
**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

009.00-5198 / 13.07.2018

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2328 / 13.07.18

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

до ПК № 07ТТ  
ПК № 3500С  
13.07.2018

### ОТНОСНО:

Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ДИИ с идентификатор № 12098.90.22 по КККР на с. Вонеща вода - м. „Граматинска лъка 5" и на ПИ № 5 от кад. район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода (част от ПИ с идентификатор № 12098.89.513 по КККР на с. Вонеща вода)

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-375-1/ 02.04.2018 г. от Михаил Харалампиев с адрес - гр. Велико Търново 5000,

явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 12098.90.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново - местност „Граматинска лъка 5" и на ПИ № 5 от кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Вонеща вода (част от ПИ с идентификатор № 12098.89.513 по КККР на с. Вонеща вода). Собствеността е придобита чрез покупко-продажба на имотите, видно от съдържанието на нотариален акт /НА/ № 1189 от 12.08.2013 г., том 6, рег. № 8287, дело № 940, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 7025 от 12.08.2013 г., акт № 62, том XVI, дело № 2734/ 2013 г., НА № 589 от 02.10.2001 г., том 3, рег. № 5697, дело № 480, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 4117 от 02.10.2001 г., акт № 16, том 8, дело № 2448/ 2001 г., скица № 15-72279-06.02.2018 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново и на скица № 94ММ-375-1#1/ 08.09.2017 г. на Община Велико Търново.

Съгласно цитираната по-горе скица на СГКК ПИ с идентификатор № 12098.90.22 е с площ - 500 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска", като начин на трайно ползване /НТП/ е „нива" и е вписан като втора категория земя при неполивни условия. От скицата, издадена от Община Велико Търново, е видно, че ПИ № 5 е с площ - 500 кв. м, попада в територия на селското стопанство, като начин на трайно ползване /НТП/ е „овощни насаждения /нетерасирани/" и е вписан като втора категория земя при неполивни условия. Достъпът до двата имота се осъществява от ПИ № 2 от кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, който е с НТП „полски път".

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 12098.90.22 и ПИ № 5 от кадастрален район 519 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имотите от земеделска територия (на селското стопанство), с НТП - „овощни насаждения /нетерасирани/" и „нива" в урбанизирана територия с НТП - „за жилищни нужди".

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Великотърновския общински съвет /ВтОС/ № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатор № 12098.90.22 и ПИ № 5 от кад. район 519 (част от ПИ с идентификатор № 12098.89.513 по КККР на с. Вонеща вода) попадат в (Зз) „Земеделски земи". С Решение № 1051 по протокол № 40 от заседание на ВтОС, проведено на 26.04.2018 г., е одобрено задание и е взето решение за частично изменение /ЧИ/ на ОУП на община Велико Търново в землището на с. Вонеща вода и на с. Ветринци. С Решение № 1129 по протокол 43 от заседание на ВтОС, проведено на 28.06.2018 г. е допълнено Решение № 1051 по протокол № 40/

26.04.2018 г. в частта с обхвата на устройствената разработка. ПИ, предмет на настоящото заявление за ПУП - ПЗ, попадат в обхвата на гласуваните проектопредложения за изменение на устройствения план, с които е започната процедура за промяна на устройствената категория от (Зз) „Земеделски земи“ във (Ов) „Вилна зона“. Приложената към настоящото заявление скица с предложение за изработване на ПУП – ПЗ е изготвена в съответствие с проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново и с изискванията на чл. 29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии /ПНУОВТ/ във връзка с чл. 18 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С решение № ВТ-09-ОС/ 2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, но граничат със защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Поради предходното не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, но са поставени изисквания за указване на ограничителна линия на застрояване, котирана най-малко на 10-метра от границата на ПИ № 000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода (12098.124.443 по КККР на с. Вонеща вода) и за запазване на съществуващата естествена дървесна растителност в 10-метровата ивица. Със същото решение на Директора на РИОСВ е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/. Приложената към настоящото заявление скица с предложение за изработване на ПУП – ПЗ е изготвена в съответствие с условията в решението на Директора на РИОСВ.

Представена е служебна бележка от „ВиК Йовковци“ ООД, издадена на 31.08.2017 г., че заявителят получава вода от съществуващо водопроводно отклонение. Приложена е служебна бележка от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД с изх. № 4801301/ 30.03.2018 г., че Михаил Харалампиев е абонат на електроразпределителната мрежа, стопанисвана от дружеството.

Представено е положително становище с изх. № 48/ 23.04.2018 г. от Кмета на с. Вонеща вода по отношение искането за промяна на предназначението на имотите.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ММ-375-1/ 02.04.2018 г. от Михаил Харалампиев с адрес - гр. Велико Търново 5000, \_\_\_\_\_, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ; Решение № 1051 на ВтОС по протокол № 40/ 26.04.2018 г., допълнено с Решение на ВтОС № 1129 по протокол 43/ 28.06.2018 г.; чл. 29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТ във връзка с чл.18 от ПНПОУПОВТ; решение № ВТ-09-ОС/ 2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, служебна бележка от „ВиК Йовковци“ ООД, издадена на 31.08.2017 г., служебна бележка от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД с изх. № 4801301/ 30.03.2018 г. и становище с изх. № 48/ 23.04.2018 г. от Кмета на с. Вонеща вода, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 12098.90.22 по КККР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - м. „Граматишка лъка 5“ и за ПИ № 5 от кад. район 519

по ПНИ на с. Вонеща вода (част от ПИ с идентификатор № 12098.89.513 по КККР на с. Вонеща вода) с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имотите от земеделска територия (на селското стопанство), с НТП - „овощни насаждения /нетерасирани/" и „нива" в урбанизирана територия с НТП - „за жилищни нужди".

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 12098.90.22 по КККР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - м. „Граматинска лъка 5" и за ПИ № 5 от кад. район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода (част от ПИ с идентификатор № 12098.89.513 по КККР на с. Вонеща вода) с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имотите от земеделска територия (на селското стопанство), с НТП - „овощни насаждения /нетерасирани/" и „нива" в урбанизирана територия с НТП - „за жилищни нужди".
3. Проектът за ПУП да се одобри след влизане в сила на решението на ВтоОС за одобряване на проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново в землището на с. Вонеща вода и с. Ветринци.

**СНЕЖАНА ..... ДАНЕВА - ИВАНОВА**

Кмет на Община Велико Търново  
/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СООБИЯ 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 83 33  
ACAD@CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цер Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822538; 823889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-72279-06.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 12098.90.22

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-803/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГРАМАТИШКА ЛЪКА 6

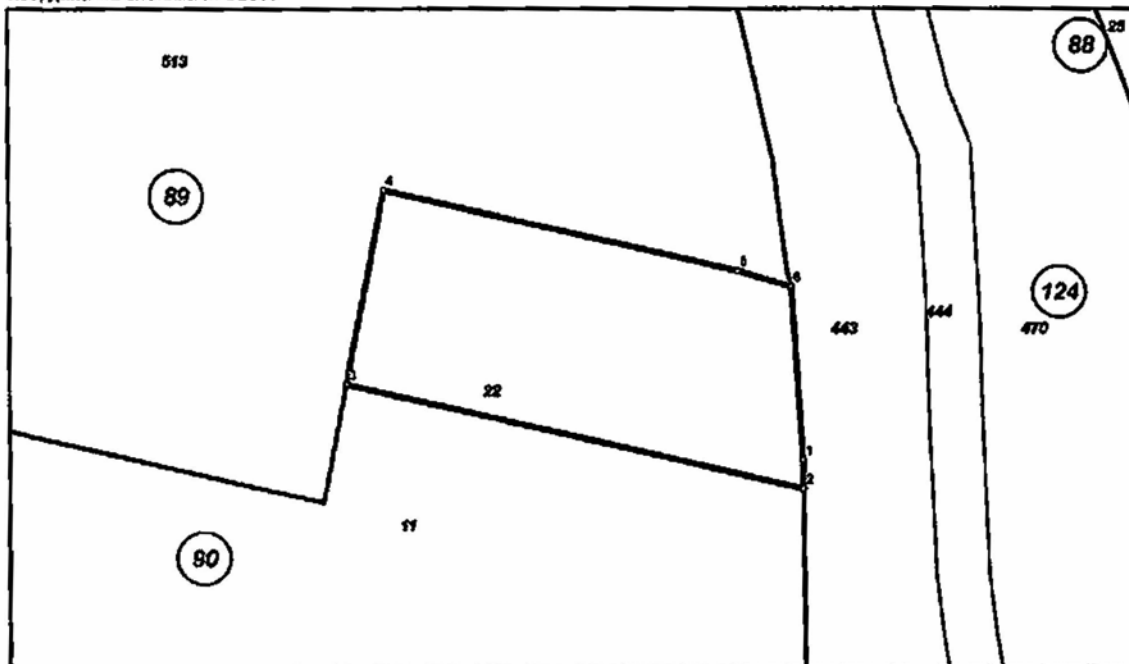
Площ: 500 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 2

