

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК в ОС - 6  
ПК в УТОМ

12.09.18

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-АА-10756-1/11.06.2018 г. от Атанас Банзаров от гр. \_\_\_\_\_, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Ресен, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, с отреждане „за нуждите на АПК“, актуван с АЧОС № 5246/02.05.2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, с отреждане „за нуждите на АПК“, актуван с АЧОС № 5246/02.05.2012 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 600 лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Настоящото Решение отменя Решение №1264 по протокол №71 от 25.09.2014 г. на Великотърновски общински съвет и Решение №439 по протокол №18 от 27.10.2016 г. на Великотърновски общински съвет.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:В Община Велико Търново е постъпило заявление №94-АА-10756-1 от 11.06.2018г., в което е заявен интерес за закупуване на недвижим имот – урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 17, с площ от 1170 кв.м., по плана на с. Ресен, община Велико Търново.Имота, към който е проявен интерес за закупуване е индивидуализиран в АОС №5246/ 02.05.2012г.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 16.07.2018г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на кметство Ресен, изх.рег. №10-32-13 от 18.07.2018г., АОС № №5246/ 02.05.2012г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 11.07.2018г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 17.07.2018г. и експертна оценка от „Инвестрой-92“ЕООД от 09.07.2018г. за 13600 лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРЦУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПОУС*

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (първи римско) от строителен квартал №17 по плана на село РЕСЕН, Община Велико Търново, незастроен, целият с площ от 1170,00 кв.метра, отреден за „нуждите на АПК“.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село РЕСЕН Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 5246 от 02.05.2012 година за частна общинска собственост на недвижим имот
МЕТОД НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-110#1/03.07.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град _____, улица „1 _____“

Пазарна стойност:

**13 600 лева без начислен ДДС**  
словом: тринадесет хиляди и шестстотин лева,  
без начислен ДДС

**16 320 лева с начислен ДДС**  
словом: шестнадесет хиляди триста и двадесет  
лева, с начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.07.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.01.2019 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ  
Милкова Симова – Сертификат  
от \_\_\_\_\_ година на КНОБ  
оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България  
оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Диплом № 11/1100/18 от 14.12.2009 г.


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - КМЕТСТВО РЕСЕН

Изх.№ 279 / 18.07.2018г.

ДО

К М Е Т

ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-32-13/18.07.2018	

**СТ А Н О В И Щ Е**

От Йорданка Колева – кмет на с.Ресен , общ.Велико Търново

**ОТНОСНО:** Закупуване на имот частна общинска собственост – УПИ – I – 171 от кв. 17 по плана на с.Ресен

Уважаеми господин Кмет ,

Давам положително становище за закупуването на частна общинска собственост - УПИ – I – 171 от кв. 17 по плана Ресен да се извърши продажба на същия чрез публичен търг.

Съгласие :

Йорданка Колева  
кмет на с.Ресен  
община Велико Търново

*С. Васильов*

от  
в  
на  
за  
  
но  
се  
  
ме  
  
ки  
ти  
  
а с.  
за  
  
б  
р  
о

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ИКО Търново Изх. № 1837 / 2018  
Чу на дата: 17.07.2018 11:04:53  
Проверка: M5CZRJRUVEYN

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

а по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната  
ация, че за имота: **Поземлен имот, 1170 кв. м. с Файлова партида № 86944** находящ се в:  
**ИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен Парцел ули I Рег. Кварт. 17**

арка за лице:  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

авения документ за собственост:  
**общинска собственост**

ХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3920 / 17.5.2012 г. г. Том 9 4 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. №  
.2012 г. г.

ртида No: 86944

ен No:

на имота: Поземлен имот кв. в рег. 17 парцел ули I площ по док. 1170  
л. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен

к / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АХА за периода от **02.05.2012** г. до **17.07.2018** г. вписвания, отбелязвания и заличавания  
а документация в службата:

ието на послужи там, където е необходимо.

онка Иванова

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**

18 г. от  
имот в  
спертна  
ерес за

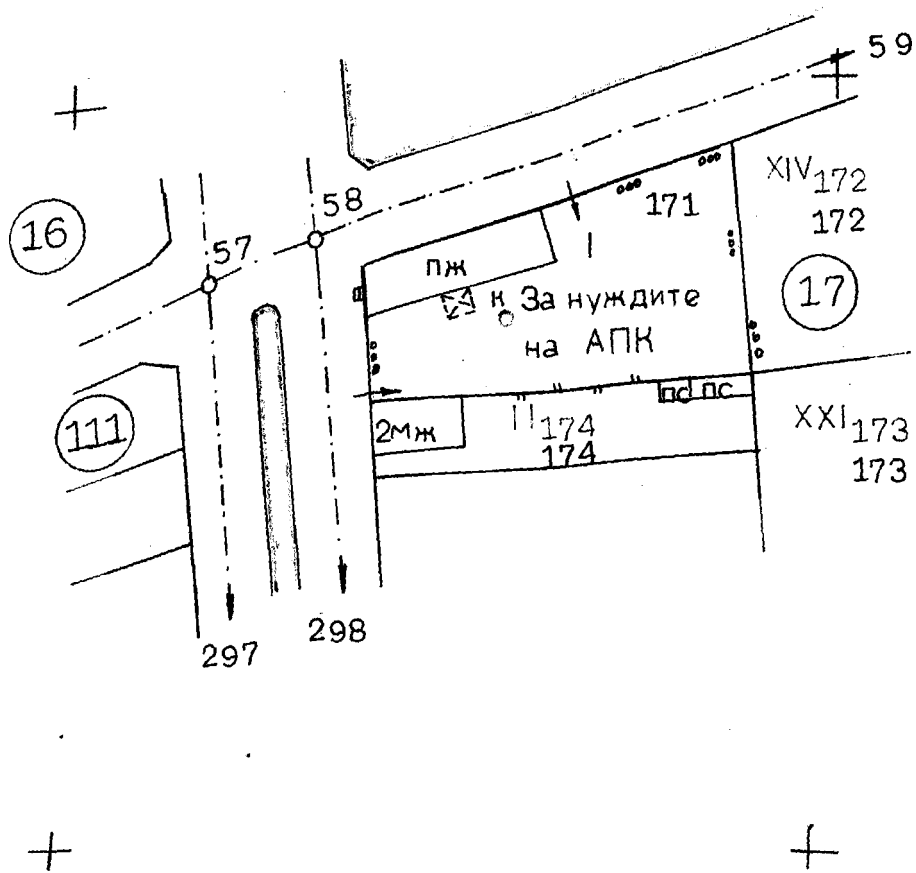
тайно  
ще се  
во.

вземе

новски  
имоти

а на с.  
не „за

л 96  
твю,  
нно



Часта регулация е (не е) приложена.

поземлен имот	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	....
поземлен имот	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	....
поземлен имот	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	....

Часта има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Часта (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост, .....

№ 1: 1000  
Одобен със заповед ..... 3.02 / 612 .....

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. ....

3. ....

по АУДС № 5246 /02.05.2012

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... кв.м

УПИ..... I ..... е с площ : 1179 кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал : .....

Н. Петрова

Проверил : .....

К. Цветанова

Заверил : .....

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал..

..... директор дирекция "Г"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписан на ..... 17.05.2012 г.

№ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Per.№ ..... 3908 А

Том Вписване по ЗСАВ: .....

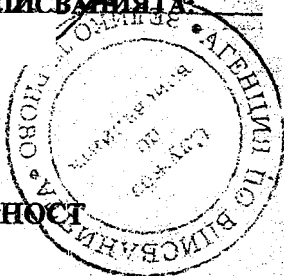
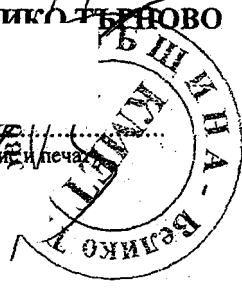
Стр. Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

ОБЩИНАТА  
ИМЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



А К Т № 5246

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

27  
5246

СЪСТАВЯНЕ	02.05.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и Скица № 800303-86/20.04.2012 г. на Община Велико Търново.
ПИСАНИЕ НА	Урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв.17 / седемнадесет / по плана на с.Ресен, с площ 1170 кв.м. / хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, с отреждане за "нуждите на АПК".
ПОЛОЖЕНИЕ НА	Област Велико Търново, община Велико Търново, С. РЕСЕН, Кв.: 17, УПИ: I
ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 58-59 ИЗТОК: УПИ XIV-172 - частен ЮГ: УПИ II-174 - частен ЗАПАД: Улица с ОК ОК 58-298
ОЦЕНКА НА ИМОТА В МОМЕНТА НА ВАЖЕ НА АКТА	4980.69лв. / четири хиляди деветстотин и осемдесет лева и 69 ст./

2018 г. от  
имот в  
експертна  
интерес за

с тайно  
и ще се  
Търново.

да вземе

Търновски  
с имоти

плана на с.  
ждане „за

с чл 96  
ущество,  
с тайно

3. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС

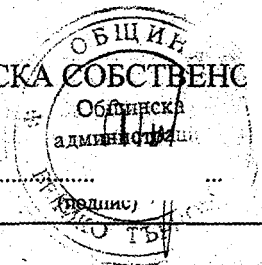
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНА

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4

Със Заповед № 303/23.01.1961 г. на Окръжен съвет Велико Търново е одобрен регулационния и кадастрален план на с.Ресен.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ

ГР. В ..... УЛ. '  
ЕТ

401003511 / 11.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АДРЕС  
Кореспонденция  
ОБЩИНА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден номер 342393, находящ се в с.РЕСЕН, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., л 10447, одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот УПИ I, кв.17 и т.е. за

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Имот: УПИ I, кв.17	1 170,00		1/1	4 075,10	4 075,10

Това за оценка на гореописания имот е: 4075.10 лв. словом ЧИ СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Това за оценка на имота е: 4075.10 лв. словом ЧИ СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ИКО ТЪРНОВО - собственик		102.50

Това за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Това удостоверение не е валидно за отчуждаване или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени дялове и доли в недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на вещен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или ипотекодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

8 г. от  
имот в  
вертна  
рес за

тайно  
ще се  
во.

вземе

ТЪРНОВСКИ  
Е ИМОТИ

ана на с.  
дане „за

с чл. 96  
щество,  
тайно

могу  
~ Дарини Дарини

До Кметоу  
НА ОБЩИНО  
Велико Търново

Мондо

94AA-10756-1/М 06187

Чокас

Банзароо

ул.

ЧЕТЕ НЕКАЯ БОИ ЗАКЪЛЪ УЛУЧ Т 171

Ресен

1 зе кробоита ми ще бое 5000 петоренди

елев  
замзавце и тукат  
во мекосерия  
до 277-с

С ЧОКЕНКИ!

2018 г. от  
им имот в  
експертна  
интерес за

ог с тайно  
и ще се  
ерново.

да вземе

отърновски  
не с имоти

плана на с.  
еждане „за

ка с чл. 96  
мушество,  
с тайно  
а: