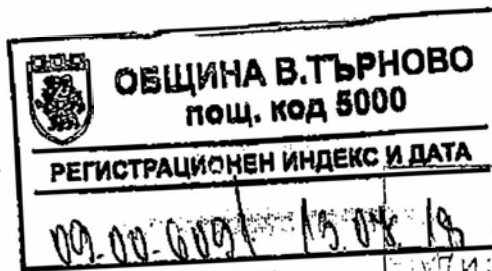
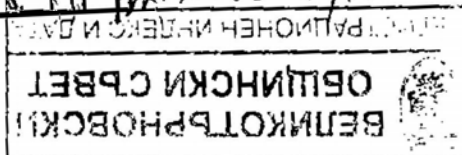


ПК no УТТТ
ПК no ЗЮОС
07.2018



09.00-6091 / 15.04.18 Вх. № 2346 / 13.04.18

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на неурб. територия от земл. на с. Присово – м. „Под плочите“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ВВ-4542-1/ 17.05.2018 г. от Вержиния Георгиева с адрес – гр. Дебелец, явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия на село Присово – местност „Под плочите“ въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижимия имот № 79, том 1, рег. № 464, дело № 38 от 22.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 1301 от 22.02.2017 г., акт № 159, том II, дело № 366/ 2017 г.

Съгласно скица на цитирания по-горе ПИ с № 15-58057-30.01.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново, същият е с площ - 5232 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, като начин на трайно ползване /НТП/ е „нива“ и е вписан като трета категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор № 58459.106.21 по КККР, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“ и е с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 58459.106.9 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за разделянето на ПИ на два нови с различно функционално ползване – за застрояване с краевферма и за обработваема нива; промяна предназначението на частта от ПИ, определена за застрояване, от земеделска територия с НТП - „нива“ в урбанизирана територия с НТП - „за животновъден обект“; въвеждане на устройствен режим на застрояване в отредения за застрояване новообразуван УПИ, който да е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново и с Правилата и нормативите за прилагане му /ПНПОУПОВТ/.

По предвижданията на проекта за ОУП на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатор № 58459.106.9 попада в обхвата на устройствена категория (Зз) „Земеделска земя“. Изготвени са графични предложения за проект за ПУП – план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ от физически лица, които притежават техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ. Предложенията съответстват на предвижданията на ОУП на община Велико Търново и на чл.25 от ПНПОУПОВТ.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 698/ 16.05.2018 г. е изпратено Решение № ВТ-17-ПР/ 2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, с което е определено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда към проекта за ПУП

В акта е цитирано становище с изх. № РД-14-511/ 03.04.2018 г. на Директора на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Велико Търново, с което е направено заключение, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

В заданието и в информацията, внесена за преценка в РИОСВ – Велико Търново, е записано, че в района няма изграден водопровод, разстоянието до най-близкото населено място е значително и затова дъждовната вода ще се пълни в пластмасов резервоар, който в сухите периоди ще се пълни с водоноска с вода от водопроводната мрежа на с. Присово. На изхода на резервоара ще се монтират външни филтри за дъждовна вода и след пречистване същата ще се използва за водопой на животните и за санитарно почистване на помещенията. Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпадък ще бъдат улавяни във водоприемна решетка и отвеждани в резервоара за съхранение на течна тор в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Отпадъчните води от битов характер ще се събират в изгребна водошлътна яма, която периодично ще се източва от специализирани автомобили и ще извозват съдържанието ѝ до пречиствателна станция за отпадни води /ПСОВ/ в съответствие с договорените условия със стопанисващото я експлоатационното дружество. Електрозахранването ще се осъществява от генератор.

Представено е положително становище с изх. № 29/ 07.06.2018 г. от Кмета на с. Присово по отношение реализацията на инвестиционното намерение на заявителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ВВ-4542-1/ 17.05.2018 г. от Вергиния Георгиева с адрес – гр. Дебелеп, ; в качеството ѝ на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и на чл.25 от ПНПОУПОВТ; Решение № ВТ-17-ПР/ 2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; становище с изх. № РД-14-511/ 03.04.2018 г. на Директора на РЗИ – Велико Търново и становище с изх. № 29/ 07.06.2018 г. от Кмета на с. Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 58459.106.9 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за разделянето на ПИ на два нови с различно функционално ползване – за застрояване с кравеферма и за обработваема нива; промяна предназначението на частта от ПИ, определена за застрояване, от земеделска територия с НТП - „нива “ в урбанизирана територия с НТП - „за животновъден обект“; въвеждане на устройствен режим на застрояване в отредения за застрояване новообразуван УПИ, който да е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и с ПНПОУПОВТ.
2. **Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПРЗ за ПИ** с идентификатор 58459.106.9 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за разделянето на ПИ на два нови с различно функционално ползване – за застрояване с кравеферма и за обработваема нива; промяна предназначението на частта от ПИ, определена за застрояване, от земеделска територия с НТП - „нива “ в урбанизирана територия с НТП - „за животновъден обект“; въвеждане на устройствен режим на застрояване в отредения за застрояване новообразуван УПИ, който да е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и с ПНПОУПОВТ.

3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
Кмет на Община Велико Търново
/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Орн. Иванчев

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9400-4542-1/170518

ЧВ. Савчев

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Вернимина Георгиева*
 с настоящ адрес, гр./с/ *Добрич*, обл. *В.Т.к.в.*
 ул....., № *.....*, вх., ет., ап., тел:

2.....
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.....
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.....
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.....
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.....
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и
поземлен/и имот/и №№ ПИ 58459/106.9, в и площите
по плана на гр: ІсІ П.рисово намиращ/и се на
уя:

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде депускато изменението/
да бъде прецедиран и одобрен проектът/
Проект за застрояване и регулация на
част от ПИ 58459/106.9, с проект на чер. 58459/106.22
3-та ул. П.рисово

Прилагам/а:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение. ППЗ
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заварени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.
8. Становище от РИОСВ

1.
2.
3.
4.
5.
6.

18.052018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново
Булевард 000133834Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 8453 от дата 17.05.2018

Общинска такса 2018	Сума	Льова	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общинска такса ЕГН/Булевард 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1069370-Сдобряване на техническо задание чл.124 вл.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Лянка Божнева

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получат:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)



17.5.2018 г. 11:27

ОБЩИНА В.Търново
Булевард 000133834Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 8451 от дата 17.05.2018

Общинска такса 2018	Сума	Льова	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общинска такса ЕГН/Булевард 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1069368-Скопа по вл.140, вл.4/ЗУТ обновена; кат.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Лянка Божнева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получат:
(Подпис)

Платил:
ВЕРЖИНИЯ ИКОРГИЕВА (Подпис)



17.5.2018 г. 11:26

ОБЩИНА В.Търново
Булевард 000133834Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 8452 от дата 17.05.2018

Общинска такса 2018	Сума	Льова	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общинска такса ЕГН/Булевард 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1069369-Съобразване на Заповед за сдобряване на ПУП, Чл.128, ПП - чл.128, вл.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Лянка Божнева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получат:
(Подпис)

Платил:
ВЕРЖИНИЯ ИКОРГИЕВА (Подпис)



17.5.2018 г. 11:27



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623859,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382803

Седил. 1618, кв. Пазарско, в. Мирава №1
Тел: 07/918 83 83, факс: 07/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG www.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 16-58057-30.01.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 68459.108.9

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-718/17.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПОД ПЛОЧИТЕ

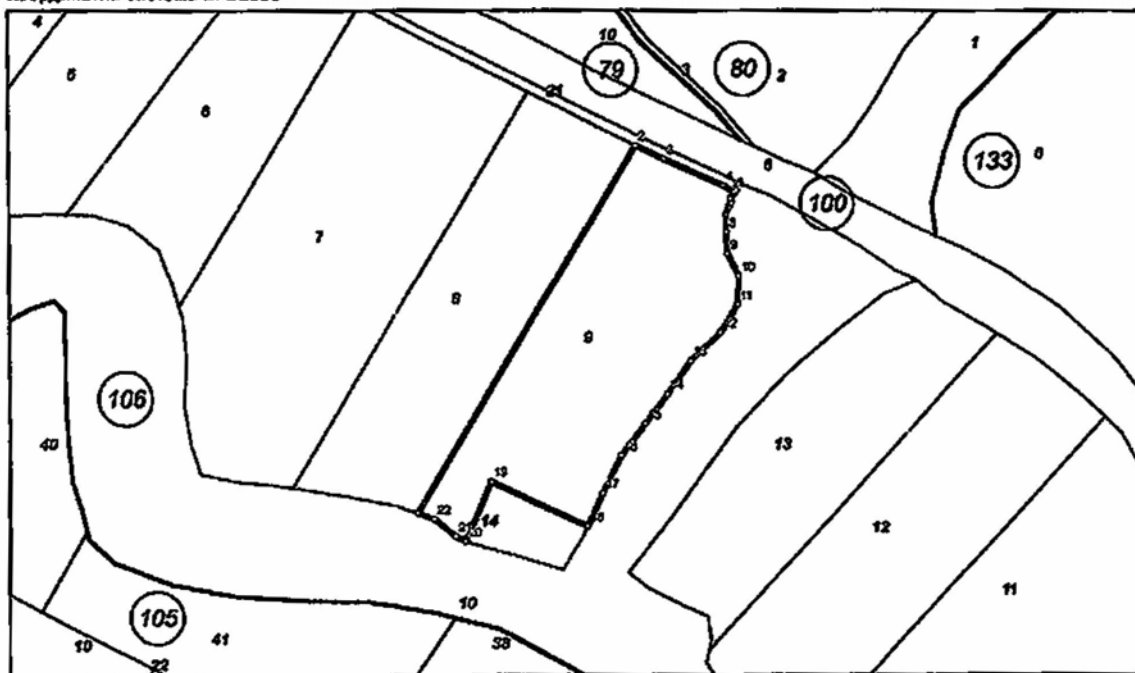
Площ: 6232 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 106009

Съседи: 68459.108.14, 68459.108.10, 68459.108.21, 68459.108.8

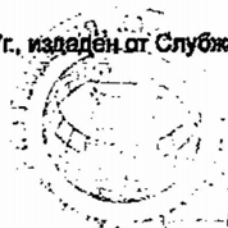
Собственици:

1. ВЕРЖИНИЯ ГЕОРГИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 159 том 2 рег. 1301 дело 366 от 22.02.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 16-58057-30.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-38234-30.01.2018 г.



Инж. Весела Тодорова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4765814.45	512159.03
2.	4765824.89	512224.81
3.	4765920.78	512233.47
4.	4765912.81	512261.17
5.	4765910.78	512264.60
6.	4765909.02	512263.26
7.	4765904.07	512251.84
8.	4765888.82	512251.86
9.	4765892.07	512252.22
10.	4765885.42	512255.60
11.	4765876.54	512255.17
12.	4765868.24	512250.09
13.	4765859.66	512241.01
14.	4765849.68	512233.97
15.	4765841.04	512227.30
16.	4765831.48	512218.88
17.	4765820.18	512214.42
18.	4765810.21	512209.88
19.	4765823.83	512181.04
20.	4765805.70	512173.45
21.	4765807.30	512170.80
22.	4765812.62	512164.11

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 16-58057-30.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-38234-30.01.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/

ЗАДАНИЕ

от Вержиния Георгиева
обл. Велико Търново, с.Писарево, гр. Дебелец, .

за изработване на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

с обхват поземлен имот с идентификатор 58459.106.9,
землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново е частна собственост, с площ от 5,233 дка, с начин на трайно ползване „нива“, с категория при неполивни условия трета.

Граничи:

На север с полски път с идентификатор 58459.106.21

На запад с нива с идентификатор 58459.106.8 – частна собственост

На юг и югоизток – с дере с идентификатор 58459.106.10 и водостопанско съоръжение с идентификатор 58459.106.14:

Достъпът до кравефермата ще е от местен път, на север от имота.

Жилищната зона на населеното място е на около 1570 м на север от имота.

II. ЦЕЛИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

Предвижда се разделянето на имота на две части, така, че в северозападната част на имота да се обособи терен, предвиден за застрояване, а останалата част да се запази като обработваема земя - нива

В новообособения имот с проектен идентификатор 58459.106.22 в местност „Под плочите“, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново се предвижда да се изгради кравеферма с капацитет до 100 млечни крави заедно с приплодите им.

Входът ще е от асфалтиран път IV-ти клас, на север от имота. Към него ще се изгради площадка за паркиране и маневриране на коли и селскостопанска техника.

Предвижда се изграждането на селскостопанска сграда за свободно отглеждане на до 100 месодайни крави с приплодите им, склад за фураж и навеси за сено, като в югоизточната част ще се обособят дворчета за разходка.

Теренът е равнинен.

Площадката ще бъде оградена, с контролиран достъп.

Торището за суха тор и торищната яма за течна тор ще бъдат ситуирани в южната част на имота по начин недопускащ замърсяване на земеделската земя.

За съхранение на течната тор ще се изгради подземен резервоар за течна тор, като капацитета му е съобразен с броя на отглежданите животни и продължителността на съхранение най-малко 4 месеца.

Твърдата фракция ще се съхранява на бетонна открита площадка за твърда тор с тристранно ограждане със стоманобетонни стени с височина 2,0м

Капацитетът на съоръжението за съхранение на оборска тор ще осигури съхранение на тора най- малко 6 месеца + 1 месец допълнително в случай на продължителна и студена зима.

Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпад ще бъдат улавяни във водоприемна решетка и отвеждани в резервоара за съхранение на течна тор за удоветворяване на изискванията на Наредба № 2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Отпадъчните води от битов характер ще се събират в изгребна водопълтна яма. Същата ще се източва периодично от специализирани автомобили и битовите отпадни води ще се извозват до ПСОВ по договор с експлоатационното дружество.

Битовите отпадъци в количество до 0,1 м³/ месец ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват за депониране на определеното за това място от лицензирана фирма.

Електрозахранване ще се осигурява от генератор.

В момента в района няма изграден водопровод, разстоянието до населеното място е значително, затова дъждовната вода ще се събира в пластмасов резервоар, който в сухите периоди ще се пълни с водоноска с вода от водопроводната мрежа на селото. На изхода на резервоара ще се монтират външни филтри за дъждовна вода. и след пречистване ще се ползва за водопой на животните и за хигиенни нужди при почистване на помещенията.

Построяването на обекта не е свързано с изменение на водните течения, наноси и обезводнявания на терени в резултат на водоземания, корекции на реки и хидротехнически съоръжения. и др.

III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Планът за застрояване и за регулация да се изработи по Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч..

IV. ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ.

- От правоспособно лице да се изготви СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ, план за застрояване и план за регулация.
- Да се отразят съседните имоти;

- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се отразят съществуващите сгради и съоръжения в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с теренните и хидрогеоложките дадености, и с оглед хармонично вписване в прилежащата горска територия при запазване установения начин на застрояване.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект, като с план за регулация се обособи разделянето на имота, а с план за застрояване се определят устройствените показатели и изисквания към такъв ви обекти.

V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП – ПРЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в палки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Крайният срок за изпълнение на задачата е 20 календарни дни.

02.03.2018г.
гр. Дебелец

Възложител:
Вержиния Гесбилова

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

с обхват поземлен имот с идентификатор 58459.106.9,
землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново

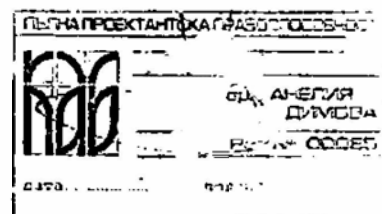
Възложител:

Верджиния Георгиева

Проектант:

арх. Анелия
дипл. №

Димова,
на ВИАС-София от 1984г.



2018 г., гр. Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Обхват:	поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново
Част:	Градоустройство

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за План за застрояване е изготвен по възлагане от собственика на имот с оглед провеждане на процедури по реда на ППЗОЗЗ за утвърждаване на площадка с Решение на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя – за производствени нужди.

Неразделна част от преписката са Решение на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП по реда на чл. 124а от Закона за устройство на територията, решение на Общински експертен съвет по устройство на територията, положително становище от РИОСВ, акт за категоризация и удостоверение за поливност.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново е частна собственост, с площ от 5,233 дка, с начин на трайно ползване „нива“, с категория при неполивни условия трета.

Граничи:

На север с полски път с идентификатор 58459.106.21

На запад с нива с идентификатор 58459.106.8 – частна собственост

На юг и югоизток – с даре с идентификатор 58459.106.10 и водостопанско съоръжение с идентификатор 58459.106.14:

Достъпът до краевефермата ще е от местен път, на север от имота.

Жилищната зона на населеното място е на около 1570 м на север от имота.

III ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА

С проектоплан за регулация поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново е разделен на две части. Северозападната част на имота с площ от 2 дка е предвидена за застрояване с животновъден обект, а останалата част имота с площ от 3,233 дка остава обработваема земя - нива

В новообразувания поземлен имот за застрояване се предвижда да се изгради краевеферма с капацитет до 100 млечни крави заедно с приплодите им.

Входът ще е от асфалтиран път IV-ти клас, на север от имота. Към него ще се изгради площадка за паркиране и маневриране на коли и селскостопанска техника.

В централната част на новообразувания имот се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за свободно отглеждане на до 100 месодайни крави с приплодите им, склад за фураж и навеси за сено, като в югоизточната част ще се обособят дворчета за разходка.

Теренът е равнинен.

Площадката ще бъде оградена, с контролиран достъп.

Торището за суха тор и торищната яма за течна тор ще бъдат ситуирани в южната част на имота по начин недопускащ замърсяване на земеделската земя.

За съхранение на течната тор ще се изгради подземен резервоар за течна тор, като капацитета му е съобразен с броя на отглежданите животни и продължителността на съхранение най-малко 4 месеца.

Твърдата фракция ще се съхранява на бетонна открита площадка за твърда тор с тристранно ограждане със стоманобетонни стени с височина 2,0м.

Капацитетът на съоръжението за съхранение на оборска тор ще осигури съхранение на тора най-малко 6 месеца + 1 месец допълнително в случай на продължителна и студена зима.

Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпад ще бъдат улавяни във водоприемна решетка и отвеждани в резервоара за съхранение на течна тор за удовлетворяване на изискванията на Наредба № 2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Отпадъчните води от битов характер ще се събират в изгребна водоплътна яма. Същата ще се източва периодично от специализирани автомобили и битовите отпадни води ще се извозват до ПСОВ по договор с експлоатационното дружество.

Битовите отпадъци в количество до 0,1 м³/месец ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват за депониране на определеното за това място от лицензирана фирма.

Електрозахранване ще се осигурява от генератор.

В момента в района няма изграден водопровод, разстоянието до населеното място е значително, затова дъждовната вода ще се събира в пластмасов резервоар, който в сухите периоди ще се пълни с водоноска с вода от водопроводната мрежа на селото. На изхода на резервоара ще се монтират външни филтри за дъждовна вода, и след пречистване ще се ползва за водопой на животните и за хигиенни нужди при почистване на помещенията.

IV РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване са определени:

- Зона Пп – предимно производствена устройствена зона

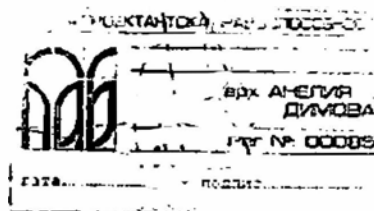
- Конкретното предназначение на имота - „за животновъден обект“.
- Височина на сградите - под 10м.
- Начина на застрояване - свободно – на по 3м от границите към съседни имоти и на 5м от полски път .

Устройствените показатели са съобразени с условията, заложи в общия устройствен план за земеделски земи с допустима промяна в предназначението и са отразени в графичната част на плана за застрояване както следна:

Пътност на застрояване – max 60 %,
 Интензивност на застрояване max 1,52
 Пътност на озеленяване min 30%

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

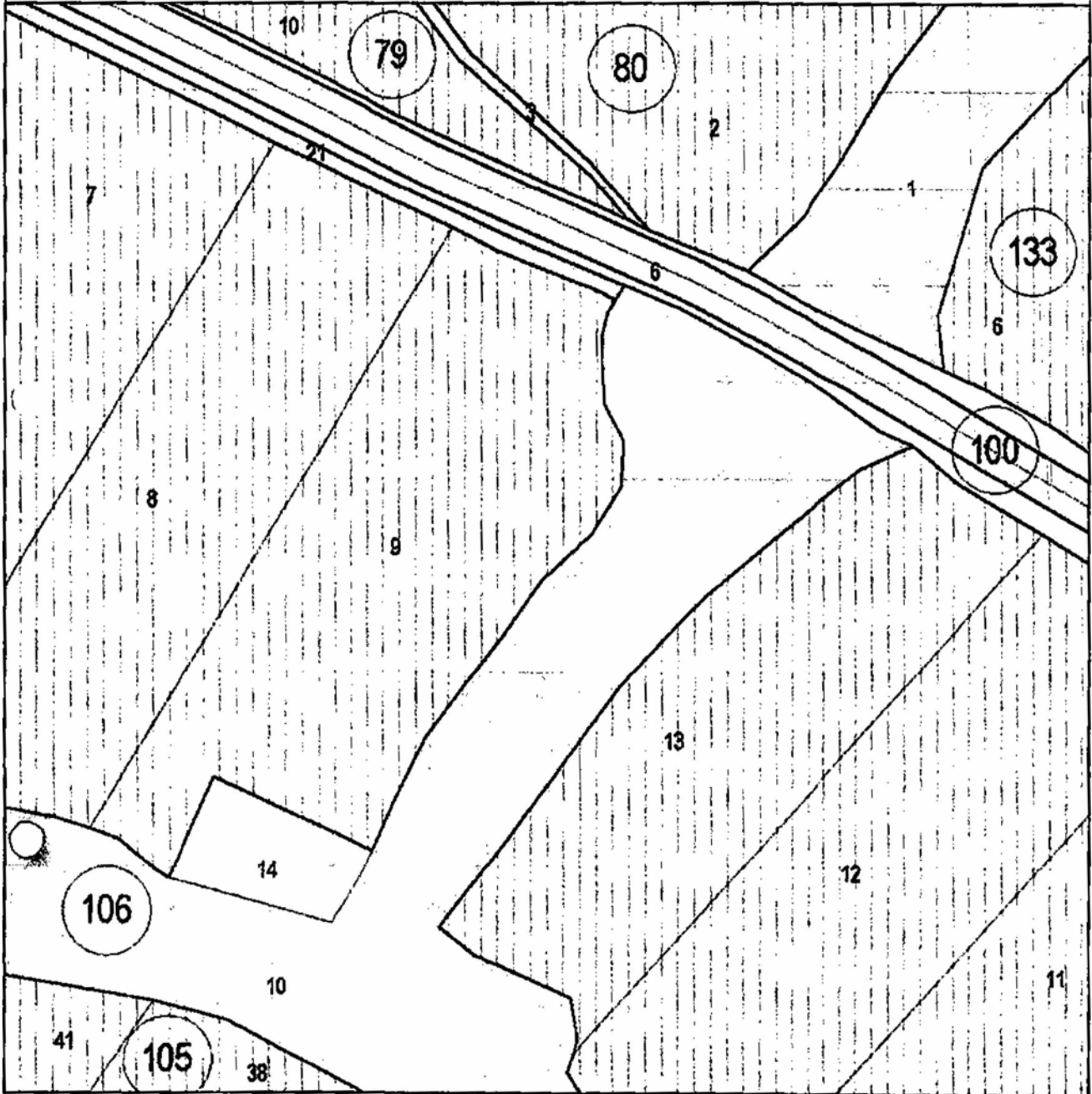
Проектът е изготвен по възлагане от заинтересованото лице въз основа проекто-план за регулация при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч. Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и в съответствие с планове на по-горно ниво.



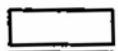
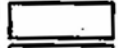


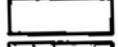
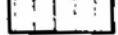
Изготвил:
 (арх. Димова)

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

с обхват: поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, о-на З. Търново, обл. В. Търново



ЛЕГЕНДА:

-  полски път
-  местен общински път IV клас
-  банкет / пешеходни площи
-  дърво, водостопанско съоръжение
-  други терени със селищен характер / стопански двор-кравеферма
-  земеделска територия с допустима промяна на предназначението

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Вержиния Георгиева

ИЗГОТВИ:

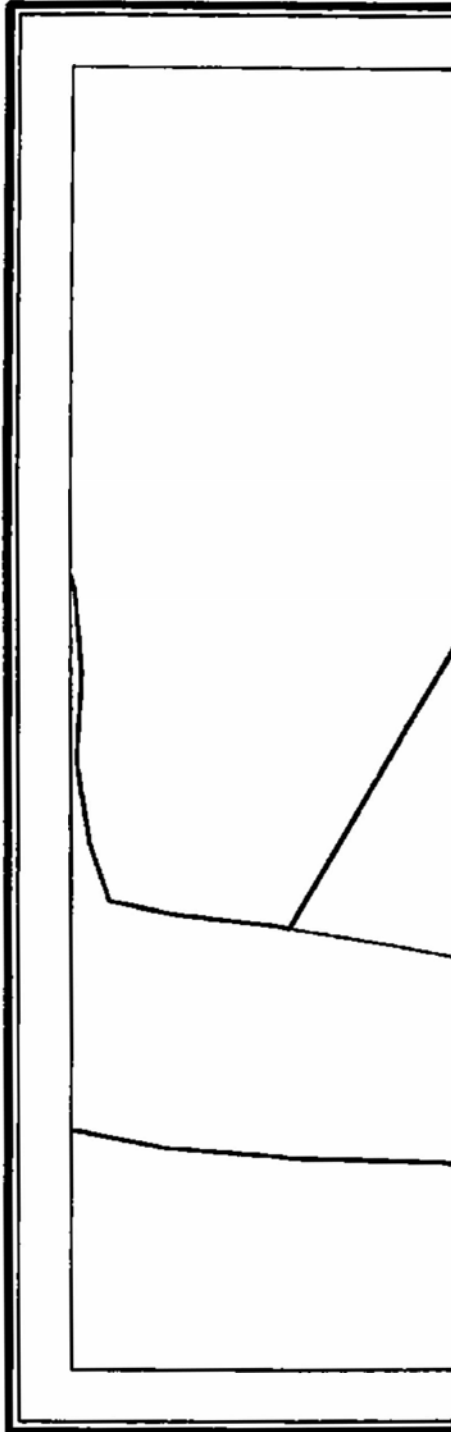



АНЕЛИЯ
ДИМИТОВА

№ 00056

ПРЕ.

Координатна система 2005 г. 856 6ръз1



	КАМАРИ ПА ПЪРВЕТО ВЪВЕЖАНИЕ ИТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНОВА ПРАВОМОЩНОСТ
Обект:	Администрация № 03310
ПТИГ	ИЛИК, ВАМЯ ДЕВАНЧЕВА
Част от проекта: по градски план на ПТИГ	Плътност
	ВАМЯ С ВАЖНО УДОБЕРЕНИЕ ЗА ПТИГ ИТО ПРОЕКТИРАНЕ

поземлен имот	устройствена зона	имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						забележка:					
			етажност сгради			градостроитвени показатели						н-на застр.		
			зидълък	макс	въ-звл.	П застр. %	Китг. —	Оз %	е	д	с	Зз- устройствена зона "Земеделски земи" е - свободно застрояване		
58459.106.9	Зз	за животновъден обект	-	10 м	-	max 60%	max 1,2	min 30%	.	.	.			



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

с обхват: новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22 от поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново
ЦЕП: разделяне на поземления имот с оглед промяна предназначението на част от него
ОСНОВАНИЕ: чл 134, ал.2, т.6 във връзка с чл 9, ал. 2 и чл. 59, ал.1 от Закона за устройство на територията

М 1:1000 СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ЛЕГЕНДА
- асфалт
 - местен общински път IV клас
 - банкет / пешеходни площи
 - дърв., водостопанско съоръжение
 - други терени със селищен характер / животновъден обект
 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението
 - проектна граница на селищно образование
 - ограничителна линия на застрояване

ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТАНТЪТ: А. ДИМИТРОВ

схм. АНЖИЯ С ДИМОВА

Рег. №. СОРББ

Ползва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №698/16.05.2018 г.

ДО
ВЕРЖИНИЯ ГЕОРГИЕВА

ГР. ДЕБЕЛЕЦ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Процедура по оценка въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Подобен устройствен план за регулация и застрояване на новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, община В. Търново, област В. Търново, за изграждане на животновъден обект – кравеферма с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Приложено Ви изпращаме екземпляр от Решение №ВТ-17-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Подобен устройствен план за регулация и застрояване на новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, община В. Търново, област В. Търново, за изграждане на животновъден обект – кравеферма с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им“, с възложител **ВЕРЖИНИЯ ГЕОРГИЕВА**, гр. Дебелец, община Велико Търново, за което не се изисква оценка на въздействието върху околната среда.

1. Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ №ВТ-17-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Подобен устройствен план за регулация и застрояване на новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, община В. Търново, област В. Търново, за изграждане на животновъден обект – кравеферма с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им“

Възложител: **Вержиния Георгиева**
Адрес: гр. Дебелец,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване на новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“ в землището на с. Присово, община В. Търново, с цел изграждане на животновъден обект – кравеферма, с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им. Животните ще се отглеждат оборно – пасищно.

Разработката предвижда разделянето на ПИ с идентификатор 58459.106.9, с обща площ 5.233 дка и начин на трайно ползване „нива“ на две части, така че в северозападната му част да се обособи терен за застрояване с площ от 2 дка, с отреджване „за животновъден обект“, а останалата част от имота, с площ 3.233 дка да се запази като обработваема земя – „нива“. За изграждане на обекта ще се проведат необходимите процедури, съгласно ЗОЗЗ по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Инвестиционното предложение предвижда в новообособения имот, с проектен идентификатор 58459.106.22, в местност „Под плочите“, землище с. Присово, община В. Търново да се изгради селскостопанска сграда за отглеждане на животни, склад за фураж и навеси за сено, като в югоизточната му част ще се обособят дворчета за разходка. Предвидена е площадка за паркиране и маневриране на МПС и селскостопанска техника.

За съхранение на течната тор ще се изгради подземен резервоар, с капацитет, съобразен с броя на отглежданите животни. Продължителността на съхранение ще бъде най – малко 4 месеца. Твърдата фракция ще се съхранява на бетонна открита площадка



за твърда тор, тристранно оградена, със стоманобетонни стени, с височина 2 м. Капацитетът на съоръжението ще осигурява съхранение най – малко за 6 месеца + 1 месец допълнително, в случай на продължителна и студена зима. Торищата за суха тор и торищната яма за течна тор ще бъдат ситуирани в южната част на имота, по начин недопускащ замърсяване на площадката и околните терени.

Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпадък ще се отвеждат в резервоара за съхранение на течна тор. Отпадъчните води от битов характер ще се събират в изгребна водоупътна яма.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват от лицензирана фирма на определените за това места.

Достъпът до имота е осигурен чрез асфалтиран път, северно от него. Електрозахранването ще се осигурява от генератор. В района няма изграден водопровод. Дъждовната вода ще се събира в пластмасов резервоар, който в сухите периоди ще се пълни с вода, доставена от водоноска. На изхода на резервоара ще се монтират външни филтри и след пречистването ѝ ще се ползва за водопой на животните и за хигиенни нужди при почистване на помещенията. За питейни нужди ще използва вода от диспенсъри.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, , буква „д“ – „Интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС (последни изм. – ДВ. бр.12 от 2017 г.) и подлежи на преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ИП подлежи на оценка на съвместимост. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Настоящото предложение предвижда разделянето на ПИ с идентификатор 58459.106.9, с обща площ 5.233 дка и начин на трайно ползване „нива“ на две части, така че в северозападната му част да се обособи терен за застрояване с площ от 2 дка, с



отреждане „за животновъден обект“, в който ще се изгради кравеферма, с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им, а останалата част от имота, с площ 3.233 дка да се запази като обработваема земя – „нива“.

2. В централната част на новообразувания имот се предвижда ново строителство на селскостопанска сграда за отглеждане на животните, склад за фураж и навеси за сено. В югоизточната част на имота ще се обособят дворчета за разходка. Обектът ще бъде ограден и с контролиран достъп.

3. Транспортният достъп до имота е осигурен от асфалтиран път IV – ти клас, разположен северно от него. Предвидена е площадка за паркиране и маневриране на селскостопанска техника.

4. Предвид характера на ИП, в етапите на строителство и експлоатация се очаква формиране на строителни и битови отпадъци, както и на странични животински продукти. Управлението им е предвидено в съответствие с нормативните изисквания. В имота ще се изгради бетонна площадка за събиране и временно съхранение на оборската тор. Капацитетът ѝ ще бъде съобразен и достатъчен за съхранение на образуваните торови маси от кравефермата за минимум 6 месеца.

5. Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпадък ще бъдат улавяни във водоприемна решетка и отвеждани в резервоар за съхранение на течна тор, съобразен с броя на отглежданите животни и продължителността на съхранение, минимум за 4 месеца.

6. По време на строителството ще се използват около 100 м³ насипни инертни материали, които ще се доставят от кариера с. Шеремета. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване, повърхностни или подземни води. Необходимите количества вода ще се осигурят чрез събиране на дъждовната вода от покривите на сградите в пластмасов резервоар и допълването му чрез водоносна в сухите месеци на годината.

7. Не се налага изграждане на нова пътна и инженерна инфраструктура.

8. За питейни нужди ще се използва вода от диспенсери.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в новообразуван ИП с идентификатор 58459.106.22 с площ от 2 дка, част от ИП с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“ в землището на с. Присово, община В. Търново с обща площ 5.233 дка.

2. Имотът, обект на настоящото предложение се намира извън урбанизираната територия на населеното място. Най – близката жилищна зона е на около 1570 метра северно от имота.

3. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще се осигурят в рамките на имота. Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани.



4. Няма данни при реализацията на предвидените дейности да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически), предвид което не се очаква поява на въздействие върху подобни обекти.

5. Съгласно заявените дейности и технологии в ИП, би могло да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

6. ИП ще се реализира извън границите на защитена зона, като осъществяването му няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG0000281 „Река Белица“, както и никакви косвени въздействия.

7. Предвид отдалечеността на ИП от защитена зона, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване.

8. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

9. Не се очаква генериране и третиране на емисии и отпадъци, които да оказват отрицателни въздействия върху най-близката защитена зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда при спазване на нормативните изисквания.

3. Съгласно становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. № РД-14-511/03.04.2018 г., предвид представената документация от възложителя, която дава достатъчно по обем и съдържание за здравно-хигиенните аспекти на ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда и върху населението на село Присово, община Велико Търново, е направено заключение, че реализацията на ИП няма да предизвика значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

4. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на Община Велико Търново и кметство с. Присово чрез обявление за инвестиционно предложение.

2. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение №2 е извършено следното:



2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Велико Търново и кметство с. Присово. Общината и кметството са изпълнили задълженията си по чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 04.04.2018 г. до 18.04. 2018 г. (Община Велико Търново) и от 01.04.2018 г. до 04.05.2018 г. (кметство с. Присово).

2.3. Съгласно писмо с изх. №0406-00-6#1/30.04.2018 г. на община Велико Търново и писмо от 08.05.2018 г. на кметство с. Присово, в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата: 16.05.18 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА




Кметство с.Присово

Изх.№

Дата.

До Кмета на

Община В.Търново

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
1017 00- 10/08 0518	
Получено на 19 06 2019.	

СТАНОВИЩЕ

от Малина . Попова
Кмет на с.Присово

ОТНОСНО : Заявление за одобряване на задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и за даване на разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на неурб.територия от земл.на с.Присово

Не възразявам срещу одобряване на задание към Община В.Търново , упоменато по-горе ,от възложителя Вержиния . Георгиева , която има намерение да застрои животновъден обект в част от посочения обект в землището на с.Присово.

Малина Попова
Кмет на с.Присово

