

до: НК по ОС - вод  
НК по СДМ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ 17.09.18

ОТ

### КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 814 по протокол № 52 от 04.09.2013 год. на Великотърновски общински съвет е открита процедура за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, намиращи се в гр. Велико Търново, ДКС „Васил Левски“. В изпълнение на описаното по-горе решение многократно са организирани тръжни процедури, които не са проведени поради липса на кандидати.

Към настоящият момент има проявен интерес за наемането на помещение, със заявление вх. № 94КК-4608-1/15.08.2018 год. от Кирил Кирилов. Във връзка с това Директора на ДКС „Васил Левски“ със становище вх. № 5300-1223-18/31.08.2018 год. е дал своето съгласие.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от недвижим имот общинска собственост, представляващ помещение с площ 120,00 кв.м, намиращо се в сграда с

идентификатор 10447.502.90.1, в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, становище вх. № 5300-1223-18/31.08.2018 год. от Директора на ДКС „Васил Левски“, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ помещение с площ 120,00 кв.м, намиращо се в сграда с идентификатор 10447.502.90.1, в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3, при начална месечна наемна цена 370,00 лв. с ДДС и предназначение- зала за обща физическа подготовка.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Настоящото решение отменя решение № 814 по протокол № 52 от 04.09.2013 год. на Великотърновски общински съвет.

ЗА КМЕТ:

**проф. ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ**  
**ЗАМ. КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И**  
**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“**  
**В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
/съгласно заповед № РД 22-1547/11.09.2018 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувал:

**Десислава Йонкова**  
**Директор Дирекция ДПОУС**

Съгласувал:

**Маринела Джартова**  
**Началник отдел УС**

Изготвил:

**Емил Христов**  
**Главен експерт в отдел УС**

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е част от имот публична общинска собственост, помещение от 120 кв.м., в сграда с идентификатор №10447.502.90.1.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

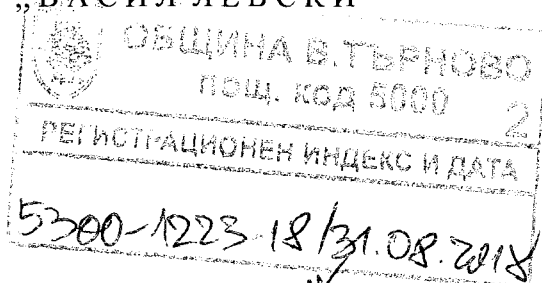
За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта -част от имот публична общинска собственост, помещение от 120 кв.м., в сграда с идентификатор №10447.502.90.1 в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПООС*

*г-н Васил Левски*  
*Кирил Кирилов*

ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*г-н Кирил*

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление вх. № 94КК-4608-1/15.08.2018 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило искане за наемане на помещение с актуално предназначение – търговски обект, в условия на реорганизация, инвестиционни намерения и разкриване на зала с приоритет тренировъчна и рекреационна дейност, предлагам КЛУБ-РЕСТОРАНТ с 120 кв. м площ.

Моля да се има предвид, че помещението е претърпяло пожар и вследствие на това обстоятелство, както и на лошото му стопанисване от предходни наематели се нуждае от сериозно реновиране и добре обмислена материална инвестиция. Заявеното желание за такива дейности от г-н Кирил Кирилов е предпоставка за общо подобряване, а целта на реорганизацията на помещението от търговски обект в ЗАЛА ЗА ОБЩА ФИЗИЧЕСКА ПОДГОТОВКА е напълно отговаряща на основното предназначение на Дворец на културата и спорта „Васил Левски“, като място за събития от обществен характер.

Намирам за целесъобразно срока за отдаване на помещението да бъде релевантен на инвестицията и ползите за здравето на гражданите. По мое мнение срокът не трябва да бъде по- малък от 5( пет) години и с възможност за продължаване в условия на коректност от страна на бъдещия наемател. Моля да се има предвид възможност за ограничаване преотдаване или промяна на целта на предназначение.

Уведомявам Ви, че посочената в Решение № 814/04.09.2013 год. коридорна площ от 54,00 кв. м. или „Бар на спортиста“ не подлежи на отдаване под наем. Посочената площ се използва активно за целите на събитията в ДКС „Васил Левски“

31.08..2018 год.

Директор

/Таня Димитрова



ДО  
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СМКК-4608-1/150818,

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От

Кирил

Кирилов

гр.

, ул. ,

тел.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Проявявам инвестиционни намерения към наемане на общински имот, представляващ бивш търговски обект – китайски ресторант, разположен в сградата на ДКС „Васил Левски“ в гр. Велико Търново. Желая да наема помещението с цел разкриване и функциониране на зала за обща физическа подготовка, тренировъчна и рекреационна дейност.

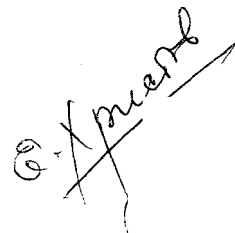
При извършеното от мен предварително проучване установих, че помещението е в лошо физическо състояние. За привеждането му в подходящ за бъдещата дейност вид, са необходими ремонтни дейности и сериозни инвестиции. Ето защо моля помещението да ми бъде отдадено под наем за максимално допустимия по закон срок – десет години.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:

/Кирил Кирилов/



Сряда, 12.09.2018

Търсене

Търси:

- [Карта на сайта](#)
- [Начало](#)
- [Председател](#)
- [Структура](#)
- [Партии](#)
- [Съветници](#)
- [Правилник](#)
- [Наредби](#)
- [Заседания](#)
- [Решения](#)
  - [Решения от 2011 г.](#)
  - [Решения от 2012 г.](#)
  - [Решения от 2013 г.](#)
  - [Решения от 2014 г.](#)
  - [Решения от 2015 г.](#)
- [Декларации по ЗПРКИ](#)
- [Архив](#)
- [Връзка с нас](#)
- [Връзки](#)

[Начало](#) › [Решения](#) › [Решения от 2013 г.](#) › [Решения по протокол № 52 от 04.09.2013 г.](#) ›  
Решение № 814

## Решение № 814



Препис-извлечение от Протокол № 52

от заседание на Общински съвет,

проведено на 04.09.2013 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 814

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.2, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11, ал.1 и 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на части от имот публична общинска собственост, намиращи се в гр. Велико Търново, ул. “Краков” № 11, както следва:

1. Коридорна площ от 54,00 кв.м за изграждане на „Бар- бюфет на спортиста” при начална тръжна месечна наемна цена 280,00 лв.

2. Място за изграждане на временно съоръжение с обща площ 120,00 кв.м при начална тръжна месечна наемна цена 600,00 лв. и предназначение- търговски обект.

Бъдещите наематели се задължават да не препятстват по никакъв начин развитието на спортната и тренировъчна дейност в двореца.

II. Възлага на Кмета на Общината да осъществи необходимите действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на посочените по-горе имоти, при условия и ред, съгласно нормативните изисквания.

III. Възлага на Директора на ДКС “Васил Левски” да сключи договори за отдаване под наем със спечелилите търговете.

ВЯРНО:

/Диляна Милева /

НИКОЛАЙ АШИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

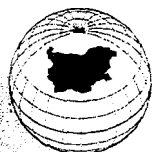
< Предишна

Следваща >

Отговорности | \*\*\* | Горе

Copyright © 2011. Великотърновски общински съвет. Всички права запазени.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КЕ. ПАВЛОВ, УЛ. МЫСАЛ №1  
ТЕЛ.: 02/816 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 1

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-347658-13.08.2015 г.**

с идентификатор 10447.502.90.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Краков № 3

