

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО Пощ. код 5000	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-0785/06.12.18	Бх. № 2586/06.12.18

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296 , част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проектът за ЧИ на ПУП-План за регулация, е изготвен като последващи административни процедури след прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр. Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул. „Магистрална", свързваща двете градски зони - улица „Н. Габровски" и кв."Бузлуджа". Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез", съобразена с изискванията за ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Разположението на стъпките следва да бъде върху територии - общинска собственост. Северната стъпка попада в територия - общинска собственост, част от УПИ I (парк Габровски) КВ.141А. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски" не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б ,а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти , поради което е изготвен частичен ПУП - План за

изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк.

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново е изготвен с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за техническа инфраструктура“ за разполагане на стъпките на съоръжението.

Територията, предмет на настоящата разработка, са имоти- публична общинска собственост: ПИ №10447.514.296 по КК и КР на гр. В. Търново, който по ПУП на гр. Велико Търново е урегулиран като УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“), а другият имот представлява улично пространство до кв.167 - улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б, ПИ №10447.514.183 по КК и КР на гр. В. Търново. За ПИ №10447.514.296 е съставен АПОС № №5671/23.05.2013г.

С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр. Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“. Проектът е съгласуван с ВиК “Йовковци“ ООД-Велико Търново на 07.08.2018 г., ЕРП Север АД-Писмо № 53-1740-36/14.11.2018 г. и БТК ЕАД –Писмо № 08-00-2428/15.11.2018 г.

С Решение №1135 от Протокол №43 от проведено заседание на 28.06.2018 г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрено изготвеното техническо задание, и дадено разрешение за изготвяне на проект.

Съгласно изискванията на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията, Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация е съобщен на заинтересуваните страни (ДВ бр.59/17.07.2018 г. и в „Борба“ бр.134/18.07.2018г., сайта на община В. Търново и определените за обявяване места в сградата на общината). В законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо изх. № 08-00-965/23.07.2018 г. на АПИ-София е дадено положително становище относно инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл.62а от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на Проекта на 03.10.2018 г.

С Решение №110 по Протокол № 9 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 17.10.2018 г., проектната документация е разгледана и приета.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 и чл.62а, ал.2 от ЗУТ и Решение №110 от Протокол № 9 от 17.10.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация както следва:

-Частично промяна на югозападната улично-регулационна граница на УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“) /ПИ №10447.514.296 по КК и КР на гр. В. Търново/ спрямо улица с о.т.311а-311б/

-обособяване на нов урегулиран поземлен имот XVII „за техническа инфраструктура“ кв.141А с площ 90.00 кв.м по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

- промяна на източната улично-регулационна граница на улица с о.т.187-2420-2310-311 спрямо кв.167

- обособяване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ LXXVI „за техническа инфраструктура“ с площ 103 кв.м и УПИ LXXVII „за техническа инфраструктура“ с площ 144 кв.м от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново/ от ПИ №10447.514.183 по КК и КР на гр. В. Търново/,

съгласно зелените линии и надписи и кафявите линии и зачерквания по приложения проект, неразделна част от решението.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Г. Камарашев – Зам. кмет в Община Велико Търново

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУС”

Инж. Валентина Миткова-началник отдел“ТР“

Изготвил:

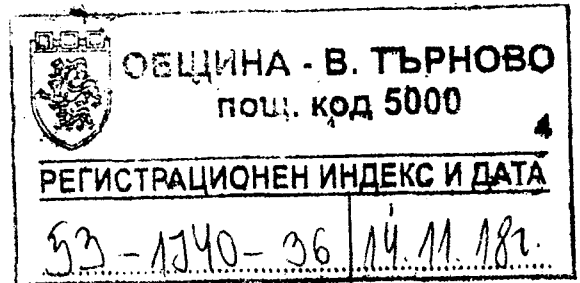
Цветозара Иванова – гл. експерт „ТР“, дирекция „(

Електроразпределение Север АД  
Варна Тауърс кула Е, бул. Владислав Варненчик 258, Варна 9009

До  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ №2  
5000 гр. Велико Търново

ИзхК- EDN-719116.11. 2018г.

Електроразпределение  
Север АД  
Варна Тауърс, кула Е,  
бул. Вл. Варненчик 258,  
Варна 9009  
ЕИК 104518621



Относно: Заявление № 4972149/30.10.2018г.

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с Ваше заявление № 4972149/30.10.2018г. за „Нанасяне на подземни комуникации на скица формат А4/А3 в мащаб 1:500/1:1000”, Ви информираме за следното:

На приложената ситуация от проект за частично изменение на ПУП-ПР на кв.167, кв.1411 и улици с от187-24202-310-311-311а-311б по ПУП на Велико Търново, са нанесени схематично подземните ел.кабели, собственост на „Електроразпределение Север” АД. Около същите съществува сервитутна ивица, за която с нормативен акт (Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти) са въведени ограничения в режима на застрояване.

Преди започване на проектно проучвателни или изкопни работи да се извърши контролно трасиране и уточняване на място – брой кабели и ниво на напрежение.

Съгласно чл.64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи-подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, след издаване на разрешение за строеж.”

С уважение:

Красимир Минев  
Директор дирекция  
„Развитие на мрежата и строителство”

Господин Табаков  
Началник отдел  
„Документация на мрежата и проектиране”

До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2

Гр. Велико Търново

## Съгласувателно становище

**Относно:** Заявление с вх. № 4901-106/29.10.2018 г. касаещо:

**ОБЕКТ:** Изготвяне на Проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв. 141 А (Парк "Габровски") ПИ № 10447.514.296, като част от кв. 167 ПИ № 10447.514.183 и улица с о.т. 187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложената ситуация в син цвят.
2. Във фаза "**Работен (Технически) проект**", задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част "**Телекомуникация**", съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 5 от 2009 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по-малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
  - ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
    - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - FSCC-cs@vivacom.bg
7. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения,

оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.

8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. 062/633030; 0878 404 298 – Васил Василев

e-mail: [vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg](mailto:vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg)

С уважение: .....

инж. Васил Василев

Старши специалист „Строителен режим“

Удобрено с Решение N 1135  
от Протокол N 43 от проведено  
заседание на ВТОДС  
28.06.2018г.

Председател:

Ив. Стоянов



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296 , част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ЧАСТ:** Градоустройство

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

### **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

\*Скица изх.№80-201-25/29.05.2018г.

\*АПОС №5671/23.05.2013г.

\* копие от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия

\* копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/:** Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация, като последващи административни процедури след изготвено прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр.Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул. "Магистрална", свързваща двете градски зони - улица „Н.Габровски“ и кв. "Бузлуджа". Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез“, съобразена с изискванията за ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Предвиждането е същата да бъде покрита за защита от неблагоприятни атмосферни условия с вътрешно осветление. Разположението на стъпките следва да бъде върху територии - общинска собственост. Северната стъпка попада в територия - общинска собственост, част от УПИ I (парк Габровски) кв.141А. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски“ не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б, а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти, поради което е необходимо да се проектира частичен ПУП - План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк. С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр.Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план - План за регулация, включваща УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-



311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за техническа инфраструктура“ с цел разполагане на стъпките на съоръжението.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 т.2, 62а ал.2 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** Със заповеди №3542/1964г. и 392/1977г., са одобрени Подробните устройствени планове – План за регулация на гр. Велико Търново в обхвата на териториите, предмет на разработката. Площта, където ще се разположи северната стъпка, е до оградата на парк „Габровски“, а южната стъпка - представлява територия в уличната регулация.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви Проект за ПУП - План за регулация, съобразен със съществуващите на място ситуационни елементи при спазване на законовите изисквания
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба
- Проектното решение да се изготви в съответствие с изготвеното прединвестиционно проучване

**НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

➤ ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

➤ Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1: 500 върху прозрачна основа.

➤ Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

---

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ИНЖ.ДАНИЕЛ ИАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*

м.май 2018г.  
гр.Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 43  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 1135

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ал.1 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП- План за регулация за УПИ I кв.141А ( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

ВЯРНО:  
/Д. Филчев.



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ!



Удобрено с Решение N 1135  
от Протокол N 43 от проведеното  
заседание на ВТОДС  
28.06.2018г.

Председател:

Ив. Стоянов



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296 , част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ЧАСТ:** Градоустройство

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

### **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

\*Скица изх.№80-201-25/29.05.2018г.

\*АПОС №5671/23.05.2013г.

\* копие от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия

\* копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/:** Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация, като последващи административни процедури след изготвено прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр.Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул. "Магистрална", свързваща двете градски зони - улица „Н.Габровски“ и кв. "Бузлуджа". Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез“, съобразена с изискванията за ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Предвиждането е същата да бъде покрита за защита от неблагоприятни атмосферни условия с вътрешно осветление. Разположението на стъпките следва да бъде върху територии - общинска собственост. Северната стъпка попада в територия - общинска собственост, част от УПИ I (парк Габровски) кв.141А. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски“ не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б, а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти, поради което е необходимо да се проектира частичен ПУП - План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк. С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр.Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план - План за регулация, включваща УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-

311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за техническа инфраструктура“ с цел разполагане на стъпките на съоръжението.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 т.2, 62а ал.2 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** Със заповеди №3542/1964г. и 392/1977г., са одобрени Подробните устройствени планове – План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на териториите, предмет на разработката. Площта, където ще се разположи северната стъпка, е до оградата на парк „Габровски“, а южната стъпка - представлява територия в уличната регулация.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви Проект за ПУП - План за регулация, съобразен със съществуващите на място ситуационни елементи при спазване на законовите изисквания
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба
- Проектното решение да се изготви в съответствие с изготвеното прединвестиционно проучване

**НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

➤ ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

➤ Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1: 500 върху прозрачна основа.

➤ Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

---

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ИНЖ.ДАНИЕЛ ИАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

м.май 2018г.  
гр.Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 43  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 1135

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ал.1 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП- План за регулация за УПИ I кв.141А ( Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОБЕКТ:** Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ NQ10447.514.296 , част от кв.167 ПИ NQ10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

**ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**НАСЕЛЕНО МЯСТО: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
<b>ПРОЕКТАНТ:</b> г.г.г. <b>инж. В. Миткова</b>	Регистрационен № 12315
	www.АЛЕНТИНА МИТКОВА
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Подпис .....
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

м.юли 2018г.  
гр.Велико Търново

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## *Проектна ситуация:*

Територията, предмет на настоящата разработка, са имоти-публична общинска собственост: ПИ NQ10447.514.296 по КК и КР на гр.В.Търново, който по ПУП на гр.Велико Търново е урегулиран като УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“), а другият имот представлява улично пространство до кв.167 - улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б, ПИ NQ10447.514.183 по КК и КР на гр.В.Търново. За ПИ NQ10447.514.296 е съставен АПОС № №5671/23.05.2013г.

Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация, е изготвен като последващи административни процедури след прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр.Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул. „Магистрална", свързваща двете градски зони - улица „Н.Габровски" и кв."Бузлуджа". Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез", съобразена с изискванията за ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Предвиждането е същата да бъде покрита за защита от неблагоприятни атмосферни условия с вътрешно осветление. Разположението на стъпките следва да бъде върху територии - общинска собственост. Северната стъпка попада в територия - общинска собственост, част от УПИ I (парк Габровски) **КВ.141А**. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски" не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б ,а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението

на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти, поради което е необходимо да се проектира частичен ПУП - План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк. С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр.Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“.

### *Проектно решение:*

Настоящият проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация за УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311- 311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново е изготвен с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за техническа инфраструктура“ за разполагане на стъпките на съоръжението. С Решение №1135 от Протокол №43 от проведено заседание на 28.06.2018г. на Общински съвет - Велико Търново е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проекта.

С проектното решение се предлага:

- Частично промяна на югозападната улично-регулационна граница на УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“) спрямо улица с о.т.311а-311б

-Обособяване на нов урегулиран поземлен имот XVII „за техническа инфраструктура“ кв.141А с площ 90.00 кв.м по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Промяна на източната улично-регулационна граница на улица с о.т.187-24202310-311 спрямо кв.167

- обособяване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ LXXVI „за техническа инфраструктура“ с площ 103 кв.м и УПИ LXXVII „за техническа инфраструктура“ с площ 144 кв.м от кв.167 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

Към проекта е изготвен и приложен трасировъчен план с трасировъчни данни.

Проектното решение е съобразено с изискванията на чл.19 /6/, 108, 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОДЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Проектант:	Регистрационен № 12315
Секция: ТП	ИНЖ. В. МИТКОВА
Мнж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА	Подпис _____
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

## ПРОТОКОЛ

От обществено обсъждане на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация за УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“) ПИ №Q10447.514.296 , част от кв.167 ПИ №Q10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

Днес, 03.10.2018г. от 10.00 часа в Община Велико Търново (нова зала) се проведе обществено обсъждане на проекта.

На обявеното обществено обсъждане присъстваха:

1. проф.Георги Камарашев – зам.кмет в Община Велико Търново
2. арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново
3. инж.Динко Кечев - Директор на Дирекция „СУТ”
4. инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР” Дирекция „СУТ”
5. инж. Момчил Терзийски – гл.експерт в отдел „ТР” Дирекция „СУТ”
6. Цветозара Иванова - гл.експерт в отдел „ТР” Дирекция „СУТ”

Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „Борба” бр.173 от 13.09.2018г. и вестник „24 часа” от 13.09.2018 г., интернет страниците на Община Велико Търново и на определеното място за обяви в ЦАО на Община Велико Търново .

Общественото обсъждане беше открито от арх.Николай Малаков, който направи подробно изложение за необходимостта от изготвянето на проектното предложение.

Представянето на проектното предложение направи инж.Валентина Миткова - проектант на част „ЧИ на ПР”:

Територията, предмет на настоящата разработка, са имоти- публична общинска собственост: ПИ №Q10447.514.296 по КК и КР на гр.В.Търново, който по ПУП на гр.Велико Търново е урегулиран като УПИ I кв.141А( Парк „Габровски“), а другият имот представлява улично пространство до кв.167 - улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б, ПИ №Q10447.514.183 по КК и КР на гр.В.Търново. За ПИ №Q10447.514.296 е съставен АПОС № №5671/23.05.2013г.

Проектът за ЧИ на ПУП-План за регулация, е изготвен като последващи административни процедури след прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр.Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул. „Магистрална", свързваща двете градски зони - улица „Н.Габровски" и кв."Бузлуджа". Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез", съобразена с изискванията за ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Предвиждането е същата да бъде покрита за защита от неблагоприятни атмосферни условия с вътрешно осветление. Разположението на стъпките следва да бъде върху територии - общинска собственост. Северната стъпка попада в територия - общинска собственост, част от УПИ I (парк Габровски) кв.141А. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски" не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б ,а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти , поради което е необходимо да се проектира частичен ПУП - План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк. С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр.Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново".

С Решение №1135 от Протокол №43 от проведено заседание на 28.06.2018г. на Общински съвет – Велико Търново е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проекта.

С проектното решение се предлага:

- Частично промяна на югозападната улично-регулационна граница на УПИ I кв.141А (Парк „Габровски") спрямо улица с о.т.311а-311б

-Обособяване на нов урегулиран поземлен имот XVII „за техническа инфраструктура“ кв.141А с площ 90.00 кв.м по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Промяна на източната улично-регулационна граница на улица с о.т.187-24202310-311 спрямо кв.167

- обособяване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ LXXVI „за техническа инфраструктура“ с площ 103 кв.м и УПИ LXXVII „за техническа инфраструктура“ с площ 144 кв.м от кв.167 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

С писмо изх.№08-00-965/23.07.2018г. на АПИ – гр. София е дадено положително становище относно инвестиционното предложение и направени препоръки в бъдещото инвестиционно проектиране.

Становища по изготвените проекти направиха следните лица от присъстващите:

1. арх.Николай Малаков – изготвената проектна документация е в съответствие с одобреното техническо задание и изискванията на Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Предложената проектна разработка предлага ново решение за по-рационално и оптимално използване на територията. Проектните материали са обявени по реда на ЗУТ и извършени съгласувателни процедури. Предстои разглеждане на проектите на заседание на ЕСУТ и внасянето им в Общински съвет – Велико Търново за одобряването им.

2. инж.Динко Кечев – изготвеният проект – план за регулация съдържа в максимална степен необходимите ситуационни подробности за нуждите на проектирането. Проучена е възможността за изграждане на последващ етап на инвестиционното проектиране на надлез-пасарелка за осигуряване на безопасно преминаване и връзка между териториите.

Поради изчерпване на изказванията, общественото обсъждане приключи.

Изготвил протокола: ..

/ Цв.Иванова/