

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВС. ОБЩИНСКИ СЪВЕ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И Д.
09-00-0789 / 08.12.18	№ 2595/08-12.18

№: ПК в ОС-60
ПК по ОК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо вх. № 67-41-25/04.10.2018 год. Директора на СУ „Владимир Комаров” се прави предложение за почасово отдаване на Голям физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с учениците. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново,

ул. „Бяла Бона” № 9 /СУ „Владимир Комаров”/, представляващ Голям физкултурен салон с площ 282,00 кв.м, разположен в корпус „Г“ при начална тръжна цена 16,00 лв. без ДДС /19,20 лв. с ДДС/ на час, за провеждане на тренировки по футбол, два пъти седмично по един час.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на СУ „Владимир Комаров”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО: ,



Съгласувал:
Десислава Йонкова, ^v
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в отдел УС



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ ВЛАДИМИР КОМАРОВ”- ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ул.„Бяла Бона”№ 9; тел. 062/674-974,
e-mail: v_komarov@abv.bg

File

Изх. № 846
04.10.2018 г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
67-41-25/4.10.2018	

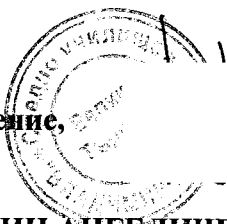
ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Уч. на физическа подготовка
на г-на Ангелчева*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Молим да разпоредите да се извърши търг за отдаване на физкултурен салон на СУ „Владимир Комаров”, град Велико Търново за ползване от СК „Болярчета”, град Велико Търново, с председател на клуба Денислав Божков, с адрес _____, улица _____ ” № _____ и GSM : _____ два пъти седмично по един час.

С уважение,



ВЕСЕЛИН АНГЕЛИЧЕВ
Директор на СУ „Вл. Комаров”
гр.Велико Търново

Е. Ангелчев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Голям физкултурен салон с полезна площ от 282,00 кв.метра, разположен в корпус „Г“ в сградата на Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново, улица “Бяла Бона“ №9, ЖК „Чолаковци“.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Бяла Бона“ №9, ЖК „Чолаковци“ УПИ I, квартал №4 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №348 от 16.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в средно училище за провеждане на допълнителни спортни дейности.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-673-178#1/15.11.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	16,00 лева (шестнадесет лева) за 1 час, за физкултурен салон 282,00 м2, без начислен ДДС
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.11.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.05.2019 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти</p> </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Комора на независимите оценители в България Целта на оценителската дейност е да се установи пазарната цена на недвижимите имоти</p> <p style="font-size: x-small;">Регистр. № КН</p> </div> </div>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
(име и фамилия)

Регистър 2
Картотека 1
Досие (РЗ) 348

АКТ N: 348
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в **гр. Велико Търново**
ул. "Бала Бона" № 9

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 2. 98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение, предназначаващ се за трезно задоволяване на общ. потребността - чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УЧИЛИЩЕ - СОУ "ВЛАДИМИР КОМАРОВ" - застроена площ - 2850 кв. м. ет. 2/4 масив, конструкция 1978 год. Страната на училището се състои от 6 корпуса Корпус "А" - 823 кв. м. 4 етежа - учебна част - буферен пом. стрелбище за пневматично сръжне, складове - 4бр. и пом. за гр. ел. табле. - I-ви ет. с вх. от запад, офисе, коридор, класни стаи - 2бр. и кабинети - 3бр. - II-ри ет. - стълбище, кл. стаи - 6бр., склад и коридор - III-ти ет. - стълбище, коридор, кл. стаи - 7бр. - IV-ти ет. - стълбище, коридор класни стаи - 7бр. Корпус Б - учебна част; 4 ет. свързани с К-А
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 4, Парцел I ул. "Бала Бона" № 9 кв. "Чолаковци"
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - ул. "Бала Бона" ЗАПАД - ул. "Петър Пармаков" СЕВЕР - ул. "Петър Пармаков" ЮГ - ул. "Бала Бона"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

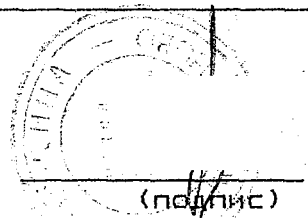
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към града 3: ~~Огърен~~ - складове

I-ви ет.: лекарски и зъболекарски кабинети; кабинети-2бр.;
кроялна за текстил, работилница, стая за присл., склад, УГС, коридор, фоее

II-ри ет.: стълбище, коридор, дирекция, заседателна зала, кн.
стая, работилница и склад, малък фойе, салон, УГС, коридор и фоее.

III-ти ет.: кабинет -1бр., конферентна зала, библиотека, хранили-
ще, кн. стая-3бр., УГС, коридор, фоее и стълбище.

IV-ти ет.: хранилище, кабинети-2бр., УГС, коридор и фоее.

Корпус "В" - административна част на 2 етажа свързан с К-А и К-Б

I-ви ет. - централен вход и фоее

II-ри ет.: учителска стая, фоее, стая-3бр., УГС и коридор

Корпус "Г" - физкультурен салон - на 2 етажа свързан с К-А; К-Б; К-В

I-ви ет. : спортна зала, склад, съблекалня, баня, УГС, стълбище

II-ри ет. : учителска, съблекалня-2бр., бани и УГС

Корпус "Д" - Кателно: пом. за котли -2бр., работилница, стая за огъра и
гараж

Продължен лист 2