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 090022

Съседи: 12098.90.11, 12098.124.443, 12098.89.513

Собственици:

1. МИХАИЛ

ХАРАЛАМПИЕВ

площ 500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 62 том XVI рег. 7026 дело 2734 от 12.08.2013г.,

издаден от НОТАРИУС

Скица № 15-72279-06.02.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-44096-06.02.2018 г.



/имп. Васяна Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2008

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747842.11	511018.34
2.	4747839.98	511018.36
3.	4747847.93	510983.98
4.	4747862.65	510988.88
5.	4747856.50	511013.48
6.	4747855.28	511017.50

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-72279-08.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-44088-08.02.2018 г.



.....  
/инж. Васела Тодорова/

**СКИЦА**

№ 94/004-3X5-1/1/08.09.14

М 1:1000

На новообразуван имот № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с.ВОИЩА ВОДА, код по ЕКАТЕ: 12098, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-7 от 25.09.2009 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.МИХАИЛ ХАРАЛАМШИЕВ, ЕГН 4311301426, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
п.код:5000

Документ: н.в. № 598 от 02.10.2001 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, том: 3, регистър: 5697, дело: 480, вписан в АВ с акт № 16 / 02.10.2001, том: 8, регистър: 4117, дело: 2448

Площ на новообразувания имот: 0.500

Вид територия :Селско стопанство

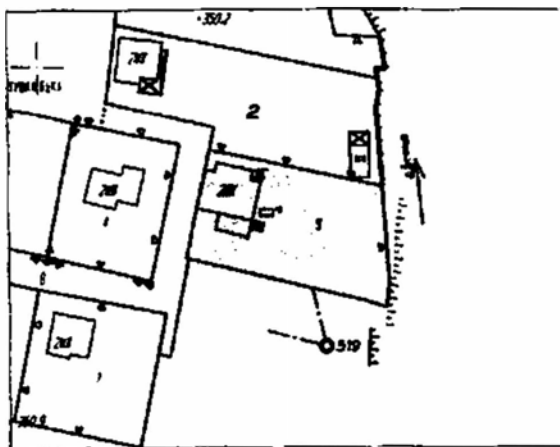
Вид собственост: Частна

Категория на имота: II

НТП : Овоцни насаждения /ветерасирали/

Парцелът се намира в местността ГРАМАТИЧКА ЛЪКА 5 при граници и съсед:

1. 519.2 Овоцна градина
2. 519.8 Полски път
3. Зеленина граница



Начертал \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Заверил: \_\_\_\_\_

/инж. В. Вилкова/

Скицата е платена с квитанция

50 лв.

№: 16040 /30.08.2017г.

Съгласувал \_\_\_\_\_

/Директор Дирекция, 08/1 /

Одобрявам: .....

/подпис и дата/

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по чл. 125 от Закона за устройство на територията**

---

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИХАИЛ**

**ХАРАЛАМПИЕВ**

адрес: Велико Търново, ул. „Момина крепост“ № 20

**ОТНОСНО:** изработване на проект за **ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / частичен ПУП – ПЗ / за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ с идентификатор 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода , общ. Велико Търново**

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Целта на проектната документация е изготвянето на частичен Подобен устройствен план - План за застрояване / частичен ПУП – ПЗ / за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ с идентификатор 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода , общ. Велико Търново с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново с начин на трайно ползване – овощни насаждения / нетрасирани /. Имота е застроен и има захранване с ток и вода.

ПИ с идентификатор 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода с начин на трайно ползване – нива.

