

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д-р: ПК по ОС-601
ПК по УПМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.10.18

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-9702-1/24.04.2018 г. от Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. № и Пламен Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 70/1290 ид. части от урегулиран поземлен имот XIV-493 от кв.1 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №693 том IV рег.№4138 дело №415 от 19.04.2018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. №, и Пламен Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , са собственици на част от поземлен имот №493 по кадастралния план на с. Беляковец, с площ 1 220 кв.м., за който имот по ПУП на селото е отреден урегулиан поземлен имот XIV-493 в строителен квартал 1, който УПИ е с приложени вътрешни регулации и с частично неприложена улична регулация за придаващо се към имота общинско място с площ 70 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6532/28.05.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 70 /седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6532/28.05.2018 г., представляващо 70/1290 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XIV-493 /четирнадесет римско за имот четиристотин деветдесет и три/, целият с площ от 1 290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет квадратни метра/, от строителен квартал 1 /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , и Пламен Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , ап.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 70 /седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6532/28.05.2018 г., представляващо 70/1290 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XIV-493 /четирнадесет римско за имот четиристотин деветдесет и три/, целият с площ от 1 290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет квадратни метра/, от строителен квартал 1 /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 70 /седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6532/28.05.2018 г., представляващо 70/1290 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XIV-493 /четирнадесет римско за имот четиристотин деветдесет и три/, целият с площ от 1 290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет квадратни метра/, от строителен квартал 1 /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, в размер на 1 800 /хиляда и осемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ и Пламен Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „1

Съгласувал и изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”



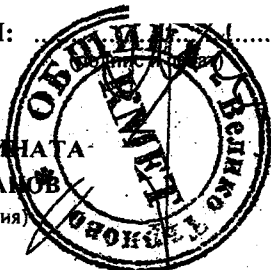
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

04-06-2018

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

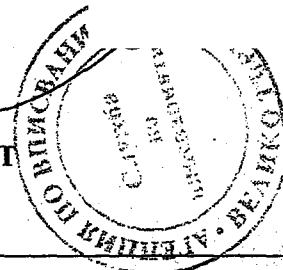
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

А К Т № 6532

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6532



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Скица №80-323-3/17.05.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401002539 Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	70/1290 ид.ч. /седемдесет върху хиляда двеста и деветдесет идеални части/ от УПИ XIV-493 /четирнадесет римско за имот четиристотин деветдесет и три/ от кв.1 /едно/ по плана на с. Беляковец, целия с площ 1290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 1, У П И : XIV-493
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 13-14-15 ИЗТОК: улица с ОК ОК 12-13-16 ЮГ: УПИ XV-493 от кв.1 ЗАПАД: УПИ XIII-494 и УПИ XVII-494 от кв.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	288.10 лв. /двеста осемдесет и осем лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1220/1290 ид. части - собственост на: Стефан Цонев и Пламен Стефанов съгласно Виж графа Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имсна и длъжност) <p style="text-align: right;">(подпис)</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №2 от 22.05.2018г. за данъчна оценка. Към графа №4 Със Заповед № 521/13.06.1994г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с.Беляковец. Към графа №8 Н.А.№693, том4, рег.№4138, дело №415 от 2018г.	



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинска незастроена земя с площ 70,00 кв.м, представляваща 70/1290 ид.части от УПИ XIV-494 от квартал №1 по плана на село БЕЛЯКОВЕЦ, Община Велико Търново, целият с площ от 1290,00 кв.метра, от които 1220/1290 ид.части, частна собственост.
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село БЕЛЯКОВЕЦ Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 70/1290 ид.части от УПИ XIV-493, кв. №1, село Беляковец, съгласно Акт №6532 от 28.05.2018 година и Стефан Цонев и Пламен Стефанов, собственици при равни права на 1220/1290 ид.ч от УПИ XIV-491, кв.№1, с.Беляковец съгласно Нотариален акт №693 от 19.04.2018 година.
----------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот.
-----------------	---

ВЪЗПОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-101#1 от 27.06.2018 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	--

Пазарна стойност:

1800,00 лева без ДДС

словом: хиляди и осемстотин лева,
без начислен ДДС

2160,00 лева с ДДС

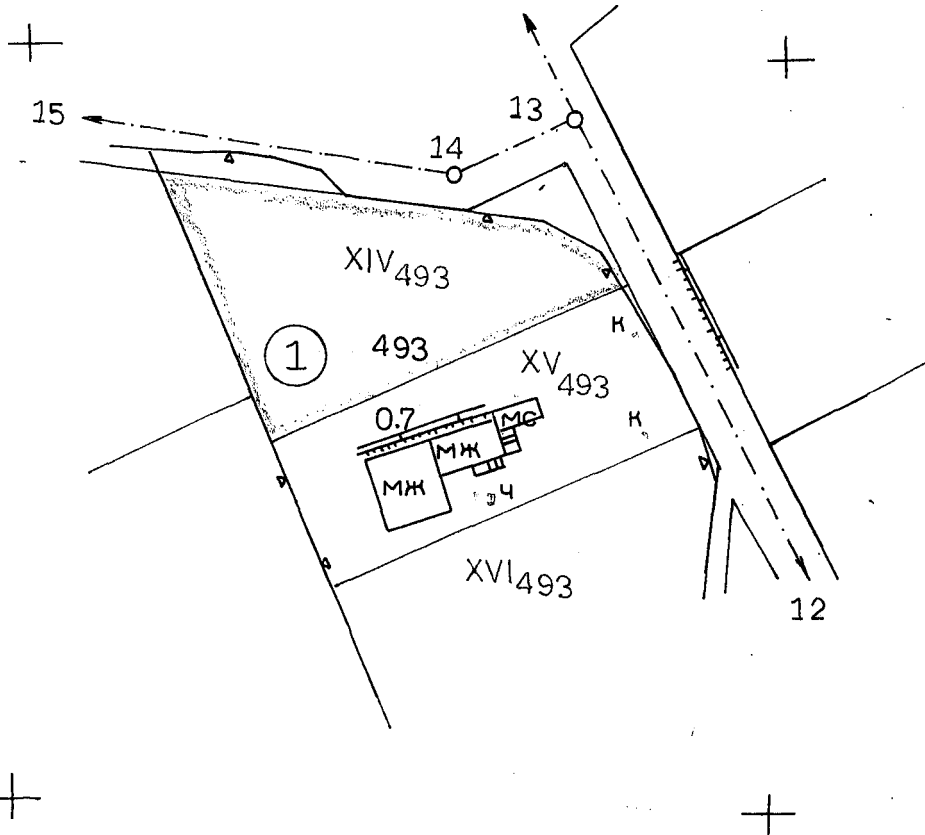
словом: две хиляди сто и шестдесет
лева, с начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.09.2018 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	16.03.2019 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова — Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Комета на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.
--	--

УПИ XIV-493 от кв. 1 по ПЗП на с. Беляковец от 1994 г. е единичен с част от п-л IX-25 кв. 1 по стария план на с. Беляковец описан в НА № 33 т. 1 г. 84/1968 г.



СКИЦА № 9499-831-1 #1

Дата: 04.04.18г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот XIV-493 в стр. Квартал 1 по плана на гр./с. Беляковец М 1: 1:000 521/1994г.

Имота е собственост /записан/ на: Георги Цончев
 1. Георги Цончев
 2.
 3.
 по НА № 33 т. 1, г. 84/68г;

За имота има /няма/ открити съдебни процедури
 част от имот 493 е с площ: 1220 кв.м
 УПИ XIV-493 е с площ: 1290 кв.м

скицата е платена с квитанция 5409/28.03.18г.
 За 12 лв.
 Важи за сгв

Начертал: Н. Петрова

Проверил: К. Цветанова

Заверил: инж. В. Миткова

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"

Уличната регулация (не е) приложена за улица от 12-13-14-15
 За вземлен имот XIV-493 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ общ. мз сгв
 За вземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ от 70 кв.м.
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2541 / 2018
Издадено на дата: 01.10.2018 11:02:16
Код за проверка: VTRJUXHNEK6M



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 70/1290 ид.части от поземлен имот, 1290 дка с Файлова партида № 154076 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел XIV-493 Рег. Кварт. 1

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 70/1290

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4265 / 04.6.2018 г. г. Том 10 20 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4253 / 04.6.2018 г. г.

Имотна партида No: 154076

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 1 парцел XIV 493 типол. по док. 1290 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

Собственик / Частна собственост – ЕИЧ/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 70/1290

Не Се ОКАЗАХА за периода от 28.05.2018г. до 01.10.2018 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова

Съдия по вписванията: Десислава Николаева





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002539 / 22.05.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер от квартал 1, УПИ парцел XIV-493 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	70,00		1/1	288,10	288,10

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 288.10 лв. словом
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 288.10 лв. словом
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002539/22.05.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 22.05.2018 г.

Подпис:

Издадено: М а



Община Велико Търново
Кметство с. Беляковец
п.код 5031

регистрационен индекс и дата

№ 109/23.07.2018г

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1003-00-24/230718

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

Албена - Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94СС-9702-1#1/12.06.2018г. за прекратяване на съсобственост в УПИ XIV-493, кв. 1 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,
Албена Беренска
Кмет на с. Беляковец

Н. Георгиев

ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗЯВЛЕНИЕ

94СС-9702-1/240418

от: 1. СТЕФАН ЦОНЕВ, с ЕГН
....., с постоянен адрес гр. В.
Търново, ул.,
ет
тел. за контакти:

2. ПЛАМЕН СТЕФАНОВ, с ЕГН
....., с постоянен адрес гр. В.
Търново, ул.
ап.

**за прекратяване на съсобственост
върху недвижим**

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Съсобственици сме на недвижим имот в с.Беляковец, общ. В.
Търново - **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV - 493**, в стр. кв.1, с площ 1290 кв.м.,
който УПИ е с приложени вътрешни регулации и с частично приложена улична регулация.

В североизточната си част към улицата с о.к. 14-13-12 имотът е с
неприложена улична регулация за придаващо се към имота незастроено общинско място
с площ 70 кв.м. (оцветено на приложената скица с жълт цвят), за която площ УПИ е
съсобствен с Община Велико Търново.

**Заявяваме желание да прекратим съсобствеността си с Община
В. Търново върху УПИ XIV-493, в стр.кв. 1 по ПУП-ПР на с.Беляковец чрез
изкупуване делът на общината в размер на 70/1290 ид.ч. (70 кв.м.).**

С оглед изложеното молим за извършване на необходимата
процедура за прекратяване на съсобствеността ни върху горепосочения имот
чрез изкупуване (от съсобственик) дела на общината по реда и на основание
чл.36, ал.1, т.2 ЗОС и чл.32, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, т.3 и ал.3 и чл.50, ал1, т.2 от
НПРУОИ.

Приложения: Представяме приложени:

1. Н. А за продажба № 693, т. 4, рег.№ 4138, н.д. № 415/19.04.2018 г. на В.
Търновски нотариус Т.Братванова и
2. Скица № 94PP-831-11#1/04.04.2018, г. на Община В.Търново.

С УВАЖЕНИЕ. *T.I.*

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-9702-1/24.04.2018 г. от Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. и Пламен Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 70/1290 ид. части от урегулиран поземлен имот XIV-493 от кв.1 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №693 том IV рег.№4138 дело №415 от 19.04.2018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Стефан Цонев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. и Пламен Стефанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , са собственици на част от поземлен имот №493 по кадастралния план на с. Беляковец, с площ 1 220 кв.м., за който имот по ПУП на селото е отреден урегулиран поземлен имот XIV-493 в строителен квартал 1, който УПИ е с приложени вътрешни регулации и с частично неприложена улична регулация за придаващо се към имота общинско място с площ 70 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6532/28.05.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобствениците, АОС№№6532/28.05.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 1800 без ДДС от 10.09.2018г., скица от 04.04.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №54010002539/22.05.2018г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на с.Беляковец, №1003-00-24/23.07.2018г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 01.10.2018г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС