 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-01-988 / 07.12.18
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА Вх. № 2526 / 07.12.18	<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>

*10: ПР ~ 00 ОС - 600*  
*ПК по ОТК*  
*07.12.18*

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-125-3/31.07.2018 год. Директора на ДГ „Мечо Пух” се предлага за почасово отдаване на коридор и стая-занималня в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ години, намиращ се в с. Беяковец, Община Велико Търново /ДГ „Мечо Пух”/, както следва:

1. Коридор с площ 32,60 кв.м при начална тръжна цена 5,00 лв. без ДДС /6,00 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци, с график: сряда и петък от 10,30 до 11,00 часа.

2. Стая- занималня с площ 47,60 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, за обучение по английски език, с график: вторник и четвъртък от 16,00 до 16,40 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе двата публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Мечо Пух”.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ДОУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт УС

Наименование на училището

Изходящ № 46 / 30.07.2018

ДО  
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

в ДГ "Мечо Пух" с.Беляковец, общ. В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Мечо Пух", село Беляковец

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Коридор	35 кв.м	сряда, петък,	10,30 - 11,00 ч	Народни танци	01,10,2018 г	31,05,2019 г

07-125-3/39 07/18г

*С. Ангелов*

2	Стая	30 кв.м	вторник, четвъртък	16,00 ч- 16,40 ч	Английски език	01,10,2018	31,10,2019 г
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ,

Милка Тунева

Директор на ДГ "Мечо Пух", с. Беяковец



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Стая-занималня с полезна площ 47,60 кв.метра и коридор с полезна площ 32,60 кв.метра, разположени на I-първи етаж в сградата на Детска градина „МЕЧО ПУХ”, село Беляковец
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново село Беляковец УПИ X, квартал №20 по ПУП-План за регулация
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №726 от 15.06.2000 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-178#1/15.11.2018 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	<i>6,00 лева, словом: шест лева, за 1 час, без ДДС за стая - занималня</i> <i>5,00 лева, словом: пет лева, за 1 час, без ДДС за коридор</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	21.11.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	21.05.2019 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Канцелария на Комисията за оценка на недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Улица „Росица” №1</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Почта: 54000000, Велико Търново</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Тел: 074 260 11 11</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Факс: 074 260 11 12</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">E-mail: kono@kono.org.bg</p> </div>

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

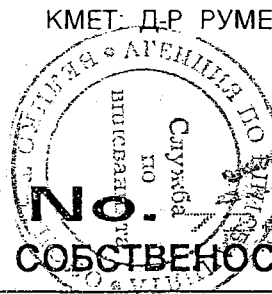
ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ Д-Р РУМЕН РАДЕВ

(име и фамилия)

Регистър 4  
 Картоотека 4  
 Досие (РЗ) 726



Handwritten signature and date: 26.06.2000

**АКТ No.**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

С. БЕЛЯКОВЕЦ-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗАС И ЗАП. №361/10.03.2000Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА - ЦДГ "МЕЧО ПУХ" С. БЕЛЯКОВЕЦ СЪС ЗП 415 КВ. М.; 1 ЕТ.; МАСИВ. К-ЦИЯ; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, КУХНЯ И 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ НЕЯ, УМИВАЛНЯ, БАНЯ И ТОАЛЕТНИ, 2БР. КОРИДОРИ И АНТРЕТА, ОФИС И КАНЦЕЛАРИЯ. 2БР. ВКОПАНИ ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ.  ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСАВЛЯВАЩО ПАРЦЕЛ X ОТ КВ. 20 С ПЛОЩ 3035 КВ. М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №510/30.05.1951Г. ЗАПОВЕД № 361 ОТ 10.03.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. БЕЛЯКОВЕЦ-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 20 Парцел X
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-УЛИЦА ЗАПАД-ПАРЦЕЛ IX-524-ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР-УЛИЦА ЮГ-ПАРЦЕЛ XI - НА ЦЪРКВАТА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(поглед)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: