



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-122/15.02.2019	№ 2445/15.02.19
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-9570-4/24.01.2019 г. от „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр.

, представлявано от Управителя Асен Ников, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“. Инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти, включително и сервитутно право към тях, върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново.

Във връзка с горното, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново за учредяване право на строеж 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС, чл. 54, ал. 4, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 62 ал.2 от Закона за енергетиката, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж в полза на „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр. представлявано от Управителя Асен Ников, върху поземлен имот с идентификатор №10447.517.123 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две три/ по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6735/05.01.2019 г., за изграждане на 4 бр. /четири броя/ стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“, с обща площ на фундаменти, включително и площ на сервитутна зона, в размер на 90,09 кв.м. /деветдесет цяло и девет стотни квадратни метра/.

3. Определям цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. /четири броя/ стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кронашпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“, за обща застроена площ, включително и площ на сервитутна зона, от 90,09 кв.м. /деветдесет цяло и девет стотни квадратни метра/, в размер на **9 500,00 лв.** /девет хиляди и петстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-9570-4/24.01.2019 г. от „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр. Велико Търново, представлявано от Управителя Асен Ников, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“. Инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти, включително и сервитутно право към тях, върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“, недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново; с площ в размер на 90,09 кв.м., в полза на „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр. Велико Търново, представлявано от Управителя Асен Ников, при цена в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-9570-4/24.01.2019 г. от „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр.

представлявано от Управителя Асен Ников, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“. Инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти, включително и сервитутно право към тях, върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“, недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново; с площ в размер на 90,09 кв.м., в полза на „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр. представлявано от Управителя Асен Ников, при цена в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

С Т А Н О В И Щ Е
По реда на чл.32 ал.6 от НРПУРОИ

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-9570-4/24.01.2019 г. от „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр.

представлявано от Управителя Асен Ников, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“. Инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти, включително и сервитутно право към тях, върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“, недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново; с площ в размер на 90,09 кв.м., в полза на „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр. представлявано от Управителя Асен Ников, при цена в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че тя ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ”

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

СТ А Н О В И Щ Е
По реда на чл.32 ал.6 от НРПУРОИ

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-9570-4/24.01.2019 г. от „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр.

, представлявано от Управителя Асен Ников, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“. Инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти, включително и сервитутно право към тях, върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“, недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново; с площ в размер на 90,09 кв.м., в полза на „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр. |
, представлявано от Управителя Асен Ников, при цена в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че тя ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ”

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя - Поземлен имот 10447.517.123 по КК и КР на град В.Търново за изграждане на 4-четири броя стоманобетоннови фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация”. Обща площ на фундаменти, включително и площ на сервитутна зона: 90,09 кв.метра
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново Промислено-складова зона „Дълга Лъка” улица „Четвърта” №10
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново Акт № 6735/05.01.2019 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Учредяване на възмездно право на строеж и сервитутно право върху общинска земя за нов енергиен обект
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-30#1 от 14.02.2019 година
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на право на строеж върху 90,09 кв.метра, част от ПИ 10447.517.123 за изграждане на 4-ри броя стоманобетоннови фундаменти за монтиране на нов стълб №38А на ВЛ 110 кV „Акация”, град Велико Търново, включително и сервитутно право към тях, в размер на:

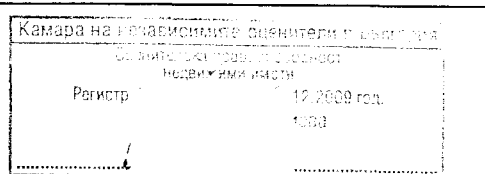
9500 лева, без начислен ДДС,

словом: девет хиляди и петстотин лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.02.2019 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.08.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [] Георгиева – Сертифициран № 100100049 от 14.12.2009 година на ИКОБ за оценка на недвижими имоти
--





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000962 / 14.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО М.ДЪЛГА ЛЪКА, планоснимачен номер 74 от квартал 570, УПИ парцел XIV-74 одобрен през г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Други нежилищни обекти , ет. 1 идентификатор:	1/1	1,00			87,80

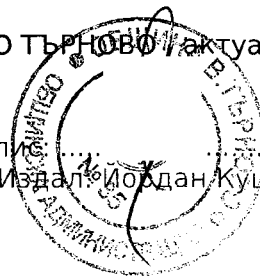
за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 14.02.2019 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 87.80 лв. словом
ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 87.80 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000962/14.02.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 14.02.2019 г.

Подпис
Издадено от: Иордан Кушев



БЪЛГАРИЯ ЕООД
Бургас, България
Квартален индекс и дата
46 | 23.01.2019



KRONOSPAN BULGARIA EOOD

ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-9530-4/24.01.19

ИСКАНЕ
от
КРОНОСПАН БЪЛГАРИЯ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

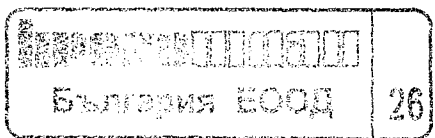
Във връзка с изграждането на обект: „Подстанция „Кроношпан“ 110/20 kV и въздушни електропроводни линии 110kV” и сключен Договор № ДГ-ПТ-110-240/06.03.2018г. между „Кроношпан България“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, на основание на който след въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, съгласно разпоредбите на ЗУТ и тяхното прехвърляне в собственост на ЕСО ведно с вещните права, Ви молим да учредите право на строеж върху недвижим имот с идентификатор 10447.517.123.

Приложение:

- 1) Договор № ДГ-ПТ-110-240/06.03.2018г.
- 2) Трасировъчен план

С уважение,

Асен Ников
Управител на
Кроношпан България ЕООД



1728

ДОГОВОР

за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа

№ ДГ-ПТ-110-240/06.03.2018г.

Днес, 06.03.2018 год. в София между:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД, представлявано от Ангелин Цачев – Изпълнителен директор, с адрес: 1618 София, бул. „Цар Борис III” № 201, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175201304, ИН по ЗДДС BG 175201304, наричано по-долу за краткост **„ЕСО”**

„КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ” ЕООД, представлявано от Радован Цаха и Николай Банков – Управители, със седалище и адрес на управление: _____ регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК _____ наричано по-долу за краткост **„КЛИЕНТ”**,

се сключи настоящият договор за присъединяване на обект на **КЛИЕНТА** към преносната електрическа мрежа на **ЕСО** (въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Акация”), при условията на Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 24.04.2014 г.), наричана по-долу за краткост **„Наредба № 6”**.

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. С подписване на настоящия договор **ЕСО** и **КЛИЕНТЪТ** определят необходимите условия за присъединяване на „Завод за дърводобивна и дървообработваща промишленост”, намиращ се в имоти 10447.517.(215,203,204,205), Промислена зона, кв. Чолаковци, ул. Дълга лъка № 18, град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, с предоставена мощност **25 MW**, (наричан по-долу в договора “обект”), чрез нова подстанция 110/20 kV и нов електропровод 110 kV, собственост на **КЛИЕНТА**, присъединени към ВЕ 110 kV „Акация”, собственост на **ЕСО**, по смисъла на чл. 8 от Наредба № 6, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването, на основание подадено искане с вх. № ЦУ-ПМО-170/09.01.2018 г. за **ЕСО**.

1.2. Условията, включително и конкретните технически изисквания за присъединяване на обекта, съгласно чл. 9 от Наредба № 6 се определят от **ЕСО** на основание чл. 7 от Наредба № 6.

2. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

- 2.1. Предоставена мощност - 25 MW
- 2.2. Присъединена мощност - 30 MW
- 2.3. Ниво на напрежение - 110 kV
- 2.4. Брой на фазите - три
- 2.5. Категория на осигуреност на електрозахранване, съгласно Наредба № 3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ) – трета.

3. ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ЧРЕЗ:

3.1. Изграждане и въвеждане в експлоатация на нова подстанция 110/20 kV на обекта, (наричана в договора „подстанция на обекта”), съгласно съгласуван от **ЕСО** работен проект. Подстанцията на обекта ще бъде изградена върху територията на имот, собственост на **КЛИЕНТА**. Изграждането ѝ е задължение на **КЛИЕНТА** и ще бъде негова собственост

да бъде отнесен за разрешаване пред компетентния съд в град София при спазване на българското материално и процесуално право.

5.3. Техническите параметри и условията, заложи в настоящия договор запазват действието си и в договорите за достъп и пренос на основание чл. 20, ал. 2 от Наредба № 6.

5.4. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

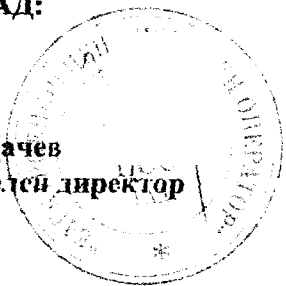
5.5. Този договор е съставен в два еднакви, оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Приложение № 1 – приемо – предавателен протокол.
2. Приложение № 2 – изискуеми документи за прехвърляне на съоръжения.
3. Приложение № 3 – споразумение.

ЗА ЕСО ЕАД:

Ангелин Цачев
Изпълнителен директор



ЗА „КРОНОШАН БЪЛГАРИЯ” ЕООД:

Радован Цаха
Управител

Николай Банков
Управител

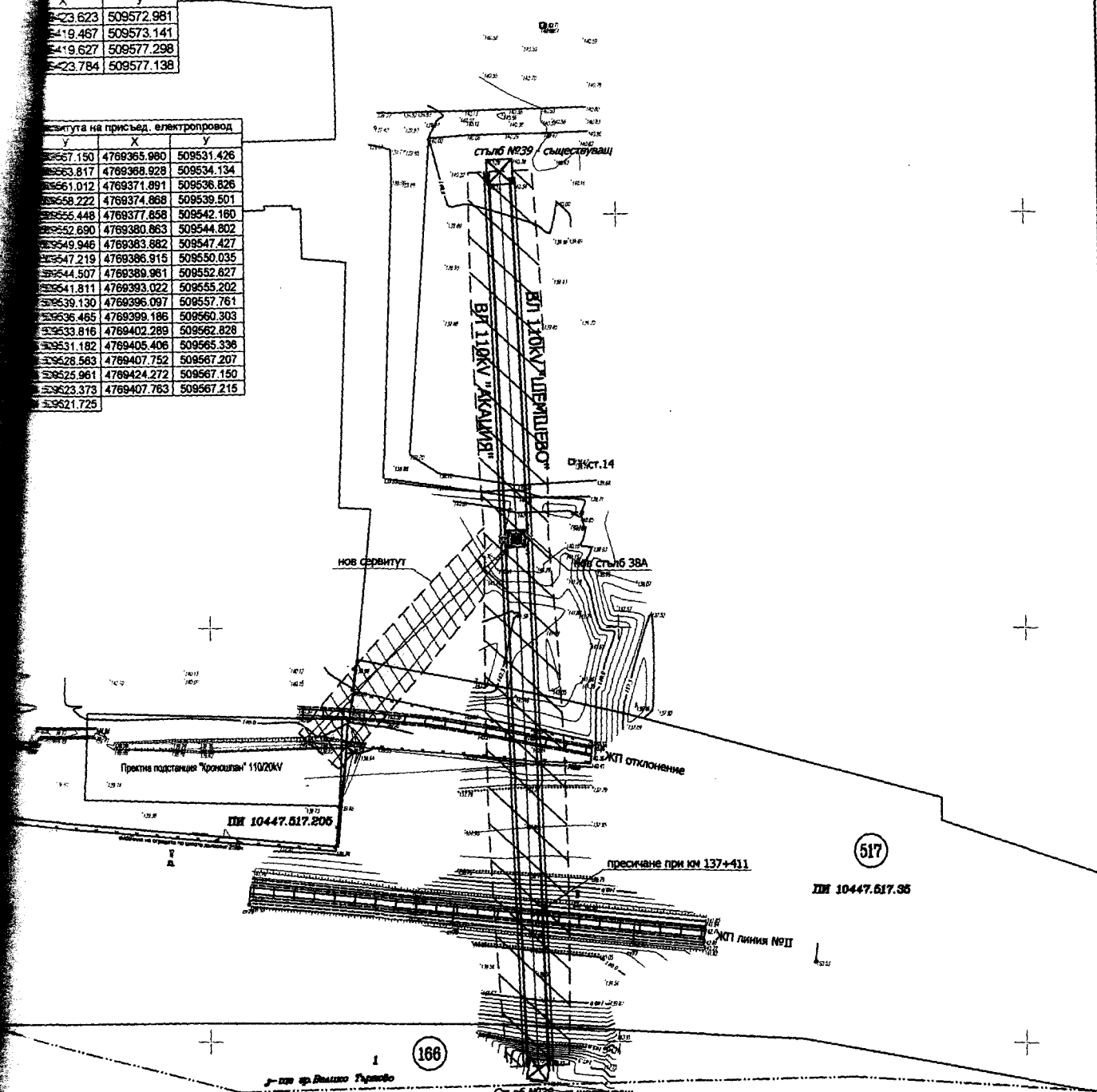
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН



Код: БГС2005-кад.
Код: Балтийска

Пункт на стълбата	
X	Y
423.623	509572.981
419.467	509573.141
419.627	509577.298
423.784	509577.138

Сервитута на присъед. електропровод		
Y	X	Y
509567.150	4769365.980	509531.426
509563.817	4769368.928	509534.134
509561.012	4769371.891	509536.826
509558.222	4769374.868	509539.501
509555.448	4769377.858	509542.180
509552.690	4769380.863	509544.802
509549.946	4769383.882	509547.427
509547.219	4769386.915	509550.035
509544.507	4769389.961	509552.627
509541.811	4769393.022	509555.202
509539.130	4769396.097	509557.761
509536.465	4769399.186	509560.303
509533.816	4769402.289	509562.828
509531.182	4769405.406	509565.336
509528.563	4769407.752	509567.207
509525.961	4769424.272	509567.150
509523.373	4769407.763	509567.215
509521.725		



регистър на сервитута на ВП 110кВ Акция - Шемшево				
№	Y	X	Y	X
1	509579.492	4769357.291	509587.1809	4769375.548
2	509580.154	4769348.285	509587.4968	4769384.548
3	509580.746	4769339.297	509587.6782	4769393.562
4	509581.267	4769330.298	509587.8146	4769402.558
5	509581.717	4769321.292	509587.8761	4769411.568
6	509582.096	4769312.286	509587.9829	4769420.58
7	509582.404	4769303.278	509587.7747	4769430.259
8	509582.842	4769294.384	509587.6145	4769439.243
9	509582.809	4769293.812	509572.4915	4769448.229
10	509582.905	4769293.854	509571.5588	4769457.219
11	509583.063	4769312.68	509570.7888	4769466.211
12	509583.863	4769321.628	509570.8827	4769475.206
13	509584.628	4769330.582	509570.4734	4769484.204
14	509585.289	4769339.577	509570.3288	4769493.205
15	509585.874	4769348.572	509570.1693	4769502.208
16	509586.384	4769357.567	509570.0098	4769511.214

2	Преработка	06.2017	Димитров	Дата	06.2017
1	Корекции	11.2016	Василев	Проектирал	Димитров
0	Работен проект	10.2016	Димитров	Гл. проектант	Василев
Рев.	Ревизия	Дата	Име	Част	ГЕОДЕЗИЯ
Обект:			Инвеститор:		
Производствено хале Conti Press Кроношпан България			Кроношпан България ЕООД		
Подобект:		Договор:		Чертеж №:	
Присъединителен ЕП 110кВ		№2016172/23.02.2016г.		D89-02L1-02-2A	
Инженеринг:			Заглавие:		
ТСС БЪЛГАРИЯ			Трасировъчен план		
			Мащаб:		
			1:1000		
			Стр.		
			1		
			вс.стр.		
			1		

A3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис/печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

ДАНИЕЛ

(име, фамилия) ✓

ИАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 6735

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6735

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.59, ал.2, чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.61, ал.4 от ЗУТ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Четвърта" №10, представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.123 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две три/ по кадастралната карта на гр. В. Търново, с площ 2623 кв.м. /две хиляди шестстотин двадесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За линии на релсов транспорт, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ XIV-74 /четирнадесет римско за имот седемдесет и четири/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА", ул. "ЧЕТВЪРТА" №10, кв. 570, УПИ XIV-74, ПИ с идентификатор 10447. 517.123 по КК на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.129, 10447.517.121 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.223 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215, 10447.517.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	49810,80 лв. /четирдесет и девет хиляди осемстотин и десет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ АОС №6205/18.05.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
СНЕЖАНА : ДИМИТРОВА - ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Към графа №2
Скица-проект №15-66701 от 28.01.2019 г. на СГКК - гр. В. Търново; Скица №80-32 от 18.01.2019 г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000746/05.02.2019 г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №4
С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново.
Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново.

Със Заповед №РД22-939/28.09.2000 г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка".

С Решение №1134 по протокол №43/28.06.2018 г. на Великотърновски общински съвет е одобрено ЧИ на ПУП - ПР за УПИ X, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-11, кв.74, кв.570 по плана на гр. Велико Търново.

Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ПО РЕДА НА ЧЛ.62, АЛ. 2 ОТ ЗЕ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-9570-4/24.01.2019 г. от „Кроношпан България“ ЕООД, с адрес на управление гр.

представлявано от Управителя Асен Ников, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти за монтиране на нов отклонителен стълб №38А в междустълбие №38-№39 на ВЛ 110 кV „Акация“ по инвестиционен проект: „Производствено хале Conti Press Кроношпан България“, подобект „Присъединителен ЕП 110 кV“. Инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж за изграждане на 4 бр. стоманобетонени фундаменти, включително и сервитутно право към тях, върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор №10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново.

Към преписката са приложени: цитираното заявление, експертна оценка от 14.02.2019г. за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой-92“ ЕООД за СПО на стойност от 9500.00 лв, скица проект от 28.01.2019г. от СГКК, АОС №6735/05.01.2019г., два броя удостоверения за данъчна оценка, издадени от МДТ, община Велико Търново относно цена на 1 кв.м. и цената за 90.09кв.м.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС във връзка с чл. 54, ал. 4, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирания имот-общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината, процедури по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОВС