

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-581 / 13.07.18

ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх №: 2313 / 13.07.18

ДО
ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до ПК по ОС
712 по 5Ф
13.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Включване на общинско жилище – апартамент №1 на ул. „Константин Паница” №5, вх. Ж, ет.1, находящ се в гр.Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№94АА-908-1/12.02.2018г. е постъпило искане за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.373.7.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три точка седем точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №1 от жилищен блок „ЕПЖС-5”, панелна конструкция, построен 1981г, представляващ самостоятелен обект в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.373 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Константин Паница” №5, вх. Ж, ет.1 със застроена площ 78.78 /седемдесет и осем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от:кухня, дневна, две спални,баня, тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №1 /едно/, с полезна площ 7.29 /седем цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м., заедно с припадащите се 0.8239% /нула цяло и осем хиляди двеста тридесет и девет десетохилядни / идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя, съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, от Ангелина Миткова в качеството ѝ на наемател на същото. Лицето е наемател на имота от 05.08.2005г. по силата на Заповед № РД 22-1496/05.08.2005Г. на Кмета на Община Велико Търново и Договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 23.12.2016г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 62 600 /шестдесет и две хиляди и шестстотин/ лева съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 22.06.2018г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92”ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 24 557,80 лв /двадесет и четири хиляди петстотин петдесет и седем лева и осемдесет стотинки/ съгласно

удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с №5401001660/30.03.2018г. на Отдел "Местни данъци и такси" при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.373.7.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три точка седем точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №1 от жилищен блок „ЕПЖС-5”, панелна конструкция, построен 1981г, представляващ самостоятелен обект в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.373 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Константин Паница” №5, вх. Ж, ет.1 със застроена площ 78.78 /седемдесет и осем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от:кухня, дневна, две спални,баня, тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №1 /едно/, с полезна площ 7.29 /седем цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м., заедно с припадащите се 0.8239% /нула цяло и осем хиляди двеста тридесет и девет десетохилядни / идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя, съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде продаден недвижим имот – частна общинска собственост на Ангелина Миткова, ЕГН:

а именно:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.373.7.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три точка седем точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №1 от жилищен блок „ЕПЖС-5”, панелна конструкция, построен 1981г, представляващ самостоятелен обект в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.373 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Константин Паница” №5, вх. Ж, ет.1 със застроена площ 78.78 /седемдесет и осем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от:кухня, дневна, две спални,баня, тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №1 /едно/, с полезна площ 7.29 /седем цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м., заедно с припадащите се 0.8239% /нула цяло и осем хиляди двеста тридесет и девет десетохилядни / идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя, съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, актуван с АОС № 6493/03.04.2018г.;

3. Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 62 600 /шестдесет и две хиляди и шестстотин/ лева.

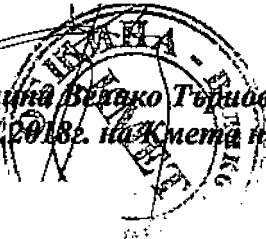
4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Заместник – кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед №РД 22-1154/11.07.2018г. на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Десислава Йонков

Директор Дирекция ПДУС П

Маринела Джартова П

Началник отдел УС

Изготвил:

Полина Друмева

Мл.експерт УС П



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Из. пос. № 294 / 18-07-2018 г.
 Актове № 195 том 11 / дело № /20 г.
 Чертен лист: том _____ стр. _____
 Чертен лист: сабстандарт _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

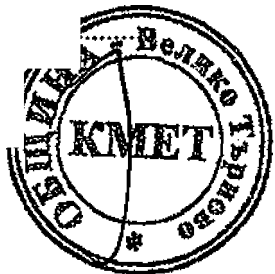
18-07-2018

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6493

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33
 Досие: 6493

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.59, ал.1 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-176900/22.03.2018г., на СГКК - Велико Търново: Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. "Константин Паница" №5 /пет/, вх. "Ж", ет.1 /едно/, ап.1 /едно/ от ЕПЖС - 5. панелна конструкция, построен 1981г., а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.373.7.1 едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три точка седем точка едно по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който се намира в сграда №7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.373 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три седем три/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ 78.78 кв.м. /седемдесет и осем цяло седемдесет и осем сто пин квадратни метра/ със следните помещения: кухня, дневна, две спални. Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 352, УЛ. "КОНСТАНТИН ПАНИЦА" №5 вх. "Ж"; ПИ с идентификатор: 10447.515.373.7.1 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: 10447.515.373.7.2 Под обекта: няма Над обекта: 10447.515.373.7.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24557.80 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин петдесет и седем и 80 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2700-18.04.2005г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, вл.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок приоритетност)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(при име и личност)</p> <p style="text-align: right;">(по място)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Удостоверение №5401001660/30.03.2018г. за данъчна оценка на имота. Договор за замяна на недвижим имот от 28.03.2005г. и Приемателно-предавателен протокол от 04.04.2005г.</p> <p>Към графа №3 баня, тоалетна, коридор и тераса, заедно с избено помещение №1 /едно/ с полезна площ 7.29 /седем цяло двадесет и девет стотини/ кв.м., 0.8239 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001660 / 30.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.КОНСТАНТИН ПАНИЦА №: 5 ап.1 ет.1, кадастрален номер от квартал 352, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.373 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: 10447.515.373.7.1	78,78	7,29	1/1	24 557,80	24 557,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 24557.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

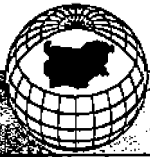
за собственика е: 24557.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001660/30.03.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 30.03.2018 г.

Подпис:
Издадено на за





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСЛАХ НРТЕ
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №99, 062/822536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СХЕМА № 15-176900-22.03.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.373.7.1**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "КОНСТАНТИН ПАНИЦА" № 6, вх. Ж, ет. 1, ап. 1
Самостоятелният обект се намира в сграда № 7, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.515.373

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **78.78 кв.м**

Прилежащи части: изба №1 с площ **7,29 кв.м; 0,8239% ид. части от общите части на сградата**

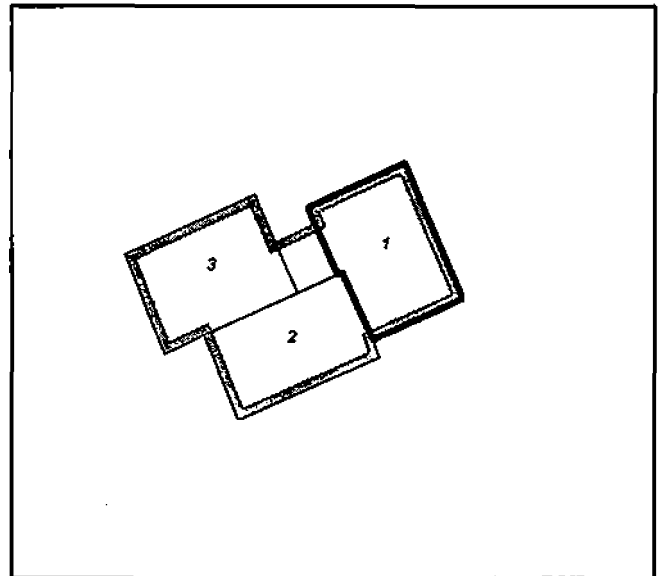
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.515.373.7.2**

Под обекта: няма

Над обекта: **10447.515.373.7.4**



Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

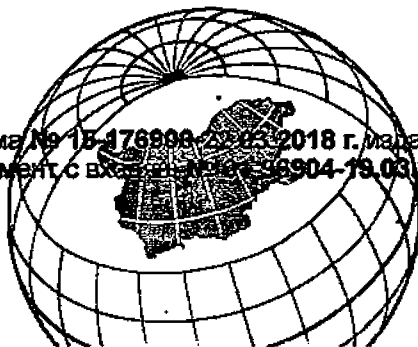
Акт за частна общинска собственост 2700 № 90 том 14 рег. 4392 дело 3176 от 30.05.2005г., издаден от
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Схемата да послужи за: **при необходимост**

Схема № 15-176900-22.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 10004-18.03.2018 г.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент №1 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.373.7.1 на I-ви етаж, със застроена площ от 78,78 кв.метра, улица „Константин Паница” №5, вход „Ж”, гр. В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа”, квартал №352 ЕПЖС-5, улица „Константин Паница” №5, вх. „Ж”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 6493 от 03.04.2018 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Ангелина Миткова, ЕГН Заповед №РД 22-1496/05.08.2005 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/23.05.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент №1
ул. „К.Паница” 5-Ж, град Велико Търново
без начислен ДДС,**

62 600 лева

словом: шестдесет и две хиляди и шестстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.06.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Калара на независимите оценители в България Оценителска извънпрофесионална недвижими имоти Регистр. № 14/000100049 от 14.12.2009 год.
--	--

ПРОТОКОЛ

Днес, 23.042018 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул. "Евстахийска" № 5,

вх. И, гр. Белица / Брцово

Наемател на жилището:

Джартова / Ситкова

настанен със Заповед № РД 22 - 1196 / 05.08.2005

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94АД - 908 - 1

от 12.02.2018 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

След прочуване на съдържанието на декларацията на г-новете Ситкова и Джартова комисията установи че условията отговарят на условията предвидени в чл.46, ал.1, 2 от НРУУЖННПОЖ. С оглед на това комисията предлага да се пристъпи към изготвяне на лобар-ска оферта от агенцията на адресираната по-горе ул. Евстахийска № 5, вх. И, ал. 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...

...../ М.Илиева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. . ./ Р. Стефанова/

5. / Г. Цвяткова /

2. . / М. Джартова /

6. / М. Трифонов/

3. . ./А.Караиванова/

7. / Ж. Желев /

4. . / Н. Военкина /

8. /Ст.Стефанов /

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата:

Ангелина

Миткова
ЕГН

Паспорт/лична карта №

Издаден/а на

Год.

с валидност по

Постоянен адрес: В. Терново ул. №

д. № кв. № бл. №

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Норка

Атанасова
ЕГН

Паспорт/лична карта №

Издаден/а на

год.

с валидност по

1

1

год

Постоянен адрес: В. Терново ул. №

д. № кв. № бл. №

със следните права:

Да ме представява през община гр. Велико Терново и от мое име за подавя молби, декларации и др. документи и да подава всякакви документи на мое име. Да ме представлява при съключаване на договор за наем на Общинско жилище с адрес: Велико Терново ул. "К. Паница" 5ч. ЕТ. 1 ап. 1

Да ме представлява навсякъде, където е необходимо.

Мюнхен, 16/12/2016 год.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1496*

гр. Велико Търново, *05.08.* 2005 г.

На основание чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и във връзка с обстоятелства по чл.45, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост

НАСТАНЯВАМ:

АНГЕЛИНА МИТКОВА, ЕГН - пореден № 7 в списъка за настаняване през 2005 г. , с четиричленно семейство , в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. " К.Паница " № , вход . , етаж . , апартамент № , гр. Велико Търново, състоящо се от три стаи , кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 40,44 лв. / четиридесет лева и четиридесет и четири ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на "Комунално стопанство" ЕООД В.Търново № 1093768617 при ТБ"Биохим" АД клон Велико Търново, код 66072556 или в касата на фирмата.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея.

Препис от заповедта да се връчи на лицето, "Жилфонд" – "Комунално стопанство"ЕООД и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

БЛ

