
	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09.00.5000 / 13.07.2018	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
15.12.2018 / 13.07.18	

**ДО:**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
гр. Велико Търново

До ОИК на УТТН  
ПК на 500000  
13.07.2018

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.337 по КККР на гр. Велико Търново - м. „Пишмана“

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-16328-2/ 30.05.2018 г. от Сунай К с адрес – гр. Велико Търново, явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.519.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Пишмана“ въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на имота № 107, том III, рег. № 7198, дело № 107 от 16.11.2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 9676 от 16.11.2017 г., акт № 129, том XXII, дело № 4535/2017 г.

Съгласно скица на цитирания по-горе ПИ № 15-322725-22.05.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново, същият е с площ - 977 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „зеделска“, като начин на трайно ползване /НТП/ е „друг вид трайно насаждение“ и е вписан като четвърта категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение „урбанизирана“ и е с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.519.337 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“; обособяване на урегулиран поземлен имот /УПИ/, отреден за ПИ и с функционално предназначение в съответствие с предвижданията на общия градоустройствен план /ОГП/ на гр. Велико Търново; въвеждане на устройствен режим на застрояване в новообразувания УПИ в съответствие с предвижданията на ОГП и с Правилата и нормативите за прилагане му със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново /ПНПОГПСНУЗТГВТ/.

По предвижданията на проекта за актуализация на ОГП на гр. Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 31.07.2003 г., ПИ с идентификатор №10447.519.337 попада в строителните граници на гр. Велико Търново, извън регулация и в обхвата на устройствена категория (2/Ов) „Вилна зона“. Изготвени са графични предложения за проект за ПУП – план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ от физически лица, които притежават техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ. Предложенията съответстват на предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ във връзка с чл.33 от ПНПОГПСНУЗТГВТ.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната

среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 1614/ 29.05.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 25.05.2018 г. скица на ПИ и служебна бележка, издадена на 02.05.2018 г. от дружеството, съгласно които имотът се водоснабдява от съществуващо водопроводно отклонение, но е необходимо изработването на план-схема по чл.108 от ЗУТ за водоснабдяването към проекта за ПУП.

Представено е удостоверение с изх. № ПУПРОК-337/ 29.01.2018 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, от което е видно, че съществуващата в имота паянтова постройка е присъединена към електроразпределителната мрежа, стопанисвана от дружеството.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94СС-16320-3/ 30.05.2018 г. от Сунай К с адрес – гр. Велико Търново, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл. 33 от ПНПОГПСНУЗТГВТ; писмо с изх. 1614/ 29.05.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 25.05.2018 г. скица на ПИ и служебна бележка, издадена на 02.05.2018 г. от дружеството, както и удостоверение с изх. № ПУПРОК-337/ 29.01.2018 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.337 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“; обособяване на УПИ, отреден за ПИ и с функционално предназначение в съответствие с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново; въвеждане на устройствен режим на застрояване в новообразувания УПИ в съответствие с предвижданията на ОГП и с ПНПОГПСНУЗТГВТ.
2. **Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.337 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение " в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване ";** обособяване на УПИ, отреден за ПИ и с функционално предназначение в съответствие с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново; въвеждане на устройствен режим на застрояване в новообразувания УПИ в съответствие с предвижданията на ОГП и с ПНПОГПСНУЗТГВТ.

3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

Кмет на Община Велико Търново

/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.

на Кмета на Община Велико Търново/



*Н.В. Сивалев*  
*Д-р. Милиев*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ *94CC-16320-3/3005182*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 *Сивалев* .....  
с настоящ адрес, гр./с./ *Търново* ..... обл .....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и  
поземлен/и имот/и №№....., кв.....  
по плана на гр. кс. Б. Панаев намираш/и се на  
ул. Партизанска ПУИТ. 519.337

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът!

Учл на ПУИТ - ПРЗ за жлн. земл  
г. Б. Панаев, кв. Булгария, зона В

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост. Нас. акт
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

30-05-2018 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Бюджет 00013333400

ПРИХОДНА КАСАНЛЕНКА  
No 8225 от дата 30.05.2018

Общинска зона 2018	Оцен	Внес	Отплата	Общо	
Зарплата вид: Общинска зона ВТНБюджет 2 Адрес зона м. Витоша Търново	1070156-Сума по чл.140, ал.4ЗУТ Общодомов: код:1	60,00	0,00	0,00	60,00

Вид на операцията: В брой  
Суманта: Плати Внос

Всичко: 60,00 лв.  
Степен: процент от: 0 от

Платил: \_\_\_\_\_  
(Платил)

Платил:  
СУП/И/И: \_\_\_\_\_  
(Идент)

30.5.2018 г. 12:06

ОБЩИНА В.Търново  
Бюджет 00013333400

ПРИХОДНА КАСАНЛЕНКА  
No 8227 от дата 30.05.2018

Общинска зона 2018	Оцен	Внес	Отплата	Общо	
Зарплата вид: Общинска зона ВТНБюджет 2 Адрес зона м. Витоша Търново	1070158-Сумирано на териториално водение чл.124 ал.7 от ЗОТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на операцията: В брой  
Суманта: Плати Внос

Всичко: 30,00 лв.  
Степен: процент от: 0 от

Платил: \_\_\_\_\_  
(Платил)

Платил:  
СУП/И/И: \_\_\_\_\_  
(Идент)



30.5.2018 г. 12:07

ОБЩИНА В.Търново  
Бюджет 00013333400

ПРИХОДНА КАСАНЛЕНКА  
No 8226 от дата 30.05.2018

Общинска зона 2018	Оцен	Внес	Отплата	Общо	
Зарплата вид: Общинска зона ВТНБюджет 2 Адрес зона м. Витоша Търново	1070187-Сумирано на Заповед за кроборение на ГПТ, №6/071, 181-чл.128, ал.1	60,00	0,00	0,00	60,00

Вид на операцията: В брой  
Суманта: Плати Внос

Всичко: 60,00 лв.  
Степен: процент от: 0 от

Платил: \_\_\_\_\_  
(Платил)

Платил:  
СУП/И/И: \_\_\_\_\_  
(Идент)



30.5.2018 г. 12:07

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
..... 13952,80 лв.  
Пропорц. такса: ..... 192,12 лв.  
Обикн. такса: ..... 5,00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... г.  
Кв. № ..... г.

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията 2017  
Вх. рег. № 3046 от ..... г.  
Акт № 129 том XXI дело № 1535, 17 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Нотариус  
Петко  
КЪНЧЕВСКИ  
Район Велико  
Търново  
Р.С. В. Търново



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
№ 107 , т. III , рег. № 7198 , дело № 107 /2017г.

Днес, 16.11.2017г. (шестнадесети ноември две хиляди и седемнадесета година), пред мен **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В. Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, се явиха лицата: **МЕТОДИ** ..... гр. София, ..... л.к. № ..... изд. на

05.02.2010г. от МВР-София, действащ лично и като пълномощник на **ЦВЕТАНКА** ..... л.к. № ..... изд. на  
**ГРАМАТНИЧКА, ЕГН** ..... л.к. № ..... изд. на  
15.12.2009г. от МВР-София, пост. адрес: гр. София, ..... л.к. № ..... изд. на

..... съгласно пълномощно с рег. №№29106, 29107/15.11.2017г. от общия регистър на нотариус №595 Д. Александров с район на действие РС-София, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СУНАИ** ..... л.к. № ..... изд. на  
05.04.2017г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: гр. В. Търново, ..... л.к. № ..... изд. на  
като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**— I. МЕТОДИ** ..... л.к. № ..... изд. на  
**ГРАМАТНИЧКИ, действащ лично и като пълномощник на ЦВЕТАНКА** ..... л.к. № ..... изд. на  
**ГРАМАТНИЧКА, ПРОДАВА** на **СУНАИ** ..... л.к. № ..... изд. на

**КУРДОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, **А ИМЕННО: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.519.337 (Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка Петстотин и деветнадесет точка Триста тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на изп. директор на АГКК, посл. изм. заповед 18-13922/12.11.2014г. на нач-к на СГКК-В. Търново, с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност **ПИШМАНА**, с площ: 977 кв. м. (деветстотин седемдесет и седем квадратни метра), трайни предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: 10447.519.76, при съседни съгласно актуална скица: имоти с идентификатори 10447.519.77, 10447.519.338, 10447.519.240, 10447.519.171, **ЗАЕДНО** с построената ..... имота **СГРАДА** с идентификатор 10447.519.337.1 (Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка Петстотин и деветнадесет точка Триста тридесет и седем точка Едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на изп. директор на АГКК, посл. изм. заповед 18-13922/12.11.2014г. на нач-к на СГКК-В. Търново, с адрес на сградата: гр. В. Търново, мест. ПИШМАНА, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.519.337, застроена площ: 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), брой етажи: 1 (едни), предназначение: **Вилна сграда** — еднофамилна, стар идентификатор: 10447.519.76.1, за сумата 9000.00

лева (Девет хиляди лева), която сума продавачът Методи Граматнички, действащ лично и като пълномощник, е получил от купувача напълно и в брой в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

---II. Купувачът СУНАЙ К заяви, че е съгласен и К У П У В А от МЕТОДИ ГРАМАТНИЧКИ и ЦВЕТАНКА

ГРАМАТНИЧКА недвижимия имот, подробно описан в пункт I (едно) на този нотариален акт, за сумата 9000.00 лева (Девет хиляди лева), която сума е заплатил на продавачите напълно и в брой в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

---Данъчната оценка на гореописания имот е 13952.80 лв. (тринадесет хиляди деветстотин петдесет и два лева и 80 ст.) съгласно ул-е с изх. №5401007198/16.11.2017г. на общ. В. Търново.

---На основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни в нотариалния акт относно продажната цена.

---Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на гореописания недвижим имот и същите декларираха, че са пълноправни собственици на имота и за имота няма висящи съдебни спорове и вписани иски, молби, възбрани, ипотeki и др. тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

---При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за делба на недвиж. имот от 04.12.1985г., ал. под рег. №1684, акт 234 на СВ-В. Търново; Скица №15-567574/14.11.2017г. на СГКК-В. Търново; Скица №15-567624/14.11.2017г. на СГКК-В. Търново; Уд-е за данъчна оценка изх. №5401007198/16.11.2017г. на общ. В. Търново; Пълном, на нотариус №595 Д. Александрова; Прелис от саморъчно завещание и протокол за обявяване; Нотар. акт №22, том I, дело 62/1960г. на ВТРС; Кв-я за платен местен данък; Кв-я за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧИ: \_\_\_\_\_ КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_  
Методи Траматнички Сунай К  
/Лично и като пълномощник/

НОТАРИУС: \_\_\_\_\_







**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

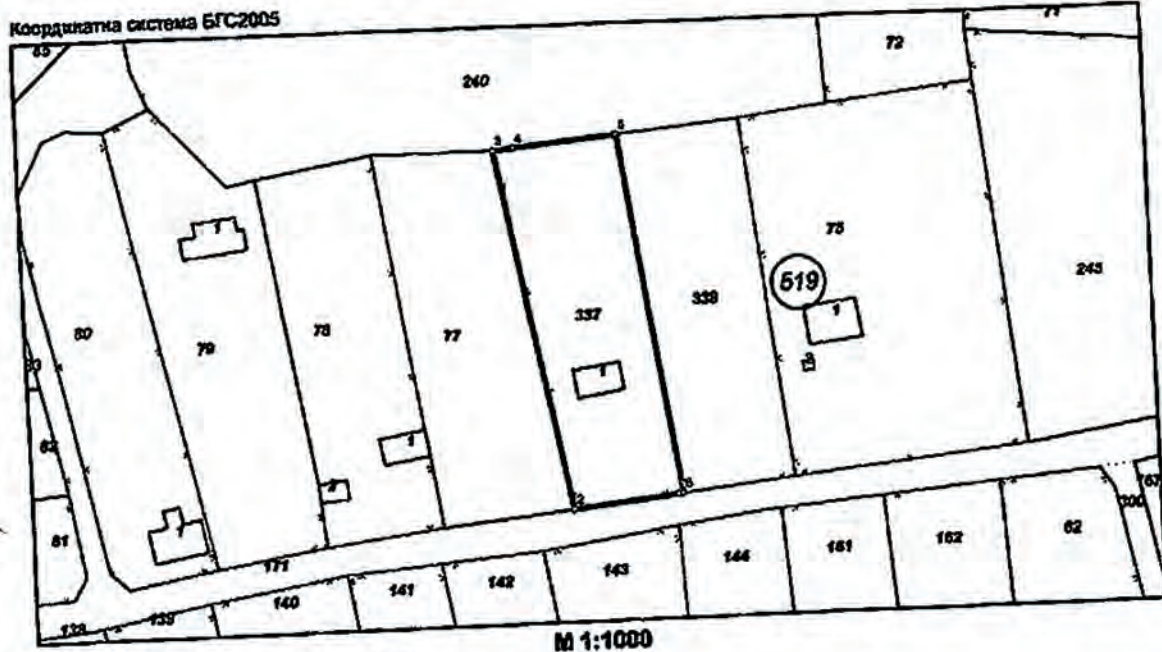
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822538; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

