


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-5006	12.07.18
------------	----------

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2305/К.07.18	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До ПК по ОС-вд  
ПК по ОЖК

13.07.2018

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична  
общинска собственост

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-52-2/02.04.2018 год. Директорът на ОУ „Димитър Благоев” прави предложение за почасово отдаване на физкултурен салон, актова зала и учебен кабинет в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски“ № 1”А” /ОУ „Димитър Благоев”/, както следва:

1. Физкултурен салон с площ 270,00 кв.м при начална тръжна цена 21,00 лв. без ДДС /25,20 лв. с ДДС/ на час, за обучение по футбол, баскетбол, волейбол и др., с график: от понеделник до петък от 17,30 до 19,30 часа.

2. Актова зала с площ 237,00 кв.м при начална тръжна цена 18,00 лв. без ДДС /21,60 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци, театър и бойни изкуства, с график: от понеделник до петък от 17,30 до 19,30 часа.

3. Учебен кабинет № 505 с площ 56,00 кв.м при начална тръжна цена 13,00 лв. без ДДС /15,60 лв. с ДДС/ на час, за обучение по шах и логически игри, с график: от понеделник до петък от 15,30 до 19,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе трите публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „Димитър Благоев”.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ПЕВАНОВА**  
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ”  
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов  
Главен експерт УС

ОУ "Димитър Благоев"

Изходящ № РД 21-278/30.03.2018г.

ДО  
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Гржа*  
*Винетов*

*Г-н М. Димитрова*  
*03.07.2018г.*

*67-52-2/02.04.2018г.*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА**

**ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

В ОУ "Димитър Благоев", гр Велико Търново

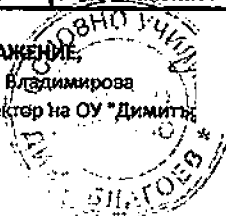
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ОУ "Димитър Благоев", град Велико Търново

*Б. Христова*

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Физкултурен салон	300	от понеделник до петък	от 17.30 до 19.30	футбол, баскетбол, волейбол и др.	септември	юни
2	Актова зала	300	от понеделник до петък	от 17.30 до 19.30	народни танци, театър, бойни изкуства	септември	юни
3	Учебен кабинет	56	от понеделник до петък	от 15.30 до 19.30	шах, логически игри	септември	юни

С УВАЖЕНИЕ,  
Надя Владимирова  
Директор на ОУ "Димитър Благоев"



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Физкултурен салон с полезна площ 270,00 кв.м, разположен на втори етаж в корпус "Б" по акт, под ниво улица „Хр.Смирненски“, денивелация терен, Актова зала с полезна площ 237,00 кв.метра, разположена на IV-ти етаж в корпус „Б“ и Учебен кабинет №505 на V-ти етаж с полезна площ 56,00 кв.метра, всички в сградата на Основно училище „Димитър Благоев“, град Велико Търново, улица "Христо Смирненски" №1-А.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Христо Смирненски“ №1-А. квартал №55 по ПУП-ПР на град В.Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт № 635 от 10.01.2000 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в ОУ „Димитър Благоев“, град Велико Търново.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-7912-7#1/02.05.2018 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	21,00 лева (двадесет и един лева) за 1 час, без ДДС за голям физкултурен салон с пол.площ 270 м2 18,00 лева (осемнадесет лева) за 1 час, без ДДС за актова зала с полезна площ 237 м2 13,00 лева (тринадесет лева) за 1 час, без ДДС за учебен кабинет с полезна площ 56 м2
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	03.07.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Оценителска правоспособност</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="margin: 0;">Регистр. №: _____</p> </div>

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ОУ“Димитър Благоев“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонко**  
*Директор на дирекция ПОУС*

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО А 1**

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: Д-Р



(под)

(име и фамилия)

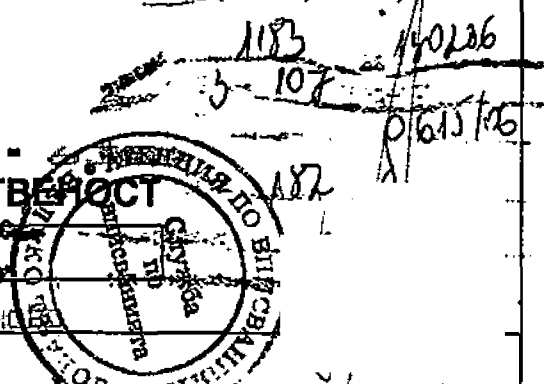
Регистър 4  
 Картоотека 1  
 Досие (РЗ) 635

**АКТ No.**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.01.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ИД. 2. АД. 1. Т. 6 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>ОУ "ДИМИТЪР БЛАГОВЕВ"                  ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА                  СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ДВА КОРПУСА                  - КОРПУС "Б" - ЗП-588 КВ.М.; МАС. К-ЦИЯ 1998Г.                  С ВХОД ОТ УЛ. "ХР. СМИРНЕНСКИ"                  - I-ВИ ЕТ.: КАБ. ПО ДЪРВООБРАБОТВАНЕ, СКЛАД,                  ПРУ, ЗЕР. КОРИДРИ, МАЛЪК ФИЗ. САЛОН, СТАЯ, ЗБР.,                  ТОВАЛЕТНИ, ПОМЕЩ. ЗА МЕТЛИ И СЪТЪЛВИЩЕ.                  - II-РИ ЕТ.: ФИЗ. САЛОН, ЗБР. КЛ. СТАИ, ЗБР. ХРАНИ-                  ЛИЩА, МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ, ЗБР. ПОМЕЩ. СЪВЛЕКАЛНЯ                  МОМЧЕТА, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, СТАЯ, ЗБР.                  КОРИДРИ И СЪТЪЛВИЩЕ.                  - III-ТИ ЕТ.: ЗБР. КЛ. СТАИ, СТАЯ, ЗБР. ПОМЕЩ. СЪВ-                  ЛЕКАЛНИ МОМЧЕТА. ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА.</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" № 1А Квартал 55 Парцел
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-СЪТЪЛВИЩЕ ЗАПАД-ДВОР СЕВЕР-УЛ. "ХР. СМИРНЕНСКИ" ЮГ-ДВОР И СЪЩЕСТ. СГРАДА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3

ЗВР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КАНЦЕЛАРИЯ, ЗВР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.

–IV–ТИ ЕТ.: ДИРЕКЦИЯ, ЗВР. КЛ. СТАИ, ЗВР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ,

АКТОВА ЗНА С ХРАНИЛИЩЕ, ЗВР. КОРИДОРИ, ХРАНИЛИЩЕ ИЗОВР. ИЗКУСТ-  
ВО И СТЬЛБИЩЕ.

–V–ТИ ЕТ.: БИБЛИОТЕКА, ЗВР. КАБИНЕТИ, ТОАЛЕТНА С УМИВАЛНЯ, ХРАНИ-  
ЛИЩЕ И КОРИДОР.

–КОРПУС "А"– ЗП–609 КВ.М.; 4ЕТ.; МАСИВ.К–ЦИЯ: 1998Г.

I–ВИ ЕТ.: КУХНЕНСКИ БЛОК–ПОДРОБНО ОПИСАН В ПРЕПИСКАТА.

II–РИ ЕТ.: ЗВР. КЛАСНИ СТАИ, ЗВР. ХРАНИЛИЩА, ПОМ. ПЕРСОНАЛА,  
ЗВР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.

III–ТИ ЕТ.: ЗВР. КЛ. СТАИ, ЗВР. ХРАНИЛИЩА, СТАЯ ПОМ. ДИРЕКТОР,  
СТАЯ ЗА ПЕРСОНАЛА, ЗВР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.

IV–ТИ ЕТ.: УЧИТЕЛСКА СТАЯ, ЗВР. КЛАСНА СТАЯ.

КУХНЕНСКИЯ БЛОК ОТ КОРПУС "А" И МАЛКИЯ ФИЗ. САЛОН, ЗВР. ТОАЛЕ-  
НИ И СТАЯ ЗА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ ПО ФИЗКУЛТУРА ОТ КОРПУС "Б" СА  
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПТУ "ПЕТЪР ВЕРОН".

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 635

КЪМ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!

ЗАЕДНО С ОТСТЪПЕНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ, СЪОБРАЗНО ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВА!

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАИОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/