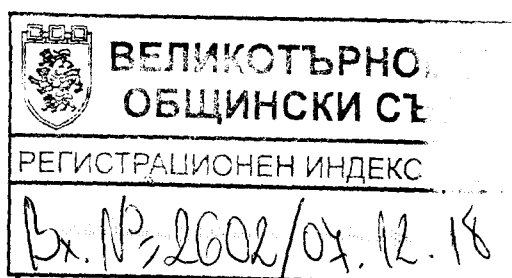


09-00-992 / 07.12.18

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново



до: ПК из УТМ - в
ПК из ЗРДК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за външно водопроводно отклонение през ПИ с идентификатори №№ 36107.12.8, 36107.87.7 и 36107.85.24 за захранване с вода на общ УПИ I – 085020, 085021, 085022 в земл. на с. Къпиново – м. „Урушко дере”

07.12.18

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-3172-1/ 16.03.2018 г. от Пламена Петрова с адрес – гр. _____, ул. _____, № _____, ет. _____, ап. _____ допълнено с ново с вх. № 94ПП-3172-6/ 14.11.2018 г. Заявителят се явява собственик на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 36107.85.20, 36107.85.21 и 36107.85.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия в землището на с. Къпиново (ПИ с №№ 085020, 085021 и 085022 по предходен план) въз основа на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на имотите № 150, том 1, рег. 1397, дело № 135 от 02.05.2011 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 2948 от 02.05.2011 г., акт № 85, том 7, дело № 1192/ 2011 г.; № 165, том 2, рег. 2574, дело № 287 от 21.07.2011 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 5097 от 21.07.2011 г., акт № 4, том 13, дело № 2238/ 2011 г. и № 79, том 1, рег. № 781, дело № 71 от 16.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 1681 от 16.03.2011 г., акт № 77, том IV, дело № 621/ 2011 г., както и въз основа на скици на ПИ с №№ 15-149972-13.03.2018 г., 15-149987-13.03.2018 г. и 15-150008-13.03.2018 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД22-641/ 16.04.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен план за регулация /ПР/ за ПИ с идентификатори №№ 36107.85.20, 36107.85.21 и 36107.85.22 с цел обединяването им в общ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 085020, 085021, 085022, с отреждане „за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция, и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника”, както и план за застрояване /ПЗ/ за общия УПИ I с цел промяна предназначението на ПИ от земеделска в урбанизирана територия и устройството и застрояването им в съответствие с предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново.

Във връзка с изискванията на чл.60, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ са представени съгласувана на 17.12.2015 г. обзорна карта и съгласувани на 16.03.2017 г. скици на ПИ, съгласно които е необходимо прокарването на външно водопроводно отклонение от съществуващи водопроводи Ø 80 в улици по подробния устройствен план /ПУП/ на с. Къпиново. Изработена е схема за водоснабдяването, също съгласувана от дружеството на 16.03.2017 г., съгласно която отклонението ще се извършва от съществуващ АЦ водопровод Ø 80, на около 500 м, западно от ПИ. В съответствие с предходното е необходимо изработването, съгласуването и одобряването на ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно водопроводно отклонение, което ще минава през ПИ с идентификатори №№ 36107.12.8, 36107.87.7 и 36107.85.24 по КККР на неурб. територия в земл. на с. Къпиново (ПИ с №№ 000504, 000830 и 101075 по предходен план). Съгласно кадастралния регистър същите са публична общинска собственост, попадат в територията с трайно предназначение „земеделска” и са с начин на трайно ползване /НТП/ „за селскостопански, горски, ведомствен път”. По предвижданията на ОУП на община Велико Търново попадат в обхвата на (Жм) „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” и в (Соп2) „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона – селищни образувания”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обосновано изработването на проект за ПУП – ПП с цел захранване с вода на УПИ I – 085020, 085021, 085022 в земл. на с. Къпиново. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПП от физическо лице, което притежава техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230 от ЗУТ.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 2967/ 21.09.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е положително становище с изх. № 230/ 06.12.2017 г. на Кмета на с. Къпиново по отношение на реализацията на инвестиционното намерение на заявителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от ЗУТ с вх. № 94ПП-3172-1/ 16.03.2018 г., допълнено със следващо с вх. № 94ПП-3172-6/ 14.11.2018 г., от Пламена Петрова с адрес – гр. _____, ул. „ _____, в качеството ѝ на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 във връзка с чл.60, ал.2 от ЗУТ и с предвижданията на ОУП на община Велико Търново; писмо с изх. 2967/ 21.09.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; съгласувана на 16.03.2017 г. от „ВиК Йовковци” ООД схема за водоснабдяването и положително становище с изх. № 230/ 06.12.2017 г. на Кмета на с. Къпиново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството ѝ на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП за трасе на външно водопроводно отклонение през ПИ с идентификатори №№ 36107.12.8, 36107.87.7 и 36107.85.24 по КККР на неурб. територия в земл. на с. Къпиново (ПИ с №№ 000504, 000830 и 101075 по предходен план) с цел захранване с вода на УПИ I – 085020, 085021, 085022 в земл. на с. Къпиново.
2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПП за трасе на външно водопроводно отклонение през ПИ с идентификатори №№ 36107.12.8, 36107.87.7 и 36107.85.24 по КККР на неурб. територия в земл. на с. Къпиново (ПИ с №№ 000504, 000830 и 101075 по предходен план) с цел захранване с вода на УПИ I – 085020, 085021, 085022 в земл. на с. Къпиново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОИ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарацев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СМТ

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета ~~Славчева~~ - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

[Handwritten signature]

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94777-3122-1/160218

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Танява Тодорова
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

Проблемите за проект за ПУП-Парцеларен
план за елементите на техническата инфраструктура
структура и क्षेत्रна организация територията

Прилагаме/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1
2
3
4
5
6

16.03.....2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

Срр. Димитров

Об. Славейков
Т. Митов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94951-3132-6 / 14.11.18г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Митова* *Т. Митов*

с настоящ адрес, гр./с./ *Б. Стружана* обл.

ул., №, вх., ет., ап., тел.

2 обл.

ул., №, вх., ет., ап., тел.

3 обл.

ул., №, вх., ет., ап., тел.

4 обл.

ул., №, вх., ет., ап., тел.

5 обл.

ул., №, вх., ет., ап., тел.

6 обл.

ул., №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв.....,
по плана на гр. /с./..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

Парцеларен план за отиване с въздушно
заграждане в с. Ветина

Прилагам/е/: *сая 510*

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

8. *94711-3172-1716.03.2018г.*

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

14.11.2018
..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СБДЖ-1618, кв. Павлово, ул. Мусали №1
т. 02/818 83 83, ф. 02/956 53 83
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-149972-13.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 36107.85.20

С. Къпиново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-811/01.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност УРУШКО ДЕРЕ

Площ: 2999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 085020

Съседни: 36107.95.7, 36107.85.21, 36107.85.24, 36107.85.17, 36107.95.9

Собственици:

1. ПЛАМЕНА ПЕТРОВА

площ 3000 кв.м. от правото на собственост

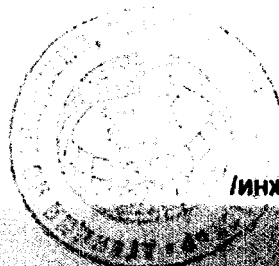
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 85 том VII рег. 2948 дело 1192 от 02.05.2011г.,

издаден от 582 ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-149972-13.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-87855-12.03.2018 г.



.....
Инж. Иван Анастасов/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4764691.27	524236.88
2.	4764637.76	524222.75
3.	4764654.06	524172.18
4.	4764702.15	524182.40
5.	4764707.27	524187.24

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-149972-13.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-87855-12.03.2018 г.

**/инж. Иван Анастасов/**



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536: 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331
Тел: 062-622536, 623889
Факс: 062-622536, 623889
E-mail: veliko.tarnovo@cadastre.bg
WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-149987-13.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 36107.85.21

С. Кълиново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-811/01.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност УРУШКО ДЕРЕ

Площ: 2999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 085021

Съсед: 36107.85.22, 36107.85.24, 36107.85.20, 36107.95.7

Собственици:

1. ПЛАМЕНА ПЕТРОВА

площ 3000 кв.м. от правото на собственост

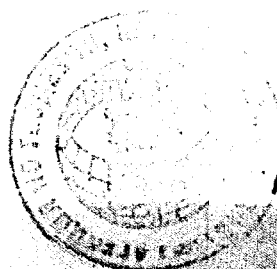
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 4 том XIII рег. 5097 дело 2238 от 21.07.2011г.,

издаден от 582 ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-149987-13.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-87855-12.03.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4764654.06	524172.18
2.	4764637.76	524222.75
3.	4764600.66	524212.95
4.	4764581.58	524207.91
5.	4764597.01	524160.07
6.	4764616.38	524164.18

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-149987-13.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-87855-12.03.2018 г.

.....
/инж. Иван Анастасов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

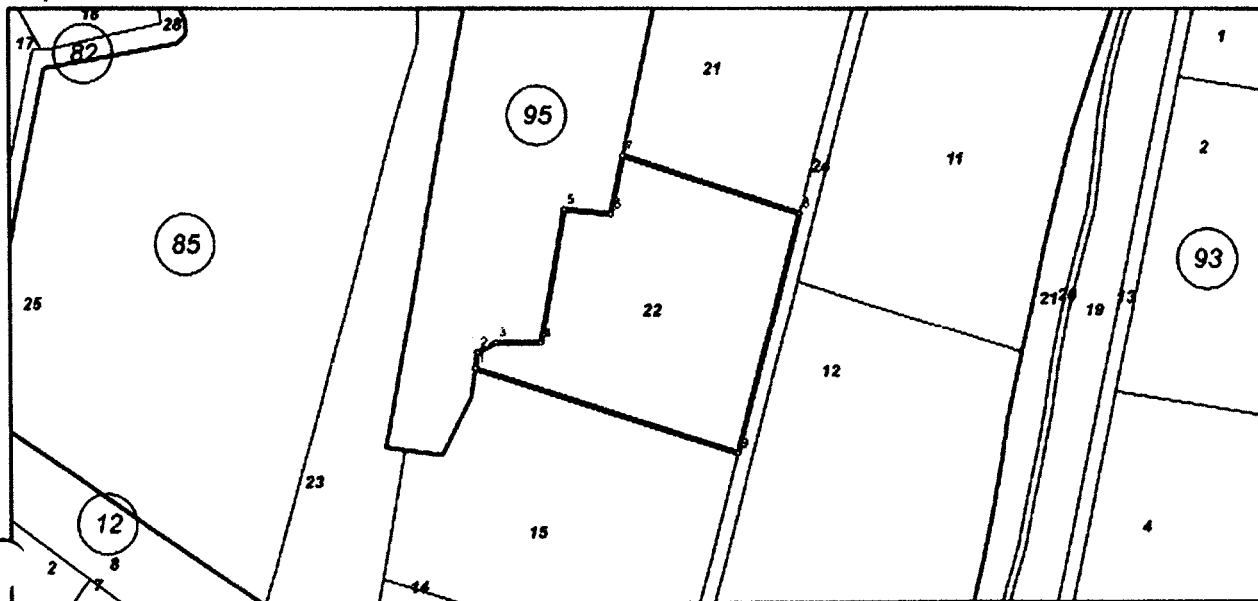
Улица "13.03.2018", гр. Велико Търново, вл. Мисала №1
Тел: 078 815 83 83 Стр. 1 от 2/955 53 33
CAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-150008-13.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 36107.85.22

С. Къпиново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-811/01.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност УРУШКО ДЕРЕ
Площ: 3998 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 085022
Съседни: 36107.85.15, 36107.85.24, 36107.85.21, 36107.95.7

Собственици:

1. ПЛАМЕНА ПЕТРОВА

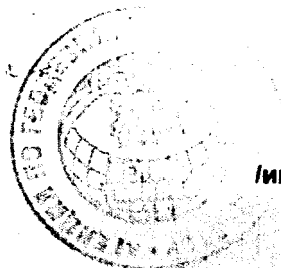
площ 3999 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 77 том IV рег. 1681 дело 621 от 16.03.2011г., издаден от 582 ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-150008-13.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-87855-12.03.2018 г.



.....
/инж. Иван Анастасов/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4764539.78	524119.68
2.	4764544.12	524120.37
3.	4764546.85	524125.44
4.	4764546.64	524137.57
5.	4764582.63	524144.13
6.	4764581.43	524156.76
7.	4764597.01	524160.07
8.	4764581.58	524207.91
9.	4764516.84	524190.81

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-150008-13.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-87855-12.03.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ ~~16.04~~ 641

гр. Велико Търново, 16.04 2018г.

Със заявление от Пламена Петрова, гр.

(вх. рег. индекс и дата 94 ПП-7667-2/28.03.2017г. на Община Велико Търново) е представен Проект за ПУП - план за регулация и застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти №085020 /идентификатор 36107.85.20/, №085021 /идентификатор 36107.85.21/ и №085022 /идентификатор 36107.85.22/, в землището на с. Къпиново, общ.Велико Търново, местност „Урушко дере“ с цел определяне ново предназначение на имотите след обединяването им в един УПИ „за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено Техническо задание, изготвено съгласно чл.125 ЗУТ, Решение № 1238 от Протокол № 70/21.08.2014г. на Великотърновски общински съвет и Решение №914 Протокол № 35/21.12.2017г. на Великотърновски общински съвет за поправка на явна фактическа грешка /ЯФГ/.

Искането за допускане на проектирането е законосъобразно и отговаря на изискванията на чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ – ползването на имотите като "зеделски имоти" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика им, свързана с необходимостта от промяна на тяхното предназначение с цел застрояване след обединяването им в един общ урегулиран поземлен имот.

Исканата промяна на предназначението на имоти №085020, №085021 и №085022 в землището на с.Къпиново, общ.Велико Търново, местност „Урушко дере“ е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново - окончателен проект – смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп 2/.

Проектопредложението за изготвяне на ПУП е съгласувано с РИОСВ Велико Търново – писмо изх.№ 2109/07.07.2014г. Проектът за ПУП е съгласуван с РЗИ ВеликоТърново–Здравно заключение изх. №РД-20-1547/29.12.2016г.Представен е Договор с Енерго-про Мрежи АД (изх. №ГО12-6059-ГО13-5406/11.09.2013г.).

Проектоплановите са обявени на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същите са разгледани и приети с Решение № 89 от Протокол № 8/02.08.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и Решение №89 от Протокол № 8/02.08.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново ,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за поземлени имоти №085020/идентификатор 36107.85.20, №085021/идентификатор 36107.85.21 и №085022 /идентификатор 36107.85.22/, в землището на с. Къпиново, общ. Велико Търново, местност „Урушко дере - обединяване на имотите в един общ УПИ I-085020,085021,085022, с отреждане „за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция, и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“, съгласно отразените със син цвят шриховки, надписи и цифри

2. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ УПИ I-085020,085021,085022 „за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция, и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ – предвижда се застрояване със производствени и складови сгради на основно и допълващо застрояване при следните градоустройствени показатели: височина до 10,00 м, плътност на застрояване – max 80%, коефициент на интензивност /Кинт/ – max.2,5, минимално озеленена площ – 20%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и, чрез Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Георги Камарашев
Заместник-кмет СУТ

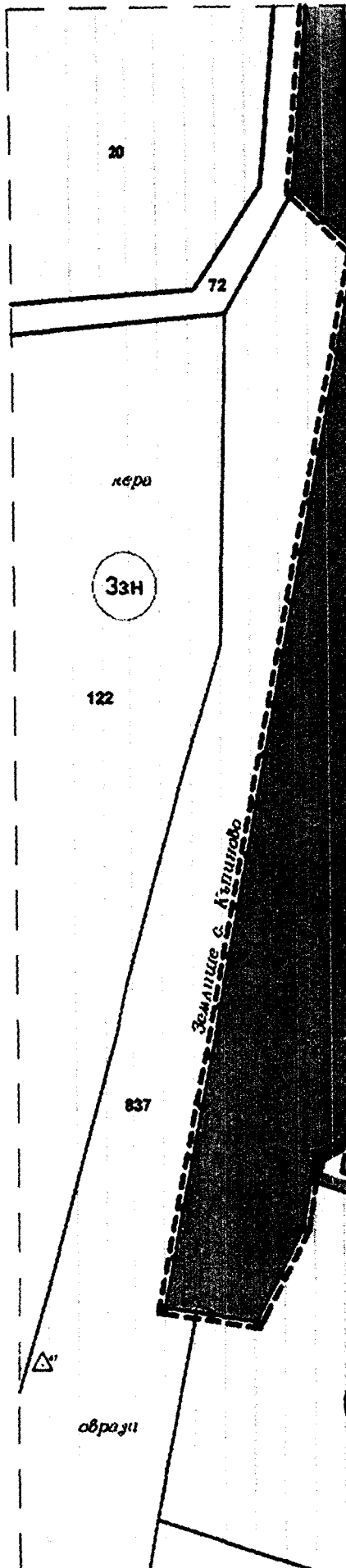
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт, Дирекция ПОУС

Теодора Станчева
Началник отдел „УТ“, Дирекция СУТ

Изготвил: Валентина Кърджилова,
гл.специалист Дирекция СУТ



ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
на името на ПИ 085020, ПИ 085021 и
им в общ УПИ I - 085020,085021,085022,
на с. Кълиново, общ. Велико Търново

ЛЕГЕНДА:

- ЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - "Пл"
- ЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩА И ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - "Соп2"
- МЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ (ВИ, ЛИВАДИ, ЛОЗЯ, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ) - "Ззо"
- МЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ (ПРИ, ПАСИЩА, ДЕРЕТА, ОБРАЗИ) - "Ззн"
- СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА И ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ПЪТ
- ГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПЛАНОВО И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЛИНИЯ НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЧИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА
 УПИ I - 085020, 085021, 085022

есена обслужваща
 зонов - "Соп2";
 не - max 10м;
 не - max 80%;

Соп2	
(≤10) 80%	
2,5	20%
е	

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № 1. П. 20-1547/29.12.2016г.
 Директор /п/
 Д-р Евгения Недева

ПРОЕКТАНТ: арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА КОПИЯ

3

ЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЛАМЕНА

ПЕТРОВ

ген. 0887-763-891
Асирова



"Вик-Датум"
Дата
Трило

като сграда
на ПИ 085020
зем-ще в кѝт
ново.

ОБЗОРНА КАРТА
за ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022,
м. "Урушко дере", зем. на с. Къпиново,
обш. Велико Търново
М 1:Fit

С К И Ц А

№ К02798/13.03.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 085022 в землището на с.КЪПЧОВО с ЕКАТТЕ 36107, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ПЛАМЕНА ПЕТРОВА, ЕГН . гр. . №

Документ: Материален акт за продажба № 79 от 16.03.2011 г., том I, рег. 781, дело 71, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО. Вх.рег.№ 1681. от 16.03.2011 г., Акт № 77, том IV, дело 621 от 2011 г.

Площ на имота: 3.999 дка. Начин на трайно ползване: Нива

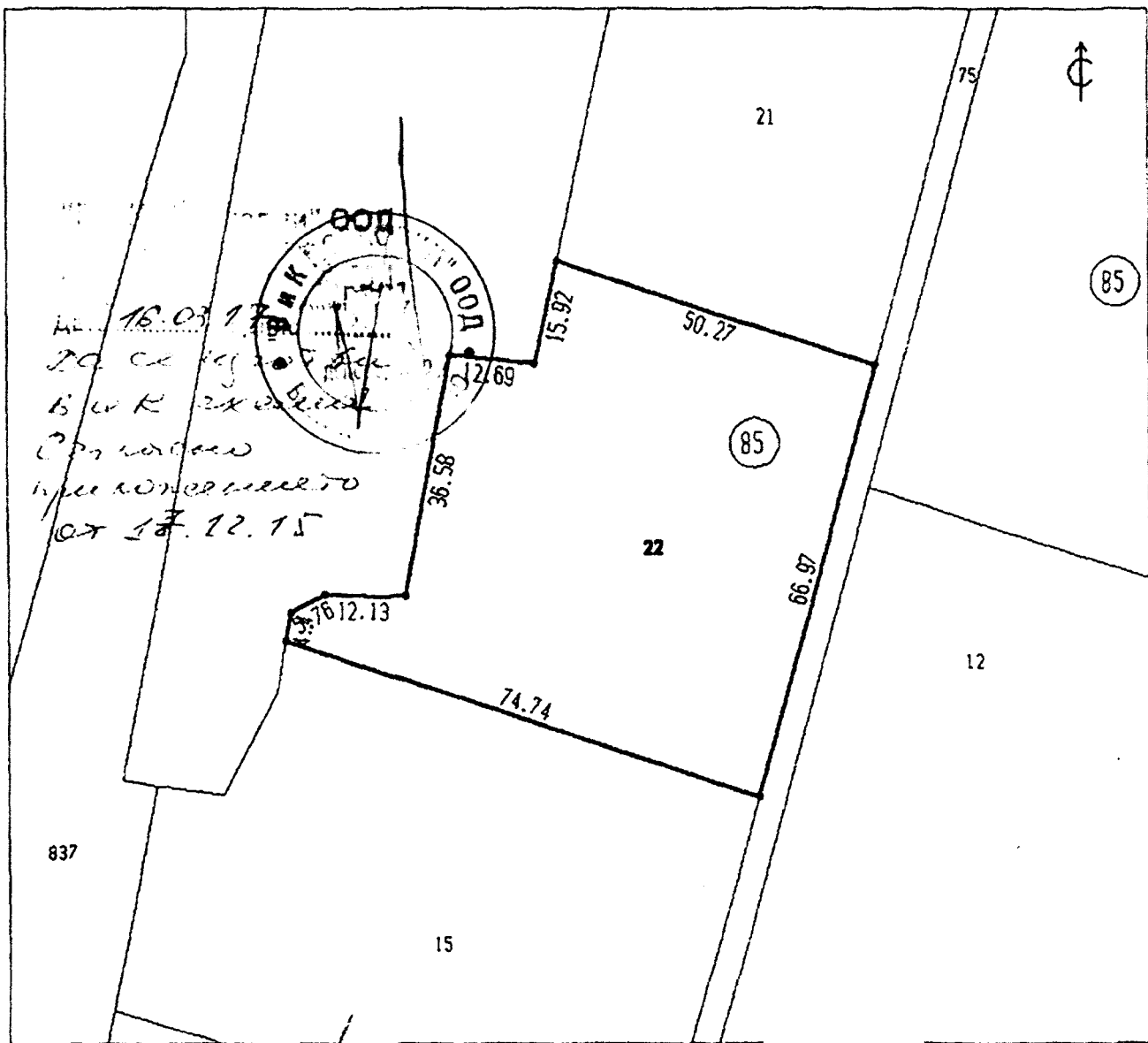
Вид собственост: Частна

Категория на земята при непеливни условия: Пета

Имотът се намира в местността "УРУМКО ДЕРЕ" при граници и съседи:

- № 085021, Нива на ПЛАМЕНА ПЕТРОВА
- № 095007, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ
- № 085015, Нива на ГАНЧУКА ПАУНОВА
- № 101075, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имот № 085016.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила

/ ЙОРДАНКА АТАНАСОВА /

/ старши експерт /

Дата: . 20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

СКИЦА

№ K02796/13.03.2017 г.

M 1:1000

на имот с номер 085020 в землието на с.КЪПИНОВО с ЕКАТТЕ 36107, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ПЛАМЕНА ПЕТРОВА, ЕГН , гр.

Документ: Нотариален акт за продажба № 150 от 02.05.2011 г., том I, рег. 1397, дело 135, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2948, от 02.05.2011 г., Акт № 85, том VII, дело 1192 от 2011 г.

Площ на имота: 3.000 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

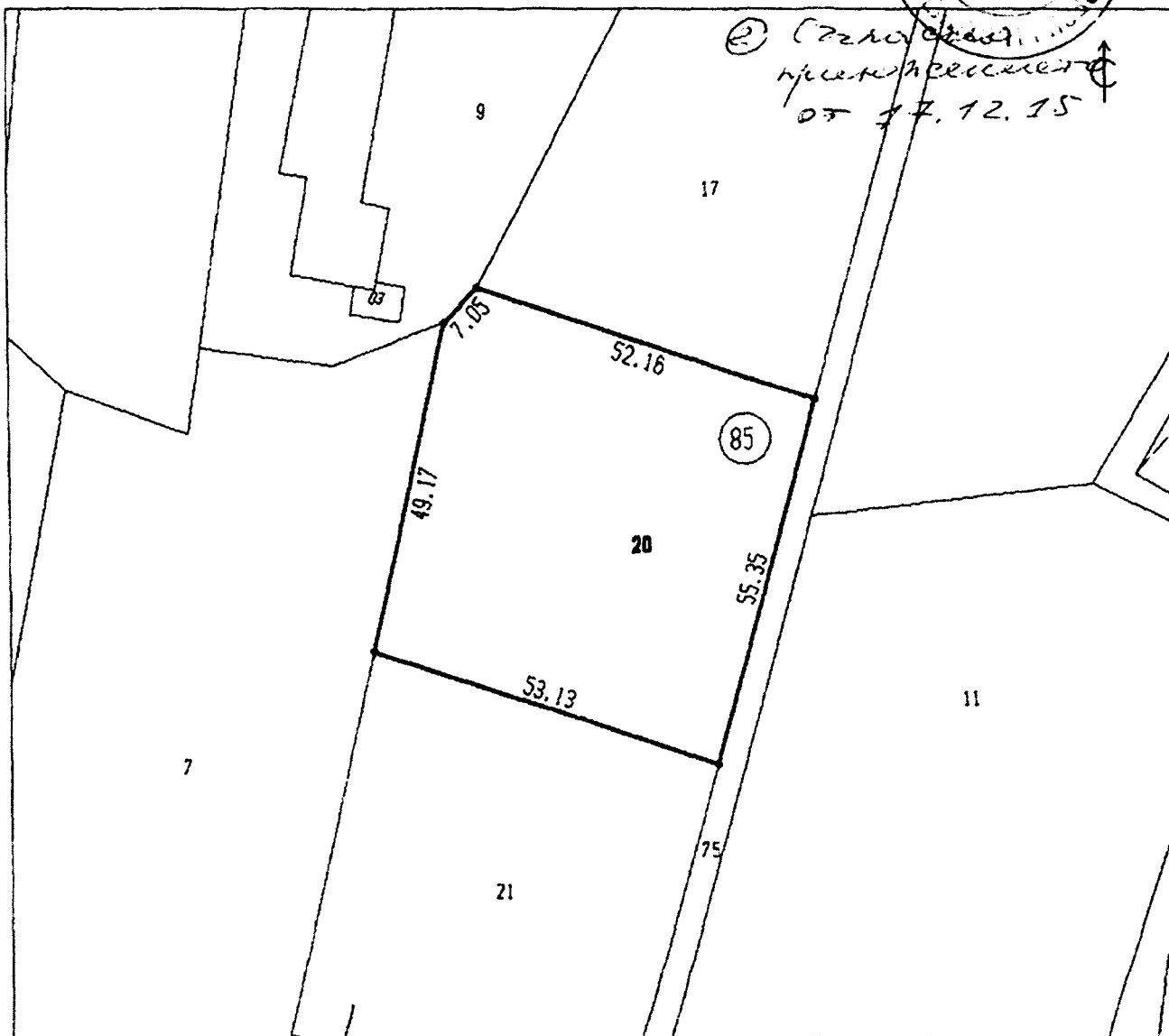
Имотът се намира в местността "УРУМКО ДЕРЕ" при граници и съседи:

№ 101075, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 085017, Нива	насл. на	ПЕТКО ИЗЕВ
№ 095009, Стопански двор	на	ГЕОРГИ ТОНЧЕВ
№ 095007, Стопански двор	на	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ
№ 085021, Нива	на	ПЛАМЕНА ПЕТРОВА

Имотът е образуван от имот № 085016.

№ 70
№ 85
№ 2948
№ 150
№ 85
№ 1192

② Становище
при изчисленията
от 17.12.15



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила

/ ЙОРДАНКА АТАНАСОВА /

/ старши експерт /

Дата: . 20 г. Заверила /

/ СНЕЖАНА ЛЕКСАНДРОВА /

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Кадастрална карта и реги...

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕН

Ключови думи

36107.87.7

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 36107.87.7, с. Къпино

Поземлен имот 36107.87.7, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Къпиново, м. _____, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6800 кв.м., стар номер 000830, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-811/01.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1-1/1



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

> Помощ

> Често задавани въпроси

> Контакти

Ключови думи

36107.85.24

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

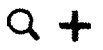
ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР



Всички

Поземлен имот 36107.85.24, с. Къпинс



Поземлен имот 36107.85.24, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Къпиново, м. ..., вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1617 кв.м., стар номер 101075, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-811/01.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1-1/1



Мащаб 1: 1750 X 4764521,785 Y 524207,401 Координатна система ККС 2005

200 m



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

- Помощ
- Често задавани въпроси
- Контакти

ОБЪСЖИТЕЛЯ ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с цел промяна предназначението за неземеделски нужди на ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 и обединяването им в общ новоурегулиран поземлен имот, зем. с. Къпиново, общ. Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: План схема към ПУП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пламена Петрова

УВОД

Настоящата план - схема за водоснабдяване на ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 – обединени в общ УПИ I - ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново се разработва по искане на Възложителя.

При разработването на тази схема са използвани следните нормативни документи и материали:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, с цел промяна предназначението за неземеделски нужди на ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 и обединяването им в общ новоурегулиран поземлен имот, зем. с. Къпиново, общ. Велико Търново;
2. Скица на поземлен имот 085020: № К02149/08.08.2013г. в землището на село Къпиново, Община Велико Търново;
3. Обзорна карта за ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022, м. "Урушко дере", земл. на село Къпиново, Община Велико Търново;
4. Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
5. Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г./;
6. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

1. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Горепосочения обединен парцел се намира в местността „Урушко дере“ в землището на село Къпиново, Община Велико Търново. Съгласно приложената обзорна карта, съществуващия АЦ водопровод Ø80мм се намира в границите на с.Къпиново на около 500м, западно от имота. За да се задоволят новите потребителски нужди, ще се изпълни нов уличен водопровод до имота, като продължение на съществуващата водопроводна мрежа на с. Къпиново. Предназначението на новоурегулацията поземлен имот е за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника.

Водопровода ще се положи в обслужващи пътища по КВС, като в терените извън регулация се определя сервитут /отстояние от водопровода за обслужване и поддържане/ от по 3,00м от двете страни или общо 6,00м за първите 283,00м и по 2,00м от двете страни или общо 4,00м за последните 267,00м. Това се налага от ширината на земеделските пътища.

На приложената схема е посочено мястото на заложените 2 броя надземни пожарни хидранти. Те се разполагат на защитени от повреда и обозначени места, на разстояние един от друг, за населени места /село Къпиново/ с по-малко от 1000 жители - не повече от 200 м.

Водопроводът е оразмерен да води максимално часовата консумация, плюс противопожарните водни количества от 5,00/сек за населено място до 5000 жители или общо ~ 5.50л/сек.

От съществуващ АЦ водопровод Ø80мм, ще се изпълни връзка и нов уличен водопровод от полиетиленови тръби PE-HD тип 100 с външен диаметър Ø90мм и дължина ~550.00м, според съгласувана от „ВиК Йовкови“ ООД гр.В.Търново на 17.12.2015год., скица на поземлен имот 085020: № К02149/08.08.2013г. в землището на село Къпиново, Община Велико Търново.

За измерване на консумираното водно количество, ще се предвиди водомерна шахта, разположена на до 2,00м от началото на обединения поземлен имот.

Точната дължина и диаметри на водопроводното отклонение, съгласно нормите за проектиране и ППСТН, ще се уточнява в следващата фаза на проектиране.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

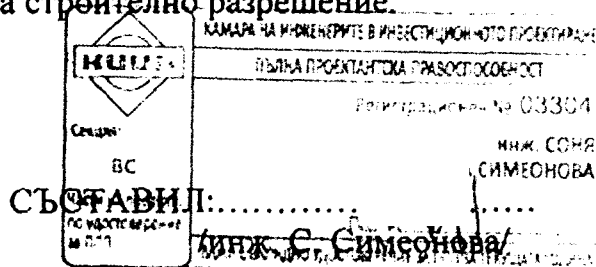
За отвеждане на отпадъчните води се предвижда да се изгради събирателна яма, която периодично ще се извозва със специализиран автомобил до канализацията на най-близкото населено място с ПСОВ или ще се изгради ЛПСОВ, като пречистените води могат да се използват за технологични нужди, поливане и др.

Избраното решение, място и капацитет са предмет на разработка в следващата фаза на проектиране, в съответствие с действащите нормативни уредби.

Дъждовната вода ще се оттича повърхностно.

Настоящата В и К схема, по смисъла на ЗУТ, не представлява документация на базата, на която могат да се извършват строително - монтажни дейности.

Строго да се спазват действащите нормативни документи по опазване здравето на хората и безопасност на труда, противопожарната охрана и други подобни, като всички тези дейности, включително и технически проект ВиК, ще се изготвят отделно и ще служат за издаване на строително разрешение.



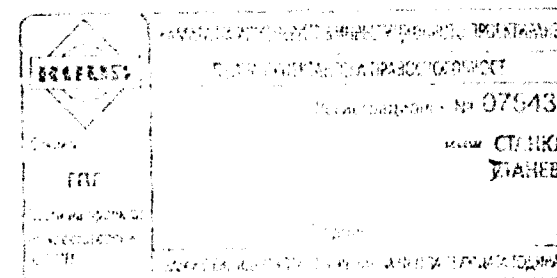
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

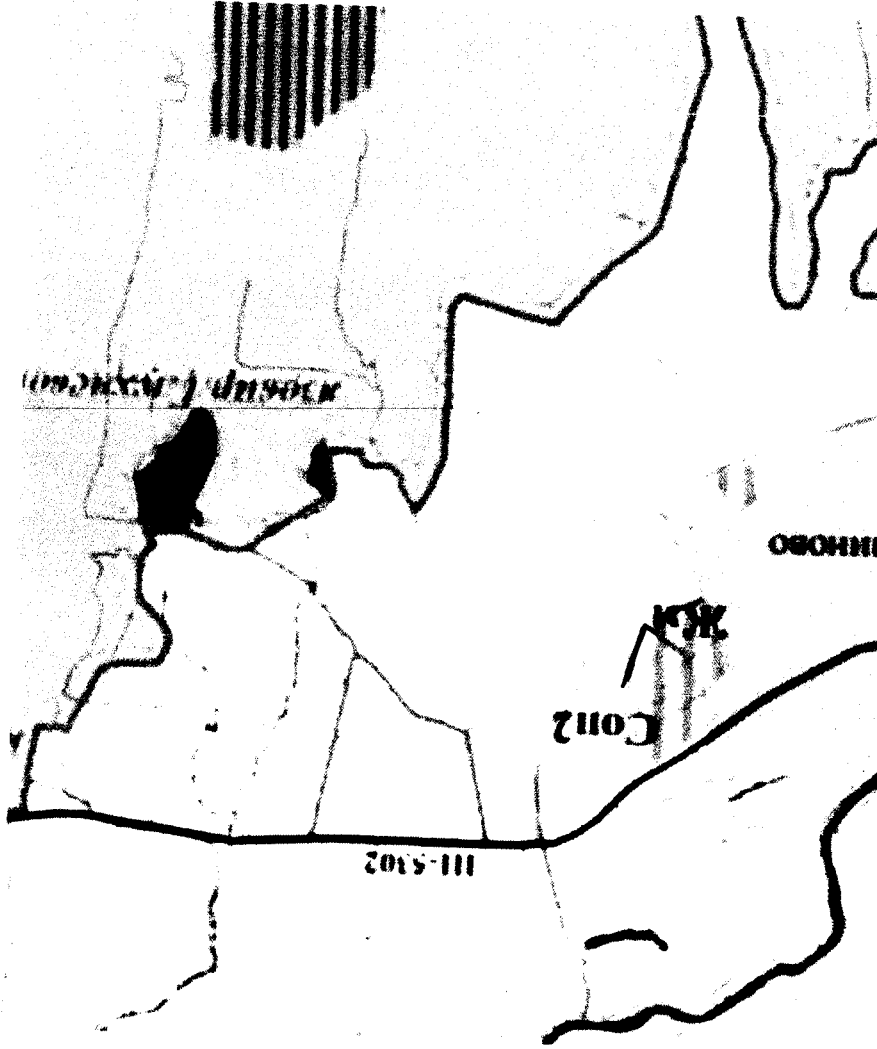
ОБЕКТ:

**Външно водопроводно захранване за ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022,
земл. с. Къпиново, общ. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
000504	Селско стопанство	Полски път	-	5266	115.96	80	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
000830	Селско стопанство	Прокар	-	6802	163.20	113	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
101075	Селско стопанство	Полски път	-	1617	144.83	100	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
085022	Селско стопанство	Нива	V	3999	3.00	2	Частна	Пламсена Атанасова Петрова

Проектант:





KROON (KROON)

OHIO

Coll 2

III-5302

(

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план –
парцеларен план по реда на чл.125
от Закона за устройство на територията

Обект: Външно водопроводно захранване за ПИ 085020, ПИ 085021
и ПИ 085022, земл. с. Къпиново, общ. Велико Търново

Част: Геодезия

Възложител: Пламена Петрова

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя в собствените ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 по КВС на з-ще с. Къпиново. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – водоснабдяване. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Становище на ВиК „Йовковци” от 17.12.2015 г.
- Нотариален акт № 150 от 02.05.2011 г. вписан в СВ – В. Търново с Вх. рег. №2948 от 02.05.2011 г., Акт №85, том 7, дело № 1192 – за ПИ 085020;
- Нотариален акт № 165 от 21.07.2011 г. вписан в СВ – В. Търново с Вх. рег. №5097 от 21.07.2011 г., Акт №4, том 13, дело № 2238 – за ПИ 085021;
- Нотариален акт № 79 от 16.03.2011 г. вписан в СВ – В. Търново с Вх. рег. №1681 от 16.03.2011 г., Акт №77, том IV, дело № 621 – за ПИ 085022;
- Скици на ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 издадени от ОСЗ В. Търново;
- Копие от КВС на з-ще с. Къпиново в цифров вид.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 по КВС на з-ще с. Къпиново се намират на около 250 м източно от строителните граници на с. Къпиново, в местност Урушко дере. Имотите са незастроени, с пачин на трайно ползване „лива”. Трите имота се владеят от възложителя по силата на описаните по-горе документи за собственост.

В Община Велико Търново е внесен проект за ПУП-ПРЗ с ВиК схема, чрез който се обединяват съществуващите ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ085022 в един общ (новообразуван)

урегулиран поземлеп имот УПИ I-085020,085021,085022 и се сменя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и ново предназначение (отреждане) "За производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника".

Към настоящия момент ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 не са водоснабдени. За осъществяване на инвестиционната инициатива, възложителят ще изгради нов водопровод, който, съгласно предварително становище на ВиК „Йовковци“, трябва да се извърши от съществуващ водопровод Ø80, който преминава по улица с ОТ№92-ОТ№93 непосредствено до източната строителна граница на с. Къпиново. От съществуващия водопровод ще се изгради водопроводно отклонение към югоизточния ъгъл на ПИ 085022.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхвата на разработката включва селскостопански пътища (ПИ 000504, ПИ 000830 и ПИ 101075), през които ще преминава трасето на новото водоснабдяване и ПИ 085022, в който ще бъде разположена водомерна шахта.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе на водоснабдяването от началната точка на присъединяване към съществуващия водопровод до имотите предмет на водоснабдяването.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на терена, от където ще минава трасето на новото водоснабдяването – участъка от улица с ОТ№92-ОТ№93, където ще се извърши присъединяване към съществуващия водопровод, имотни материализирани граници (огради).

Да се изработи вариант на трасето на новия водопровод във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – парцеларен план.

Да се изработи ПУП – парцеларен план на новия водопровод във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на водопровода и съоръженията към него, съгласно чл.112, ал.2 от Закона за водите;

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на водоснабдяването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за водите;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНост НА ПРОЕКТА:

Проектът за ПУП – парцеларен план да съдържа графична и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание;**
2. **Становище на ВиК „Йовковци” от 17.12.2015 г.:**
 - Становище на РОИСВ – Велико Търново
 - Нотариален акт № 150 от 02.05.2011 г. вписан в СВ – В. Търново с Вх. рег. №2948 от 02.05.2011 г., Акт №85, том 7, дело № 1192 – за ПИ 085020;
 - Нотариален акт № 165 от 21.07.2011 г. вписан в СВ – В. Търново с Вх. рег. №5097 от 21.07.2011 г., Акт №4, том 13, дело № 2238 – за ПИ 085021;
 - Нотариален акт № 79 от 16.03.2011 г. вписан в СВ – В. Търново с Вх. рег. №1681 от 16.03.2011 г., Акт №77, том IV, дело № 621 – за ПИ 085022;
3. **Скици на ПИ 085020, ПИ 085021 и ПИ 085022 издадени от ОСЗ В. Търново;**
4. **Предложение за ПУП – парцеларен план – М 1:1000**

Август 2017 г.

Възложител:

/ Пламена Петрова /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2967/ ...21.09..... 2018 г.

ДО
ПЛАМЕНА ПЕТРОВА
УЛ.
ГР.

ОТНОСНО: Инвестиционен проект „ПУП - Парцеларен план за външно водопроводно захранване за ПИ №085020, ПИ№085021 и ПИ №085022 в землището на с. Къпиново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2967/17.09.2018 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „ПУП - Парцеларен план за външно водопроводно захранване за ПИ №085020, ПИ№085021 и ПИ №085022 в землището на с. Къпиново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП - Парцеларен план за ПИ №085020, ПИ№085021 и ПИ №085022 в землището на с. Къпиново, община Велико Търново има за цел да се предвиди трасе на водоснабдяването от началната точка на присъединяване към съществуващия водопровод до имотите, предмет на настоящото предложение.

За осъществяване на инвестиционната инициатива, възложителят ще изгради нов водопровод, с дължина 427 метра, който съгласно предварително становище на „Вик Йовковци“ ООД, трябва да се извърши от съществуващ водопровод Ø80, който преминава по улица с ОТ№92 – ОТ№93, непосредствено до източната строителна граница на с. Къпиново. От съществуващия водопровод ще се изгради водопроводно отклонение към югоизточния ъгъл на ПИ №085022, в който ще бъде разположена водомерна шахта.

ПИ №085020, ПИ№085021 и ПИ №085022 по КВС на землището на с. Къпиново се намират на около 250 м източно от строителните граници на населеното място и са собственост на възложителя. С ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №РД22-641/16.04.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново се обединяват трите имота в един общ урегулиран поземлен имот УПИ I – 085020, 085021, 085022, с обща площ 9,999 дка и се сменя предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като се отрежда „За производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и съхраняване, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на обект „База за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция и съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ в новоурегулиран УПИ I – 085020, 085021, 085022 местност „Урушко дере“, землище с. Къпиново, община Велико Търново; изработване на ПУП – План за регулация и застрояване с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имоти №085020, №085021 и №085022 от земеделска земя в имоти за неземеделски нужди и

обединяването им в един общ новоурегулиран поземлен имот" с съгласувано от РИОСВ – Велико Търново със становище с изх. №2109/07.07.2014 г.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на настоящия проект не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният „ПУП - Парцеларен план за външно водопроводно захранване за ПИ №085020, ПИ №085021 и ПИ №085022 в землището на с. Къпиново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо да послужи за допускане изработване на ПУП - Парцеларен план за външно водопроводно захранване за ПИ №085020, ПИ №085021 и ПИ №085022 в землището на с. Къпиново, община Велико Търново.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционният проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
с. Къпиново
пош. код 5043
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
230/06.12.14

СТАНОВИЩЕ

От Добрин Георгиев
Кмет на Кметство с. Къпиново

ОТНОСНО: Изграждане на външно водопроводно захранване в
землището на с. Къпиново, община Велико Търново

Давам положително становище относно реализирането на проект
„Изграждане на външно водопроводно захранване в землището на с.
Къпиново, община Велико Търново за ПИ 085020, ПИ 085021, ПИ 085022
с възложител Пламена Петрова при спазване на ЗУТ и
Наредбите на Община В. Търново.

Кмет на с. Къпиново

/Добрин Георгиев/

