
 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5300

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-825/12.10.18

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Рх. № 2480/12.10.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за хранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК хранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за хранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-СС-911-1/ 12.10.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – гр. Велико Търново, ул. , явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.520.4106 и 10447.520.4091 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа” въз основа на нотариален акт /НА/ за дарение на имот № 2836, том XV, рег. № 22036, дело №2120 от 19.12.2006 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 12705 от 19.12.2016 г., акт № 157, том 37, дело № 8763/ 2006 г. и НА за покупко-продажба на имот № 6, том III, рег. № 4909, дело № 255 от 06.10.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 8956 от 06.10.2016 г., акт № 65, том XXI, дело № 3976/ 2016 г.

С решения № 1182 и №1183 на Великотърновския общински съвет по Протокол № 45 от заседание, проведено на 26.07.2018 г., са одобрени задания и е допусната изработката на проекти за подробни устройствени планове /ПУП/ - планове за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имотите от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване”.

С настоящото заявление се прави предложение за изработване на проекти за ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за хранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК хранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за хранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

Към заявлението са приложени заданията към заявленията, по които са издадени горесцитираните решения на Великотърновския общински съвет, както и графични предложения за изработване на проектите за ПП.

Представени са предварителни становища с изх. №№ ПУПРОК-4940/ 21.08.2018 и ПУПРОК-4941/ 21.08.2018 г. на „Електроразпределение Север” АД и съгласувани скици/ 14.05.2018 г. от „Вик Йовковци” ЕАД, съгласно които е възможно присъединяването на бъдещите обекти в ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091 към водоснабдителната и

електроснабдителните мрежи чрез полагане на нови инженерни мрежи и съоръжения в ПИ, намиращи се извън границата на урбанизираната територия.

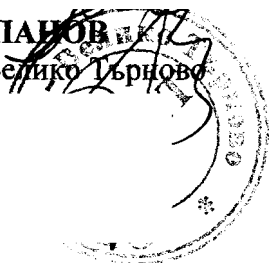
Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление с вх. № 94-СС-911-1/ 12.10.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – гр. Велико Търново, ул. „ в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; предварителни становища с изх. №№ ПУПРОК-4940/ 21.08.2018 и ПУПРОК-4941/ 21.08.2018 г. на „Електроразпределение Север” АД и съгласувани скици/ 14.05.2018 г. от „Вик Йовковци” ЕАД, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Препис-извлечение от Протокол № 45
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.07.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа”

РЕШЕНИЕ № 1182

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94СС-9922-3/ 06.06.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – , в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл. 33 от ПНПОГПСИНУЗТГВТ; писмо с изх. 1549/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и подпечатана от „ВиК Йовковци” ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване".

2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване".

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 45
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.07.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа”

РЕШЕНИЕ № 1183

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94СС-9922-2/ 06.06.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – , в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОПП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл. 33 от ПНПОГПСНУЗТГВТ; писмо с изх. 1548/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и подпечатана от „ВиК Йовковци” ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване".

2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване".

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПМ с идентификатор 10447.520.4091 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Стефан

Георгиев

Проектна ситуация.

Имот 4091 попада в територия отредена за „Вилна зона” - /Ов/ по Общия Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 7м. и 10 м. до билото на покрива. Имота се тангира с полски пътища от североизток и северозапад, от югозапад с имот 4106 /в процедура за промяна на предназначението/, на същия собственик и на югоизток с земеделска земя с допустима промяна на предназначението в масив 520. Начина на трайно ползване на имота е друг вид трайно насаждение при категория на земята VI – та при неполивни условия.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотреждането на имот 4091 от земеделска земя – друг вид трайно насаждение „за вилно застрояване - /Ов/. Върху имота ще се изгради вилна сграда. Да се изготви план схеми за захранване на имота с електроенергия и вода и парцеларни планове към тях. Ограничителната линия на застрояване да отстои на мин. 5 метра от полските пътища и на минимум 4 метра от съседните земеделски имоти. Застроителната линия откъм полските пътища от североизток и северозапад да се съобрази с бъдещата възможност за разширението им.

Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на

околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с

Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат градоустройствените показатели заложен в общия устройствен план на Община Велико Търново.

Градоустройствени показатели

Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10447.520.4091	Об	-	-	-	≤ 7 м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

Задачи на проектно решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
 - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектното решение.

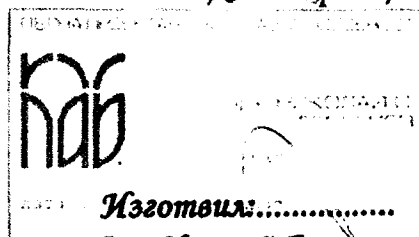
ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

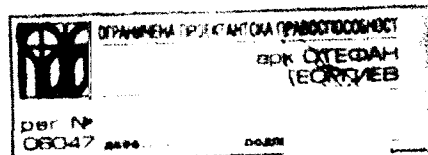
Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

Възложител:.....

/Ст. Георгиев/



Арх. Николаï Георгиев,
Гр. Велико Търново;
Диплом: А-85; 003930;
ВНАС - гр. София;



ИЗГОТВИЛ:.....

Арх. Стефан Георгиев;
Гр. Велико Търново;
Диплом: 45435/2018г.
УАСТ – гр. София;



Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПЗ с идентификатор 10447.520.4106 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Стефан

Георгиев

Проектна ситуация.

Имот 4106 попада в територия отредена за „Вилна зона” - /Ов/ по Общия Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 7м. и 10 м. до билото на покрива. Имота се тангира с полски път от северозапад, от североизток с имот 4091 /в процедура за промяна на предназначението/, на съшия собственик, на изток и югозапад с земеделска земя с допустима промяна на предназначението в масив 520. Начина на трайно ползване на имота е друг вид трайно насаждение при категория на земята VI – та при неполивни условия.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотреждането на имот 4106 от земеделска земя – друг вид трайно насаждение „за вилно застрояване - /Ов/. Върху имота ще се изгради вилна сграда. Да се изготви план схеми за захранване на имота с електроенергия и вода и парцеларни планове към тях. Ограничителната линия на застрояване да отстои на мин. 5 метра от полския път, на минимум 4 метра от съседните имоти на североизток и югозапад и на минимум 6 метра от имота на изток. Застроителната линия откъм полския път от северозапад да се съобрази с бъдещата възможност за разширението му.

Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на

околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с

Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат градоустройствените показатели заложи в общия устройствен план на Община Велико Търново.

Градоустройствени показатели

Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10447.520.4106	Ов	-	-	-	≤ 7 м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

Задачи на проектното решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

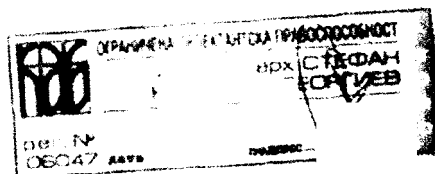
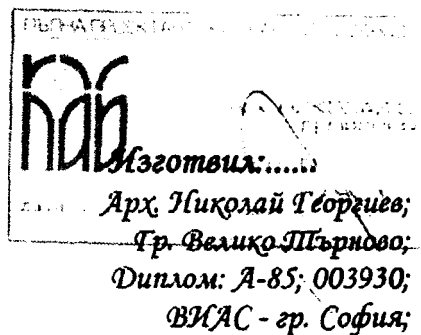
Начин на представяне на проектното решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....
/Ст. Георгиев/



Изготвил:.....
Арх. Стефан Георгиев;
Гр. Велико Търново;
Диплом: 45435/2018г.
УАС ГЕОРГИЕВ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

- Идейна план-схема за външно Електрозахранване на имот с идентификатор **10447.520.4106** по КККР;
- Скица № 15-267709-30.04.2018 г. за имот 10447.520.4106 по КККР;
- Предварително становище за условията за присъединяване на обекта на клиент към ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА-изх. № ПУПРОК-4940/21.08.2018 г.”;

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на Електро трасето е част от КККР на извънселищната територия на гр. Велико Търново „местност „Козлуджа” както и предвижданията на идейната план-схема относно външното Електрозахранване на обекта.

3. Парцеларен и трасировъчен план.

Външното Електрозахранване се предвижда да се осъществи като към съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН се монтира Ел. табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т. 1 от графичната част, попадаща в ПИ 10447.520.1344. Имотът е НТП поски път, общинска частна собственост на Община Велико Търново. Трасето продължава в посока юг с сервитут 0.6/1.50 в сервитута на пътя. След 5 м, трасето достига т. 3, от която навлиза в имот 10447.520.1345 (НТП- поски път, общинска частна собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава на югозапад 4.35 м, чупи в т. 4 и след 24.54 м от т. 5 чупи към имот 10447.520.4106, като след 0.74 м от т. 6 навлиза в него.

Общата дължина на трасето е 34.53 м.

Площ на сервитута в КККР - 74.26 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1344, - 10.53 кв.м.

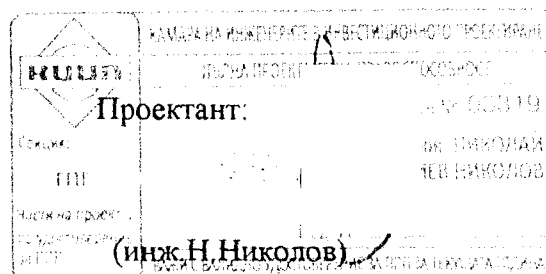
Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1345, - 63.73 кв.м.

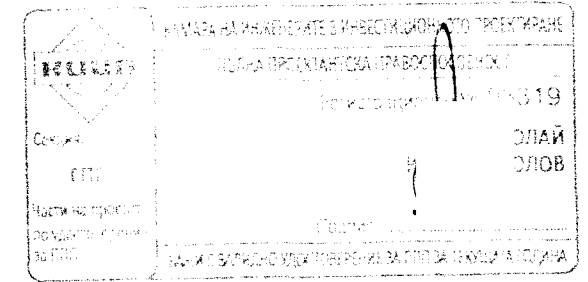
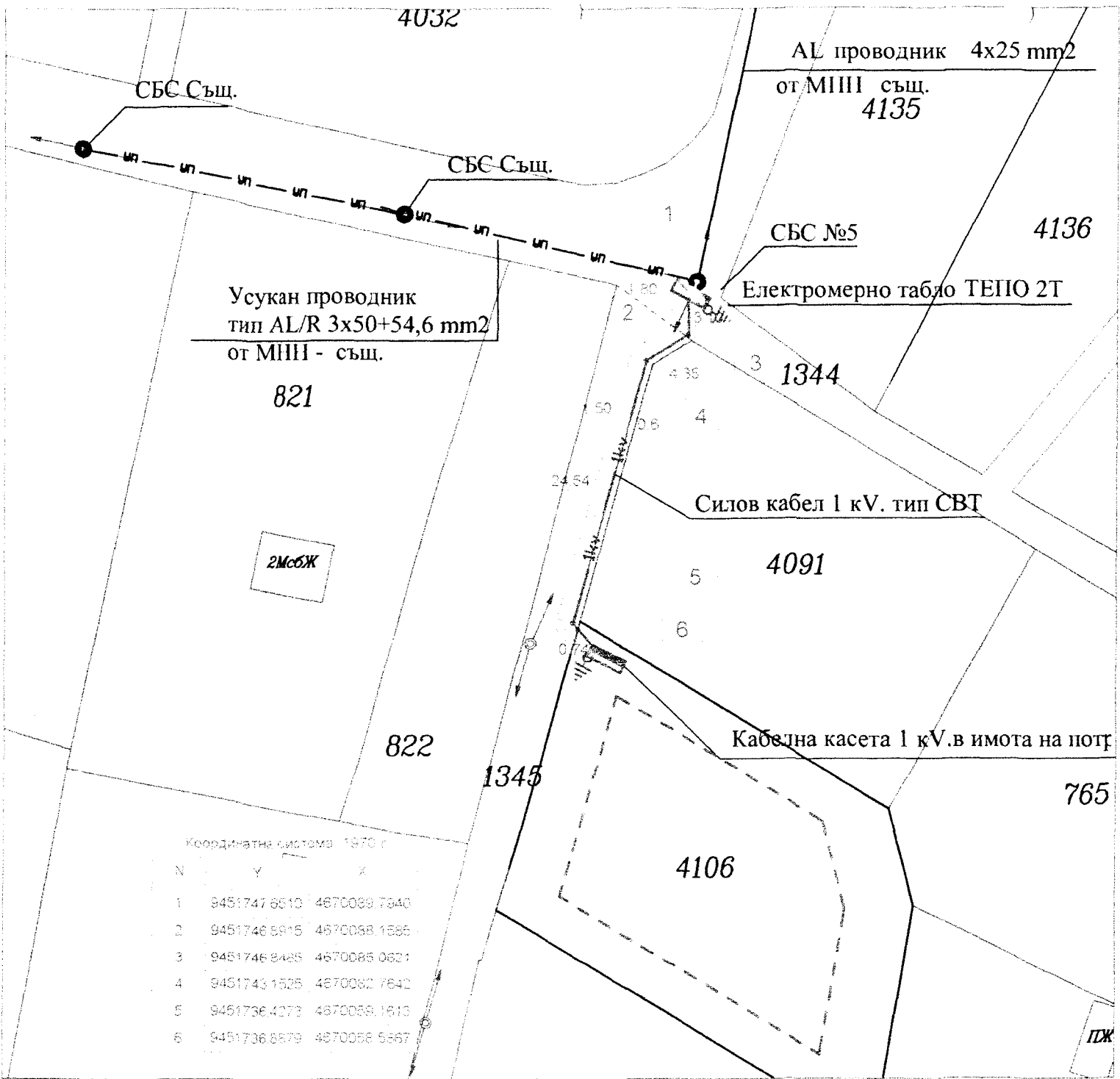
Прилага се координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 1970 г.

	X	Y
1	4670089.7940	9451747.6510
2	4670088.1585	9451746.8915
3	4670085.0621	9451746.8485
4	4670082.7642	9451743.1525
5	4670059.1613	9451736.4273
6	4670058.5867	9451736.8879

Прилага се координатен регистър на чупките на трасето и в координатна система 2005 г.

1	4771250.610	507606.970
2	4771248.968	507606.225
3	4771245.872	507606.209
4	4771243.542	507602.534
5	4771219.883	507596.016
6	4771219.312	507596.482





Дължина на трасето в извънселищна територия - 34.53 м
 Площ в сервитута - 74.26 кв.м.
 Площ на сервитута в полски път 1344 - 10.53 кв.м.
 Площ на сервитута в полски път 1345 - 63.73 кв.м.

"КАДПРОЕКТ" ЕООД
 гр. В. Търново

Област: В. Търново
 ЕИК: 151471001
 ЕГН: 151471001
 Улица: "Св. Кирил и Методи" № 10, В. Търново

Внукожилият	СТЕФАН НИКОЛАЕВ БОРИ	ЕКАТ № 1
Част	ТЕОДОРОВИЯ ПАРК ВАРНА - ПАРК	№ 100
Обхват работ	всичко	№ 100
Проектант	инж. В. Илиан	1:500
Масштаб	1:500	1:500

ПЖ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, м. Козлуджа

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно Електрозахранване захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106

Имот N	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните границы в дка
1344	Полски път	6	8.975	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.010
1345	Полски път	6	18.533	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.064

0.074

<p>НИИГТ</p> <p>Секция</p> <p>Изготвил...</p> <p>Част на проекта</p> <p>Содержание</p> <p>С. 1/1</p>	<p>КАМАРИ АРХИВАТЕ В ИДИФИКАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПОЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ</p> <p>№ 0.0319</p> <p>ИНЖ. НИКОЛАЙ</p> <p>ЧЕЗ НИКОЛОВ</p> <p>/ИНЖ. Н. НИКОЛОВ/</p> <p>МАКСИМАЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЦИЛА ТЕХНИКА ПОДИНА</p>
--	---

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

- Идейна план-схема за външно Електрозахранване на имот с идентификатор **10447.520.4091** по КККР;
- Скица № 15-267434-30.04.2018 г. за имот 10447.520.4091 по КККР;
- Предварително становище за условията за присъединяване на обекта на клиент към ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА-изх. № ПУПРОК-4941/21.08.2018 г.”;

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на Електро трасето е част от КККР на извънселищната територия на гр. Велико Търново „местност „Козлуджа” както и предвижданията на идейната план-схема относно външното Електрозахранване на обекта.

3. Парцеларен и трасировъчен план.

Външното Електрозахранване се предвижда да се осъществи като към съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН се монтира Ел. табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т. 1 от графичната част, попадаща в ПИ 10447.520.1344 Имотът е НТП поски път, общинска частна собственост на Община Велико Търново. Трасето продължава в посока юг с сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.34 м, трасето достига т. 2, от която навлиза в захранвания имот.

Общата дължина на трасето е 5.34 м.

Площ на сервитута в КККР - 11.84 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1344, - 11.71 кв.м.


Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1345, - 0.13 кв.м.

Прилага се координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 1970 г.

	X	Y
1	4670089.7940	9451747.6510
2	4670084.4604	9451747.3177

Прилага се координатен регистър на чупките на трасето и в координатна система 2005 г.

1	4771250.610	507606.970
2	4771245.274	507606.683

 Секция: Г.П.П. Проектант: Част на проекта: Пл. документация: № 010	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТАНТИ НА РЕСПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ № 003519 НИКОЛАЙ НИКОЛОВ Инж. Н. Николов
	Инж. Н. Николов

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, м. Козлуджа

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно Електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091

Имот N	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
1344	Полски път	6	8.975	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.012
1345	Полски път	6	18.533	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.0001

0.012

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИ НА НЕЗАВИСИМОСТ
№ 03319

Секция: ГП
Изготвил:
/инж. Н. Николов/ к. НИКОЛАЙ
В. НИКОЛОВ

Част на проекта:
св. удостоверение:
№ ПП:

БАНКА ЗА ГРАЖДАНСКО УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

- Идейна план-схема за външно ВиК захранване на имот с идентификатор **10447.520.4106** по КККР;
- Скица № 15-267434-30.04.2018 г. за имот 10447.520.4106 по КККР;
- Съгласуване с ВиК "Йовковци" от 14.05.2018 г.

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на ВиК трасето е част от КККР на извънселищната територия на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ както и предвижданията на идейната план-схема относно външното ВиК захранване на обекта.

3. Парцеларен и трасировъчен план.

Външното ВиК захранване се предвижда да се осъществи като към съществуващ водопровод РЕ ф90 мм се осъществява връзка СК ф 80 мм, предствляващо т.1 от графичната част, попадаща в ПИ 10447.520.1344 Имотът е НТП поски път, общинска частна собственост на Община Велико Търново. Трасето продължава в посока юг с сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93 м, трасето достига и пресича границата с поземлен имот 10447.520.1345 (НТП- поски път, общинска частна собственост на Община Велико Търново). След 31.71 м, трасето достига т.2, от която чупи към захранвания имот и от т.3 навлиза в него.

Общата дължина на трасето е 39.14 м.

Площ на сервитута в КККР - 230.82 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1344, - 35.67 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1345, - 158.98 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.4091, - 31.05 кв.м.


Площ на сервитута на ПИ 10447.520.4106, - 5.12 кв.м.

Прилага се координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 1970 г.

	Х	У
1	4670093.3392	9451744.5682
2	4670056.9579	9451734.8777
3	4670056.5338	9451736.3041

Прилага се координатен регистър на чупките на трасето и в координатна система 2005 г.

1	4771254.128	507603.856
2	4771217.666	507594.486
3	4771217.254	507595.916

 КАМПА НА ИНЖЕРИТЕ В АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ ПОДНА ПРОФИТАНСКА ТРАНСЛОЖИВОСТ	Проектант:	Резерв	9
	Секция:		И
ГПС			В
Част на проекта: по одобрение		Горно	
№ ГПС		(инж. Н. Николов)	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

- Идейна план-схема за външно ВиК захранване на имот с идентификатор **10447.520.4091** по КККР;
- Скица № 15-267434-30.04.2018 г. за имот 10447.520.4091 по КККР ;
- Съгласуване с ВиК "Йовковци" от 14.05.2018 г.

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на ВиК трасето е част от КККР на извънселищната територия на гр. Велико Търново ,местност „Козлуджа” както и предвижданията на идейната план-схема относно външното ВиК захранване на обекта.

3. Парцеларен и трасировъчен план.

Външното ВиК захранване се предвижда да се осъществи като към съществуващ водопровод РЕ ф90 мм се осъществява връзка СК ф 80 мм , предствляващо т.1 от графичната част, попадаща в ПИ 10447.520.1344 Имотът е НТП поски път,общинска частна собственост на Община Велико Търново.Трасето продължава в посока юг с сервитут 3/3 в сервитута на пътя.След 5.93 м , трасето достига и пресича границата с поземлен имот 10447.520.1345(НТП- поски път,общинска частна собственост на Община Велико Търново).След 26.03 м ,трасето достига т.2 , от която чупи към захранвания имот и от т.3 навлиза в него.

Общата дължина на трасето е 33.55 м.

Площ на сервитута в КККР - 206.86 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1344, - 35.67 кв.м.

Площ на сервитута на ПИ 10447.520.1345, - 141.11 кв.м.

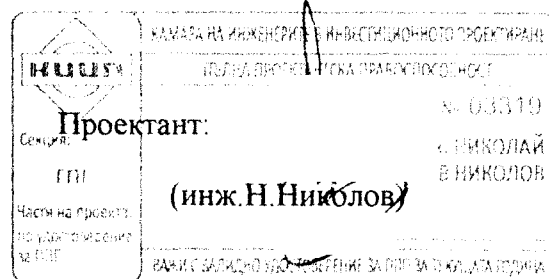
Площ на сервитута на ПИ 10447.520.4091, - 30.22 кв.м.

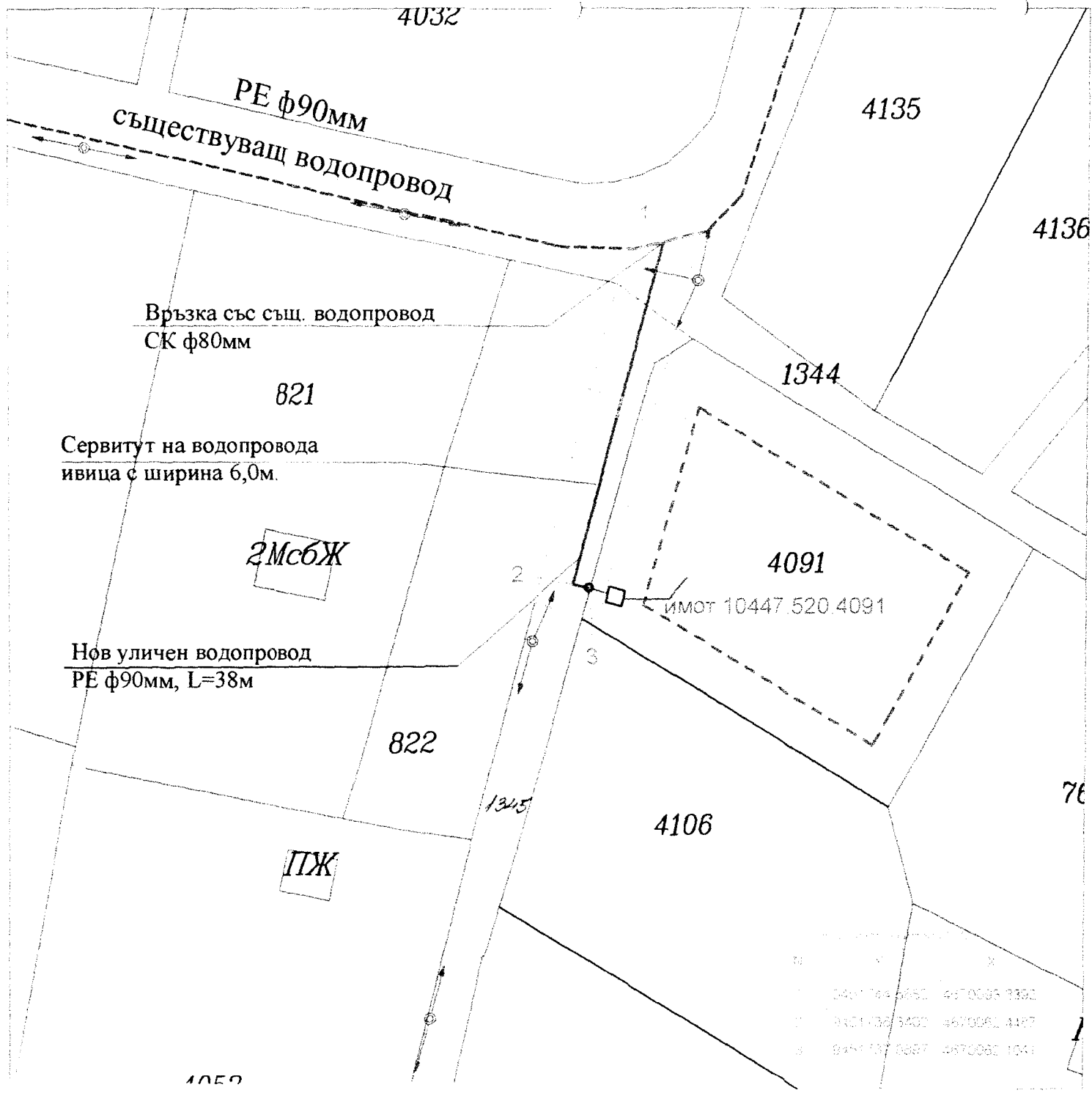
Прилага се координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 1970 г.

	Х	У
1	4670093.3392	9451744.5682
2	4670062.4487	9451736.3400
3	4670062.1041	9451737.8897

Прилага се координатен регистър на чупките на трасето и в координатна система 2005 г.

1	4771254.128	507603.856
2	4771223.169	507595.900
3	4771222.838	507597.453





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ИПКА ПРОФИЛАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03019
 Секция: ГПГ И ИИИ
 Част на проект: Подписан
 по уредбата на: № ППР КАМИС БАЛАНСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОРЪЧАТЕЛИТА ГОДИНА

Дължина на трасето в извънселищна територия - 33.55 м
 Площ в сервитута - 206.86 кв.м.
 Площ на сервитута в полския път - 176.78 кв.м.

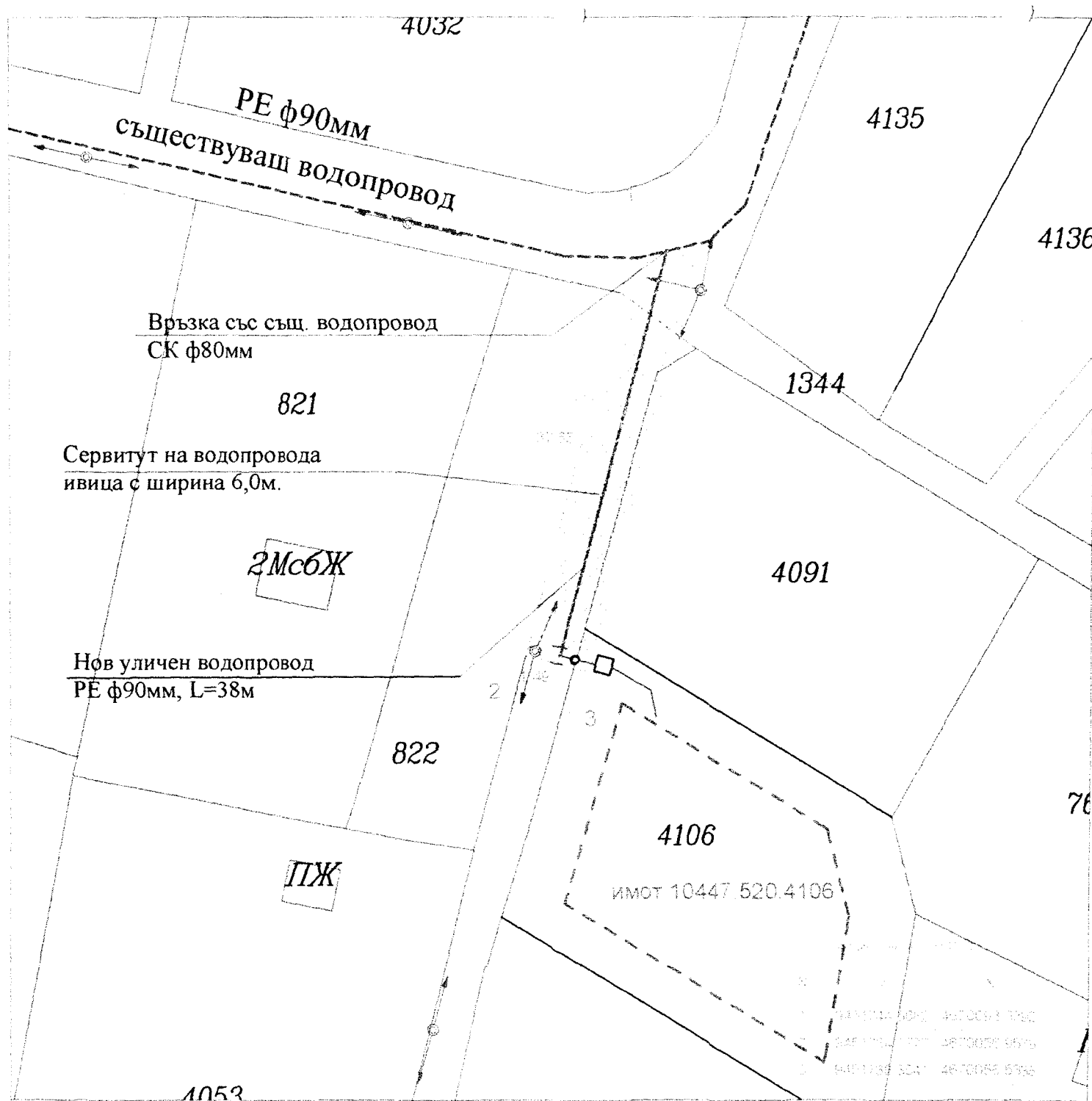
"КАЛПРОЕКТ" ЕООД
 гр. В. Търново
 ОБЩ ПАРЦЕЛЕН ПЛАН с проектни данни, базирани на данните от геодезичния проект "Срещу" за територията, обхващаща територията на общинският център "СРЧУ" в гр. В. Търново.
 Изработено: ГИЕ ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ТЪРНОВО
 Дата: СЕПТЕМВРИЕ 2014 ГОДИНА
 Съставил: Д-р. инж. П. П. П.
 Проверил: инж. П. П. П.
 Утвърдил: инж. П. П. П.


ВЕЛИКО ТЪРНОВО, м. Козлуджа

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно ВиК хранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091


Имот N	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
1344	Полски път	6	8.975	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.036
1345	Полски път	6	18.533	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.141
4091	Др. вид. тр. нас.	6	15.906	СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ .	ЧАСТНА	зеделска	0.030
							0.207

	Класификация	КОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИЗДАНА ГРУПА	КОЕЛНОСТ
Сериал	Изготвил:.....	№ 03319
ГГГГ	/инж. Н. Николов/	ж. НИКОЛАЙ БВ НИКОЛОВ
Частичен проект по одобрена схема № 10/08	ВАЖНО ВАЖНО! УПОЗОБЯВАМЕ ЗА ПОЛЗА НА КЛИЕНТА ПОДЪКНА	



 Склад: ГПЗ Адрес на града: Номер на листа: в ГПЗ	ИМЕНА НА ИЗКЪПИТЕЛИТЕ В ИНИЦИАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАНА ПРОИЗВОДИТЕЛСКА ПРАВОСТРАННОСТ Номер на листа: 113/119
	ДАЙ ЛОВ Подпис: ИМЯ НА ЛИЦЕТО, КОЙТО ИЗДАВА ПРАВОТО ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Дължина на трасето в извънселищна територия - 39.14 м
 Площ в сервитута - 230.82 кв.м.
 Площ на сервитута в полския път - 194.65 кв.м.

 "КАДПРОЕКТ" ЕООД гр. В. Търново	
Проект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО ЗАКАЗ № 401/2014 г. за извършване на водоснабдяване на територията на имот № 10447.520.4106, ул. "П. П. Славейков" № 1111 в с. "Славейков", община "Славейков", област "Търнов".	
Изработил: Д-Р ИВАН АНДОНОВ ПАНДОВ Проверил: Д-Р АНДРЕЙ ПАНДОВ ПАНДОВ Съставил: Д-Р ИВАН АНДОНОВ Проектант: ДИП "КАДПРОЕКТ" Уд. за извършване: Д-Р ИВАН АНДОНОВ	ЛИСТ № 3 ФОРМАТ: А4 ШКАЛА: 1:500 ДАТУМ: 2014

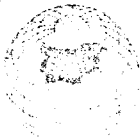
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, м. Козлуджа

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно ВиК хранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106

Имот N	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
1344	Полски път	6	8.975	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.036
1345	Полски път	6	18.533	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.159
4091	Др. вид. тр. нас.	6	0.954	СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ	ЧАСТНА	зеделска	0.031
4106	Др. вид. тр. нас.	6	0.981	СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ	ЧАСТНА	зеделска	0.005

0.231

	ИМОТЕН	ИМОТНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПРОЕКТИРА	ПРОСМОТ
Секция	№ 03310	инж. НИКОЛАЙ
Изготвил.....		ИНВ НИКОЛОВ
Част на проекта	/инж. Н.Н.Николов/	
по изготвянето	Година	
на РИИ		
РАЙОНСКИ СЪВЕТ НА ИКОТОВОРЕЖИ ЗА ПЪЛЪК ТЕХНИКА ГОДИНА		



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Дирекция "Геодезия и кадастр" №1
11000 СФ 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10
КАДАСТЪР CADASTRE БГ КАДАСТЪР CADASTRE БГ
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

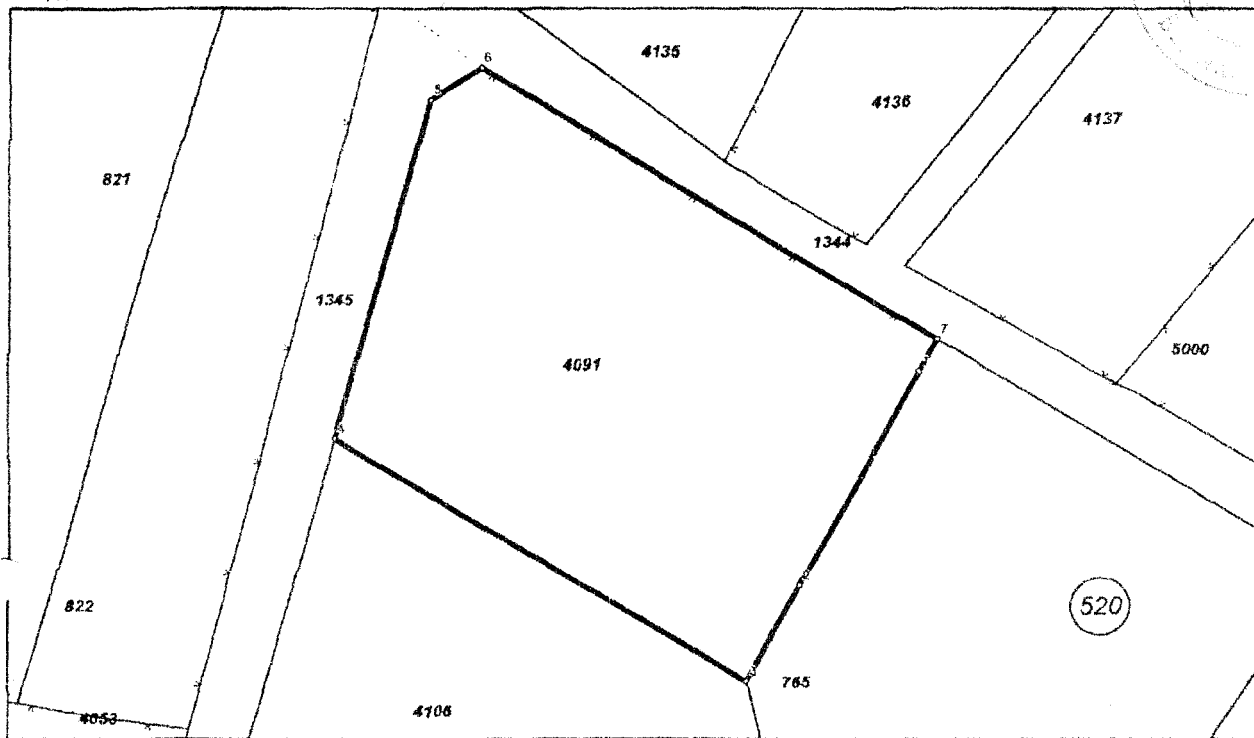
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-267434-30.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КОЗЛУДЖА, местност Козлуджа
Площ: **954 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята при непаливни условия: **0**

координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000301**

Съседни: **10447.520.1345, 10447.520.4106, 10447.520.765, 10447.520.1344**

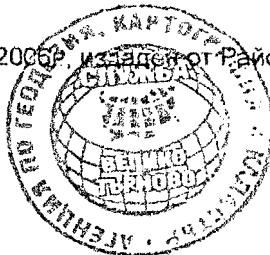
Собственици:

1. **Стефан | Георгиев**

площ 954 кв. м. от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 37 рег. 12705 дело 8763 от 19.12.2006г. издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скица № 15-267434-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-151220-27.04.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/