Изготвяният проект на Подобен устройствен план – План за застрояване има за цел да промени предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Разработката да обхваща:

- ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново;
  - ПИ с идентификатор 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.
-

### **3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- ПУП – ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на застрояване съобразно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Да се въведе устройствена зона – устройствена зона - Ов- вилна зона, като се посочат съответстващите и устройствени показатели: височина 7 м, плътност на застрояване max 40 %; коэф. на интензивност max 0,8; озеленяване min 50 % .
- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- Проекта за ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:500;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Актуални скици за имотите;
- Копие от документи за собственост.

Съставил:.....

Михаил

Хараламписв

Март 2018 г.  
гр. Велико Търново



Препис-извлечение от Протокол № 43  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Допълване на Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г. на  
Великотърновски общински съвет за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и за  
даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП на община Велико  
Търново за земл. на с. Вонеша вода

### РЕШЕНИЕ № 1129

На основание чл.62, ал.1 от АПК във връзка с Решение № 1051 по Протокол № 40/  
26.04.2018 г. на ВтОС, Великотърновският общински съвет реши:

1. Допълва своето Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г., като в обхвата на допуснатия за изработка проект за частично изменение на общия устройствен план на община Велико Търново за земл. на с. Вонеша вода се включи и ПИ с идентификатор № 12098.90.22 по КК с цел промяна на устройствената категория, в която попада, от (Зз) „Земеделски земи“ на (Ов) „Вилни зони“.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

  
ВЕНИСЛАВ СПИРИДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП, с. Вонеща вода, Вх. № 2057/29.03.2018 г.**

Г-н **ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП, с. Вонеща вода и с. Ветринци, Вх. № 2057 от 29.03.2018 г.

ПК по УТТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становища от кмета с. Вонеща вода и от кметския наместник на с. Ветринци.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Подлагам на гласуване предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 24 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

**РЕШЕНИЕ № 1051**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение № 1664 от Протокол № 88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015 г. и писмо изх. № 2848/04.01.2018 г. РИОСВ-Велико Търново за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от извършена екологична оценка, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ от Община Велико Търново за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ №000154.

2.Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ) – следва да попадат в контура на зона (ОВ) – видна зона, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 попадат в зона (Оз1) – следва да се обозначи нова зона (Соо1) – специфична обществено обслужваща зона и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№ 000154 по КВС), обозначен в контура на зона (Оз1) – следва да попада в контура на зона (ОВ).

**ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 2102/13.04.2018г.**

Г-н **ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 2102 от 13.04.2018 г.

ПК по УТТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становище на кмета на с. Присово.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Преминаваме към гласуване на предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 21 „за“, „против“ няма, 2 „въздържал се“.

## **РЕШЕНИЕ № 1052**

На основание чл.21, ал.1, т.11 Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; заявления с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. и № 94СС-15892-2/ 04.04.2018 г. от Светослав Минев с адрес –

, в качеството му на възложител; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.8, ал.3 от Правилника за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/; писмо с изх. № 3585/ 16.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и писмо с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1.Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.17.164 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на гра-доустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.

2.Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.17.164 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на гра-доустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с пред-назначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.

3.При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

**ПО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП, гр. Велико Търново, Вх. № 2106/13.04.2018 г.**

**Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП, гр. Велико Търново, Вх. № 2106 от 13.04.2018 г.

ПК по УТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Поставям на гласуване това предложение.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. №347/07.03.2018г.

ДО  
Г-Н МИХАИЛ ХАРАЛАМПИЕВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** *Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРАЛАМПИЕВ,**

Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-09-ОС/2018г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласуван Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

**ЕЛЕНА СТЕФАНОВА**  
*Директор на РИОСВ – Велико Търново*





РЕШЕНИЕ № ВТ-09-ОС/2018г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №347/28.02.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка.

Възложител: Михаил Харалампиев, гр. Велико Търново,

Обща информация: Предвижда се изготвянето на частичен Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка, с начин на трайно ползване: овощни насаждения (истерасирани) и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка, с начин на трайно ползване: нива. Целта е промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

Определя се режимът на застрояване съобразно влезният в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Въвежда се устройствена зона – Жм - жилищна зона с малка височина, с устройствени показатели: височина - 10 м, плътност на застрояване - max 40%; коеф. на интензивност - max 1,2; озеленяване - min 60 %.