Седмък 1618, кв. Парлово, в. Мисла NP1  
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33  
CAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-322725-22.05.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.519.337

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: 18-13922-12.11.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност ПИШМАНА  
Площ: 977 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение  
Категория на земята при неползвани условия: 4



Стар идентификатор: 10447.519.76  
Номер по предходен план: няма  
Съседи: 10447.519.77, 10447.519.338, 10447.519.240, 10447.519.171

Собственици:  
1. СУНАЙ К  
площ 977 кв.м. от правото на собственост  
Нотариален акт № 129 том 22 рег. 9816 дело 4535 от 16.11.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Скица № 15-322725-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-184090-22.05.2018 г.



/инж. Весела Годорова/

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770273.26	510501.93
2.	4770271.53	510486.09
3.	4770325.94	510476.32
4.	4770326.24	510479.32
5.	4770327.60	510495.02
6.	4770273.35	510502.70

**Сгради, които попадат върху имота****1. Сграда 10447.519.337.1: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна**

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-322725-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-184090-22.05.2018 г.



/инж. Басеца Тодорова/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ



Съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на два броя земеделска земя в земя за "жилищни нужди" при спазване на изискванията на ОУП /Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. В. Търново/ предвиждащ територията за „рекреационна устройствена зона“.

Имотите се намират в гр. Велико Търново, местност "Пишмана", поземлен имот с идентификатор 10447.520.337

Собственикът Сунай К, с ЕГН: , с адрес по местоживее: гр. Велико Търново, , притежава имота съгласно Н.А. 107, том III, рег. 7198, дело 107/2017 г.

### 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за "рекреационни зони за вилен отдих".

- застрояване, съобразно с допустимите параметри за района:

Ов; Нмах.7; П застр. 40%; К инт. 0,8 ; П озел. 50%; е

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имоти с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, неполивна четвърта категория, ПИ №10447.520.337 в землището на гр. Велико Търново, местност "Пишмана".

### 3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията е налична към момента и се осъществява чрез изградени мрежи по съществуващата улица южно на имота и достигаща до проектния имот.

Имотът граничи с ПИ № 10447.520.338 на изток, ПИ № 10447.520.77 на запад и имот № 10447.520.171 - път на юг.

### 4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ

- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона Ов, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имота.

- Ново предвидения план за регулация да отреди предназначението на имота. Да не променя съществуващите имотни граници по КВС с изключение на общата между тях.

### 5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) ПУП-ПР да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8, Част IV, глава шеста, раздел II, чл.57.

б) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съержанието на устройствените схеми и планове.

май. 2018 г.  
В.Търново

Възложител:.....

/ Сунай К /

Консултант:.....

/ арх./Д. Йосифов /



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №1614/..... 29.05..... 2018 г.

ДО  
СУНАЙ К

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** „Проект за Частично изменение на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 10447.519.337, кв. 519, местност „Пипмана“ в гр. Велико Търново в земя за „рекреационна зона и вилен отдиш“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1614/21.05.2018 г. уведомление за горепитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 10447.519.337, кв. 519, местност „Пипмана“ в гр. Велико Търново в земя за „рекреационна зона и вилен отдиш“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за Частично изменение на ПУП - ПРЗ има за цел да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 10447.519.337, кв. 519, местност „Пипмана“ в гр. Велико Търново от земеделска земя в земя за „рекреационна зона за вилен отдиш“ и да се предвиди застрояване, съобразено с допустимите параметри за района: Максимална височина 7 метра; Плътност на застрояване 40%; Кинт. 0,8; Озеленяване 50%.

