

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК по ОС-60
ПК по УТМ,
15.02.19.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-15492-7/29.10.2018 г. от Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин I Петров с постоянен адрес гр. _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 640/1230 ид. части от урегулиран поземлен имот XI-638 от кв.53 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____, са собственици на част от поземлен имот №638 в квартал 53 по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ на тази част 2 400 кв.м.. От частта от поземлен имот №638 са образувани три урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638, УПИ X-638 и УПИ XI-638 от кв.53 по плана на селото. Предмет на настоящото предложение е само УПИ XI-638, с неуредени регулационни отношения, като за общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община _____ останалата част от който е собственост на Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Петров с постоянен адрес гр. и Галин Петров с постоянен адрес гр.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, в размер на 14 720,00 /четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Симеон Петров с постоянен адрес гр. и Галин Петров с постоянен адрес гр.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС



ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-15492-7/29.10.2018 г. от Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 640/1230 ид. части от урегулиран поземлен имот XI-638 от кв.53 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Симеон Петров с постоянен адрес _____ Галин Петров с постоянен адрес _____, са собственици на част от поземлен имот №638 в квартал 53 по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ на тази част 2 400 кв.м.. От частта от поземлен имот №638 са образувани три урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638, УПИ X-638 и УПИ XI-638 от кв.53 по плана на селото. Предмет на настоящото предложение е само УПИ XI-638, с неуредени регулационни отношения, като за общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____, при цена в размер на 14 720,00 /четирнадесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-15492-7/29.10.2018 г. от Симеон [] Петров с постоянен адрес гр. [] и Галин [] с постоянен адрес гр. [], за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 640/1230 ид. части от урегулиран поземлен имот XI-638 от кв.53 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Симеон [] Петров с постоянен адрес гр. [] и Галин [] Петров с постоянен адрес гр. [] са собственици на част от поземлен имот №638 в квартал 53 по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ на тази част 2 400 кв.м.. От частта от поземлен имот №638 са образувани три урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638, УПИ X-638 и УПИ XI-638 от кв.53 по плана на селото. Предмет на настоящото предложение е само УПИ XI-638, с неуредени регулационни отношения, като за общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон [] Петров с постоянен адрес гр. [] и Галин [] Петров с постоянен адрес гр. [] при цена в размер на 14 720,00 /четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

СТ А Н О В И Щ Е
По реда на чл.32 ал.6 от НРПУРОИ

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-15492-7/29.10.2018 г. от Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 640/1230 ид. части от урегулиран поземлен имот XI-638 от кв.53 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Симеон Петров с постоянен адрес _____ и Галин Петров с постоянен адрес _____ са собственици на част от поземлен имот №638 в квартал 53 по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ на тази част 2 400 кв.м.. От частта от поземлен имот №638 са образувани три урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638, УПИ X-638 и УПИ XI-638 от кв.53 по плана на селото. Предмет на настоящото предложение е само УПИ XI-638, с неуредени регулационни отношения, като за общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____ при цена в размер на 14 720,00 /четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че тя ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ”

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

СТ А Н О В И Щ Е
По реда на чл.32 ал.6 от НРПУРОИ

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-15492-7/29.10.2018 г. от Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 640/1230 ид. части от урегулиран поземлен имот XI-638 от кв.53 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Симеон Петров с постоянен адрес _____ и Галин Петров с постоянен адрес _____, са собственици на част от поземлен имот №638 в квартал 53 по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ на тази част 2 400 кв.м.. От частта от поземлен имот №638 са образувани три урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638, УПИ X-638 и УПИ XI-638 от кв.53 по плана на селото. Предмет на настоящото предложение е само УПИ XI-638, с неуредени регулационни отношения, като за общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г., представляващо 640/1230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, с отреждане „за жилищни нужди“, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Петров с постоянен адрес гр. _____ и Галин Петров с постоянен адрес гр. _____ при цена в размер на 14 720,00 /четирнадесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че тя ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ”

Даниела Данчева
Главен счетоводител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

10350

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

20-18-2018

/20 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

иодис и пер...



