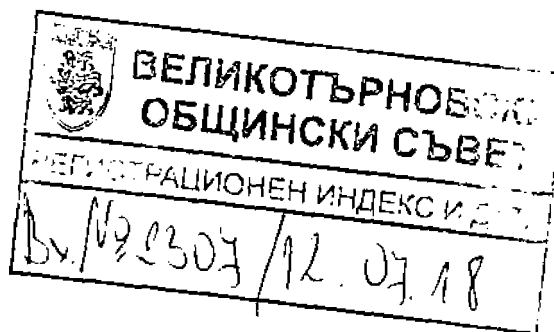


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-569

12.07.18

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

До ДК по ОС-вод.  
ПК по ОЖК

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** 13.07.2018,

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична  
общинска собственост

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С предложение с вх. № 67-165-2/30.03.2018 год. Директорът на СУ „Вела Благоева” прави предложение за почасово отдаване на кабинет № 116 в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница” № 1 /СУ „Вела Благоева”/, представляващ кабинет № 116 с площ 70,80 кв.м при начална тръжна цена 12,00 лв. без ДДС /14,40 лв. с ДДС/ на час, за обучение по шахмат, с график: вторник и четвъртък от 17,15 до 18,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на СУ „Вела Благоева”.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА  
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИЕН КМЕТ”  
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов  
Главен експерт УС

*Изражение*

Г-на М. Даскалова  
02.04.18г.



# СУ "Вела Благоева", гр. Велико Търново

ул. "Константин Паница" № 1, тел. +359 62 64 29 06, факс +359 62 64 29 61, sou\_vp\_vt@btv.bg, www.velatn.net

04-165-2/50 от 2018г.

Изходящ №477/30.03.2018 г.

ДО  
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Е. Христова*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

**ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

В СУ "Вела Благоева" - град Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъде отдадено под наем следното помещение в училищната сграда, с адрес град Велико Търново, ул. Константин Паница №1

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до

1	кабинет №116	72 кв. м	вторник и четвъртък	17:15-18:00
---	--------------	----------	---------------------	-------------

С УВАЖЕНИЕ,  
АНГЕЛ ЯНЧЕВ  
Директор на СУ "Вела Благоева"



	Занимания по шахмат	1.10.2018	30.9.2021
--	---------------------	-----------	-----------

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Кабинет №116, с полезна площ от 70,80 кв.метра, разположен на I-първи етаж на изток в сградата на Средно училище „Вела Благоева“, град Велико Търново, улица “Константин Паница” №1, в Поземлен имот с идентификатор 10447.515.335 по КККР на град Велико Търново, УПИ II от квартал №350 по ПУП – ПРЗ на ЖК „Бузлуджа“.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Константин Паница” №1, ЖК „Бузлуджа“ Поземлен имот с идентификатор 10447.515.335 УПИ II-втори, квартал №350 по ПУП-ПР на града
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №6093 от 10.09.2015 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в СУ „Вела Благоева“, град Велико Търново.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-7912-7#1/02.05.2018 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	<i>12,00 лева (дванадесет лева) за 1 час, без ДДС за кабинет №116 с пол. площ 70,80 м2</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	12.06.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Комара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Паспорт № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> </div>

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на СУ“Вела Благоева“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПОУС*



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: *Молриди пенел*

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вл. рег. №	7642 / 15-08-2015
Вписване по ЗСПВ:	
Актуален том	дело №
Служба по вписванията:	
Парт. вписвания: том	стр.
Имотна карта	№ 170, г. 2015
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	№ 7115
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията	

**А К Т № 6093**


**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6093



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Скици №№15-256890; 15-256905; 15-256929; 15-256936; 15-256944; 15-256947 и 15-256954 Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Константин Паница" №1 /едно/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.335 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 30305 кв.м. /тридесет хиляди триста и пет кв.м./, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, а по ПУП-ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново: УПИ II /две римско/ в кв. 350 /триста и петдесет/, с отреждане "За ЕСОПУ начален курс с физкултурен салон и плувен басейн", заедно с построената в имота сграда със ЗП 3366 кв.м. /три хиляди триста шестдесет и шест кв.м./, масивна конструкция, построена 1987г., на 4 /четири/ етажа, която се използва за училищна сграда на СОУ "Вела Благоева", Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 350, У П И : П, УЛ."КОНСТАНТИН ПАНИЦА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.515.335 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.515.202 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.515.334; ПИ с идентификатор 10447.515.345; ПИ с идентификатор 10447.515.342; Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5211529.60 лв. /пет милиона двеста и единадесет хиляди петстотин двадесет и девет лв. и 60 ст./



