


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 2306 / 12.07.18

09.07.2018 12:07.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До ПК по ОС-вод,
ПК по ОЧК

13.07.2018

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична
общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-61-7/30.03.2018 год. Директорът на ОУ „Св. Патриарх Евтимий” прави предложение за почасово отдаване на стаи № 101 и 102 в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 13 /ОУ „Св. Патриарх Евтимий“/, както следва:

1. Стая № 101 с площ 49,00 кв.м при начална тръжна цена 14,00 лв. без ДДС /16,80 лв. с ДДС/ на час, за езиково обучение на деца от II и III клас, с график: понеделник и сряда от 17,30 до 18,50 часа.

2. Стая № 102 с площ 49,00 кв.м при начална тръжна цена 14,00 лв. без ДДС /16,80 лв. с ДДС/ на час, за езиково обучение на деца от II и III клас, с график: вторник и четвъртък от 17,30 до 18,50 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе двата публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „Св. Патриарх Евтимий“.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА ИВАНОВА
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ“
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ДОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт УС

м.с. Ил. Петков

м.с. Ил. Петков
02.04.18г.

ОУ "Св. Патриарх Евтимий"

Е. Петков

67-61-1/00.032018

Изходящ № 1109 / 30.03.2018

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ОУ "Св. Патриарх Евтимий", гр.Велико Търново
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ОУ "Св. Патриарх Евтимий", град Велико Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, сп)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	стая 101	54кв. М	пон.и сряда	17.30-18.50	езиково обучение на деца от II и III клас	1.X.18г	30.V.19г
2	стая 102	54кв. М	вт. и четвъртък	17.30-18.50	езиково обучение на деца от II и III клас	1.X.18г	30.V.19г
3							

С УВАЖЕНИЕ,
Иваничка Петкова
Директор на ОУ "Св. Патриарх Евтимий"
гр. Велико Търново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Стая №101 с полезна площ от 49,00 кв.метра и Стая №102 с полезна площ от 49,00 кв.метра, разположени на I-първи етаж на изток в сградата на Основно училище „Св. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“, град Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ №13.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Мармарлийска“ №13 УПИ I-първи, квартал №109 по ПУП-ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №293 от 01.07.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в ОУ „Св.Патриарх Евтимий“, град Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-7912-7#1/02.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	14,00 лева (четирнадесет лева) за 1 час, без ДДС за стая №101 с пол.площ 49,00 м2 и 14,00 лева (четирнадесет лева) за 1 час, без ДДС за стая №102 с пол.площ 49,00 м2
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	27.06.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност ПР. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. </div>


СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наеман договор. Налице е предложение от Директорът на ОУ“Св.Патриарх Евтимий“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова 
Директор на дирекция ПОУС