Така заявления частичен Подробен устройствен план - План за застрояване и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, по същите граничат със защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).



Процедурата по оценка за съвместимост на плана се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Планът няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000281 „Река Белица“ Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание \*91E0 - *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior* може да се предотврати при спазване на поставените условия.
2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на потенциални местообитания на *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка), *Lutra lutra* (Видра) и прилепи при спазване на поставените условия.
3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ при спазване на поставените условия.
4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности с плана да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементите на защитената зона.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Ограничителната линия на застрояване да се поставя на отстояние най-малко 10 метра от границата на двата имота (или парцела) с поземлен имот №000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода.
2. Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в 10-метровата ивица, ограничена за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряването на плана.



При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата:

07.05.....2018г.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





**ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ „ЙОВКОВЦИ“ ООД**

**САУЖЕВНА БЕЛЕЖКА**

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район В. Терново, издава  
настоящата на Михаил Каралакчиев  
за регистрация на обект промяна на предназначение  
в гр.с. В. вода Рашевски дол  
Обектът е собственост на Михаил Каралакчиев  
и има разкрита партида 2019171

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново  
- получава вода от съществуващо водопроводно  
има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.

Настоящата се издава да послужи пред Община В. Терново

Дата: 30.08.17

Началник район: Ген. Л. Рашевски



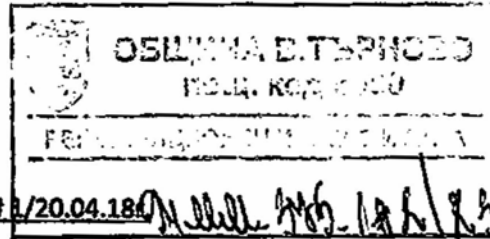


изх. № 48/23.04.2018  
с. Вонеща вода

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ



ОТНОСНО: Отговор на писмо № 94MM – 375 – 1 # 1/20.04.18

*T. Ivanova*

*Я. Първанов*

### СТАНОВИЩЕ

ОТ

Янко Първанов

Кмет на с. Вонеща вода

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Не възразявам срещу постъпилото в Община Велико Търново Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 MM- 3751/02.04.2018г. от Михаил Харалампиев за допускане на частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода и ПИ с идентификатор 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода, Община Велико Търново, с цел:

- промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

С уважение:

Янко Първанов

Кмет на с. Вонеща вода



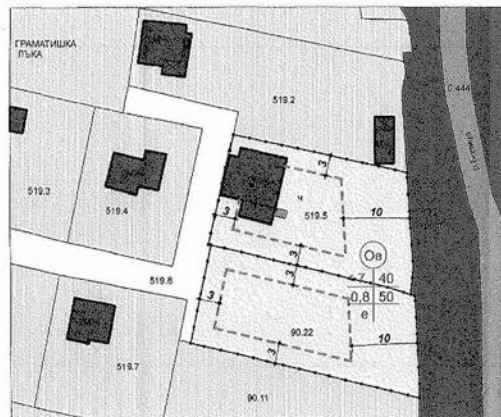
**ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 /частичен ПУП - ПЗ/ за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на  
 с. Вонеща вода, община Велико Търново и  
 ПИ 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново

**Извадка от Общият устройствен план  
на Община Велико Търново**



○ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА,  
ПРЕДМЕТ НА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

**ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



**Легенда**

- ПОЛСКИ ПЪТ
- ВОДНИ ПЛОЩИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ / СЕЛКОСТОПАНСКИ / ТЕРИТОРИИ
- ХРАСТИ / ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ /
- СЪЩЕСТВУВАЩО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ВИЛНА ЗОНА ЮМ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТЕРИТОРИЯ НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

устройствена зона -  
Ов - вилна зона

Етажност < 7 40  
 Коэф. на използваемост 0,8 50  
 Обем на застрояване 0

Плънност на застрояване  
 Минимална обемна плътност

ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /частичен ПУП - ПЗ/ за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 12098.90.22 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново

Въложител: МИХАИЛ ХАРАЛАМПИЕВ  
 мест. градостроително филе. Проектно предложение М 1:500

**План за застрояване**



APX ОБЕТНА ЛОЖЕБА  
 дат. 2018г. формат А3 лист 1