1 000 чертеж 2
- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН – вариант 2 М 1: 1 000 чертеж 3

ОБЕКТ: ПУП – план за застрояване за отреждане на поземлен имот

№ 00583.38.11 – за извънселищен парк

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Същият е предоставил композиция на алейна мрежа и дендрологична план схема за района на обекта. Съгласно същата се предвижда изграждането на изграждане на нова алейна мрежа, реконструкция на съществуващата, озеленяване на района и изграждане на площадки за краткотраен отдих, уреди за фитнес на открито, детски площадки и зона за устройване на летен кафе - бар в ПИ 00583.38.11, съгласно действащата кадастрална карта на с.Арбанаси, Община Велико Търново – част външно елзахранване.

1. СИТУАЦИЯ

ПИ 00583.38.11 е разположена югоизточно от границата на населеното място.

Местоположението на имота и съседните е показано на чертеж 1.

2. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Съгласно представеното задани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са разработени два варианта.

1. ВАРИАНТ

В приложения чертеж 1 е показано трасето на новопроектирания елпровод и засегнатите имоти.

Съгласно представения проект за външно електрозахранване на ПИ 00583.38.11 се предвижда трасето на електропровода да:

- Започва от точка 1, съществуващ трафопост № 7. От точка 1 трасето се предвижда да се изпълни по съществуващи СБС на клон Б на ТП 7 с номера СБС № 1, СБС № 2, СБС № 3, СБС № 4 и СБС № 5 – точка 6. Дължината на трасето от точка 1 до точка 6 е 149.58
- След точка 6 трасето продължава въздушно с дължина 14.73м. до нов СБС № 5^a – точка 7 разположен в ПИ № 00583.38.11 – собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- От точка 7 подземното трасе продължава до точки 8 с дължина 104.88 м. – до нова КК № 1;
- От точка 8 трасето продължава подземно с дължина 46.13 м. и достига до точка 9 - нова КК № 2§

Ново проектираното трасе 1 – 9 на електропровода е с обща дължина 315,32 лин.м., от които:

- | | |
|-------------|-----------|
| 1. надземно | 164.31 м. |
| 2. подземно | 151.01 м. |

2. ВАРИАНТ

Съгласно представения втори вариант са предвижда елзахранването на ПИ 00583.38.11 да стане чрез полагане на подземен кабел и изграждането на три шахти по трасето, както следва:

- Започва от точка 1, съществуващ трафопост № 7. От точка 1 трасето продължава подземно през точка 2, точка 3, точка 4, точка 5, точка 6, точка 7 и достига до точка 8 – шахта 1 с дължина 127.14 м.

- След точка 8 трасето продължава през точка 9 и след 7.83 м. достига до точка 10 – шахта 2.
- След точка 10 трасето продължава през точка 11 и достига до точка 12 – шахта 3 с дължина 11.86. точка 11 е разположена на границата с ПИ № 00583.38.11 – собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- От точка 12 подземното трасе продължава до точки 13 с дължина 83.78 м. – до нова КК № 1;
- От точка 13 трасето продължава през точка 14 подземно с дължина 46.13 м. и достига до точка 15 - нова КК № 2;

Ново проектираното трасе 1 – 14 на елпровода е с обща дължина 276.74 лин.м., от които:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. Точка 1 – точка 11 | 145.72 м. |
| 2. Точка 11 – точка 15 | 131.02 м. |

В следващата фаза на проектиране ще се изготви и трасировъчен карнет на подробните точки по трасето на елпровода.

2017 година

гр.Велико Търново

Проектант:

/ инж.Е.Божанов /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - план за застрояване за отреждане на поземлен имот №00583.38.11 - за извънселищен парк, местност Новите лозя, землището на с. Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Предмет на настоящия проект електрозахранването и осветяването на извънселищен парк находящ се ПУП – ПЗ за ПИ №00583.38.11 по КК и КР, местност Новите лозя, с. Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

ПРАВИЛНИЦИ И СТАНДАРТИ

При разработването на проекта са взети под внимание изисквания на:

- Наредба №3 от 9.06.2004 г. „За устройството на ел. уредби и електропроводните линии” (Наредба №3 за УЕУЕЛ) и стандарти БДС HD 384 "Електрически уредби в сгради"(обн., ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 108 от 2007 г.);
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. “За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”;
- Наредба №1 от 27.05.2011 г за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба №3 за техническите правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

I. Външно ел. захранване.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен съгласно условията на предварително становище ПУПРОК-3289/23.06.2017 година за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа. Присъединяването на обекта може да се осъществи към електроразпределителната мрежа чрез съществуващата изграденост от МТП №7, с. Арбанаси към съществуващ трифазен електромер NP73E 1-2-1, 5/80A, 400V., аб. №05261080 и предоставена мощност от 39 kW, комутационна апаратура МАП-ЗР-63А, монтирани в съществуващо електромерно табло, тип ТЕПО-1Т монтирано към трафопостта.

Предложени са два варианта за присъединяване на новия обект:

Вариант 1

- след електромерното табло тип ТЕПО 1Т с помощта на нов проводник тип AL/R 3x35+54.6ALM 0.6/1 kV, който се окачва на съществуваща конзола на МТП №7, с. Арбанаси и на съществуващи СБС №1, №2, №3, №4 и №5 от ВМНН. След СБС №5 се изгражда нов СБС №5а на място посочено в приложени чертежи. От Стълб №5а със

силов кабел тип NAYY 4x35mm² положен в изкоп 0,8/0,4 м до КК НН №1- съгласно трасе по приложен чертеж №1.

Вариант 2

- от електромерно табло тип ТЕПО 1Т със силов кабел тип NAYY 4x50mm² положен в изкоп 0,8/0,4 м , при пресечките с път в изкоп 1,1/0,4 м до нова кабелна касета КК №1. по трасе улична регулация - съгласно трасе по приложен чертеж №2.

Заявената електрическа мощност от инвеститора е $P_{и} = 6,00 \text{ kW}$, 400V.

Външните присъединителни съоръжения след електромерното табло тип ТЕПО 1Т ще се проектират и изградят за сметка на Възложителя.

При изготвяне на техническия проект да се спазят и изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.

II. Варианти за изграждане на паркова осветителна уредба

Информация за LED осветителни тела:

- по-добър дизайн;
- липса на токсични елементи като живак и други вредни газове;
- възможност за излъчване на бяла светлина с различна цветна температура, която е по-близка до естествената;
- светлинен добив – 50/100 lm/W;
- експлоатационен срок около 50 000 часа, в края на който светлинният им поток намалява с 30% спрямо първоначалния
- по-голяма електробезопасност, вследствие на ниската стойност на работното им напрежение;
- веднага след включване достигат максималния си светлинен поток;
- изцяло рециклируеми;
- производството им е екологично;
- редуциране на генерираното количество CO₂ в атмосферата;

Предложени са два варианта за изграждане на парково осветление, използващи LED осветители.

Вариант 1- Система за управление на осветление чрез GPRS Internet

Идейният проект за осветяването на обекта е с приложение на Системата използваща GPRS Internet. За целта са необходими пилони с размери до 6 метра, като те се вкопават в изкоп почва, съгласно технологичната инструкция на производителя им. Местоположението им в обекта е показано в приложен чертеж №3. В предвидената за изграждане разпределителна кабелна касета №1 се монтира и необходимата пусково предпазна апаратура. За управление на осветлението са необходими:

- Лампов Контролер;
- Диспечерски център;

- Групов ел. контролер;
- Комуникация между елементите.

Системата позволява визуализация на уличното осветление, като дава възможност за събиране и анализиране на информация за неговата работа. Чрез груповите контролери могат да се получават и изпращат сигнали до диспечерския център, както и до всеки един от осветителите. Излъчваната светлина може да бъде коригирана чрез Интелигентен режим на работа, контролирани от микрокомпютър, чиято цифрова система, осигурява гъвкав режим на управление на осветлението, включително контрол на времето, дневна светлина контрол плюс адаптация на състоянието на околната среда собствен режим на работа. Важна функция е възможността при липса на движение на хора да се намали осветлението с 50 % , което спомага за удължаване живота на батерията, когато сензорите установят движение на хора осветлението става на 100%

Вариант 2 - Автономна фото-соларна осветителна инсталация

Второ предложение е изграждане на автономна фото-соларна осветителна инсталация. Соларната система за парково осветление има редица предимства пред конвенционалното парково осветление, не само от страна на начин на монтаж, но и от гледна точка за бъдеща експлоатация.

При изграждането на фото-соларна осветителна инсталация не се налагат разходи за:

- изграждане на захранваща кабелна мрежа;
- възстановяване на инфраструктура, вследствие полагането на кабели в изкоп;
- ежемесечни разходи за консумирана електрическа енергия и такси за пренос и разпределение;

Други важни предимства са дългият експлоатационен срок и лесната поддръжка на системата.

Информация за Фото-соларна система:

Необходими елементи за един парков осветител:

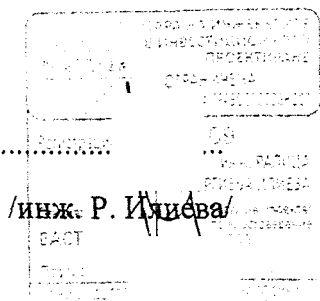
- стълб;
- соларен панел;
- LED осветител;
- акумулатор;
- програмируем контролер.
-

Начин на функциониране на системата:

На стълба се монтира соларен панел (съществува възможност за монтаж на осветител с вграден соларен панел). През светлата част от деня се зареждат акумулаторите, които през нощта запалват LED осветителите. Програмируемите контролери служат за регулиране на интензитета на светлината, като по този начин се удължава експлоатационния период не само на осветителя, но и на акумулатора.

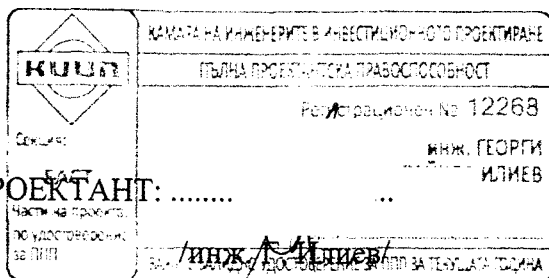
Съществуват осветители, които имат вграден сензор за движение, който при регистрирано движение в предварително зададен радиус около конкретен стълб, може да увеличи светлинния поток за определено време, за да може човек да премине необезпокоявано, а през останалото време от тъмната част на деня да работи с намалени работни параметри.

ПРОЕКТАНТ:



/инж. П. Илиева/

ПРОЕКТАНТ:



/инж. Г. Илиев/

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУПРОК-3289, 23.06.2017г.г.д.

