



До ПК по УТПП-Врл.
ПК по ЗГОУС
13.07.2018

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пош. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-61401 12.07.18	

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
6x/№2309/12.07.18	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП - ПЗ за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, собственик на поземлен имот /ПИ/ № ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот №№ 1094, том 6, рег. № 6526, дело № 548 от 02.06.2017 г.; № 838, том 5, рег. № 5076, дело № 409 от 03.05.2017 г.; № 598, том 3, рег. № 4210, дело № 331 от 13.04.2017 г.; № 1488, том 8, рег. № 9508, дело № 825 от 08.08.2017 г. Заявлението е допълнено с ново, с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г., съдържащо като приложения - коригирана документация в съответствие с указанията в писмо № 5300-10972-1#1 от 14.03.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново и Нот. акт за замяна на недвижим имот № 2239, том 12, рег. № 14326, дело № 1353 от 27.11.2017 г. и Заявление с вх. рег. индекс и дата № 53 – 1960 – 5/06.07.18г. с нова актуална скица.

Съгласно скица № К04715/ 09.07.2018 г. на имота от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива” и е категоризиран като четвърта категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000218, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява полски път, собственост на Община Велико Търново. Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, с цел създаване на нова устройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана

територия”, с начин на трайно ползване „за производствени и складови дейности”, за изграждане на хале за отглеждане на стокови кокоски носачки.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., имотът попада в (Зз) „Земеделски земи”, в близост до територия, попадаща в (Пп) „Предимно производствена зона”. С Решение № 1133 от протокол № 43 от заседание на Общински съвет Велико Търново проведено на 28.06.2018г. е одобрено техническо задание и е дадено разрешение за изработване на частично изменение на ОУП за поземлен имот /ПИ/ № ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С Решение № ВТ – 02 – ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Настоящото инвестиционно намерение следва да се разглежда като разширение на съществуващата производствена зона. Електроснабдяването и вода за промишлени нужди ще се използват от наличните в ПИ № 000801, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА” собственост на възложителя.

Представено е положително становище с изх. № 183/ 14.02.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец по отношение реализацията на инвестиционното намерение и изработване на проект за частичен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г., допълнително писмо с приложения с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г. и Заявление с вх. рег. индекс и дата № 53 – 1960 – 5/06.07.18г. с нова актуална скица от „СИГМА 2003“ ЕООД, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „_____” : управител Николай Широков в качеството му на възложител, Решение № ВТ – 02 – ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

2. Дава разрешение за изработване на частичен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, с цел създаване на нова устройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия”, с начин на трайно ползване „за производствени и складови дейности”, за изграждане на хале за отглеждане на стокови кокоски носачки.

3. Проектът за ПУП да се одобри след влизане в сила на изменението на ОУП, относно ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

Заместник-кмет

„Финанси“ в

Община Велико Търново

Съгласно заповед за заместване РД 22-1154/11.06.2018 г.



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет ~~на~~ ~~Община В. Търново~~

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция ~~СУТ~~

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ~~ПОУС~~

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

арх.инж. Лора Бъчварова - ~~експерт~~, Отдел УТ, Дирекция СУТ

С К И Ц А

№ K04715/09.07.2018 г.

М 1:2000

на имот с номер 074010 в землието на гр.ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "СИГМА 2003" ЕООД, БУЧАСТА 104605880, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.Мариярлияска №1

Документ: Нотариален акт за продажба № 1094 от 02.06.2017 г., том 6, рег. 6526, дело 548, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4622, от 02.06.2017 г., Акт № 144, том IX, дело 1653 от 2017 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 838 от 03.05.2017 г., том 3, рег. 5076, дело 409, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 3577, от 03.05.2017 г., Акт № 102, том VII, дело 1388 от 2017 г.

Документ: Нотариален акт за замяна № 2239 от 27.11.2017 г., том 12, рег. 14326, дело 1353, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 8935, от 27.11.2017 г., Акт № 81, том XXI, дело 4700 от 2017 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 598 от 13.04.2017 г., том 3, рег. 4210, дело 331, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2868, от 13.04.2017 г., Акт № 30, том VI, дело 1105 от 2017 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1488 от 08.08.2017 г., том 8, рег. 9508, дело 825, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 6765, от 08.08.2017 г., Акт № 159, том XIV, дело 2874 от 2017 г.

