

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-597 / 13.07.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 2334 / 13.07.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До ПК № ОС
ПК № УТТН
13.07.2018

от ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново през 2014 г. и виза на Гл.архитект – място №16, находящ се в гр. Велико Търново ул.„Тодор Балина“ , в УПИ VII от кв. 19 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 30,00 /тридесет/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Договорът е в процедура по прекратяване. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от имот публична общинска собственост – място № 16, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 02.07.2018 г., находящ се в гр.Велико Търново ул. “Тодор Балина“, в УПИ VII от кв.19 по плана на града, представляващ терен с обща площ 30,00 /тридесет/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 16, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 02.07.2018 г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Тодор Балина“, в УПИ VII от кв.19 по плана на града, представляващ терен от 30,00 /тридесет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 320,00 лв. / триста и двадесет лева / на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1.При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2.Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

ЗА КМЕТ :

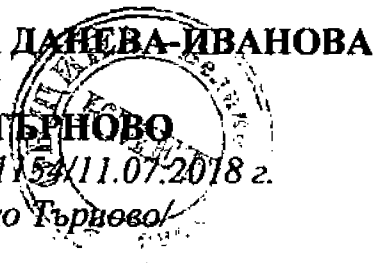
СНЕЖАНА

ЗАМ.КМЕТ „ФИНАНСИ“

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.

На Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова

Гл.специалист в отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наемен договор, по отношение на който има подадено предизвестие за прекратяване. На 02.07.2018г. е издадена виза на главния архитект на община Велико Търново, с която се допуска монтиране на преместваем търговски обект.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ място 16 с площ от 30 кв.м., съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56, одобрена през 2016г. от Гл.архитект, ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, терен с площ от 30 кв.м., намиращ се в VII кв.19 по плана на града, представляващ място 16, съгласно схема за преместваеми съоръжения, одобрена от гл.архитект през 2016г. в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС



СКИЦА № 80-520-5

Дата: 28.06.18

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
VII в стр. Квартал 19

по плана на гр./с. В. Търново
М 1: 1000

Одобрен със заповед
3542/В.И.

Имота е собственост /затисан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3. М. № 16/16 30/10/

по

.....

дружест. за собственост

скицата е платена с квитанция СЛ.И. №
За 0.00 лв.

Вади за проектиране

Начертал:

T. Герова

Проварил:

И. Илиев

Заверил:

инж. В. Миткова

Съгласувал:

Директор дирекция "СУТ"

Община В. Търново
Задържа се на основание на
вземето съобразено с търговския
закон, който е в сила от 2018 г.
с. 10

02.07.18.

