

ДО:  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

До ПК № УТТД  
ПК № 3000С  
13.07.2018

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 по КККР на гр. Велико Търново - м. „Козлуджа”

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-9922-3/ 06.06.2018 № от Стефан Георгиев с адрес – гр. Велико Търново, явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.520.4091 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа” въз основа на нотариален акт /НА/ за дарение на имота № 2836, том XV, рег. № 22036, дело №2120 от 19.12.2006 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 12705 от 19.12.2016 г., акт № 157, том 37, дело № 8763/ 2006 г.

Съгласно скица на цитирания по-горе ПИ № 15-302641-15.05.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново същият е с площ - 954 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „зеделска”, като начин на трайно ползване /НТП/ е „друг вид трайно насаждение” и е вписан като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1345 и 10447.520.1344 по КККР, които са публична общинска собственост, попадат в територия с трайно предназначение „зеделска” и са с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.4091 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от зеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение” в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване”.

По предвиденията на проекта за актуализация на общия градоустройствен план /ОГП/ на гр. Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 31.07.2003 г., ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 попада в строителните граници на гр. Велико Търново, извън регулация и в обхвата на устройствена категория (Ов) „Вилна зона”. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПЗ от физическо лице, което притежава техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ. Предложението съответства на предвиденията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ във връзка с чл. 33 от Правилата и нормативите за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново /ПНПОГПСНУЗТГВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 1549/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено,

че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е подпечатана и съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, съгласно която имотът се намира в непосредствена близост до съществуващ водопровод РЕНД Ø90 мм и не е необходимо изработването на ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на водопроводно отклонение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94СС-9922-3/ 06.06.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – гр. Велико Търново, \_\_\_\_\_, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл. 33 от ПНПОГПС ПНУЗТГВТ; писмо с изх. 1549/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение “ в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“.
2. **Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ** с идентификатор № 10447.520.4091 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение “ в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“.

**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
Кмет на Община Велико Търново  
/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



*С.У. Михайлов*  
*И.Славков*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

9400-9922-3/0606/21  
Получен на 11.06.2021

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 СВЕФАН ГЕОРГИЕВ  
с настоящ адрес, гр./с./ В.Търново обл. В.Търново  
ул....., № ..... вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ..... вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ..... вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ..... вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ..... вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ..... вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и  
поземлен/и имот/и №№ 10447.520.4091, кв \_\_\_\_\_,  
по плана на гр. 101 В. БРАТОВО, намиращи се на  
ул. МЕСТОСЕ "ГОЗУДНА"

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПРОМЯНА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЛЯ - ПИ  
С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.4091 ЗА ВИДНО  
ЗАСТРОЯВАНЕ - /ОВ/.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

06.06.2018 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булевард 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 8360 от дата 06.06.2018

Общинска такса 2018	Сума	Льова	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булевард 2 Адрес нас.м. Велко Търново	1070783-Одобряване на техническо задание чл.124 вл.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Глеба Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Слова: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис)

Платил: .....  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булевард 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 8359 от дата 06.06.2018

Общинска такса 2018	Сума	Льова	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булевард 2 Адрес нас.м. Велко Търново	1070782-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИП/П, ПП - чл.128, вл.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Глеба Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Слова: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис)

Платил: .....  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булевард 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 8358 от дата 06.06.2018

Общинска такса 2018	Сума	Льова	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булевард 2 Адрес нас.м. Велко Търново	1070781-Сграда по чл.140, вл.4/ЗУТ обявена; кол.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Глеба Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Слова: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис)

Платил: .....  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ (Подпис)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822538; 823888,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

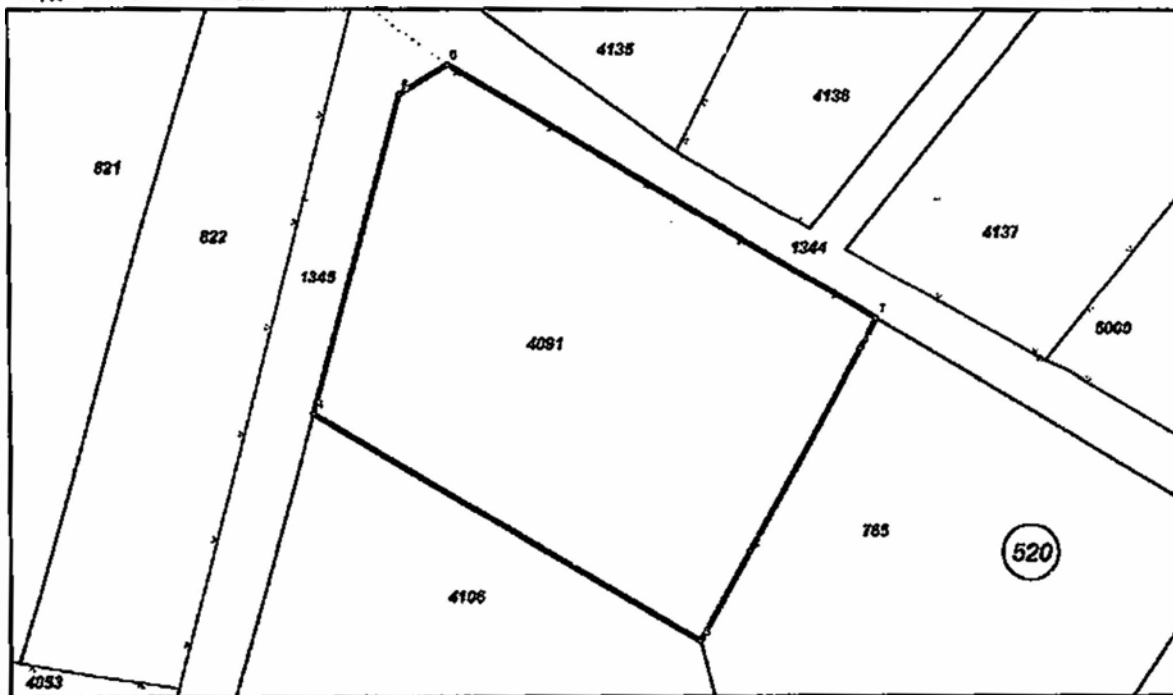
Служба 1018, ул. Плевненска, Мисла №1  
Тел: 02/919 63 83, факс: 02/955 63 93  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-302641-15.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа  
Площ: 854 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение  
Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000301, 10447 524091  
Съседи: 10447.520.1345, 10447.520.4106, 10447.520.785, 10447.520.1344

Собственици:

1. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 157 том 37 рег. 12705 дело 8763 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписвания  
гр.Велико Търново

Скица № 15-302641-15.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-172528-14.05.2018 г.

Инж. Весела Тодорова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771224.60	507636.33
2.	4771209.93	507628.26
3.	4771203.31	507624.64
4.	4771220.03	507586.67
5.	4771243.16	507603.05
6.	4771245.36	507606.53
7.	4771226.82	507637.53

Скицата да послужи за: проектиране

# Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПМ с идентификатор 10447.520.4091 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Стефан Георгиев

## Проектна ситуация.

Имот 4091 попада в територия отредена за „Вилна зона“ - /Ов/ по Общия Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 7 м. и 10 м. до билото на покрива. Имота се танзира с полска пътица от североизток и северозапад, от югозапад с имот 4106 /в процедура за промяна на предназначението/, на същия собственик и на югоизток с земеделска земя с допустима промяна на предназначението в масив 520. Начина на трайно ползване на имота е друг вид трайно насаждение при категория на земята VI – та при неполивни условия.

## Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотреждането на имот 4091 от земеделска земя – друг вид трайно насаждение „за вилно застрояване - /Ов/. Върху имота ще се изгради вилна сграда. Да се изготви план схеми за хранване на имота с електроенергия и вода и парцеларни планове към тях. Ограничителната линия на застрояване да отстои на мин. 5 метра от полските пътици и на минимум 4 метра от съседните земеделски имоти. Застроителната линия откъм полските пътици от североизток и северозапад да се съобрази с бъдещата възможност за разширението им.

## Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на



околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с

Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат градоустройствените показатели заложи в общия устройствен план на Община Велико Търново.

### Градоустройствени показатели

Номер на урегулиран посемлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
			задължителна	максимална	възможна	Процент на застрояване	Крит	мин. озелителна плот	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10447.520.4091	Об	-	-	-	≤ 7 м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

#### Задачи на проектно решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви **СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ** и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектно решение.

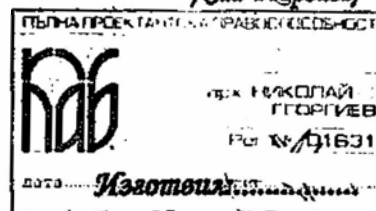
ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....

/Ст. Георгиев/

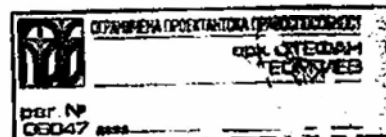


Арх. Николай Георгиев;

Гр. Велико Търново;

Диплом:

ВМАС - гр. София;



Изготвил:.....

Арх. Стефан Георгиев;

Гр. Велико Търново;

Диплом:

УАСГ - гр. София;





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. №1549 / *Р.Р.:...2018 г.*

ДО  
Г-Н СТЕФАН \_\_\_\_\_ ГЕОРГИЕВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** *Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1549/16.05.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

**Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново** попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП – ПЗ е изготвен с цел промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.520.4091, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново (площ 0,954 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“). Предвижда се изграждане вилна сграда.

С ПУП – ПЗ ще се извърши отреждане на имота „за вилно застрояване (Ов) и въвеждане на следните устройствени показатели: максимална височина – до 7 m; плътност на застр. – 40%; кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно (е).

Така заявеният ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда или Екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 1,09 километра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

миси. Гинка Савлева  
Заповед за извършване РД - 20/  
13.01.19г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6000, ПОЩЕНСКА ЮТИЯ - 331, Б-р. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №69, 062/622536; 623389,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СООБЯ 1618, л.б. ПАВЛЕВ, ул. МИРАЛ №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 63 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-267434-30.04.2018 г.**

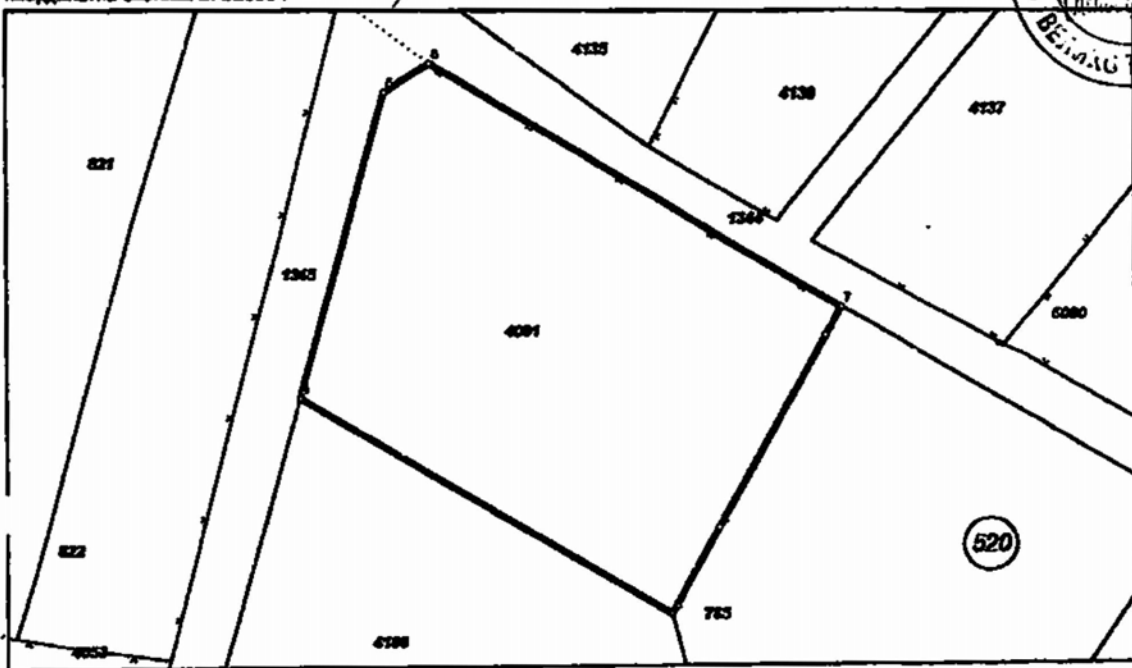
Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4081

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/18.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КОЗЛУДЖА, местност Козлуджа  
Площ: 864 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждаване  
Категория на земята при неполитични условия: 0



координатна система БГС2005

*РЕНДЪРЪ*



М 1:500

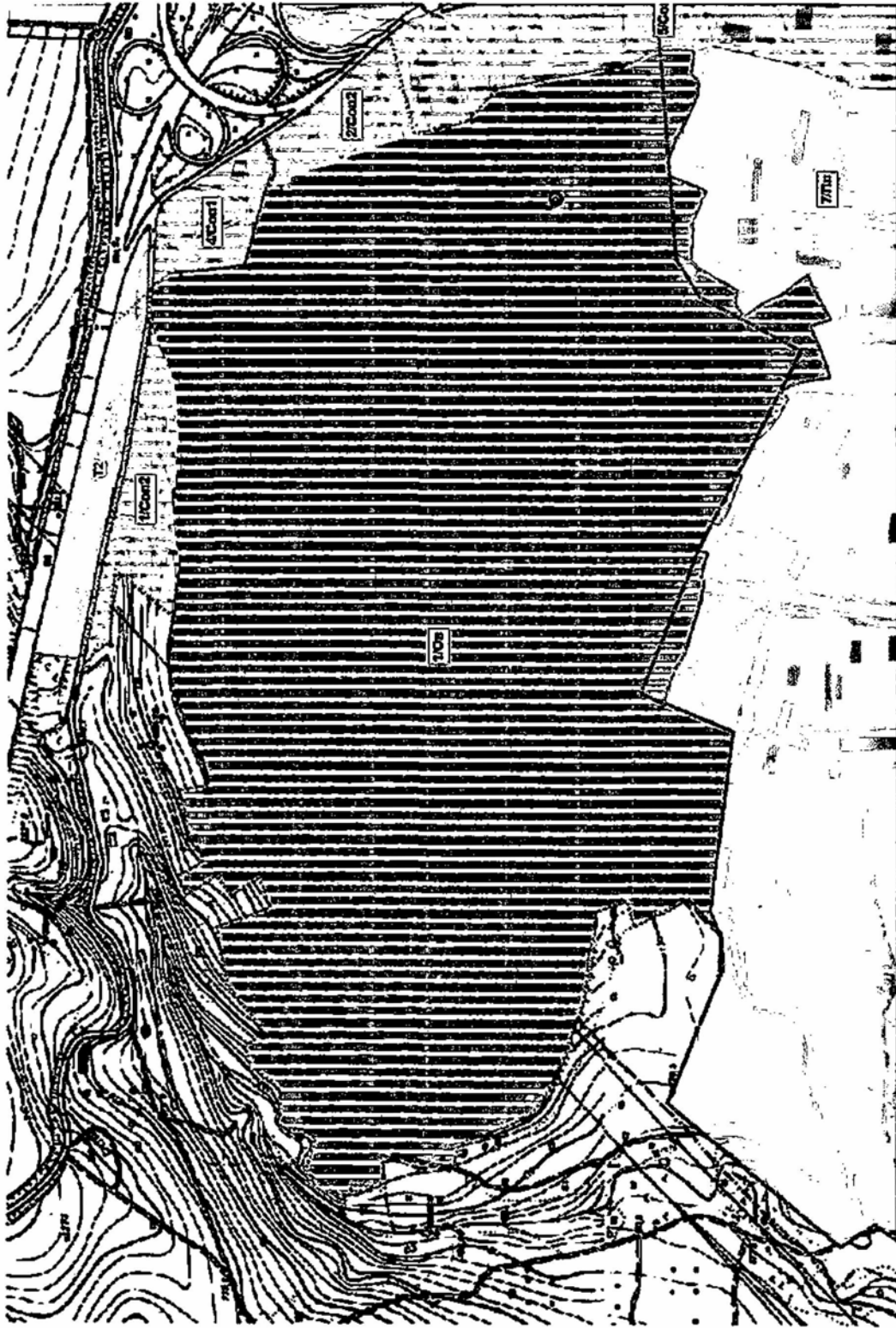
Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000301  
Съсед: 10447.520.1345, 10447.520.4106, 10447.520.788, 10447.520.1344

Собственици:  
1. Стефан Георгиев  
площ 864 кв.м. от правото на собственост  
Нотариален акт № 157 том 37 рег. 12705 дело 8763 от 19.12.2008 г. Районен съд гр. Велико Търново



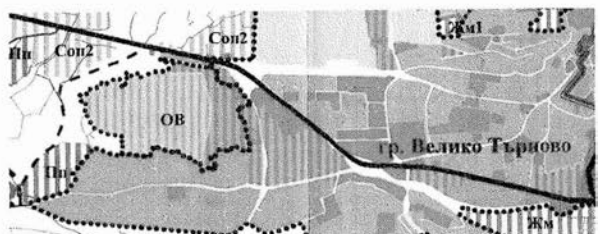
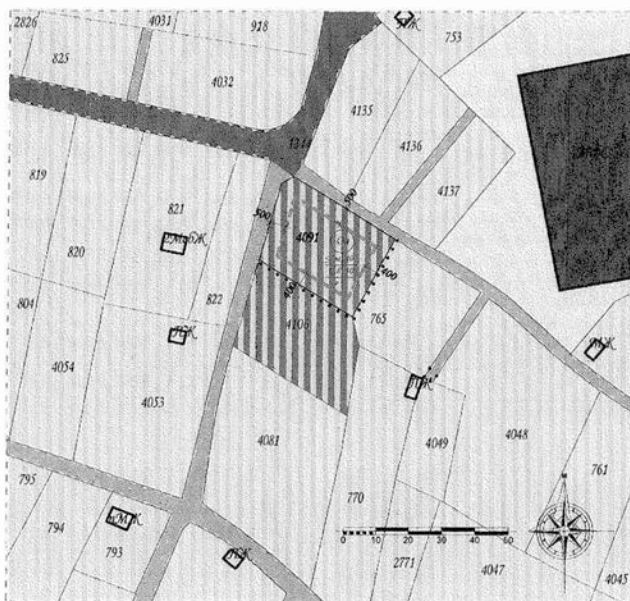
Скица № 15-267434-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-151220-27.04.2018 г.

Имя: Иван Анвотасов



USOGRA OY OPA VA M. BEANCO TAPUOTO

© REPRODUCED BY TM



**Вилна зона (ОВ)**

Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПЗ с идентификатор 10447.520.4091 "за вилно застрояване" - /ОВ/, местност "Кралуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;**  
**М 1:1000**

Идентификатор на територията	Вид на територията	Устройствена зона	Устройствена зона с функционално предназначение	Градостроителни параметри (включително в м)	Предусловителни параметри	Начин на застрояване
10447.520.4091	ОВ	-	-	≤ 7 м	0,8 0,8	30% *

- вилна зона (ОВ)
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- улука
- полска земя
- предимно производствена зона Пп
- промишлени сараи
- ограничителни линии на застрояване
- граница за промяна на режима и а устройство



**"Виз Арх НТ" - EOOD**  
 гр. Велико Търново, ул. "Мартин Лют" 13, вх. №2. БЛН № 002.31.51.28

Обект: **Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПЗ с идентификатор 10447.520.4091 "за вилно застрояване" - /ОВ/, местност "Кралуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново, М 1:1000**

Функционал: **Сградни** / **Териториални**

Проектиран: **арх. Н. Георгиев** / **арх. С. Георгиев** / дата: **05.2018г.** / **05.2018г.**