


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ПОЩ. КОД: 5700	
Р. П. ПУБЛИЧЕН ИМУЩЕСТВО	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-579	13.07.18

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
№ 2312 / 13.07.18г	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ, ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До ПК по ОС
ПК по УТТД
13.07.2018

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №36 по протокол №4 от 27.04.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор №10447.161.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, с цел промяна границата на имота и създаване на актуална градоустройствена основа. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 630,00 кв.м., представляваща част от ПИ с идентификатор №10447.16.101 по КККР на гр. Велико Търново – полски път, попада в ПИ с идентификатор №10447.161.2 по КККР на гр. Велико Търново – частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-16-2/05.07.2018 г. от „Даскалови - 57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №15 с управител Стоянка Даскалова, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1483 том VIII рег.№10015 дело №1098 от 28.06.2005 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, „Даскалови - 57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №15 с управител Стоянка Даскалова, е собственик на поземлен имот №161002 по КВС на землището на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 630,00 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор №10447.161.2 по КККР на гр. Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №36 по протокол №4 от 27.04.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Даскалови - 57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №15 с управител Стоянка Даскалова, правото на собственост върху общинска земя с площ от 630,00 кв.м., представляваща част от ПИ с идентификатор №10447.16.101 по КККР на гр. Велико Търново, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в ПИ с идентификатор №10447.161.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 16 800 /шестнадесет хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноси по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Даскалови - 57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №15 с управител Стоянка Даскалова.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД/22.1454 от 11.07.2018 г.
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401003420 / 06.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.16.101 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.16.101	630,00		1/1	7 356,40	7 356,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 7356.40 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 7356.40 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003420/06.07.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 06.07.2018 г.

Подпис:

Издаде: Мария Ноева



мис. Андреев

до кмета
на община В. Марково

5000-16-2/0508187

МОЛБА

от "Даскалови-57" ООД гр. В. Марково
ул. "Козлунна" №15 с управление Селозика
Даскалова мс

Г-н Кмет,

Моля за бърз прекраймент собствеността
в ПИ с идент. № 10447. 101.2 чрез изкупуване
на общинското месо.

С уважение:

05.08.2018
В. Щеряков

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	630 кв.метра - част от ПИ 10447.16.101 - полски път, която част съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП-ПР попада в ПИ 10447.161.2 по КК и КР на град В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново местност „Козлуджа“ улица „Козлуджа“ №15
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 630 кв.метра „Даскалови-57“ ООД – 7 500 кв.метра по НА/2005 година, а по КК и КР 7 502 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-113#1/03.07.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 630 кв.метра
общинска собственост, попадащи
в проект ПИ 10447.161.2 по КК и КР
на град Велико Търново
без начислен ДДС,**

16 800 лева

словом: *шестнадесет хиляди и осемстотин лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.07.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.01.2019 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Качера на независимия оценител в България Оценител № 100100049 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.
--	---

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 4
от 27.04.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №36**

**По т.2. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/
за ПИ с идентификатор 10447.161.2 по КК и КР на гр. Велико Търново,
местност „Козлуджа“, с цел промяна границата на имота и създаване
на актуална градоустройствена основа.**

Вносител - „Даскалови 57“ ООД

Проектанти - арх. Олга Страфърд, инж. Тихомир Панов

Докладва- арх. Николай Малаков

Разгледано беше и постъпило възражение от Георги Георгиев /вх.
рег. индекс и дата 94 ГГ-2738-1/05.04.2018г./, което бе отхвърлено като
неоснователно, поради следните причини

- На място няма изградена действаща улица. За ПИ 2664 /собственост на Георги
Георгиев / има осигурен достъп. Урегулирането на територията,
осигуряване на уличната мрежа е предмет на последващо проектиране и не е
предмет на настоящата преписка по ЧИ на ПУП. Собственик на ПИ 16.101
/полски път/ е Община Велико Търново, която е дала своето положително
становище за изработването на проекта за ЧИ на ПУП

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 36

1. Отхвърля възражение от Георги Георгиев /вх. рег. индекс и дата
94 ГГ-2738-1/05.04.2018г./ като неоснователно, поради изброените по-горе
причини

2. Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1
т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.1,
т.1 от ЗУТ

- Частично изменение на ПУП – план за регулация за ПИ с идентификатор
10447.161.2 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ – образува
се УПИ I -161.2 с отреждане „за обществено обслужване“, включващ ПИ 161.2 и
част от ПИ 161.101 /полски път/ съгласно отразените върху проекта с червен
цвет зачерквания, щриховки, надписи и цифри.

- Частично изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор
10447.161.2 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа - за имота
се определят следните устройствени показатели, съобразно зона Пп /Предимно

производствена устройствена зона/: Височина /Н/- мах.10 м.; плътност на застрояване –/ мах. 80%; коефициент на интензивност /Кинт/- 3,0 ; минимална озеленена площ - 20%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

Заповед за одобряване да се издаде след изготвяне на договор по реда на чл.15/3/ от ЗУТ.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново ⸮

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ 10447.161.2, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново

Настоящото градоустройство е разработено по искане на възложителят. Целта на проекта е да се разшири имота от западната граница, като се приобщи част от ПИ 16.101 – полски път собственост на община Велико Търново и да се определи режима на застрояване.

Изготвянето на настоящия проект е съгласно представено одобрено техническо задание от възложителите и допуснато проектиране от Кмета на Община В. Търново със заповед № РД22 – 2302 от 12.12.2017 год. и виза от 22.12.2017 год. на Гл. Архитект на Община В. Търново. С изготвянето на подробния устройствен план се определят лицето, площта и предназначението на поземлените имоти.

Имотът предмет на проектирането се намират в местност «Козлуджа» на гр. Велико Търново. ПИ 10447.161.2 по документ за собственост е 7500 кв.м. и е отреден „За обществено обслужване“ – за ремонт и поддържане на транспортни средства. Собствеността на имота се удостоверява с Нотариален акт №50, том 18, дело 4034, рег. №5422 от 28.06.2005г. на Службата по вписванията гр. Велико Търново. По действателната кадастрална карта имотът е с площ 7502 кв.м. В имотът има изградени две сгради въведени в експлоатация и се ползват по предназначението си. Направена е подробно геодезическа снимка, като е изходено от наличната работна геодезическа основа на града. Заснети са наличната кадастрална информация и изяснената техническата инфраструктура. За промяната на кадастралната карта е закупена извадка от кадастралната карта на града с входящ № 10511 от 16.01.2018 год. и 3 бр. идентификатори за новите имоти с входящи номера № 01 - 19284 от 16.01.2018 и № 01-26832-23.01.2018 год. от АГКК гр. София. С настоящата преписка се предвижда разделянето на поземлен имот с идентификатор 10447.16.101 на три нови поземлени имота с идентификатори 10447.16.1, 10447.16.2 и 10447.16.3, които запазват отреждането си за селскостопански, ведомствен път собственост на Община Велико Търново. След процедурирането на ПУП-а и одобряването от Община Велико Търново ПИ 16.3 ще бъде закупен от възложителят и ще се образува един нов обединен имот с ПИ 161.2. На западните имоти е осигурен транспортен достъп от западната улица. За ПИ 520.2664 е осигурено лице от 10,1м. Предвижда се запазване на отреждането „За обществено обслужване“

Технически параметри при така изготвеният проект:

- Площ на ПИ 10447.161.2 "За обществено обслужване", по документ за собственост - 7 500 м²
- Площ на ПИ 10447.161.2 по Кадастрална карта - 7 502 м²
- Площ на новообразуваните ПИ след разделяне на ПИ 10447.16.101:
 - ПИ 10447.16.1 - 794 м²
 - ПИ 10447.16.2 - 2504 м²
 - ПИ 10447.16.3 - 630 м²
- Площ на новообразувания поземлен имот „За обществено обслужване“, след промяната на границите - 8 132 м²

Придаваема площ от ПИ 16.101 към ПИ 161.2 за заплащане на Община В. Търново след изменението на кадастралната карта - 630 м²

В района на проектираното градоустройство е реализирана необходимата транспортна и инженерна инфраструктура.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП е представен План за регулация в М 1:1000, съгласно заданието за проектиране.

Промяната на сега действащия регулационен план се извършва с червен цвят.

Представя се:

План за регулация на паус в М 1 : 1000

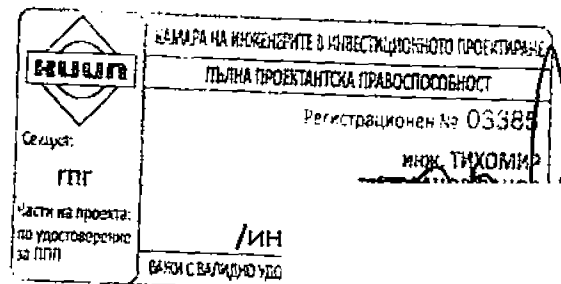
Трасировъчен план в М 1 : 1000

Преписка за промяна в кадастралната карта

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра и на магнитен носител.

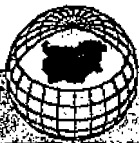
01.2018год.

Проектант:



V

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
/за „Даскалови 57“ ООД/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622538; 623899,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛГ. ІАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-454906-15.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.161.2

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КОЗЛУДЖА № 15, местност

Козлуджа

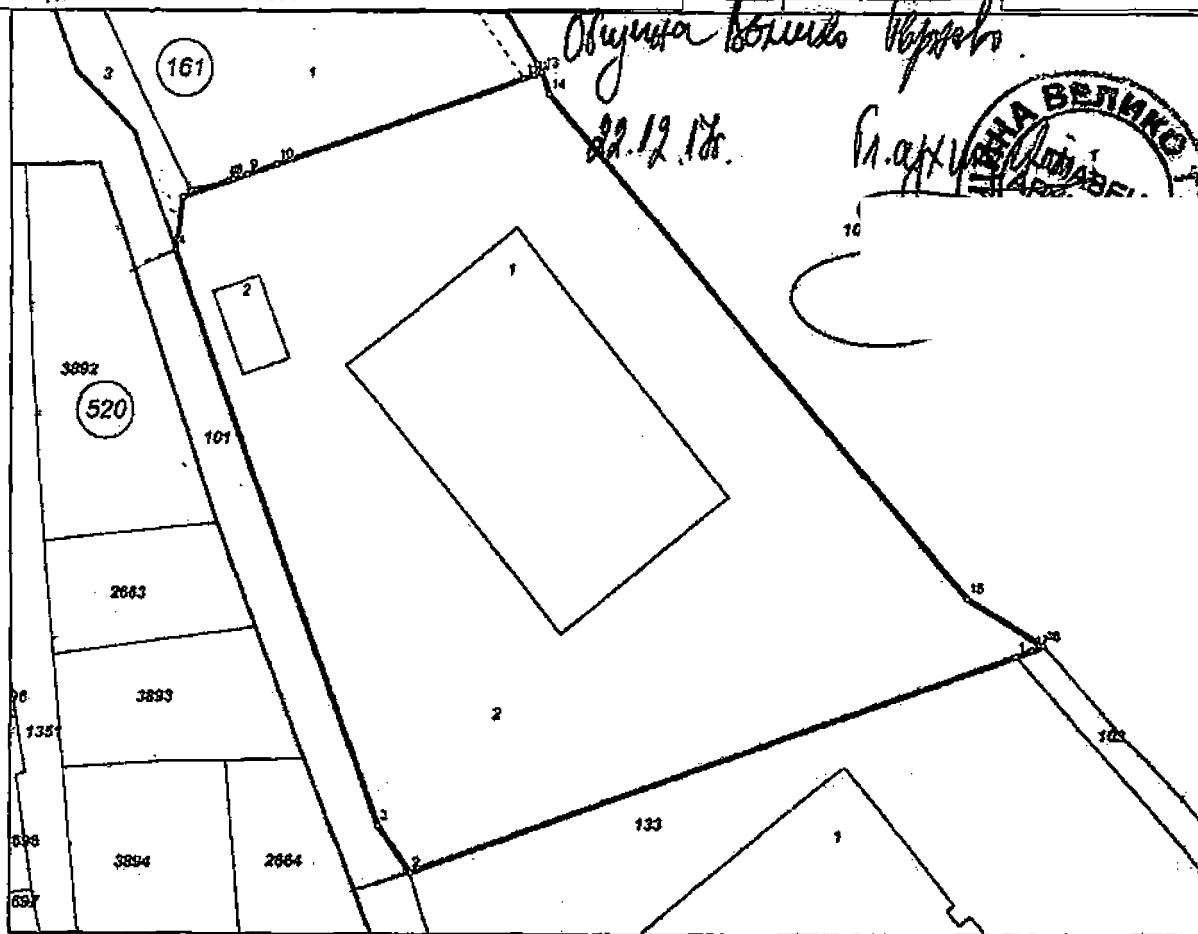
Площ: 7502 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделие

Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства

Община Велико Търново
Земеделска се икономическа, на
Тел на НЧМ - 072, властна служба
18.02.2017 / 22.12.16. на ГИИКА на

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по държавен план: 161002

Съсед: 10447.16.101, 10447.16.133, 10447.16.103, 10447.16.104

Скица № 15-454906-15.09.2016 г. Издадена въз основа на документ с еходия № 01-284042-15.09.2016 г.



Имя: Василка Пандева