

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до ПК по ДС
ПК по ОНК
13.07.2018

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-19-1/21.03.2018 год. Директорът на ДГ „Пролет“ прави предложение за почасово отдаване на физкултурен салон в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Иван Вазов“ № 5 /ДГ „Пролет“/, представляващ физкултурен салон с площ 48,00 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по народни танци, два пъти седмично, понеделник и сряда по половин астрономически час.

2. За обучение по английски език с IV група, два пъти седмично, понеделник и петък по половин астрономически час.

3. За обучение по зумба, два пъти седмично, вторник и четвъртък по половин астрономически час.

4. За обучение по руски език, един път седмично в сряда по един астрономически час.

5. За обучение по модерни танци, два пъти седмично, четвъртък и петък по половин астрономически час.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе петте публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Пролет“.

III. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ. КМЕТ ФИНАНСИ

В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 год.

на Кмета на Община Велико Търново



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ДОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт УС

ДЕТСКА ГРАДИНА "ПРОЛЕТ" гр. Велико Търново

Изходящ №. 81 12.03.2018 г.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДГ "ПРОЛЕТ" град Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Пролет" град В.Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	физкултурен салон	54 кв.м	понеделник - петък	от 11 до 12 часа	английски, зумба, народни	октомври	май-вкл.
2				от 15.40 до 16.30	танци, руски, модерни танци		
3							
4	физкултурен салон	54 кв.м	понеделник	от 11 до 11.30 ч	народни танци		
5				от 11.30 до 12 ч	английски език с IV-та група		
6	физкултурен салон	54 кв м	вторник	от 11 до 11.30 ч	зумба		
7	физкултурен салон	54 кв м	сряда	от 11.30 до 12 ч	народни танци		
8				от 15.40 до 16.30	руски език		
9	физкултурен салон	54 кв м	четвъртък	от 11 до 11.30 ч	зумба		
10				от 11.30 до 12 ч	модерни танци		
11	физкултурен салон	54 кв м	петък	от 11 до 11.30 ч	модерни танци		
12				от 11.30 до 12 ч	английски език с IV-та група		

С УВАЖЕНИЕ,

Петя Цикалска

Директор на ДГ "Пролет" гр. В.Търново

Е. Христов

СТАНОВИЩЕ
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Пролет“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон, разположен на партера с полезна площ 48,00 кв.метра, на ниво улица „Иван Вазов“, в сградата на целодневна Детска градина „ПРОЛЕТ“, град Велико Търново.	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Иван Вазов“ № 5 Дв.пл.№2308, квартал №310 по ПУП-ПР на града	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №697 от 20.04.2000 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни спортни и образователни дейности с децата	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-5691-8#1/17.05.2018 година	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон на партера 48,00 м2	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.07.2018 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност издадена на <u> </u> Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г. </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност издадена на <u> </u> Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г.
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност издадена на <u> </u> Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г.		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
 (погнус и подпис)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ
 (име и фамилия)

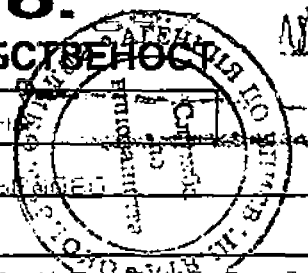


Регистър 4
 Картоотека 1
 Досие (РЗ) 697

1186 130206
 3-109
 Българска

АКТ No.
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНО ОБЩЕСТВЕНА ПОСЛУЖБА
 на недвижим имот, находящ се в _____



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2006
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ УЧЛ. 2, АЛ. 1, 1.2 И ЧЛ. 3, АЛ. 2.1.2 ОТ ЗОС, ЗАП. №В-ОВ-00-0119 ОТ 1993Г. НА МФ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА ЦДГ "ПРОЛЕТ" СЪС ЗП 310 КВ.М.; 3 ЕТ.; МАСОВЕНА К-ЦИЯ; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - ПАРТЕР: ФИЗИКУЛТУРЕН САЛОН, КУХИНИ И ВЪСКИ ПОДОТВИТЕЛНО, ТРАНЖОРИ, ВЪСКИ, СКЛАДНИ И ДЪВЪ ВЪДЪ. - I-ВИ ЕТ.: СЪЛЪБИЩЕ, СЪЛЪБИЩНА ПЛОЩАДИЧКА, ЗАНИМАЛНА СЪС СПАЛНЯ И ОФИС, КОРИДОР, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА МЕТЪИ, КОСОВИВАЛНА, ПЕРЯЛЪК, ПЕЧАЛНИЦА, 25% ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЛНА СЪС СПАЛНЯ, ИЗОЛАЦИОННА, КОСОВИВАЛНА, КОРИДОРИ, ОФИСИ И ВХОД ОТ ЗАПАД. - II-ВИ ЕТ.: СЪЛЪБИЩЕ, ОФИС, СТАЯ ДИРЕКТОРА, УЧИТЕЛСКА СТАЯ, КОРИДОР, ВИЖ. ПЛОЩАДИЧКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ИЗРАЖАВЕ.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТОВЕ ЗА ДО №№ 1592/26.08.1980Г., №1211/20.10.1980Г. И №2280/28.03.1986Г. И ЗАПОВЕД ОТ №В-ОВ-0119 НА МФ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Г. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ИВАН ЗАХОВ" № 6 Квартал 310 Парцел 2308
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗ ПОС. ДЪЛ. ПЛ. №304 ДЪРКОВЕ И ИМОТ И ПЛОЩА ЗАПАД-СЪЛЪБИЩНА УЛ. ДА СЕВЕР-УЛИЦА "СЪПЪТНИЯ" №308-В И УЛ. "ИВАН ЗАХОВ" И ДЪРКОВИ ИМОТ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ПЛАНА № 3
ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ТОАЛЕТНА, УМИВАЛНЯ С БАНЯ, ТОВАРЕН АСАНСОР,
ОФИС, ТЕЛНО ОФИС, ТОАЛЕТНА С УМИВАЛНЯ, ЗАНИМАЛНЯ И СПАЛНЯ.

ДЕВЕРНО МЯСТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ДВ. ПЛ. № 2308 С ПЛОЩ 756 КВ. М