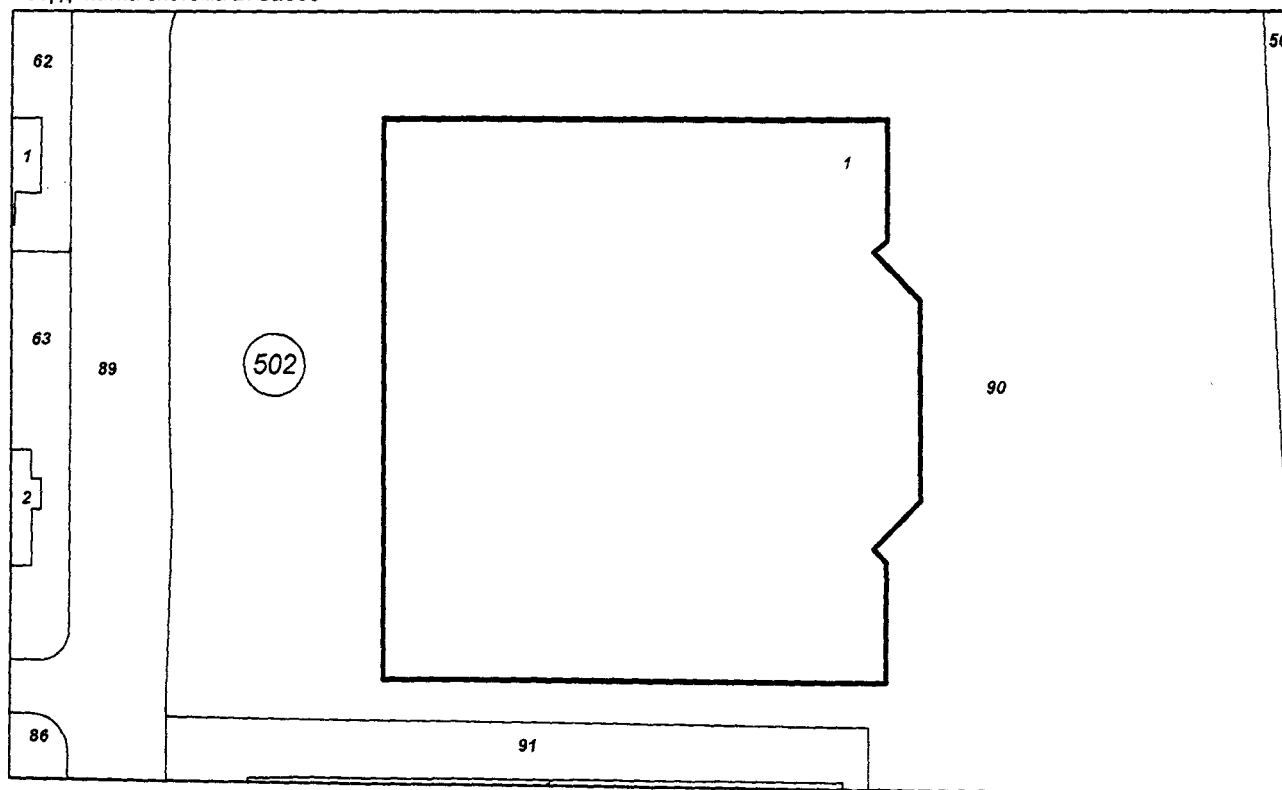
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.90

Застроена площ: 4992 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Спортна сграда, база

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 4993 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост 5672 № 162 том XI рег. 5166 от 06.06.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-347658-13.08.2015 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-237612-13.08.2015 г.



Инт./Вс...



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

06.06.2013

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписан №	162	5108
№	Вписване по ЗС/ПВ:	
Reg.№	Служба по вписванията	
Том	СЪСЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Стр.		

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)

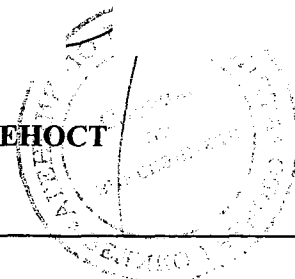


## А К Т № 5672

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5672



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 1529/28.02.2013 г. и 1571/28.02.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Краков" № 3 / три/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 19857 кв.м. / деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на град В.Търново, представляващ УПИ II / две римско/ от кв.236 / двеста тридесет и шест/, отреден за ДКС "Васил Левски".</p> <p>Сграда - Дворец за Култура и спорт "Васил Левски", с идентификатор 10447.502.90.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : II, УЛ."КРАКОВ" № 3; ПИ с идентификатор: 10447.502.90 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: Ул."Александър Бтемберг, ПИ идент.: 10447.502.89</p> <p>ИЗТОК: Улица "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56</p> <p>ЮГ: УПИ VII - общински, ПИ идент.: 10447.502.91</p> <p>УПИ VI- общински, ПИ идент.: 10447.502.92</p> <p>УПИ УПИ VIII-3773а, ПИ идент.: 10447.502.93</p> <p>ЗАПАД: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7865753.30 / седем милиона осемстотин шестдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 687/28.03.2000 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА \_\_\_\_\_ НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"  
 (трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2  
 Удостоверение № 1970/22.04.2013 г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 3  
 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ на сградата 4993 кв.м. / четири хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1987 г., състояща се от:

Помещения на кота / - 3.50 м/ : помещение трансформаторни килии; трансформаторно; помещение табло; абонатна; 2 бр.вентилационни помещения; инсталационни коридори - 2 бр.; южен джоб към главна зала с асансьор; склад към бар-бюфет "юг"; асансьорно; 2 бр. съблекални с тоалетни и 2 бр. душеве; складове - 4бр.; 2 бр. склада към бар бюфет дискотека; подготвително към дискотеката; склад бар-бюфет"Север"; абонатна; асансьорно; северен джоб към главна зала с асансьор; гардеробни - 2бр.; фойета - 2бр.; тоалетни - 4бр.; дискотека и зала към дискотеката;

Виж Допълнителен лист!

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5672/27.05.2013 а.

Към графа Забележка!

Помещения на кота / - 1.80м./ : склад; УАТЦ; умивалня; помещения - 2 бр.; ПРУ с тоалетна; кафе-клуб; склад с 2 бр.басейни + душове; тоалетна и склад; съблекалня със сервизно помещение с душове с два басейна и сауна; тангентор със сервизно помещение и фитнес зала; 2 бр. складов сервизно помещение и душове; ел.работилница с тоалетна и баня; тоалетна с умивалня; механична работилница с тоалетна, баня и душове; три броя складове; главно разпределително ел.табло;

Помещения на кота / 0.00 м./: централно фойе; фойе "Север"-авариен изход; фойе "Юг" - авариен изход; 2 броя бар-бюфети с два броя складове; 4 броя гардеробни;

Помещения на кота / +0.50м./ : Главна зала / 1680 стационарни места/ + игрище / 20 м x 40 м/; 2 бр. складове;

Помещения на кота / + 1.70м./: коридори - 5 бр.; сцена; 5 бр. складове; гримьорна; тоалетна; канцеларии - 7 бр. с три броя тоалетни; заседателна зала; помещение за съдии с тоалетна; клуб на спортиста; бар-бюфет; подготвително; портиерна + помещение ел.табло + пожароизвестителна инсталация; манипулационна; лекарски кабинет; чакалня; тоалетни - 2бр. с умивалня; ; съблекални - 4 бр. комплекс с 4 бр.душове, 4 бр.сервизни с умивалня; 4 бр.гардеробни и 4 бр. масажни; два броя тренировъчни зали; фойе; склад; приемна; конферетна зала с 48 работни места; коридор; 4 бр.кабини + озвучителна кабина; заседателна зала; канцелария; тоалетна; баня с вана; клуб-ресторант + подготвително + склад + тоалетни - 2бр.

Помещение на кота / + 1.80 м./ - помещение за телевизионно хранване;

Помещения на кота / + 4.90м./: фойе; асансьор до 20 кг.; стълбищна клетка към кота / + 11.97м./ - "А" и два броя гардеробни; журналистически ложи - 2бр. x 20 места;

Помещения на кота / + 10.00м./ : "Б" - вход административен тракт кота /+ 1.70м/; зала пресцентър - 60 места; два броя тоалетни с умивални; подготвително; скрад-архив - два броя; коментаторски кабинни - 7 бр.; информационно табло - дисплей; два броя складове; главна зала - ел.табло;

Помещения на кота / +11.97м/ : вход от фойе на кота /+ 11.97 м./ : вход от фойе кота / + 4.90м/; два броя кабинни; склад озвучителна техника; телевизионна жожа; помещение техническа апаратура;

Помещение на кота / +14.00 м./ : инсталационни коридори;

Към графа № 4

Със Заповед № 852//15.07.1980 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрена регулацията на жк"Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенцията по кадастър гр.София е одобрен кадастърта на жк"Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед №РД 22-1511/19.12.2001 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация, с разеляне на УПИ II от кв.236 по плана на гр.В.Търново на три различни урегулирани поземлени имоти, както следва : УПИ II- за ДКС"Васил Левски"; УПИ VI - за спорт и атракции и УПИ VII-за "спорт и атракции";

Със Заповед № РД 22-1006/02.07.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение за УПИ II-за ДКС"Васил Левски" от кв.236 по плана на гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.