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №378/12.05.1998г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>За част от корпус Д - обекти: "ДНЕВЕН ЦЕНТЪР" за лица на възраст над 65г.; "ПРИЕМНА РПУ" И "КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА" - Кмет на Община Велико Търново, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>За останалата част от имота - Директор на училището, съгласно чл.10, ал.5 от НРПУПОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС).</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  <small>(трите имена и длъжност)</small></p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 от 22.06.2015г. на СГКК - В.Търново; Скица №801102-275/23.07.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004470/20.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 състояща се от 6 /шест/ корпуса: по архитектурни проекти - корпуси А+Б+В; А1; А2; Г; Д и С, а по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, представляващи:</p> <p>Сграда с идентификатор 10447.515.335.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка три/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет кв.м./, на 4 /четири/ етаж и сутерен, по архитектурни проекти представляваща Корпус А+Б+В, състояща се от:</p> <p>Сутерен: укритие, 10 /десет/ склада, абонатна, помещение с ел. табла, помещение - акумулаторно, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни, коридор и стълбище.</p> <p>Първи етаж: фойе, бюфет, разсишвачна, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, работилница, кабинет, занималня, кабинет-ресурсен учител, стая - хигиенисти, стая с баня, кабинет-педагогически съветник, логопедичен кабинет, 2 /две/ класни стаи, 2 /два/ коридора и стълбище.</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	

Втори етаж: кабинет-директор, 2 /два/ кабинета-пом. директор, библиотека, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет, чакалня, 2 /два/ кабинета, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, канцелария - счетоводител, канцелария - касиер, 3 /три/ класни стаи, 2 /два/ коридора и стълбище.

Трети етаж: 5 /пет/ кабинета, 2 /две/ хранилища, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, 2 /две/ помещения за учителска стая, 2 /две/ класни стаи 2 /два/ коридора и стълбище.

Четвърти етаж: 7 /седем/ класни стаи, 3 /три/ хранилища, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, кабинет - полуинтернатна група, 2 /два/ коридора и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка седем/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 311 кв.м. /триста и единадесет кв.м./, на 3 /три/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус А1, с връзка към основния корпус, състояща се от:

Първи етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Втори етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Трети етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.6 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка шест/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три кв.м./, на 3 /три/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус А2, с връзка към основния корпус и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Първи етаж: 3 /три/ класни стаи, класна стая за подготвителна група, стая-съблекалня за ПГ, склад, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Втори етаж: 4 /четири/ класни стаи, стая за семейството, склад, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Трети етаж: 4 /четири/ класни стаи, 2 /два/ склада, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка пет/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 242 кв.м. /двеста четиридесет и два кв.м./, на 2 /два/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус Г, с връзка към корпус А2 и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Първи етаж: фойе, физкултурен салон - малък съблекалня, хранилище, баня, тоалетна, умивалня, 2 /два/ склада, коридор и стълбище.

Втори етаж: стая за учителите, баня, тоалетна, съблекалня, умивалня, склад, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.9 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка девет/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 710 кв.м. /седемстотин и десет кв.м./, на 2 /два/ етажа и сутерен, по архитектурни проекти представляваща Корпус С - спортен комплекс, с топла връзка към основния корпус и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Сутерен: абонатна, пречиствателна на басейна, 4 /четири/ склада, коридор и стълбище.

Първи етаж: фойе, плувен басейн, 2 /две/ съблекални, 2 /две/ бани, 2 /две/ тоалетни и 2 /две/ умивални, стая за инструкторите и 4 /четири/ склада.

Втори етаж: Голям физкултурен салон, 2 /две/ съблекални, 2 /две/ умивални, 2 /две/ бани, 3 /три/ тоалетни, стая за учителите, склад, 2 /две/ фитнес зали, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка две/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 730 кв.м. /седемстотин и тридесет кв.м./, на 1 /един/ етаж, по архитектурни проекти представляваща Корпус Д, с връзка към основния корпус и два самостоятелни входа от север, състояща се от:

Административен комплекс с връзка към основния корпус, състоящ се от: актова зала, предверие, съблекалня, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни с умивалня и склад.

Дневен център за лица на възраст над 65г. с вход от север: зала, канцелария, склад, 2 /два/ коридора, сервизно помещение с 2 /две/ тоалетни и умивалня.

Клуб на Пенсионера с вход от север със следните помещения: коридор, зала, складово помещение, стая за отдих и санитарен възел с 2 /две/ тоалетни с умивални и вентилаторно помещение.

Приемна РПУ: 2 /две/ канцеларии, приемна, склад и сервизно помещение.

Към графа № 4

С Решение №1183/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП-ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново.

Със Заповед №294/27.04.1998г. на Община Велико Търново за частично изменение на регулационния план за кв. 350 - ЖК "Бузлуджа" - гр. Велико Търново се образува УПИ II - "За ЕСОПУ начален курс с физкултурен салон и плувен басейн".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на гр. В.Търново.

Със Заповед №18-9520-26.06.2014г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение в ККР за сгради с идентификатори 10447.515.335.3 и 10447.515.335.9.

Към графа № 5

от ЮГ: ПИ с идентификатори:10447.515.345; 10447.515.339; 10447.515.340

от ЗАПАД: ПИ с идентификатори:10447.515.357; 10447.515.385; 10447.515.338