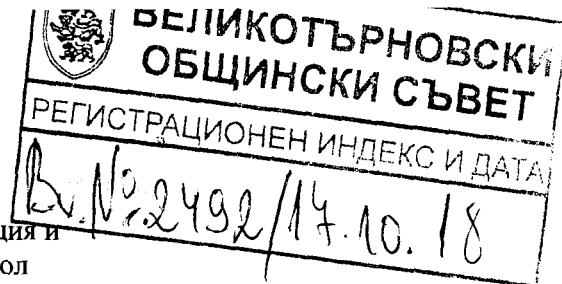


**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на  
Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол



**ОТНОСНО:** Включване в годишния план за приватизация за 2018 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот I , от кв.1 по плана на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина) “ – собственост на Община В. Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение от Кмета на с. Никюп с вх.№ 1015-00-28/10.10.2018 г. относно, включване в годишния план за приватизация за 2018 година на общински нежилищни имоти, находящи се в с. Никюп и представляващи бивша детска градина и бивше училище.

При събиране на изходна информация за предложените обекти е констатирано, че в урегулиран поземлен имот I от кв. 1 по ПУП с. Никюп са разположени бивша детска градина, бивше училище и читалище. За същите са съставени:

- акт за публична общинска собственост № 2099/19.12.2003 г.- за застроен урегулиран поземлен имот I , от кв.1 по плана на с. Никюп, с построена в него сграда (бивша детска градина)“;
- акт за частна общинска собственост № 2106/ 13.01.2003 – за сграда (бивше училище) ;
- акт за частна общинска собственост № 2107/15.01.2004 г. – за читалище „Зора – 1899“, в който е вписано, че с Договор от 20.01.2005 г. е учредено безвъзмездно право на ползване на читалищното настоятелство на читалище „Зора-1899“.

От извършеното предварително проучване се установява, че от 1970 г. е закрито училището в с. Никюп, а детската градина – от 2008 г. Реално сградите не се използват, не се поддържат и няма основание да се приеме, че в бъдеще ще са нужни за осъществяване на общински дейности. Така посоченото и наличието на заявен инвестиционен интерес, обосновават извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с тези имоти по реда на приватизацията.

За да се извърши разпореждане с имот – общинска собственост, същият следва да има статут на частна общинска собственост по смисъла на ЗОБС. В тази връзка е необходимо ОбС да вземе решение, с което имотът – предмет на Акт за публична общинска собственост № 2099/19.12.2003 г., да бъде обявен за частна общинска собственост.

С оглед направеното предложение от Кмета на с. Никюп, считаме че е необходимо да се процедира административна процедура за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ, с цел обособяване от сега съществуващия УПИ I в кв. 1 по ПУП на с. Никюп на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти, като след влизане в сила на Заповед за изменение на ПУП – ПР и ПЗ и съставяне на актове за частна общинска собственост за имотите, в които са изградени бивша детска градина и бивше училище, за същите да се открие процедура за приватизация.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следните РЕШЕНИЯ:

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.6, ал. 1 и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет реши:

Обявява за частна общинска собственост общински нежилищен имот, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот I , от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)“ - собственост на Община В. Търново, за който имот да бъде съставен акт за частна общинска собственост.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал.3, т.2 и чл. 6, ал.2 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

Включва в годишния план за приватизация за 2018 година общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот I, от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина)“ – собственост на Община Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Точков )

17.10.2018 г.

КМЕТСТВО СЕЛО НИКЮП, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗХ. №201/10.10.2018 г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

*Handwritten signatures and notes:*  
1. A large signature at the top, possibly "Д. ПАНОВ".  
2. A signature in the middle, possibly "Инж. Д. ПАНОВ".  
3. A signature at the bottom, possibly "З. Атанасова".

*Stamp and handwritten text:*  
1. A rectangular stamp with illegible text.  
2. Handwritten text: "1015-00-231/10.10.18".

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЙОРДАНКА АТАНАСОВА – КМЕТ НА С.НИКЮП

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

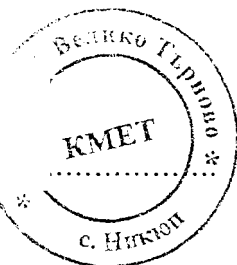
Във връзка с възникнал инвеститорски интерес , предлагам сградите на бившата детска градина и бившето училище в с.Никюп, да бъдат включени в плана за приватизация.

Мотиви:

Училището не функционира от 1970г., а детската градина от 2008 г. Съобразно броя жители и отрицателния прираст на населението в селото, считам, че няма вариант да заработят отново. Сградният фонд е неизползван и се руши.

С УВАЖЕНИЕ

КМЕТ:  
/Й.АТАНАСОВА



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 11  
Картотека: 155  
Досие: 2099

ОДОБРЯВАМ: .....

КМЕТ:

(подпис и печат)

д-р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)

КМЕТ

А К Т № 2099

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в С. НИКЮП - ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Дата на съставяне	19.12.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9 И ЧЛ. 3, АЛ. 2 ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД №РД 22-543/04.06.2001Г. И СКИЦА № 2042/09.10.2000Г.
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I ОТ КВ. 1 ПО ПЛАНА НА С. НИКЮП С ПЛОЩ ОТ 3850КВ.М. ДЕТСКА ГРАДИНА - ЕДНОЕТАЖНА, МАСИВНА, МОНОЛИТНА СЪС ЗП ОТ 181КВ.М.: - 1926 - ЕТАЖ - ВХОДНО АНТРЕ; ПРЕДВЕРИЕ/КОРИДОР/; СПАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ; СТАЯ ЗА ДОМАКИН; ДНЕВНА-ЗАНИМАЛНЯ; КУХНЕНСКИ БЛОК/КУХНЯ, КОРИДОР, СКЛАД С ХЛАДНО ПОМЕЩЕНИЕ/ СКЛАД-2БР., ТОАЛЕТНА-ЕДНА КЛЕТКА С АНТРЕ/ - ВКОПАНИ ИЗВЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ-2БР.: I-ВО ОТ 50КВ.М. II-РО ОТ 50КВ.М. СКЛАД ЗА ТВЪРДО ГОРИВО-ПРИСТРОЙКА КЪМ ДЕТСКА ГРАДИНА СЪС ОТ 15КВ.М.: ЕДНОЕТАЖНА, МАСИВНА, МОНОЛИТНА ДВОРНА ТОАЛЕТНА НА ЯМА СЪС ЗП 10КВ.М.-МАСИВНА, МОНОЛИТНА, ДВЕ КЛЕТКИ,
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	С. НИКЮП Квартал: 1 Парцел: I
8. Граници на имота	ИЗТОК: УПИ II-ОБЩ. И УЛИЦА ЗАПАД: УЛИЦА СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УЛИЦА И УПИ II-ОБЩ.

**9. Предоставени права върху имота:**

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. Разпореждане с имота (с част от имота)**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

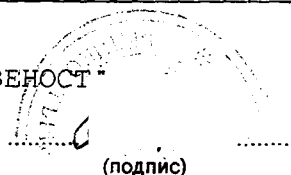
**11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:**

(Акт, правен основание, дружество)

**12. Актосъставител:** (трите имена и длъжност)

СВЕТЛА

ДИМИТРОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



(подпис)

**13. Забележки:**