Клиент:

Община Велико Търново

Адрес:

гр. Велико Търново-5000, пл." Майка България" №2, община Велико Търново, област Велико Търново

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД

Варна Тауърс, кула Е

бул. Владислав Варненчик 258

гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Подробен устройствен план(ПУП)-План за застрояване(ПЗ)за ПИ №00583.38.11 по КК на землището на с.Арбанаси, Община Велико Търново за промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване "пасище" в "за парк"

Местонахождение на обекта: в ПИ №00583.33.11 по КК на землището на с.Арбанаси, Община Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 6 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4530299 / 07.06.2017 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Обектът е ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуваща изграденост от МТП №7 с.Арбанаси, трифазен, електромер NP73E.1-2-1 5/80A 400V 3T, АБ.№ 05261080 и предоставена мощност 39 kW, с комутационна апаратура МАП-3Р-63А, монтирани в съществуващо ел.табло, тип ТЕМО-1Т, монтирано към трафопоста.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор Дирекция

"Развитие на мрежата и строителството"

Правда Пенчева

Началник отдел

"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист

"Развитие на мрежата"



Обяснителна Записка

Обект:.....ПУП - план за застрояване за отреждане на поземлен имот №00583.38.11 - за извънселищен парк;

Част:.....ВиК;

Фаза:.....ВиК схема към ПУП - ПЗ;

Населено място:.....местност Новите лозя, землището на с. Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител:.....Община Велико Търново;

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУП. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя - пасище в терен за извънселищен парк. Предвижда се в имота да се оформи парково пространство с алеи, пейки, осветление, чешма, временен обект. Посочения имот се намира непосредствено до село Арбанаси, включително и в него се намират инфраструктурни съоръжения, като ретранслатор и напорен водоем за селото.

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва попивна дренажна яма поради характера на водата от фонтанка, което ще бъде подробно разгледано на следващ етап на проектиране.

За имота е съгласувана скица на 12.10.2017г и издадени данни за проектиране Изх.№ПП-426/12.10.2017г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда изграждането на извънселищен парк. Съгласно предвиденото по част Архитектура за имота се иска водоснабдяване

на паркова фонтанна чешма със спирателен кран и ръчно задействане. Необходимото водно количество за такава чешма е до 0,2л/с.

Осигуряването на това водно количество ще бъде от хранителния водопровод за село Арбанаси АЦ ф125мм. Съгласувана е скица от където се вижда, че захранването на чешмата ще стане от непосредствено преминаващия до нея водопровод. Непосредствената близост на водопровода, както и непрекъснатото движение на водата в него, осигурява условия за протичане на гарантирано прясна вода почти веднага след ръчното задействане на чешмата. Последното ще доведе до икономия на вода и също така успешното дрениране на отпадната вода с по-малко количество в попивната яма в частично скалната почва в района. Съгласно горното ползваната вода, ще бъде с гарантирани санитарно-хигиенни и качествени показатели.

◆ Следователно за водоснабдяването на обекта в поз. имот №00583.38.11, землище на с. Арбанаси следва да се направи следното:

- Изпълнение на водовземане от хранителния водопровод за село Арбанаси АЦ ф125мм. Ще се изгради нова инсталационна и водомерна шахта, водовземане със водовземна скоба 125/3/4" , водомерен възел с 5м³/водомер .
- Налягането при фонтанката ще бъде около 2atm
- При необходимост в шахтата ще се монтира и система за повишаване на налягането за захранване на временен обект ситуиран на quota терен 410м, където налягането във водочерпния прибор ще бъде около 3-5м, без такава система
- При настоящия ПУП-ПЗ за имота ще се отрази сервитут на водопроводите по 3,0м от двете страни. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.

С оглед на вертикалното положение на терена в мястото на фонтанката ще има наличен напор от около 2атм, напълно достатъчен за нормално функциониране

За отвеждането на отпадъчните води от фонтанката ще се използва дренажна попивна яма, поради чистия характер на тези

води. Също така количеството на тези води ще е минимално, поради предвиденото ръчно задействане и след употреба спиране на водата.

При необходимост от водоснабдяване на временен обект на по-висока қота, за същия ще бъде осигурен собствен събирателен обем, което ще бъде решено на следващ етап на проектиране


III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на фонтанка в имот №00583.38.11 з-ще с. Арбанаси. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се доведе вода до имота, като на следващ етап при необходимост ще се предвидят мерки за нормално захранване и на прибори разположени на по-висока теренна қота при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания.

Водоснабдяването на имота ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като връзка с преминаващ в имота водопровод, водомерна шахта и др. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва попивна яма.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУП, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

 РЕЗУЛТАТ ВС Част на проекта по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПОДЛНА ПРОФЕСИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ Дирекция № 03298
	инж. КАЛИН НЕЙЧЕВ и н ж. Калин Нейчев ПРОЕКТИСТ ВАЖНО С ВАКУМНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППО ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СЪСТАВИЛ:.....



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

Изм.№ ПТ-426/12.10.2017

До Община
В Търново
гр./кл. В Търново
общ. В Търново

На № ПТ-426 от 05.10 2017 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Фарм кв. ---

парцел 00533.38.11 по плана на гр.Търново общ. Търново ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, както следва:

1. Водовземаването ще се извърши от водопровода по улицата между ОК --- и ОК --- /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземаването е азбестоциментов с диаметър 125 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземаването е 0.7 м. и свободен напор 10.0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на --- л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в не разгръсана между ОК --- и ОК --- /съгласно скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е --- с диаметър --- мм и дълбочина на полагането --- м.

8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в анализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12. Съгласно чл.12, ал.2, т.4 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите проект В и К част за обекта да се съгласува с В и К „Йовковци“ ООД гр.В.Търново.

13.

Ръководител ПТО: ---
/инж.Д.Хончев/

Гл.инженер:



Изготвил: ---
/инж.Е.Христова/



Изх. №2498/ 08.07. 2016 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

ОТНОСНО: Проект за „Изработване на Подробен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2498/05.07.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Подробен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изработване на Подробен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново. С проекта за Подробен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 се предвижда: Промяна предназначението на имота от земеделска земя „пасище“ в терен за обект с широки публични функции – парк; Изготвяне на схеми и парцеларни планове за осигуряване на имота с необходимата техническа инфраструктура – ВиК, електро, вертикална планировка, озеленяване; Установяване на нова устройствена зона за имота. Проектът ще се изпълни за поземлен имот №00583.38.11, местност „Новите лозя“ по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище“ и площ 57,179 дка, публична общинска собственост. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е VG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по

Препис-извлечение от Протокол № 8
от заседание на Общински съвет,
проведено на 22.12.2011 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 25 от ЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ № 43

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25 ал.5 във връзка с чл. 25 ал.1 и чл.25 ал.3 т.4 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие на Община Велико Търново за промяна предназначението на недвижим имот, за който е съставен акт за публична общинска собственост №4870/05.04.2011 г. и който по КККР на с. Арбанаси представява настище - поземлен имот с идентификатор №00583.38.11, с площ 57.179 дка, десета категория, местност „Новите лозя“, за рекреационни дейности с необходимите за функцията съоръжения.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите административни действия в изпълнение разпоредбите на действащото законодателство.

ВЯРНО:
Диляна Милева

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЙ АШИКОВ



Препис-извлечение от Протокол № 19
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.11.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“

РЕШЕНИЕ №470

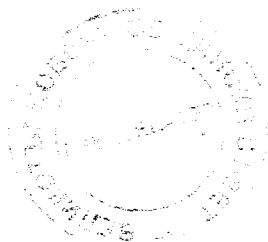
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, ал.6 и ал.7 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“ за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“ в „за парк“

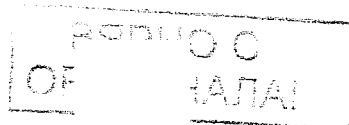
2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“ за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ



МИНИСТЕРСТВО
НА КУЛТУРАТА

Изх. №: 33-НН-658
Дата: 18-08-2016

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ
ЗА НЕДВИЖИМО
КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Вх. №: 0800-901/21
22.08.2016

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-465/08.07.2016 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-901/ 18.07.2016 г. и изх. 0800-901/08.08.2016 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-658/10.08.2016 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, гр. Велико Търново

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на територията: Поземлен имот № 00583.38.11 се намира в границите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“ - групов недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“, утвърдена от Министъра на културата с Протокол на НСОПК № 4/08.05.2000 г. и режими за нейното опазване.

2. Констатации и оценки: С вх. № 0800-901/18.07.2016 г. в НИНКН е внесено планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

С протокол № 13/18.02.2013 г. на ЕС на НИНКН са приети решения за промяна на предназначението на поземлен имот № 00583.38.11 за парк и допустимите строителни намеси в имота.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Следващите фази на проектиране подлежат на съгласуване по условията и по реда на Закона за културното наследство.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:



ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-149/15.12.2017 г. изменена със Заповед № РД09-46/17.01.2018 г. и изменена със Заповед № РД 09-217/28.03.2018 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-901/3/24/11.12.2017 г. и изх. № 0800-901/25.01.2018 г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-658/26.01.2018 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Обект: „ПУП-План за застрояване за отреждане на ПИ № 00583.38.11 за извънселищен парк, с. Арбанаси, Община Велико Търново“, с изработени два варианта на план-схеми“.

Възложител: Община Велико Търново, инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2.

Идентификационни данни за обекта на документацията: Поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

- *Статут на територията, в която попада обектът:*

Поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“ се намира в границите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“, обявено за групов паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ с граници и режими на опазване /Протокол № 4/08.05.2000 г. на НСОПК, утвърден от Министъра на културата/ и е защитена територия, съгласно чл.8, т.4 от ЗУТ/ДВ бр.1/2001 с изм. и допълн./.

- *Архивни данни (предишни становища по постъпилата документация или по предходни фази):*

С протокол № 13/18.02.2013 г. на ЕС на НИНКН са приети решения за промяна на предназначението на поземлен имот №00583.38.11 за парк и допустимите строителни намеси в имота.

С писмо изх.№ 33-НН-658/18.08.2016 г. Министерство на културата съгласува „Планово задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 0№ 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Констатации и оценки по отношение съответствие на предложенията в постъпилата документация с културната стойност на обекта и изискванията за опазването му:

Приложени са следните документи: удостоверение по чл.165 на ЗКН; Скица № 15-304880-24.06.2016 г. на ПИ с идентификатор 00583.38.11 по КК и КР с допускане за изработване на ПУП-ПЗ (от 23.01.2017 г.), съгласно Решение № 470/24.11.16г. на Великотърновски Общински съвет; Документ за собственост Акт № 4870 - публична общинска собственост, Копие становище изх. № 33-НН-658/18.08.2016 г. на МК, Писмо с изх.№ 08-00-1258/23.10.2014 г. на Зам.-Министър на културата, копие Протокол/2013г. на Експертния съвет на НИНКН, Планово задание.

Внесената проектна документация за „ПУП-План за застрояване на ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново“ е комплектована с план-схеми в два варианта по части: Електро, ВиК, Геодезия-вертикална планировка, Геодезия-парцеларен план, Благоустройство и паркоустройство.

По част Архитектура: Целта на проекта е да се доразвие и изгради подходяща среда за отдих, без да се нарушава естественият ландшафт. Предмет на проекта е терен с начин на трайно ползване-пасище и отреждането му за извънселищен парк. Приложен е опорен план и снимки на терена и околността. Предложеният ПУП-ПЗ не предвижда изграждане на сгради, трайно свързани с терена, освен временни, сглобяеми конструкции и е

допустим.

По приложените идейни схеми (в два варианта):

- Част Благоустройство и паркоустройство:
- Алейна мрежа – предвижда се доразвиване на вече изградени пешеходни и велоалеи и се оформят четири зони.
- Дендрологичен състав – не е описан в графичната част. Предвижданията за бъдещ видо-состав на растителността са посочени в обяснителната записка на документацията. Предлага се твърде голямо разнообразие на дървета и храсти.

От направения анализ на характерната за района растителност е видно, че преобладават широколистните дървета от долния лесорастителен пояс до 400м надморска височина. Иглолистните дървета присъстват като изкуствено засаждане. Предложеният видо-состав на едроразмерните широколистни дървета е допустим.

Изисквания:

- Да се намали значително количеството на предвидената за използване иглолистна растителност като се сведе предимно до бор и някои видове смърч;
 - Да не се използват средноразмерни и дребноразмерни иглолистни дървета;
 - Иглолистните храсти да се ограничат в употребата си;
 - Да се изключи кълбовидна форма на каталпа;
 - Да не се използват дървета за внасяне на колорит, както и нискоразмерни дървесни солители;
 - Допустима е употребата само на вълнест шмак – ограничено, като детайл в композицията;
- Част ВиК;
 - Част Електро:
 - електрозахранване: първи вариант-използване на изградена стълбовна мрежа; втори вариант предвижда полагане на захранващия кабел в изкоп с размери 80/40см.
 - осветление-първи вариант-система за управление на осветление GPRS Internet; втори вариант- автономна фото-соларна осветителна инсталация.

Съгласно специфичните правила и нормативи за устройство на охранителната зона на НКЦ - с. Арбанаси - „Чл. 10. (1)В границите на охранителната зона не се допуска изграждането на мачтови трафопостове. (2) Електроснабдителната и телекомуникационните мрежи се провеждат подземно.“

- Част Геодезия:

- идейна вертикална планировка в два варианта, съобразно вариантите на трасета и площадки;
- парцеларен план- два варианта, в зависимост от избрания вид електрозахранване.

НИНКН препоръчва вариант 1–схема алейна мрежа, част Благоустройство и паркоустройство.

Проектът е изготвен в съответствие със съгласуваното с МК и одобрено от Великотърновски Общински съвет Планово задание и е основа за провеждане на процедурите за промяна предназначението на поземлени имоти в земеделски територии по ЗОЗЗ и по чл.9, ал.2 от ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува: „ПУП-План за застрояване за отреждане на ПИ № 00583.38.11 за извънселищен парк, с. Арбанаси, Община Велико Търново“, вариант 1 на план-схеми“.

На съгласуване по ЗКН подлежат следващи етапи на инвестиционно проектиране.

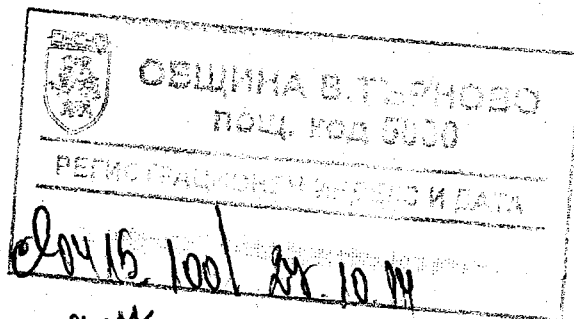
ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник-министър на културата

Изх. № 08-00-1258
23.10.2014



г-н г-н Д. Милов
в май-кратко срок за
и му се дава
в МК

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ” 2
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предложение на директора на НИИКН за допълване на режимите за опазване на групова недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси”, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с предложение на директора на НИИКН за допълване на режимите за опазване на групова недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси”, общ. Велико Търново, и по повод неговото разглеждане на заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности към министъра на културата, проведено на 16.09.2014 г., бих искал да Ви информирам за следното:

1. Съветът е изразил своето становище, отразено в т. 1 на Протокол № 50 от 16.09.2014 г. (наш рег. № ПР-54 от 03.10.2014 г.).
2. Взетите от съвета решения, одобрени от министъра на културата, са следните:
 - a. По отношение на конната база: Приема предложението на вносителя.
 - b. По отношение на промяната на предназначението на ПИ № 00583.38.10 за паркинг: За вземане на окончателно решение, съветът намира за необходимо община Велико Търново да обоснове инициативата за изграждане на допълнителен паркинг преди реализиране на този, предвиден в ЗП.
 - c. По отношение на промяната на предназначението на ПИ № 00583.38.11 за парк: Приема предложението на вносителя за промяна на режима на охранителната зона в обхвата на ПИ 7 от кв. 39 и ПИ № 00583.38.11, съгласно представената от община Велико Търново скица за парк.
3. Правният екип на Министерството на културата да прецени необходимостта от обвързване на процедурата по т. „а” и т. „с” с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 12 от 21.11.2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за

определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния регистър на недвижимите културни ценности.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие на Протокол от заседание на Експертния съвет на НИНКН (само за адресата).

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР



БОЙЛ БАНОВ

ПРОТОКОЛ

№ /2013 г.

от заседание на Експертния съвет на НИИКН,
назначен със Заповед № Р-/2013 г на Директора на НИИКН

Обект: Обсъждане на предложение на община Велико Търново за актуализиране на Режим 3 от режимите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси” за общински ПИ №№ 000130, 000147, 00583.38.11, 00583.38.10 и частни ПИ №№ 00583.33.29, 00583.34.6, 00583.34.248, 00583.40.13 и 00583.40.14 с цел коригиране на несъответствия в предназначението на ПИ №№ 000130, 000147 и допускане промяна на предназначението на ПИ №№ 00583.38.11, 00583.38.10, 00583.33.29, 00583.34.6 и 00583.34.248 и части от ПИ №№ 00583.40.13 и 00583.40.14 за парк, паркинг и конна база /допускане на строителство, ограждане и масов достъп с МПС/. Внесени за съгласувателно разглеждане планови задания за изработване на ПУП-ПЗ за посочените имоти.

КОНСТАТАЦИИ:

I. ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси” - паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение” е обявен с Протокол № 4/08.05.2000 г. на НСОПК на МК, утвърден от министъра на културата. Със същия протокол са приети режимите за опазване на ГНКЦ и нейната охранителна зона.

Поради липсата на достатъчно актуална документация към онзи момент /кадастрални карти, земеустройствени и лесоустройствени карти с отразяване на възстановената собственост върху земята и пр./ с цитирания протокол е взето решение да се назначи междуведомствена комисия по Наредба 17 на КИК за прецизиране на обхвата на охранителната зона и предписанията ѝ. До момента такава комисия не е направена.

Актуалната кадастрална карта на с. Арбанаси е одобрена със Заповед № РД-118-39/18.03.2008 г., в сила от 09.05.2008 г.

Действащият ПУП – ПРЗ на с. Арбанаси е одобрен с Решение 859 на Протокол № 51/26.09.2002 г. на Общинския съвет. Планът не е съгласуван с НИПК. С него са разширени границите на населеното място с нови територии за строителство за сметка на земеделски земи, за които продължава да е в сила „Режим 3”.

II. Със заявления вх. №№ 0800-142/24.04.2012 г., 0800-289/19.07.2012 г. и 0800-289/1/21.08.2012 г. в НИИКН са внесени за съгласувателно разглеждане предложения за частична актуализация на изискванията на „Режим 3” от режимите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси” по отношение на общински ПИ №№ 000130, 000147, 00583.34.248, 00583.38.11, 00583.38.10 и частни ПИ №№ 00583.33.29, 00583.34.6, 00583.40.13 и 00583.40.14 с цел допускане промяна на предназначението на всички изброени имоти и отреждането им за функциите парк, паркинг и конна база. Предложението се прави във връзка с инвестиционни намерения на община Велико

Търново за изграждане на парково-рекреационна зона с необходимите алеи и съоръжения, паркинг с обществено-обслужващи сгради и подобряване на съоръженията на конната база с цел развитие на с. Арбанаси като обект на туризма, спорта и отдиha.

Представени са извадки от новата кадастралната карта за всички имоти, както и актуални скици на имотите – общинска собственост /неразделна част от настоящия протокол/.

Цитираните ПИ са разположени в границите на „Режим 3“ от определените за охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“ режими за опазване - земеделски земи, извън строителните граници на селището. „Режим 3“ не допуска смяна на предназначението на земеделските земи, ново строителство, трайно ограждане и масов достъп на МПС.

III. По отношение на конната база:

1. С Акт за държавна собственост № 5613/09.03.1994 г. е актуван имот в м. „Мерата“ „построен от държавата върху държавна земя - 22 дка отчуждени по ЗТСУ за конна база, 9 дка - по Решение № КЗ-9/31.05.1974 г. на Комисията по земята на МС, Разпореждане на МС № 266/25.06.1975 г. и Решение на Комисията за земята на МС от 23.09.1975 г. - т. 59, за изграждане на конно-спортна база с. Арбанаси“. Имотът е бил застроен със сгради и съоръжения на конната база в периода 1975-77 г. и 1992 г. Поради липсата на графична част към акта за държавна собственост не са ясни точните граници на имота на конната база към 1994 г.

2. Съгласно актуалната кадастрална карта, сградите и съоръженията на конната база са разположени на територията на няколко имота:

- ПИ №№ 000130 и 000147 - частна общинска собственост съгласно Заповед № СА-01-32-195/05.10.2007 г. на Областен управител на област Велико Търново за отписване на имотите от актовете книги и предаването им на Община Велико Търново и акт за частна общинска собственост № 4404/20.12.2007 г.;

- ПИ № 00583.34.248 – публична общинска собственост, съгласно акт № 5114/09.02.2012 г.;

- ПИ №№ 00583.33.29, 00583.34.6, 00583.40.13 и 00583.40.14 - частна собственост.

3. Съгласно скици №№ 6841/14.08.2012 г. и 6842/14.08.2012 г. ПИ №№ 000130 и 000147 са с трайно предназначение „земеделска земя“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, а съгласно скица № 6843/14.08.2012 г. ПИ № 00583.34.248 е с трайно предназначение „земеделска земя“ и начин на трайно ползване „пасище“.

4. С Решение № 446/18.12.2008 г. на Великотърновски общински съвет и Заповед № РД 22-170/09.02.2009 г. на Кмета на Общината имоти №№ 000130 и 000147 са предоставени за безвъзмездно ползване на Клуб по конен спорт „Калоян-92“.

5. Във връзка с инициатива на ползвателя на конната база за подобряване на сградите и съоръженията в нея е изготвено геодезическо заснемане на всички нейни елементи. Поради разположението на части от тях в частни имоти Общината е заявила намерение да проведе последващи процедури по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост за промяна на предназначението на цитираните частни имоти или части от тях с оглед формиране на нов имот, който да обхваща всички съществуващи на място сгради и съоръжения на конната база, и установяване на траен градоустройствен режим за новия имот. Предложено е границите на новия имот да бъдат дефинирани при използване на граничните точки от геодезическото заснемане /неразделна част от този протокол/. Представено е за съгласувателно разглеждане „Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №№ 000130, 000147, 00583.33.29, 00583.34.6 и 00583.34.248 и части от ПИ №№ 00583.40.13 и 00583.40.14 по к.к. на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново“.

6. Сградите и съоръженията на конната база са разположени на относително ниска теренна кота в източната част на охранителната зона в сравнителна отдалеченост от

населеното място и не се възприемат от неговата територия. До базата съществува асфалтов път - отклонение от общински път IV кат., Арбанаси – Шереметя. Запазването и развитието на тази функция на това място е допустимо. Допустимо е формирането на един имот, който да включва всички съществуващи на място сгради и съоръжения на конната база. Допустимо и необходимо е осъвременяването на сградите и съоръженията на конната база.

IV. По отношение на ПИ № 00583.38.10.

1. Имотът е общинска собственост с акт № 3948/02.04.2007 г. и публична общинска собственост с акт № 4869/05.04.2011 г.

2. Съгласно скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново № 2663/29.03.2012 г., ПИ № 00583.38.10 е с трайно предназначение „зеделска земя” и начин на трайно ползване „пасище”.

3. С Решение № 42 от Протокол № 8/22.12.2011 г. на Общински съвет Велико Търново е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ за общественообслужващи дейности – паркинг с необходимите за функцията сгради.

4. Общината е заявила намерение да проведе последващи процедури по ЗОЗЗ и ЗУТ за промяна на предназначението на цитирания имот във връзка с инвестиционната инициатива. Представено е за съгласувателно разглеждане „Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 00583.38.10 по к.к. на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново” за промяна предназначението на земеделския имот за паркинг с необходимата инженерна инфраструктура, общественообслужваща сграда с WC и озеленяване.

5. Масовото паркиране и престой на МПС в историческото селище влияе неблагоприятно върху експонирането и опазването на недвижимите културни ценности. Съществува необходимост от оформяне на буферен паркинг за туристическото обслужване на ГНКЦ. Предложеният ПИ № 00583.38.10 е подходящ за устройване на паркинг: разположен е на относително ниска теренна кота, до съществуващ път, с малко отклонение от общински път IV кат. Арбанаси – Шереметя, почти равен терен, в непосредствена близост с източната регулационна граница на населеното място. В предложението на Общината, обаче, липсва проучване, което да доказва необходимостта от изграждане на паркинг в посочения имот като се има предвид, че такъв вече е предвиден с действащия ПУП-ПЗ на селото в ПИ 3 от кв. 37 и част от уличното пространство на север от него. Тази територия е отделена от ПИ № 00583.38.10 само с един път и е включена в регулационните граници на селото точно с тази цел - изграждане на обръщало за автобус и паркинг за около 100 леки коли и 10 автобуса.

VI. По отношение на ПИ № 00583.38.11.

1. Имотът е общинска собственост с акт № 3949/02.04.2007 г. и публична общинска собственост с акт № 4870/05.04.2011 г.

2. Съгласно скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново № 2664/29.03.2012 г., ПИ № 00583.38.11 е с трайно предназначение „зеделска земя” и начин на трайно ползване „пасище”.

3. С Решение № 43 от Протокол № 8/22.12.2011 г. на Общински съвет Велико Търново е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ за рекреационни дейности с необходимите за функцията съоръжения.

4. Общината е заявила намерение да проведе последващи процедури по Закона за опазване на земеделските земи и ЗУТ за промяна на предназначението на цитирания имот във връзка с инвестиционната инициатива. Представено е за съгласувателно разглеждане „Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 00583.38.11 по к.к. на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново” за промяна предназначението на земеделския имот за парк с необходимите алеи и съоръжения.

5. В ПИ № 00583.38.11 и в съседния от изток ПИ 7 от кв. 39 /стопанисван от общината/ са изградени асфалтова велосипедна и павирана пешеходна алеи, засадени са единични дървета и храсти /някои от нехарактерни за района видове/, поставени са пейки,

беседки, кошчета за боклук, информационни и предупредителни табели, рекламни съоръжения. Намесите са реализирани без съгласуване с НИПК/НИОНКЦ/НИНКН/МК.

Функцията за обществен парк е допустима за ПИ № 00583.38.11, както и за ПИ 7 от кв. 39 /който не е включен в предложението на общината/, но при максимално съхраняване на естествения ландшафт. Допустима е промяна на предназначението на земеделските имоти за оформяне на парк с необходимите паркови елементи /залесяване, алеи, парково обзавеждане/, още повече, че такива вече са изградени.

РЕШЕНИЯ:

I. НИНКН да предложи на министъра на културата допълнение на „Режим 3“ от режимите за опазване на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“ за имота на конната база както следва:

1. Допуска се промяна на предназначението на ПИ №№ 0001301 и 000147 и части от ПИ №№ 00583.33.29, 00583.34.6, 00583.34.248, 00583.40.13 и 00583.40.14, съгласно представените от Общината предложение за формиране на нов имот с предназначение „за конна база“ и геодезическо заснемане на граничните точки /неразделна част от този протокол/.

2. На територията на имота се допуска строителна намеса само за нуждите на функцията „конна база“ при следните изисквания:

- Изисква се максимално запазване на профилите на релефа.
- Допуска се преустройство на съществуващите сгради и съоръжения и ново строителство на сгради и съоръжения по нормативите за функционалното предназначение.
- Изисква се сградите да бъдат едноетажни.
- Изисква се паркингите да бъдат затревени.
- Допуска се трайно ограждане вътре в имота за нуждите на функцията. Не се допуска трайно ограждане на имота по неговите граници.
- Допуска се засаждане на тревна, храстова и дървесна растителност от характерни за местната флора растителни видове.

3. Допуска се осигуряване на автомобилен достъп до имота.

II. НИНКН да предложи на министъра на културата, след приключване на процедурата по допълването на „Режим 3“, да съгласува представеното „Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №№ 000130, 000147, 00583.33.29, 00583.34.6 и 00583.34.248 и части от ПИ №№ 00583.40.13 и 00583.40.14 по к.к. на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново“, със следното изискване:

В раздел „В.3. По задължителните схеми и парцеларни планове към плана за застрояване“ изискванията за инженерните мрежи да се променят по следния начин: „Да се представи проучване за изготвяне на парцеларни планове за инженерните мрежи във варианти“.

III. НИНКН да предложи на министъра на културата допълнение на „Режим 3“ от действащите режими за опазване на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“ за ПИ № 00583.38.11, както и за ПИ 7 от кв. 39 както следва:

1. Допуска се промяна на предназначението на ПИ 7 от кв. 39 и ПИ № 00583.38.11, съгласно представената от Община Велико Търново скица /неразделна част от настоящия протокол/, за парк.

2. На територията на двата имота се допуска строителна намеса при спазване на следните изисквания:

- Изисква се максимално запазване на профилите на релефа.
- Не се допуска строителство на сгради.
- Допуска се изграждане на алеи, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, поставяне на парково обзавеждане, осветление.
- Допуска се засаждане на тревна, храстова и дървесна растителност от характерни за местната флора растителни видове.

IV. НИНКН да предложи на министъра на културата да не съгласува представеното „Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 00583.38.11 по к.к. на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново” за промяна предназначението на земеделския имот за парк с необходимите алеи и съоръжения“.

Да се изиска от община Велико Търново да представи за съгласувателно разглеждане по реда на ЗКН планово задание за изработване на паркоустройствен проект за ПИ 7 от кв. 39 и ПИ № 00583.38.11 по к.к. на землището на с. Арбанаси. В заданието да бъде поставено изискване: „Да се представи проучване за изготвяне на парцеларни планове за инженерните мрежи във варианти“.

V. НИНКН да предложи на министъра на културата да не допусне смяна на предназначението на ПИ № 00583.38.10, съгласно представената от Община Велико Търново скица /неразделна част от настоящия протокол/, за паркинг.

НИНКН счита за допустимо да бъде сменено предназначението на ПИ № 00583.38.10 като той бъде отреден за парк, заедно с ПИ № 00583.38.11 и ПИ 7 от кв. 39. При съгласие от страна на община Велико Търново, НИНКН да предложи на министъра на културата допълнение на „Режим 3“ от действащите режими за опазване на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“ за ПИ № 00583.38.10 както следва:

1. Допуска се промяна на предназначението на ПИ № 00583.38.10, съгласно представената от Община Велико Търново скица /неразделна част от настоящия протокол/, за парк.

2. На територията на имота се допуска строителна намеса при спазване на следните изисквания:

- Изисква се максимално запазване на профилите на релефа.
- Не се допуска строителство на сгради.
- Допуска се изграждане на алеи, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, поставяне на парково обзавеждане, осветление.
- Допуска се засаждане на тревна, храстова и дървесна растителност от характерни за местната флора растителни видове.

VI. НИНКН да предложи на министъра на културата да не съгласува представеното „Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 00583.38.10 по к.к. на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново”.

VII. Всички **общи** предписания на „Режим 3“ от действащите режими за опазване на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“ са в сила за всички имоти, за които с настоящия протокол е взето решение за допълване на режима, ако те не противоречат на конкретните допълнения, приети с този протокол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗСПВ:
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

А К Т № 4870

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25
Досие: 4870

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.04.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал. 2 от ЗОС; чл.25, ал.2 от ЗСПЗЗ; Скица № 2001/24.03.2011 г. и Удостоверение за характеристика на поземления имот от СГКК гр.Велико
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, предствляващо Поземлен имот с идентификатор № 00583.38.11 / нула нула пет осемтри три точка три осем точка едно едно/, с площ 57.179 дка / петдесет и седем цяло сто седемдесет и девет хилядни дка/, Десета категория, местност "Новите лозя" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "НОВИТЕ ЛОЗЯ"; ПИ с идентификатор: 00583.38.11 по КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:ПИ с идентиф. № 10447.38.10 ИЗТОК:ПИ с идентиф. № 00583.38.8, 00583.33.33 ПИ с идентиф.№ 00583.33.2, 00583.33.34 ПИ с идентиф.№ 00583.38.144 ЮГ: ПИ с идентиф. № 00583.38.144, 00583.38.229 ЗАПАД: ПИ с идентиф.№ 00583.38.229;, 00583.34.207
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	197.27 лв. / сто деветдесет и седем лева 27 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Акт за Общинска собственост № 3949/02.04.2007 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(трите имена и длъжност)

.....
(подпис) *h*

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2

Гр. Велико Търново

Съгласувателно становище

Относно: Заявление с вх. № **4901-104/29.10.2018 г.** за предоставяне на изходни данни за:

ОБЕКТ: ПУП- план за застрояване за отреждане на поземлен имот № 00583.38.11 - за извънселищен парк

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложената ситуация в син цвят.
2. Във фаза **“Работен (Технически) проект”**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част **“Телекомуникация”**, съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 5 от 2009 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
 - ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom”);
 - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg
7. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати

ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.

8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. **- Васил Василев**
e-mail: !

С уважение:.....

инж. **Васил Василев**
Старши специалист „Строителен режим“