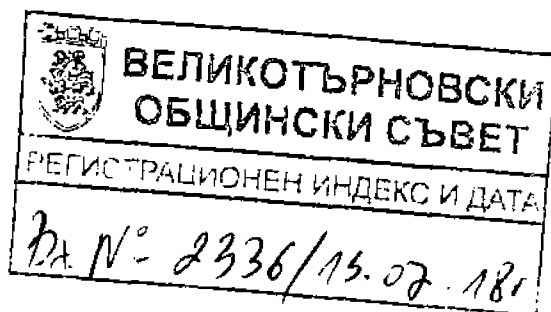


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-50-599

13.07.18 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До ПК по ОС - вкл.
ПК по ОНК
13.07.2018

ОТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-66-1/26.03.2018 год. и допълнително уточнение изх. № 352/12.07.2018 год. Директора на ОУ „П. Р. Славейков” се предлага за почасово отдаване на класна стая и голям физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с учениците. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение” № 29 /ОУ „П. Р. Славейков”/, както следва:

1. Класна стая с площ 45,00 кв.м при начална тръжна цена 10,00 лв. без ДДС /12,00 лв. с ДДС/ на час, за лекционно обучение, един път месечно по 4 астрономически часа.

2. Голям физкултурен салон с площ 164,00 кв.м при начална тръжна цена 11,00 лв. без ДДС /13,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

2.1. За обучение по зумба, с график: понеделник от 16,00 до 17,00 часа.

2.2. За обучение по футбол, с график: вторник и сряда от 16,00 до 17,00 часа.

2.3. За обучение по баскетбол, с график: понеделник и сряда от 19,00 до 20,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе четирите публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „П. Р. Славейков”.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИСТА”

В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.

на Кмета на Община Велико Търново

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт УС

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново

Изходящ №.....

ДО

ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ОУ "П. Р. Славейков", град Велико Търново-допълнително уточнение към писмо№67-66-1/26.03.2018 г.

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
1	Класна стая	48 м2	един ден месечно	8 до12	ДИПКУ - Стара Загора- обучение	м.09-2018г.	м.09-2019г

С УВАЖЕНИЕ,

Данка Борисова

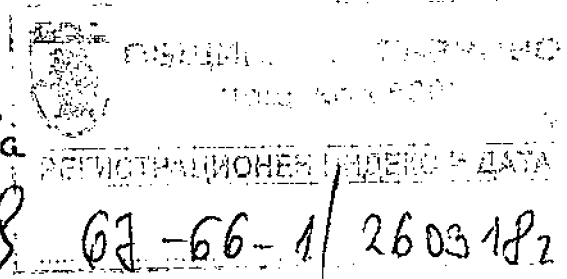
Директор на ОУ "П.Р. Славейков" В. Търново



ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново
Изходящ №... 1289... /... 26.03... 2018

г-жа Иванова

г-жа И. Димитрова
28.03.2018г.



ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

г-жа Иванова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО
ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ОУ " П. Р. Славейков ", град Велико Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Класна стая	48 м2	събота ,неделя		ДИПКУ - Стара Загора- обучение	м.10-2018г.	м.11-2019г.
2	Голям физкултурен салон	144м2	понеделник	16-17часа	"Зумба"-латино , аеробика	м.10-2018г.	м.05-2019г.
3	Голям физкултурен салон	144м2	вторник, сряда	16-17часа	СК "Болярче-футбол	м.10-2018г.	м.05-2019г.
4	Голям физкултурен салон	144м2	понеделник,сряда	19-20,30 часа	баскетбол	м11-2018	м03-2019г.

С УВАЖЕНИЕ,
Данка Борисова - директор на ОУ "П.Р.Славейков" гр.В.Търново



СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

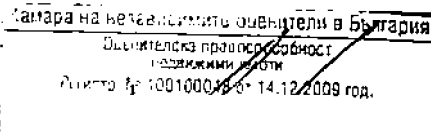
Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наеман договор. Налице е предложение от Директора на ОУ“П.Р.Славейков“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Голям физкултурен салон в пристройката към училището с полезна площ от 164,00 кв.метра и учебна стая с полезна площ 45,00 кв.м в сградата на Основно училище „П.Р.Славейков”, град Велико Търново, улица “Освобождение“ №29.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Освобождение” №29 УПИ I, квартал №40 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №319 от 08.10.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в основно училище за провеждане на допълнителни спортни и образователни дейности.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-7912-7#1/02.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>11,00 лева (единадесет лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон 164,00 м2 и 10,00 лева (десет лева) за 1 час, без ДДС за учебна стая 45,00 м2</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.06.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Салона на независимите оценители в България Оценителска професионалност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Лично № 100100048 от 14.12.2009 год.</p>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): /Драгми Ст. Драгнев/

(име, презиме, подпис и печат)

регистър... 2..

картотека... 1..

досие (РЗ) 319.

А К Т No. 319...

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ъв... В. Търново...
ул. "Освобождение" №29

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	08.10.1997 г. В. Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	01.06.1996 г. - В. Търново - Обект от местно значение, предназначен за образователно обслужване на населението /чл. 2/1/ т. 6 / от ЗОС; чл. 3, ал. 2, т. 2
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на строителство);	Училище - основно училище "П.Р. Славейков" и физкултурен комплекс към него. Училищна сграда от 920 кв.м./масивна к-я/ 1963 г. Състои се от четири етажа и сутерен. -СУТЕРЕН: коридор; работилници - 3 бр. и маза -I-ВИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; стая за прислужниците; стая за домакина, зъболекарски кабинет и сервизни помещения. -II-РИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; кабинет по бжделгия - 1 бр. с хранилище; кабинет на пом. директорите; стая на работника по поддържане на материалната база и сервизни помещения Продължение графа -17
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. В. Търново кв. 40 ул. "Освобождение" №29 кв. 35
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (таван, мазета):	изток: стълобище запад: стълобище север: ул. "Освобождение" юг - ул. "Елин Пелин"
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО

- основание:
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(Възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТЪТЪ СЪСТАВИТЕЛ (поща: име и длъжност):

Севдалина Николова - специалист отдел "ОС":

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: Продължение графа 3.

- III-ти ЕТАЖ: кабинет на директора, учителска стая, учебни стаи 5 бр.; кабинет по физика с хранилище, коридор и сервизни помещения
- IV ЕТАЖ - коридор; канцелария; учебни стаи 6 бр.; кабинет по химия с хранилище - 1 бр. и сервизни помещения.

- СГРАДА - 252 кв.м./Престройка към училищната сграда/, предста-
вяваща: физкультурен салон; съблекални, коридор

- СГРАДА - 252 кв.м./масивна/, състояща се от:

I-ви СУТЕРЕН - складово помещение

II-ри СУТЕРЕН - ученически бюфет, складово помещение и сервизно помещение

I-ви ЕТАЖ - кухненски блок

- СГРАДА /надстройка на съществуващи гаражи/ 509 кв.м, масивна, един етаж, състояща се от: клуб, физкультурен салон 2 бр. помещения, киек киек /на полудневна детска градина/, библиотека, лекарски кабинет, 2 бр. и сервизни помещения, коридор.

Сградите на училището попадат в кв. 40 с площ от 6785 кв.м.

Физкультурният комплекс към училище "П.Р.Славейков" попада в кв. 35 по плана на гр. В.Търново с площ 6285 кв.м.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 319

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1551/29.12.2001Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.35 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ОБРАЗУВАНЕ НА ШЕСТ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОТРЕЖДАНЕ:

- УПИ/ПАРЦЕЛ/ I - ЗА ФИЗКУЛТУРЕН КОМПЛЕКС С ПЛОЩ 4321 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ II - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 450 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ III - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 459 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ IV - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 400 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ V - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 360 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ VI - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 380 КВ.М.

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1660/18.12.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО НА ТРИ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

- УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 6692 КВ.М.
- УПИ II - ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 58 КВ.М.
- УПИ III - ЗА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 35 КВ.М.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/