Разработката обхваща земеделски имот с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, с обща площ 977 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя. Имотът е електрифициран и водоснабден от експлоатационните дружества. С настоящия проект не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният „Проект за Частично изменение на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 10447.519.337, кв. 519, местност „Пишмана“ в гр. Велико Търново в земя за „рекреационна зона и вилен отдих“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Предвид началния етап на проектиране в ниското ниво на подробност, следва при наличие на достатъчно подробни информации за параметрите на ИП, своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново ново уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



мис. Телма Савова  
Р/20/  
15.01.2011



# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ „ЙОВКОВЦИ“ ООД

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район В Търново, издава

настоящата на Сунай

за регистрация на обект ремонт

в гр. В. Търново в булеварна зона В

Обектът е собственост на Сунай вилна зона

и има разкрита партида 9135445

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново

- получава вода от съществуващ без отклонение които

има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.

Настоящата се издава да послужи пред Община В Търново



Дата: 2.05.08.

Началник район: (подп. И. Василев) 1713



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**  
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822538; 823889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

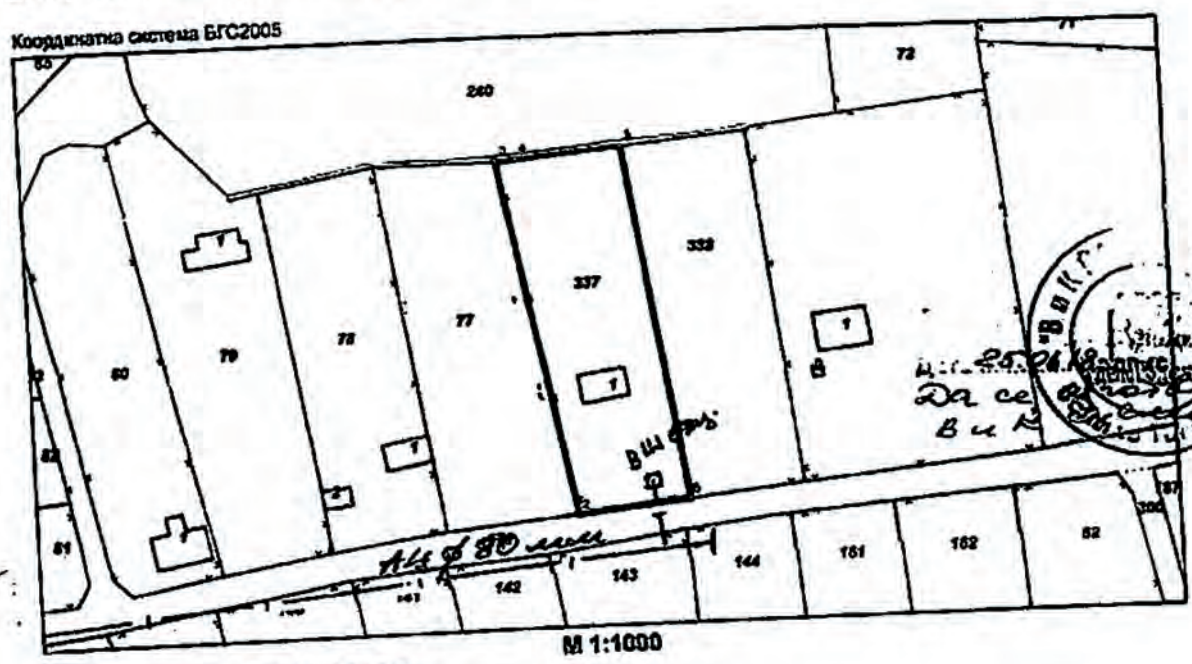
СЗС,чл 1618, кв. Парково, гр. Велико Търново  
Т.к. 02/818 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-322725-22.06.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.519.337**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: 18-13922-12.11.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност ПИШМАНА  
Площ: **977 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждане**  
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **10447.519.76**  
Номер по предходен план: няма  
Съседи: **10447.519.77, 10447.519.338, 10447.519.240, 10447.519.171**

Собственици:  
1. **СУНАЙ К**  
площ 977 кв.м. от правото на собственост  
Нотариален акт № 129 том 22 рег. 9616 дело 4535 от 16.11.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Скица № 15-322725-22.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-184090-22.06.2018 г.



(инж. Весела Тодорова)

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. № 0017/2018 / 29.07.2018г

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Търговска улица Е  
бул. Владислав Варшечки 268  
гр. Варна 9000

ЕМХ 104518521

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Дава настоящото Удостоверение на:

Клиент:  
Сунай К  
Адрес:

гр. Велико Търново-5000, община

Велико Търново, област Велико Търново

Обект: сграда с идентификатор 10447.519.337.1  
Местонахождение на обекта: 10447.519.337, местност "Пишмена", гр. Велико Търново,  
община Велико Търново

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен номер 0510314037 и предоставена мощност 11 kW с комутационна апаратура МАП-1Р-50А.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя на новото строителство, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

При необходимост от увеличаване на мощността, промяна броя на фазите или промяна броя на средствата за търговско измерване, следва да се подаде в Център за обслужване на клиенти „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Настоящото Удостоверение се издава във връзка с постъпило заявление с вх.№4747919/18.01.2018 год., което да послужи пред Община Велико Търново за издаване на Разрешение за строеж за обект "Ремонт и разширение на съществуваща стопанска сграда" със заявена мощност 11 kw в рамките на съществуващата.

При използване на съществуващото електрозахранване, Договор за присъединяване на новият обект не се сключва

Красимир Минев

Директор Дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник отдел  
"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист  
"Развитие на мрежата"







**Легенда:**

- Водомъстен път  
Община В. Търново
- Жилищни сгради  
(съществуващи)
- Земеделски земи

**ОПОРЕН ПЛАН -**  
**предложение за ЧИ на**  
**ПУП - ПРЗ** за промяна  
 предназначението на земеделска  
 земя за рекреационни зони и  
 вилен отдих - Общ. В. Търново,  
 местност "Пишмана"  
 М 1:500

Община В. Търново

Проектант:



**Обект:** ПУП - ПРЗ  
 за промяна предназначението на  
 земеделска земя в земя за рекреационни  
 зони и вилен отдих по плана на  
 гр. ВеликоТърново, ПИ 10447.519.337  
 местност "Пишмана"

**Съдържание:**  
 Опорен план на действащата  
 регулация и нанесена застроителна  
 съставка (ПЗ)

Възложител:  
**Сунай К**

съставил: арх. Д. Йосифов

Част: ПУП	ФАЗА: ПРЗ	МАШШЕ: 1:500	Месц: 2019 г.
			Лист 2/4



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ПЛАН ЗА РЕГУЛЦИЯ  
за ПИ 10447.519.337 с цел промяна  
предназначението на  
земеделската земя за рекреационни  
зони и вилен отдих, местност  
"Пишмана", гр. Велико Търново

М 1:1 000

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА  
М 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ НА ПУП - ПР  
М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.519.337 по документ за собственост и по кадастрална карта - 977 м<sup>2</sup>



Възложител: .....



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 предложение за **ЧИ** на  
**ПУП - ПРЗ** за промяна  
 предназначението на земеделска  
 земя за рекреационни зони и  
 вилен отдих - Общ. В. Търново,  
 местност "Пишмана"  
 М 1:500

Община В. Търново

Проектант:



Обект: ПУП - ПРЗ  
 за промяна предназначението на  
 земеделска земя в земя за рекреационни  
 зони и вилен отдих по плана на  
 гр. ВеликоТърново, ПИ 10447.519.337  
 местност "Пишмана"

Съдържание:  
 Предложение за промяна на  
 режима на устройство и  
 застрояване - ЧИ на ПУП - ПРЗ

Възложител:  
**Сунай К**

съставил: арх. Д. Йосифов

Част: ПУП    ФАЗА: ПРЗ    мащаб: 1:500    м-мес: май 2018 г.    лист: 3/4

**Легенда:**

- |  |                                  |   |                                      |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| - Рекреационна устр. зона за вилен отдих | - Жилищни сгради (съществуващи)  | - Земеделски земи   | - Ограничителни линии на застрояване |
| - Ведомствен път общ. В.Търново          | - Новопроектирани жилищни сгради | - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване | - Задължителни линии на застрояване  |