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ,

(име, фамилия)

ПАНО

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН

МИЛИЯ


АКТ № 6651

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6651

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.12.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Скица №80-323-18/06.12.2018г. на Община В. Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	640/1230 /шестстотин и четиридесет върху хиляда двеста и тридесет/ ид.ч. от УПИ XI-638 /единадесет римско за имот шестстотин тридесет и осем/ от кв.53 /петдесет и три/, с отреждане "За жилищни нужди", целия с площ 1230 /хиляда двеста и тридесет/ кв.м. по плана на с. Беляковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беляковец, Община Велико Търново кв. 53, УПИ XI-638
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XII- общ. ИЗТОК: УПИ IV-637 ЮГ: УПИ X-638 ЗАПАД: улица с ОК ОК 146-145
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2512,60 лв. /две хиляди петстотин и дванадесет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	590/1230 ид.ч.от УПИХІ-638 собственост на Симеон Летров и Галин Петров Виж графа Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401005968/07.12.2018г. на Община В. Търново. Към графа №4 Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с. Беляковиц. Към графа №7 съгласно Н.А.1546, том.8, рег. №9892, дело №1084/2016г.	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинско място с площ 640,00 кв.м , придаващо се по регулация, представляващи 640/1230 ид.части от УПИ XI-638, стр. квартал № 53 по плана на село Беляковец , Община Велико Търново, целия с площ от 1230 кв.метра (хиляда двеста и тридесет квадратни метра) с отреждане „за жилищни нужди“, частна собственост.
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село БЕЛЯКОВЕЦ Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново , собственик на 640/1230 идеални части от УПИ XI-638, кв.53, с.Беляковец и Симеон Петров и Галин Петров , при равни права, собственици на 590/1230 идеални части от УПИ XI-638, кв.№53,с. Беляковец.
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
-----------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-17#1/31.01.2019 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
------------	--

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

14 720,00 лева, без начислен ДДС
словом: четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет лева, без начислен ДДС

17 664,00 лева, с начислен ДДС
словом: седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева, с начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.02.2019 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.08.2019 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина [] Симова — Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНСБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Регистр. [] ОД []
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000963 / 14.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер 638 от 1994 квартал 53, УПИ парцел XI-638 одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

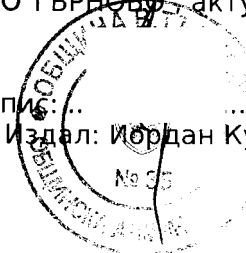
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	640,00		1/1	2 512,60	2 512,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 2512.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2512.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000963/14.02.2019 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 14.02.2019 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Кушев



Община Велико Търново
Кметство с. Беяковец
п.код 5031
регистрационен индекс и дата
№ 9115.01.2019.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е
О Т

Албена - Беренска
Кмет на с. Беяковец

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9400-15492-7 #2/17.01/2019

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94СС-15492-7#1/08.01.2019г. за прекратяване на съсобственост в УПИ XI-638, кв. 53 по плана на селото, кметство с. Беяковец няма възражение.

С уважение,

Албена - Беренска
Кмет на с. Беяковец



Албена

ср. 409

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 80-223-18

Дата: 06.12.2018

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
X1-638 в стр. Квартал 53

по плана на гр./с/д. Беляковец

М 1: 1000

Одобен със заповед 521/2018

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. и др.

3.

по

Документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот 638 е с площ: 590 Кв.м

УПИ X1-638 е с площ: 1230 Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: илюст.

Н. Петрова

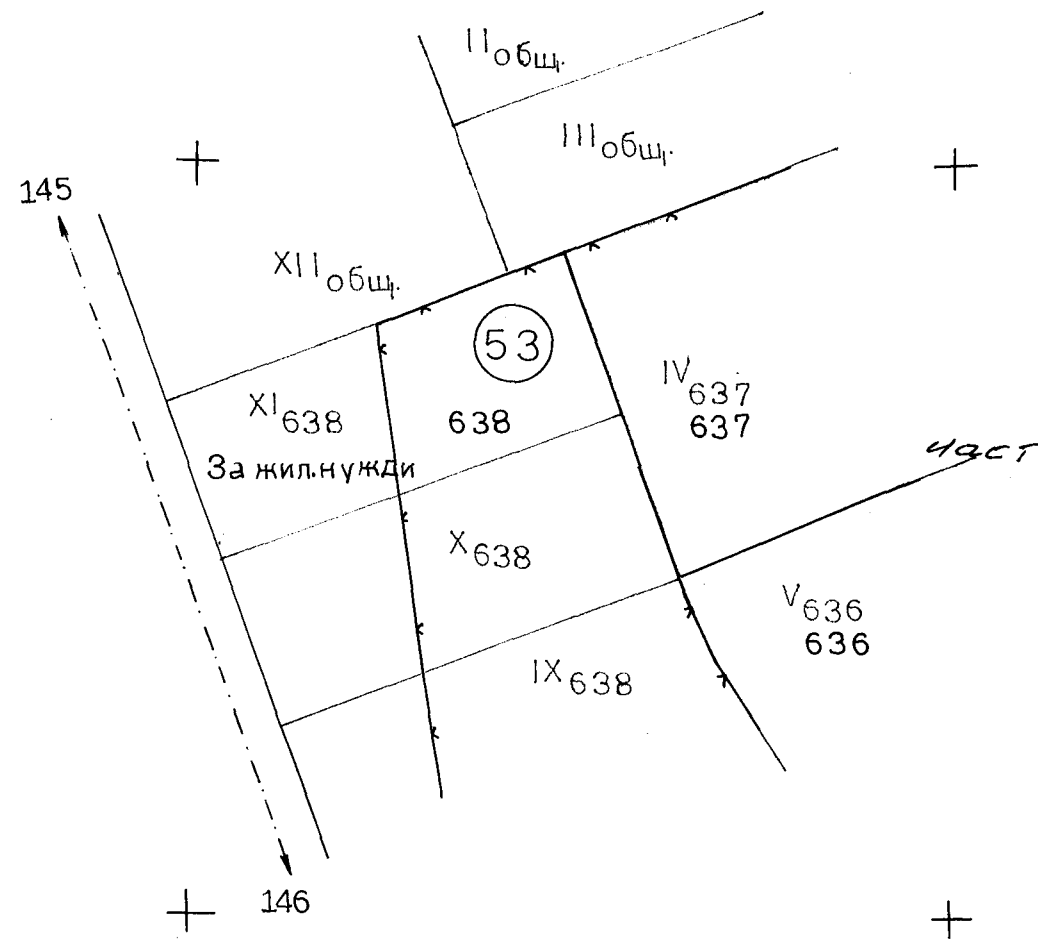
Проверил: 6

К. Цветанова

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"



Предаваемо общинско място с площ 640 кв. м. Незаето

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ... X1-638	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ <u>общ. място</u>
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-15492-7/29.10.2018 г. от Симеон Петров с постоянен адрес гр.

и Галин Петров с постоянен адрес гр.

за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 640/1230 ид. части от урегулиран поземлен имот XI-638 от кв.53 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд. Симеон Петров с постоянен адрес гр. и Галин Петров с постоянен адрес гр. са собственици на част от поземлен имот №638 в квартал 53 по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ на тази част 2 400 кв.м. От частта от поземлен имот №638 са образувани три урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638, УПИ X-638 и УПИ XI-638 от кв.53 по плана на селото. Настоящото предложение е само относно УПИ XI-638, с неуредени регулационни отношения. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6651/18.12.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобствениците, АОС№6651/18.12.2018 г., копие от нотариален акт за имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 14720 без ДДС от 12.02.2019г., скица от 06.12.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401000963/14.02.2019г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на кметство Беляковец от 17.01.2019г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 31.01.2018г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС