


ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5400 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-126/15.02.19	
Вх. № 2744/15.02.19	

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ, ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на пристрояване

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

ПК ~ ОС - 600  
ПК ~ УТМ

15.02.19

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-4424-11/15.10.2018 г. от Стефан Стефанов с адрес гр. Стефанов за учредяване на право на пристрояване.

Съгласно Договор за за доброволна делба от 21.03.2018 г., Стефан Стефанов с адрес гр. Стефанов е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.124.1.3 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стефанов“ №10447.503.124 по КККР на гр. Велико Търново. В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Пристройка за гараж към жилищна сграда в УПИ IV-2857 от кв.127, гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 38,30 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.02.2018 г. и след учредяване право на пристрояване, ще бъде издадено Разрешение за строеж

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Обект „Пристройка за гараж към жилищна сграда в УПИ IV-2857 от кв.127, гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.503.124 по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6650/07.12.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 58, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване за Обект „Пристройка за гараж към жилищна сграда в УПИ IV-2857 от кв.127, гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.503.124 по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6650/07.12.2018 г.; с площ на разширение на гаража в размер на 38,30 кв.м., в полза на Стефан Стефанов с адрес гр.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 994,00 лв. /шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на пристрояване – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Стефан Стефанов с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ

Настоящото становище е на основание чл. 32. ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-4424-11/15.10.2018 г. от Стефан Стефанов, за учредяване на право на пристрояване.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Пристройка за гараж към жилищна сграда в УПИ IV-2857 от кв.127, гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 38,30 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.02.2018 г. и след учредяване право на пристрояване, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Съгласно Договор за доброволна делба от 21.03.2018 г., Стефан Стефанов с адрес гр. е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.124.1.3 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. /първи жилищен етаж/, който самостоятелен обект се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.503.124 по КККР на гр. Велико Търново.Общинският имот, предмет на разпореждане е актуван с АЧОС № 6650/07.12.2018 г.

Към преписката са приложени: заявление от Стефан Стефанов №94-АА-4424-11 от 15.10.2018г., договор за доброволна делба от 21.03.2018г., експертна оценка от 13.02.2019г. за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой-92“ЕООД за СПО на стойност от 6994.00 лв. скица от 22.11.2018г. на община Велико Търново, АОС №6650/07.12.2018г., удостоверение за данъчна оценка №5401000907 от 12.02.2019г., издадено от община Велико Търново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 58, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

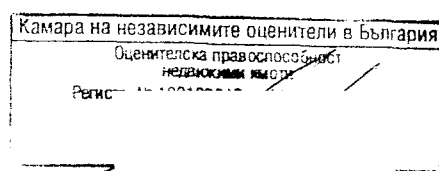
С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирия имот-общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината, процедури по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

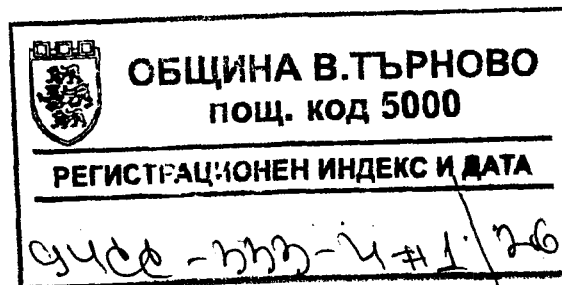
**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Учредяване възмездно право на строеж за обект: „Пристройка за гараж към жилищна сграда“ в УПИ IV-2857, стр. квартал № 127 по РП на град Велико Търново, с идентиф. на имота 10447.503.124 по КККР на града, с адм.адрес на имота: гр. _____, улица, _____ частна общинска собственост, на собственика на самостоятелен обект в сграда с идентиф.10447.503.124.1.3, построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя. Застроена площ на новия обект <b>38,30 кв. метра</b> по одобрен инвестиционен проект, одобрен 10.10.2018г.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град _____ улица: „_____“ _____ УПИ IV-2857, стр.квартал №127, ПИ 10447.503.124
<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	<b>ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,</b> Акт № 6650/07.12.2018г. за частна общ.собственост.
<b>СОБСТВЕНИК НА САМ.ОБЕКТ</b>	<b>СТЕФАН СТЕФАНОВ,</b> собственик на самостоятелен обект в сграда - 10447.503.124.1.3, находяща се на ул., _____
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност на право на строеж за обект: „Пристройка за гараж към жилищна сграда“ в УПИ IV-2857, стр. квартал №127 по РП на град Велико Търново.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-8#1/31.01.2019 год.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p><b>Пазарна стойност на право на строеж за обект: „Пристройка за гараж към жилищна сграда“, в УПИ IV-2857, кв.127</b></p> <p style="text-align: right;"><b>6 994,00 лева</b> <i>словом: шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева, без начислен ДДС</i></p>	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	13.02.2019 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	13.08.2019 година

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**  
Имена \_\_\_\_\_ Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНСБ за оценка на недвижими имоти





ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УС“  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Във връзка със заявление вх.№ 94СС-333-4/  
10.10.2018г. от Стефан Стефанов за одобряване на  
проект: „Гараж“ – УПИ IV, кв.127 по плана на гр.Велико  
Търново, **Ви уведомяваме:**

Необходимите процедури за одобряване на проектите  
са проведени и в съответствие с чл.144 от ЗУТ, след  
отстъпване на допълнително право на строеж, за същите ще  
бъде издадено Разрешение за строеж.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
свободен архитект на Община Велико Търново

ПОТВЪРДИЛ:  
г-жа Инна Трухчева специалист Дирекция ЗУТ

*Иванов*  
*С. Василев*

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

РЕГИСТРАЦИЯ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН №  
84-00-4424-11/15.10.2018

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от: Стефан Стефанов с адрес: гр.  
ул. " " № , вх. , чрез Йордан Нурков с адрес: гр.  
ул. " " № , вх. , съгласно пълномощно от  
23.08.2018г. с рег. № 9428 на нотариус Татяна Братованова.

Уважаеми г-н Кмет,

Съгласно договор за доброволна делба от 21.03.2018г. и собственик  
на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.124.1.3 с  
административен адрес: гр. желая  
да закупя право на строеж за гараж в УПИ IV - 2857, кв. 127, общинска  
собственост.

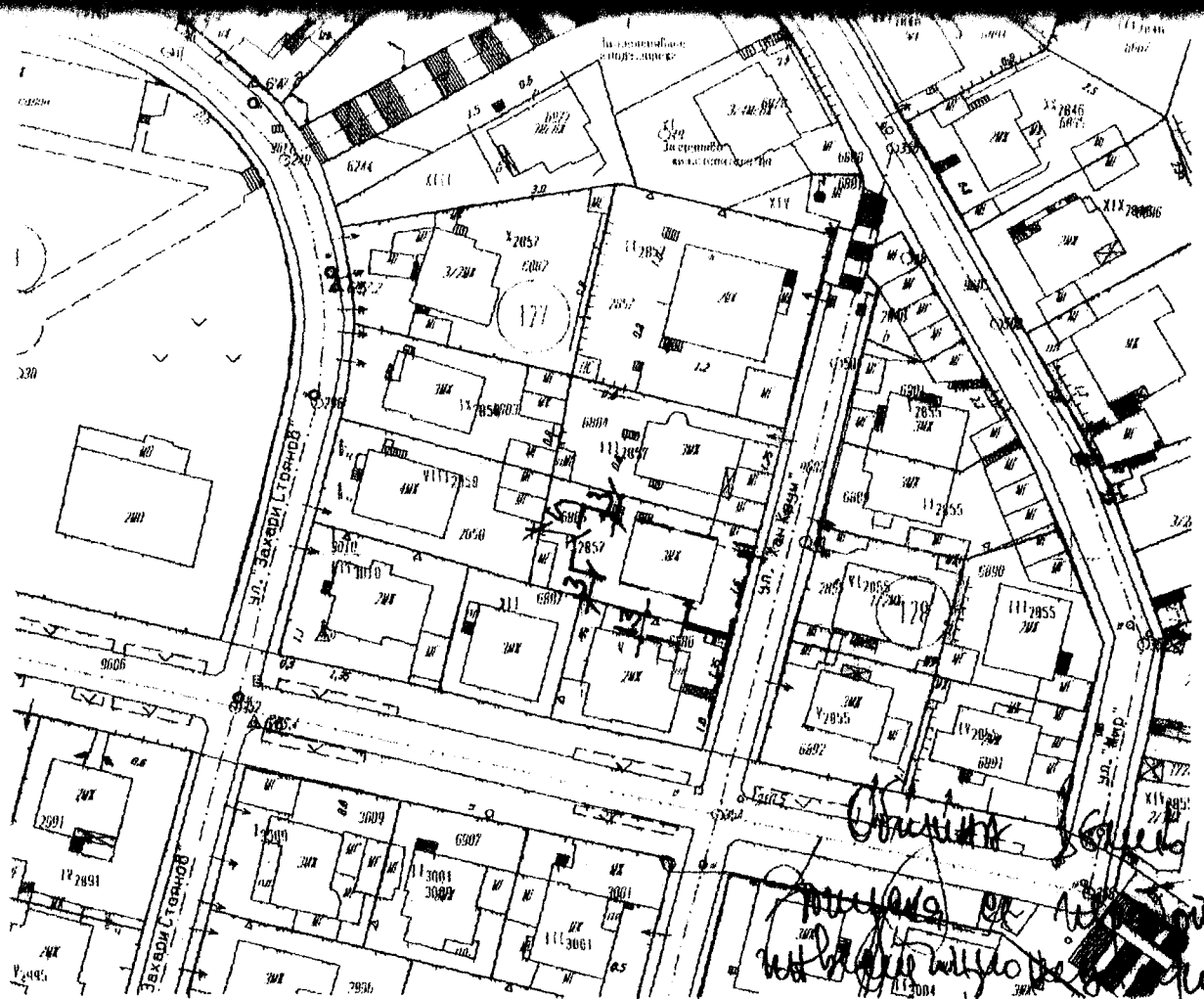
Прилагам следните документи:

1. Одобрен проект - част: Архитектура.
2. Нотариално заверени декларации от съсобствениците за съгласие.
3. Фотодокументация.
4. Договор за доброволна делба.

15.10.2018г.  
гр. Велико Търново

С уважение:...

11



СКИЦА № 200/18/1

Дата: 26.07.18.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 № 2051 в стр. Квартал 127  
 по плана на гр. София, ул. "Св. Кирил и Методий"  
 М 1: 1000

Одобрен със заповед 3592/18

Имота е собственост /записан на:  
 1. Стефан Иванов Емил  
 2. апартамент - продаден  
 3.  
 по акт за данъч. акт от 2018

скицата е платена с квитанция 1000/18/1000  
 За 30 лв.

Важи за проектиране

Начертал:

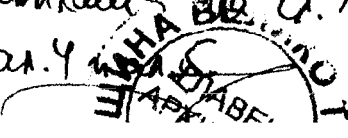
Проверил:

Заводил:

Съгласувал:



Оригиналът е изпратен на  
 и оригиналът е в архива  
 Крешка.  
 Да се свържат крадката на ул. 183  
 от бут. и с. 21, ал. 4



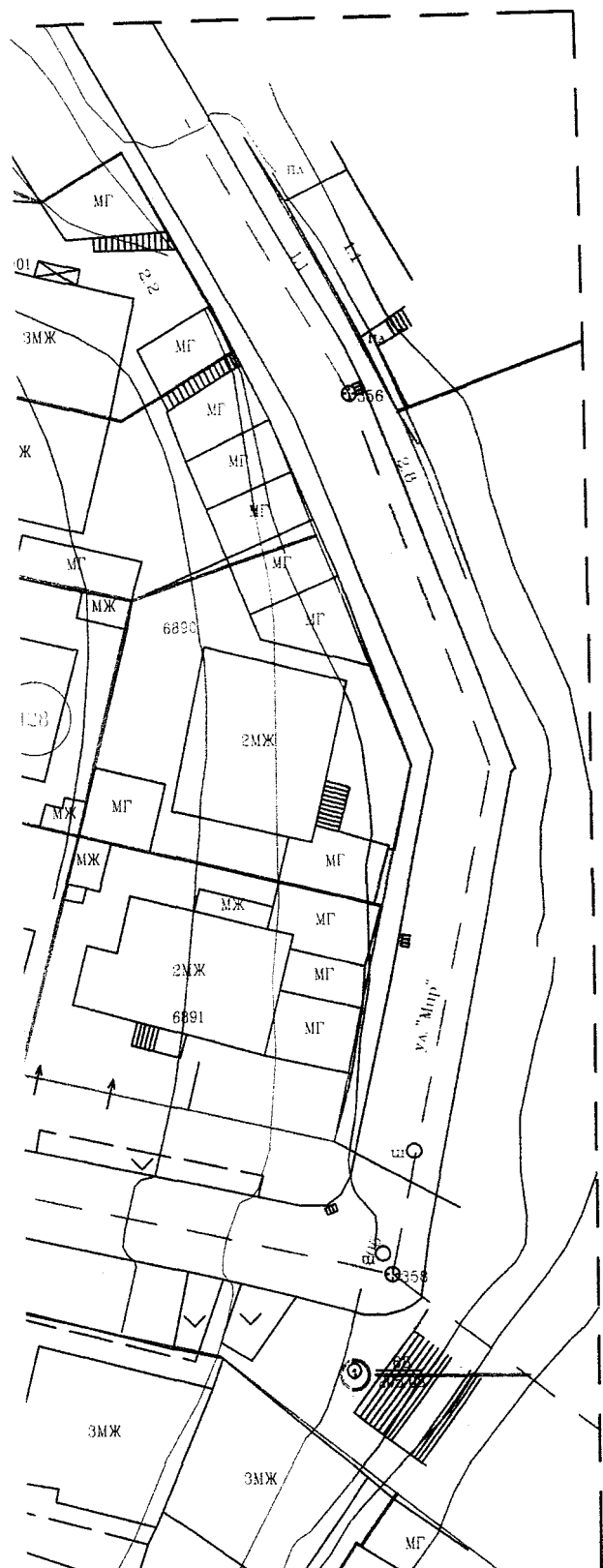
08.08.18г.

И. Крушев

Директор дирекция







■ Съществуваща сграда  
 ▨ Гараж

ОБЕКТОР: **СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА**  
 ДАТУМ: **10.10.2018**  
 Проектант: **Стефан Стефанов**  
 Главен Архитект: **Стефан Стефанов**


**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ 38,30 кв.м**

**"ЕС ЕН 1" ЕООД**  
 гр. Велико Търново ул. "Марно поле" №6

ОБЕКТ: Пристройка за гараж към жилищна сграда в УПИ IV-2857, кв.127, гр. Велико Търново

СИТУАЦИЯ М 1:500

част: Архитектура  
 фаза: технически проект

ПРОЕКТАНТ:  
  
 дата: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Стефан Стефанов**  
 Съгласен с проекта: **Стефан Стефанов**  
 .10.2018 г.