

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-755 / 14.09.18
ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Рх. № 2431 / 14.09.18г

10: ПК № 1511-600
ПК № 3000
14.09.18

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, осигуряваща захранването на ПИ с идентификатор № 43253.103.515, местност „Късото дере“ по КККР на с.Леденик, с цел водоснабдяване и електрифициране на имота, предвиден за изграждане на автосервиз и офис сграда.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-13316-3 / 23.04.2018г. от „КОЛАРОВ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. ул. № , е представен проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, осигуряваща захранването на ПИ с идентификатор № 43253.103.515, местност „Късото дере“ по КККР на с.Леденик, с цел водоснабдяване и електрифициране на имота, предвиден за изграждане на автосервиз и офис сграда, в съответствие с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ с взето Решение № 1209, от Протокол № 46 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 30.08.2018г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП – ПП за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1kV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.103.6 и 43253.59.296, местност „Късото дере“ по КККР на с.Леденик, с цел захранване с ток и вода на ПИ с идентификатор № 43253.103.515, съгласно Решение № 1021 от протокол № 39 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 29.03.2018г.

Проектотпредложението за подробен устройствен план /ПУП/ - ПП за трасета на водопровод и кабелна линия НН в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.103.6 и 43253.59.296, местност „Късото дере“ по КККР на с.Леденик, община Велико Търново, с цел захранване с ток и вода на ПИ с идентификатор № 43253.103.515, е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писмо с изх. № 751 / 15.03.2018г.

Представени са Договор с изх.№ ПУПРОК-1518-ДПРОК-0305/08.02.2018г. от Електроразпределение Север АД и Споразумение от 11.02.2009г. за водопроводно захранване на имота.

Допуснатото проектиране на ПУП - ПП за трасета на водопровод и кабелна линия НН в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.103.6 и 43253.59.296, местност „Късото дере“ по КККР на с.Леденик, община Велико Търново, с цел захранване на ПИ с идентификатор № 43253.103.515. Предвидено е трасетата на водопровода и електрозахранването на имота да се положат в имоти общинска собственост, както следва: За изграждане на водопроводното трасе с дължина 119,86м – ПИ № 43253.0.296 с начин на трайно ползване „за местен път“ и ПИ № 43253.103.6 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. За изграждане на електропроводното трасе с дължина 122.86м – ПИ № 43253.0.296 с начин на трайно

ползване „за местен път“, ПИ № 43253.103.6 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ № 43253.103.1 с начин на трайно ползване „за автогараж“ – собственост на „Булленд инвестмънт“ АДСИЦ, с който възложителят е сключил споразумение за съвместно изграждане и експлоатация. Електрозахранващия кабел, тип NAYY-J 4×185мм² ще бъде положен в изкоп с размери 0,8/0,4м. Строителните отпадъци ще бъдат третиранни, съгласно изискванията на община Велико Търново, като в голямата си част ще са земни маси, които ще се използват за обратно засипване.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 40/15.05.2018г., стр.24, вестник „Борба“ в брой 96/24.05.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 62 от Протокол № 6/11.07.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 62 от Протокол № 6/11.07.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1Кv в обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.103.6 и 43253.59.296, местност „Късото дере“ по КККР на с.Леденик, с цел захранване с ток и вода на ПИ с идентификатор № 43253.103.515, предвиден за изграждане на автосервиз и офис сграда.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ПРОФ.ГЕОРГИ

КАМАРАШЕВ

За Кмет на Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД 22-1547 / 11.09.2018г. на Кмета на Община Велико Търново/



съгласували:

арх. Николай Миталков
главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев
директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова
директор дирекция ПОЖ

Теодора Станчева
началник отдел УС, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева
гл. специалист, дирекция СУТ

разделяне на УПИ VII-421 с отреждане „за административна сграда на два нови урегулирани имота: УПИ X-421 с отреждане „за магазин“ и УПИ VII-421 с отреждане „за търговия и услуги“

Вносител – Николай Николаев
Проектант – инж. Андон Хаджимарински
Докладва- инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 61

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

Частично изменение на подробен устройствен план- план за регулация за УПИ VII – „за административна сграда“ от кв.27 по кадастралния и регулационен план на с. Присово :

- Разделяне на УПИ VII „за административна сграда“ на два нови УПИ с отреждане: УПИ X-421 „за търговия и услуги“ и УПИ VII-421 „за търговия и услуги“, съгласно отразените върху проекта със зелен цвят линии и щриховки и допълнителната корекция с лилав цвят.

По т.3. Проект за ПУП- парцеларен план за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1Кv в обхват на поземлени имоти с идентификатори ПИ №43253.103.6 и ПИ №43253.59.296 по КККР в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново с цел захранване нас вода и ток на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново

Вносител – КОЛАРОВ ООД ,представявано от Светослав Коларов
Проектант – инж. Тихомир Панов
Докладва- арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 62

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР, в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново – трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод, разположен на път на Община Велико Търново – ПИ с идентификатор №43253.103.6 по КККР /ПИ 43253.226.28 по §4/ - публична общинска собственост, като е предвидено поставянето на спирателен кран. Трасето продължава през ПИ с идентификатор №43253.59.296 по КККР /местен път на Община Велико Търново/, след което навлиза в захранвания ПИ № 43253.103.515, където ще се изгради нова водомерна шахта.

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР, в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново- трасето на ел. кабела 1Kv започва от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор №43253.103.1 по КККР, след което продължава в ПИ с идентификатор №43253.103.6 по КККР /ПИ 43253.226.28 по §4 /. Трасето продължава през ПИ с идентификатор №43253.59.296 /местен път на Община Велико Търново/, след което влиза в новомонтирана ел.касета, разположена на границата на захранвания ПИ № 43253.103.515.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

По т.4. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация /ПР/и Частичен ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 4 от кв.13 по плана на вилна зона с. Леденик, община Велико Търново с цел урегулирането на част от ПИ 4 в едно УПИ XII-4 „за жил.нужди“ от кв.13 по плана на вилна зона с. Леденик, община Велико Търново и създаване на устройствен режим на застрояване на новообразувания УПИ

Вносител – Пламен Табаков
Проектант – арх .Драгомир Йосифов
Докладва- арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 63

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ,чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ

1. Частично изменение на подробен устройствен план- план за регулация за ПИ 4 от кв.13 , местност „Чуката“ - вилна зона ,по плана на с. Леденик, община Велико Търново

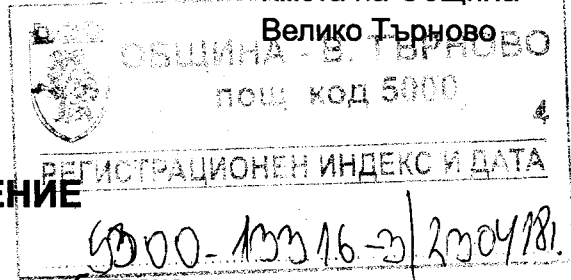
- създаване на нов УПИ XII-4 „за жил. нужди“,кв.13 за част от ПИ №4, съгласно кафявите линии, надписи и щриховки

2. Частичен подробен устройствен план- план за застрояване за новообразувания УПИ XII-4 „за жил. нужди“ от кв.13, местност „Чуката“ - вилна зона , по плана на с. Леденик, община Велико Търново – предвижда се застрояване при следните градоустройствени показатели : височина до 10м, плътност на застрояване – max.60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2; минимално озеленена площ - 40%; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни.

По т.5. Проект за ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №106362 по КВС/идентификатор 83586.106.362 по КККР/,в землището на с. Шемшево, ЕКАТТЕ 83586, общ. Велико Търново, местност Коралча с цел създаване на градоустройствена основа, за промяна на предназначението на имота в „за жилищни нужди“, ел. и ВиК схеми

П. Димитрова
Д-р. Иванова

До
Кмета на Община
Велико Търново



ЪЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. „КОЛАРОВ“ ООД гр. ЕИК
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел: (

2....., обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел:

3....., обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел:

4....., обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел:

5....., обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел:

6....., обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел:

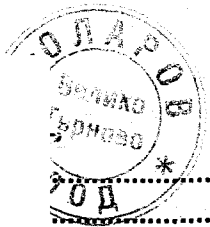
Палката в сг. 520!

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 43253, 103.515, кв. н. Кв. Сото Дере,
по плана на гр. 101 Д. Е. А. Ч. И. К. намиращ/и/ се на
ул. н. Кв. Сото Дере

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът ПУП - Парцеларен план за
трайе на Ел Кабел и Водотровар захранващи ПИ
43253, 103.515

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Комплектовата проектна книга
Квитанции за платена такса
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.



1.
2.
3.
4.
5.
6.

23.09 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕИК

Изх. № **ПУПРОК-1518-ДПРОК-0305/08.02.2018 Г.**

Днес, 14.02.2018 в гр. Горно Оризовици

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК _____ представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Лалев, чрез пълномощниците: _____
Николов, Красимир Иванов, Румен

Красимир Иванов

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Мая Тодорова Иванова

Директор на дирекция

"Администриране на мрежата"

№516/30.01.2018 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

КОЛАРОВ ООД. с адрес на управление: гр. _____ общ. _____

обл. _____ ул. _____

вписано в търговския регистър към

Агенцията по вписванията с ЕИК _____

представявано от Мария _____

Ангелова – Управител,

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№:4760198/02.02.2018 г. от Клиента се подписа настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект: АВТОСЕРВИЗ И ОФИС СГРАДА

общ. Велико Търново

Местонахождение: с. Леденик

обл. Велико Търново

(град/село)

(община, област)

местност "Късото дере"

(ж.к./улица, №)

(квартал)

ПИ 103515

(УПИ)

Предназначение: битова дейност
 стопанска дейност
 смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище №ПУПРОК-1518/20.04.2017 Г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: БКТП "Нисан".

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (вид и технически параметри):

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ-4 на границата на имота на Клиента.
 2. Разширение на кабелна мрежа ниско напрежение (НН) на БКТП "Нисан", чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY-J 4x185 мм², като кабелът се положи в изкоп по трасето на съществуващи кабелни линии средно напрежение (СрН) и НН, в целия участък от БКТП "Нисан" до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4.
 3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на границата на имота на Клиента, до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4, и захранването му от същата.
 4. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.
- От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележка: Временното захранване за строителни нужди, с предоставена мощност за това 15 kW, може да се осъществи чрез монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на границата на имота на Клиента, след сключване на настоящия договор за присъединяване и прехвърляне в собственост на ЕРП Север на изградените присъединителни съоръжения, като сумата за услугата е дължима към датата на подписване на договора, съгласно действащия ценоразпис на ЕРП Север.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:

II. Технически изисквания

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 50 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 50 kW

Предоставена мощност за резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): 0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:
1 брой с мощност 50 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерно табло.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: не
Напреженови трансформатори: не
Електромери: 1 брой трифазен, директен
Превключвател на тарифите: вграден в електромера
Комутационни устройства:

ЕИК:

Технически средства на клиента
за оперативна връзка с
диспечерските служби:

Чл.5 (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3Рх80 А – 1 брой.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел. мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

III. Граници и собственост на ел. съоръженията

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е: изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: шест месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.

2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;

3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие шест месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

V. Права и задължения на страните

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3,

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изграждат от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север в едно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:
няма задължения.

Чл.16. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:
няма задължения.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.17. (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещни права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се

задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ-4 на границата на имота на Клиента.
2. Разширение на кабелна мрежа НН на БКТП "Нисан", чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY-J 4x185 мм², до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4.
3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т с необходимата комутационна и предпазна апаратура и захранването му от новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обект и на производители или клиенти на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

(3) На основание чл.21, ал.7 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.17, ал.1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(4) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.18. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл.38;
2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещението в обема на сградата – при вграден енергиен обект;
3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл.19. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.
2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 17, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло за своя сметка и по свой избор средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изграждането от него присъединителни съоръжения по чл.17, ал.1.

Чл.21. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.22. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.23. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.24. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.25. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,
2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и
3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.26. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.27. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконни нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от

29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията. ЕИК

Чл.28. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.29. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.30. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.31. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.32. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.33. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути

Чл.34. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м. пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сградата) и 1,5 м пред страна с врата;
- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
- (за трансформаторен пост в сградата – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.35. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.36. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконови нормативни актове.

Чл.37. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

VII. Финансови взаимоотношения между страните

Чл.38. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и

Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ-4; разширение на кабелна мрежа НН на БКТП "Нисан", чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY-J 4x185 мм², до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4; доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т и необходимата комутационна и предпазна апаратура, и захранването му от кабелна касета тип ПВЦ-4, в обем достатъчен за осигуряване на присъединяваната мощност, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел.захранване и платима с допълнително споразумение към настоящия договор за присъединяване.

Чл.39 (1) Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.38 срокове.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора

Чл.40. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите закони и подзаконови нормативни актове.

IX. Отговорност за неизпълнение на договора

Чл.41. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.42. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.43. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата върху забавената сума.

Чл.44. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.45. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовавана непреодолима сила.

X. Прекратяване на договора

Чл.46. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;
2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на констатирано несъответствието между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиентът при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

XI. Заключителни разпоредби

Чл.47. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва

допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правопреемник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.48. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.49. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.50. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско законодателство.

Чл.51. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;
2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;
3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта; Нотариален акт № 2366, том 12, рег. № 13962, дело №1898/2007 г.
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство; №347/29.12.2070 г.
5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;
да
6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указанията в предварителния договор за присъединяване / становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.
не
7. Други
не

Електроразпределение
Север АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИИ

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕРП Север са:

С/ка №:
АД

банка: Сосиете Женерал Експресбанк

Банков код: ТТВВВГ22

Ид. № по ДДС: |

ЕИК:

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Клиента са:

С/ка №:

банка:

Банков код:

Ид. № по ДДС

ЕИК/ БУЛСТАТ

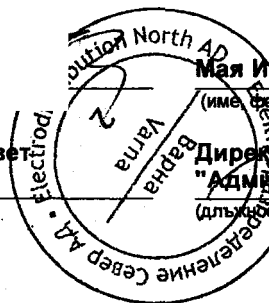
За ЕРП Север:

Красимир Иванов

(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет

(длъжност)



Мая Иванова

(име, фамилия, подпис)

Директор на дирекция,
"Администриране на мрежата"

(длъжност)

Добринка Максимова

(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист

"Управление на договорите"

(длъжност)

За Клиент

КОЛАРОВ ООД

(име, фамилия, подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №751/ ..15..03..... 2018 г.

ДО
СВЕТОСЛАВ _____ КОЛАРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КОЛАРОВ“ ООД
УЛ
ГР

ОТНОСНО: „Проект за ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща хранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛАРОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №751/12.03.2018 г. уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционният проект за „ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща хранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционният проект предвижда изготвяне на ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща хранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново с цел водоснабдяване и електрифициране на имота, предвиден за изграждане на автосервиз и офис сграда, съгласувани от РИОСВ – Велико Търново със становище с изх. №2299/05.07.2017 г.

Съгласно сключеният договор №ПУПРОК-1518-ДПРОК-0305/08.02.2018 г., присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Север" АД ще се осъществи чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения:

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ – 4 на границата на имота на възложителя.

2. Разширение на кабелна мрежа ниско напрежение (НН) на БКТП „Нисан“, чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY – J 4x185 мм², като кабелът се положи в изкоп по трасето на съществуващи кабелни линии средно напрежение (СрН) и НН, в целия участък от БКТП „Нисан“ до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ – 4.

3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на границата на имота на възложителя до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ – 4 и хранването му от същата.

4. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.

Трасетата предвидени за водоснабдяване и електрохранване на имота ще се положат в имоти общинска собственост, както следва:

За изграждане на водопроводно трасе с дължина 119,86 метра - ПИ №43253.0.296 с НТП „За местен път“ и ПИ №43253.103.6 с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път“.

За изграждане на електропроводно трасе с дължина 122,86 метра - ПИ №43253.0.296 с НТП „За местен път“, ПИ №43253.103.6 с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ №43253.103.1 с НТП „За автогараж“ – собственост на „Булленд инвестмънт“ АДСИЦ, с който възложителят е сключил споразумение за съвместно изграждане и експлоатация. Електрозахранващия кабел, тип NAYY – J 4x185 мм² ще бъде положен в изкоп с размери 0,8/0,4 м. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на община Велико Търново, като в голямата си част ще са земни маси, които ще се използват за обратно засипване.

Така заявен, инвестиционният проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционния проект не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният инвестиционен проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният инвестиционен проект „ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща захранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.08.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1209

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.0.296 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“; НТП: местен път; площ на имота – 11,929 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 30,64 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 137,80 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.103.6 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“; НТП: полски път; площ на имота – 2,092 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 89,22 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 178,25 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1 KV в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ № 43253.103.6 и ПИ № 43253.59.296 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“, с цел захранване в ПИ с идентификатор №43253.103.515 по КККР на землище с. Леденик, местност „Късото дере“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 62 по протокол №6 от 11.07.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

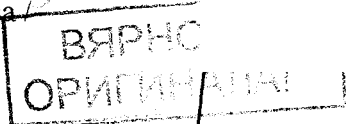
Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Коларов“ ООД, с адрес в гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ №86, ЕИК 104682745, представлявано от Светослав Ангелов Коларов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Коларов“ ООД, с адрес в гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ №86, ЕИК 104682745, представлявано от Светослав Ангелов Коларов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО

/Д. Филчева/



ВЕНИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Споразумение

относно съвместно изграждане и експлоатация на водопровод

Днес, 11.02.2009 г. в гр. Велико Търново между :

1. „АЙ ЕР БИ“ ЕООД, БУЛСТАТ BG _____, със седалище и адрес на управление гр. със седалище и адрес на управление: гр. ул. _____ представлявано от Иван _____ Брайнов, с ЕГН _____ с л.к. № _____ изд. на _____ г. от МВР _____, с постоянен адрес гр. _____, ул. _____ – управител,
2. ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“, БУЛСТАТ BG _____), представлявано от Стоян Кючуков – управител, със седалище и адрес на управление: гр.Г _____, ул. _____ № _____ чрез пълномощника му ВЕСЕЛИН _____ КЮЧУКОВ, с ЕГН _____ с л.к. № _____ /пълномощно № _____ г. на нот. _____ /
3. Евгени _____ Димитров с ЕГН _____ с л.к. № _____, изд. на _____ г. от МВР _____ и адрес: гр _____, ул. _____ № _____
4. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ, БУЛСТАТ BG _____ представлявано от Валентин Карабашев – изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр _____, бул. _____ № _____, чрез пълномощника си Александър _____ Загорски, с ЕГН _____, с л.к. № _____, изд. на _____ г. от МВР София, с постоянен адрес гр. _____, жк „ _____ 5 „ /пълномощно № 1 _____ г. на нот. 200/
5. „ЕВРОПА АВТО“ ЕООД, БУЛСТАТ BG _____ със седалище и адрес на управление: гр. _____ ул. _____ № _____ представлявано от управителя Стефан _____ Пуйчев, с ЕГН _____, с л.к. № _____, изд. на _____ г. от МВР _____ с постоянен адрес гр. _____, ул. _____ № _____
6. Светослав _____ Коларов с ЕГН _____ адрес с _____

се сключи настоящето споразумение :

1. Страните се договарят да изградят съвместно следния обект: **Външно водопроводно захранване за имоти в м.„Саламатя” и м.„Бамбалово дере” в землищата на с.Леденик и гр.Велико Търново**
2. Страните ще участват в заплащането на строителството в следното съотношение :

	Съинвеститори	в лв
1	„АЙ ЕР БИ“ ЕООД	8000
2	ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков”	8000
3	Евгени Димитров	5000
4	„Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ	57000

5	„ЕВРОПА АВТО“ ЕООД	10000
6	„Светослав Коларов	12000
	общо	100.000

3. Страните избират за главен изпълнител на обекта „БЕА БИЛД“ ЕООД, гр. София, а за подизпълнител
4. Страните се задължават да сключат в срок от 10 дни от подписването на това споразумение договор за строителство с главния изпълнител при следните основни условия:
- Цена на строителството 100 000 лева с ДДС
 - Срок за изпълнение - дни от влизането на договора за строителство в сила
 - Договорът за строителство влиза в сила след подписването му от всички страни по това споразумение, а „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ ще уреди задълженията си с главния изпълнител с отделно споразумение
5. Изграденият водопровод ще се използва от всички страни по това споразумение при спазване на изискванията на българското законодателство.
6. Взаимоотношения с община В. Търново относно собствеността на водопровода ще се уреждат съгласно изискванията на българското законодателство.
7. До стартиране на строителните дейности могат да се включат и други страни по това споразумение и съответно по договора
8. Страните по това споразумение ще се представляват пред изпълнителя от Веселин Кючуков за ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“ и Александър Загорски за „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ

Настоящото споразумение се подписа в 6 /шест/ еднакви екземпляра по един за всяка страна.

Подписи

2. ...

✓

3. ...

4.

5. ...

6.