Площ на имота: 18.881 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ПОД ДЕЛА" при граници и съседи:

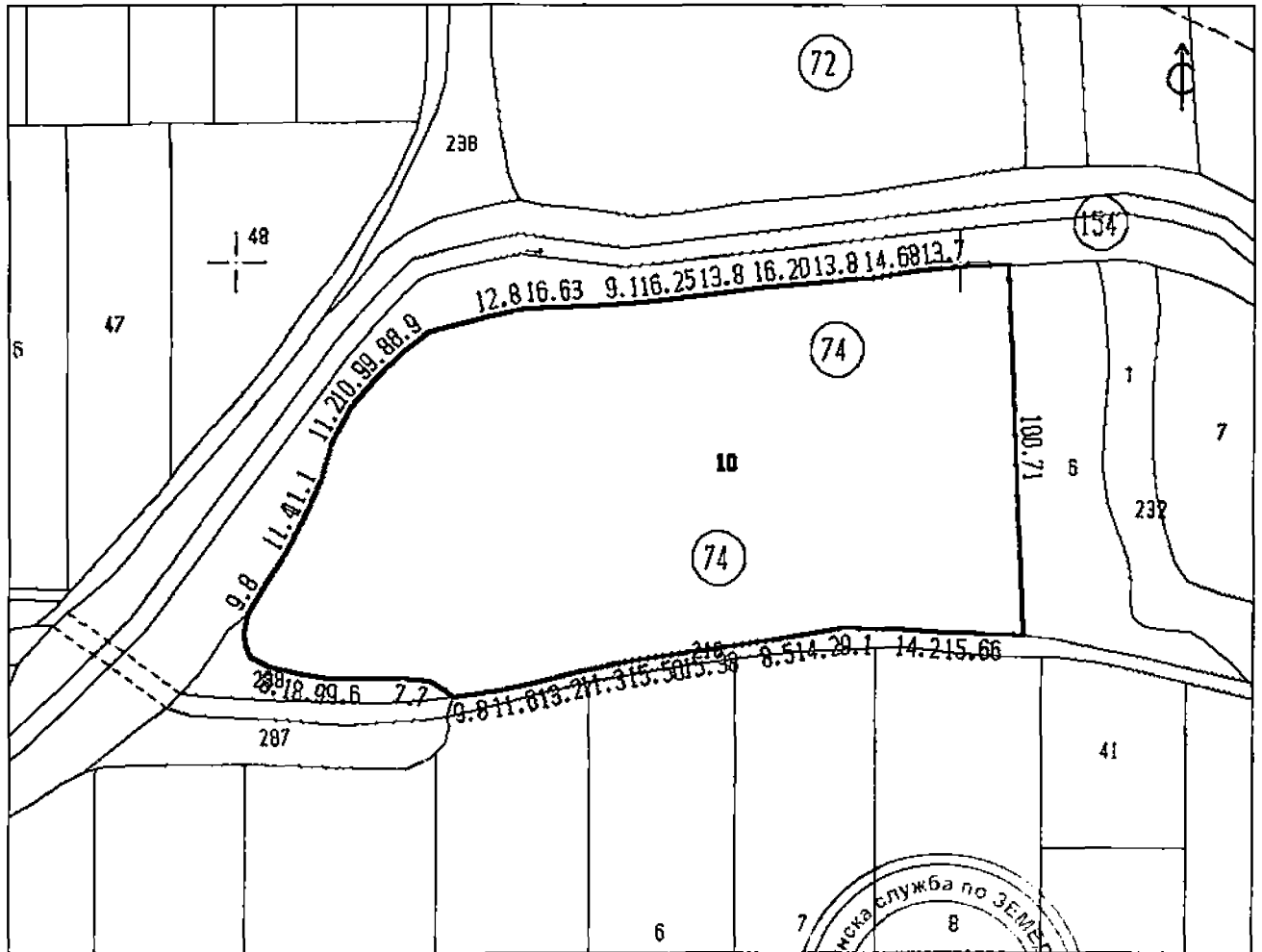
№ 000219, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 000288, Храсти на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 000235, Храсти на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 074006, Нива насл. на СИМЕОН КАМЕВ ИВАНОВ

Имотът е образуван от имотите 074001, 074002, 074003, 074004, 074005



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

09.07.2018

Изработил: А

/ ЙОРДАНКА

АТАНАСОВА

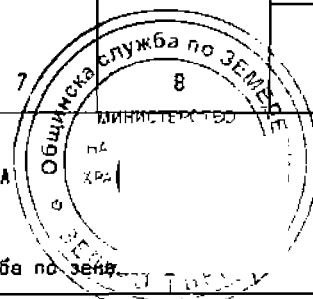
/ старши експерт

Дата: . .20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земя



Препис-извлечение от Протокол № 43
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“

РЕШЕНИЕ № 1133

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. и допълнително писмо с приложения с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 41 с управител Николай Христов Широков в качеството му на възложител, писмо с изх. № 1779 / 13.06.17 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“.
2. Дава разрешение за изработване на частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, с цел създаване на нова устройствена зона от Зона „Земеделски земи“ /Зз/ в Зона „Предимно производствена зона“ /Пп/.

ВЯРНО:

/Д. Фицрева/ ✓ /

ВЕНЦЕСЛАВ СПИРОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията
за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 04577.74.10 с цел промяна предназначението на земеделската земя "За производствени и складови дейности" за разширение на съществуващата птицеферма за стокови кокошки носачки в ПИ 04577.0.801, землище гр. Дебелец, Община Велико Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: Разглежданият имот се намират в южната част на землището на гр. Дебелец. Дружество „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик на ПИ 04577.0.801, землище гр. Дебелец, който се стопанисва от ЗП „Калина Михайлова Широкова“ и в него е реализирана птицеферма за стокови кокошки носачки. Западно от него дружеството „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик и на ПИ 04577.74.10, който е с НТП нива. Площта му е 18861 кв.м. С цел бъдещи инвестиционни намерения на дружествата за разширяване на производствената дейност да се смени предназначението на земята на ПИ 04577.74.10 за „Производствени и складови дейности“, като в последствие ще се реализира строителството на сгради за отглеждане на 39 000 бр. кокошки. Транспортният достъп ще се осъществява по полският път от юг, който ще се изгради с трайна настилка. В съществуващата производствена база има изградена техническа инфраструктура със свободни мощности електричество.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлен имот ПИ 04577.74.10, и съседните му по КВС на гр. Дебелец.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за промяна предназначението на земята на ПИ 04577.74.10 за "Производствени и складови дейности", съобразяване параметрите на застрояване с ПП – предимно производствена устройствена зона. Запазване на сега

изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота съгласно устройствената зона Пп – Предимно производствена устройствена зона;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите - за птицеферма;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изготвят парцеларни планове за захранването с ток и вода на ПИ 04577.74.10 от съществуващите мощности в ПИ 04577.0.801
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПЗ да се изготви на хартиена основа в М

1 : 1 000. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за застрояване.

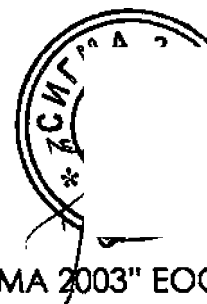
Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота, на който ще се изготвя ПУП.

Документи за собственост на имота.

Предложение за ПЗ



За „СИГМА 2003“ ЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №43961 *22.02.2018г.*

ДО

ЗП КАЛИНА

ШИРОКОВА

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИРОКОВА,

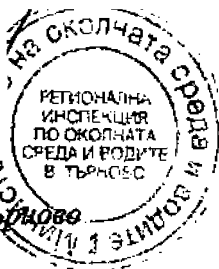
Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-02-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“ с местоположение - ПИ№074010 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за което ОВОС не се изисква.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ № ВТ-02-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмената документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и получено становище от РЗИ – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“ с местоположение – ПИ №074010 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЗП Калина Михайлова Широкова, ЕИК 7706235377
Седалище: гр. Велико Търново, ул. „Кольо Фичето“ №5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда разширение на съществуваща ферма за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки носачки (ярки) и стокови кокошки носачки, ситуирана в ПИ №000217, местност "Сухата чешма", в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. Изграждането на птицефермата е съгласувано с Решение по ОВОС на директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-1-1/2016 г.

Планираното разширение включва повишаване на производствения капацитет на фермата чрез изграждане на ново хале с капацитет 39000 бр. места за отглеждане на стокови кокошки носачки в ПИ №074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Имотът, в който ще се реализира настоящото ИП, не е граничен (не притежава обща граница) с ПИ №000217, в който към настоящият момент са разположени шест производствени халета. Двата имота отстоят на около 50 м един от друг, като новото хале е функционално свързано с техническата инфраструктура на съществуващата птицеферма.

След реализацията на ИП, птицефермата ще бъде със следния капацитет:

- Хале 1 – подрастващи носачки (ярки) – 48 880 бр. места за отглеждане;
- Хале 3 – стокови кокошки носачки - 40 176 бр. места за отглеждане;
- Хале 4 – стокови кокошки носачки - 41 280 бр. места за отглеждане;
- Хале 5 – стокови кокошки носачки - 43 200 бр. места за отглеждане;
- Хале 6 – стокови кокошки носачки - 43 000 бр. места за отглеждане;
- Хале 7 (ново) – стокови кокошки носачки - 39 000 бр. места за отглеждане.

Основните процеси във фермата включват интензивно отглеждане на подрастващи

носачки (ярки) и стокови кокошки носачки за яйца, за директна консумация. В производствените халета, с изградена масивна конструкция са разположени клетъчни батерии включващи етажно разположени клетки. Към всеки ред от клетъчната система има надлъжни ленти за събиране на яйцата.

Условията за интензивен растеж се осигуряват в халета, с действащи микропроцесорни системи за регулация на микроклимата, системи за поене, хранене, охлаждане, отопление (само за подрастващите стада) и вентилация, в които халета се постигат условия, близки до оптималните за съответната порода птици.

Планираното разширение няма да доведе до промяна в технологията на работа на инсталацията, като ще се запазят досега прилаганите процеси по отглеждане и угояване на птиците.

Поенето ще се осъществява чрез използване на нипелни поилки, което предотвратява загубите на вода и свежда до минимум риска от мокрене на тора.

За вентилиране на затворените помещения ще се използва принудителна вентилация, при която с помощта на вентилатори ще се засмуква и извежда навън мръсния въздух от сградата.

Ще се прилага подход на принципа „пълно-празно“, т.е. извеждането на цялото стадо от помещението и зареждане на ново такова ще се извършва едновременно. Това позволява птиците във всяко от помещенията да бъдат на еднаква възраст и да се поддържат оптимални условия по отношение хранене, водопой, вътрешно-климатични условия, здравно обслужване и пр., характерни за възрастта.

Почистването и дезинфекцията на помещението ще се извършва еднократно между зареждането на стадата, което намалява времето за почистване и разходът за почистващи средства.

Животинската тор (странични животински продукти, СЖП), формирана при експлоатацията на новото хале №7 ще е около 15 000 тона годишно. Избрана е система за събиране на торта върху торови ленти и временното му съхранение на специализирана торова площадка. СЖП ще се извеждат с автотранспорт, в капсулован вид, което предотвратява разпространението на неприятели миризми.

Образуваните производствени отпадъци е предвидено да се съхраняват на площадката, временно в специално обособен склад, с непропусклив под, без връзка с канализацията, в специализирани контейнери – обозначени и надписани. Транспортирането им ще се извършва от дружества, отговарящи на нормативните изисквания.

По време на експлоатацията се предвижда използване на вода за питейно-битово водоснабдяване. Снабдяването с вода за питейно-битови и санитарни цели, промишлени нужди (поене и охлаждане) и противопожарни цели ще се извършва по съществуващо трасе на водоснабдителният оператор.

Електроснабдяването на обекта е осигурено чрез присъединяване към трафопост, собственост на „Електроразпределение“ ЕАД, ситуиран в непосредствена близост до обекта.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000282 „Дряновска река“ за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*



защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.

Настоящото предложение се разглежда като разширение на съществуваща производствена дейност, а не като отделно - ново инвестиционно предложение, предвид, че новото хале е функционално свързано с техническата инфраструктура на съществуващата птицеферма. В тази връзка, предвиденото разширение на стопанският обект с нови 39 000 бр. места за отглеждане на стокови кокошки носачки е поименно изброено в обхвата на т. 1, буква „д“ – „интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Съществуващата основна производствена дейност на фермата е свързана с интензивно отглеждане на птици в шест производствени халета с изградена масивна конструкция, с разположени клетъчни батерии включващи етажно разположени клетки. ИП предвижда разширение на съществуваща ферма за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки носачки (ярки) и стокови кокошки носачки.

2. Капацитетът на животновъдния обект към настоящият момент е 167 656 места за стокови носачки (СН) и 48 880 подрастващи стокови носачки (ПСН). Разширението обхваща изграждането на ново производствено хале с капацитет 39 000 бр. места за отглеждане на СН.

3. По време на строителството не се налага използване на природни ресурси. В етапа на експлоатация ще се използва вода за питейно-битово водоснабдяване, респективно и за производствени и противопожарни нужди. Водоснабдяването на имота ще се извършва по съществуващо трасе на водоснабдителният оператор.

4. Производствената дейност не предполага генериране на потоци промишлени отпадъчни води.

5. Използването на високотехнологично оборудване, предвидените технически и организационни мерки не позволяват възникване на кумулативен ефект върху атмосферния въздух и създаване на дискомфорт на околната среда.

6. Не се очакват наднормени нива на вредни физични фактори - шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Повишени нива на шума са възможни единствено в етапа на строителство при работата на тежката транспортна механизация.

7. Характерът на ИП предполага образуване на битови и производствени отпадъци. Предвидени са подходящи методи за управление на генерираните от дейността отпадъци.



8. При спазване на нормативните изисквания, инструкциите за експлоатация на съоръженията, мерките заложи в „Аварийен план за защита при бедствия, аварии и катастрофи“, включително и технологичната последователност не се очаква възникване на аварии с екологични последици.

9. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново, изискано в хода на настоящата процедура (изх. №РД-14-135/29.01.2018 г.), от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на ИП.

10. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения, вследствие реализирането на настоящото, който да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земенолзване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ№074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, който е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 18,861 дка. Предвид трайното ползване на имота се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя, която да се преотреди „за др. животновъден обект“.

2. Имотът се намира в промишлената зона на населеното място и отстои на повече от 3 км от най-близните жилищни сгради. В обхвата на въздействие на ИП не са налице зони, подлежащи на специална здравна защита, рекреационни центрове и др., които биха могли да бъдат засегнати от ИП.

3. Местоположението на площадката е оптимално, предвид факта, че е съобразено с местоположението на съществуващите производствени сгради, възможностите за настаниване на птиците, обслужване и прилагане на принципа „тълно-празно“.

4. Не се разглеждат алтернативи от отношение на местоположение.

5. Имотът е извън границите на близко разположеното населено място и не е в близост до обекти, подлежащи на здравна защита.

6. Осъществяването на ИП не се очаква да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000282 „Дряновска река“.

7. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в нея.

8. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

9. Не се предвижда генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и постоянни, незначителни за периода на експлоатацията.

3. Вследствие реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението, очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

6. При спазване на нормативните и технологични изисквания не се очаква предвидените дейности да причинят замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

7. Въздействието спрямо останалите компоненти на околната среда ще бъде краткотрайно, локално и ограничено, с минимална възможност за кумулация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Велико Търново и кметство гр. Дебелец чрез обявление за инвестиционното предложение.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, служебно е предоставено копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на Община Велико Търново и кметство гр. Дебелец. До информацията е бил осигурен 14 дни достъп за изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.1. С писмо с изх.№32-31-10^{#1}/12.02.2018 г. община Велико Търново потвърждава, че в законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2.2. С писмо с изх.№70/14.02.2018 г. на кметство с. Дебелец е потвърдено, че в законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

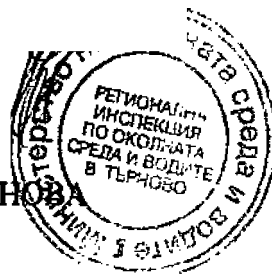


Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: *22.02* 2018 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ
5030, ул. " Патриарх Евтимий Търновски" №64
06117 / 2016; e-mail: kmetstvo_debelez@abv.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. "Майка България" №2, 5000 В. Търново
062 /619 304, e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

ДО
НИКОЛАЙ ШИРОКОВ,
УПРАВИТЕЛ НА „СИГМА 2003“ ЕООД
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс и дата
183 / 14.02.2018г.

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

Снежана Първанова, кмет на гр. Дебелец

Във връзка в Ваша Молба № 183/14.02.2018г. относно ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ04577.74.10 с цел промяна предназначението на земеделската земя „За производствени и складови дейности“ за разширение на съществуваща птицеферма за стокови кокошки носачки в ПИ 04577.0.801, землище на град Дебелец, общ. Велико Търново, давам положително становище за изготвения проект на ПУП.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

