

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен урегулиран поземлен имот II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево“ – собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

По повод постъпило предложение от кмета на с. Шемшево - вх.№ 10- 34- 46// 23.10.2017 г. относно включване в годишния план за приватизация за 2017 година на общински нежилищен имот, находящ се в с. Шемшево е констатирано, че за същия тече процедура по ЧИ на ПУП.

Със Заповед № РД 22-856/21.05.2018 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено частично изменение на ПУП-ПР на с. Шемшево, с което изменение се създава нов регулационен квартал № 111 и се обособяват три нови самостоятелни УПИ: УПИ I – „за техническа инфраструктура“, УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ и УПИ III – „за озеленяване“.

След влизане на заповедта в сила за УПИ II, отреден – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111, целият с площ от 9 630 кв.м., е съставен акт за частна общинска собственост № 6554/ 09.07.2018 година.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал.4 от ЗПСК. Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2018 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинската агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с.Шемшево на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тошков)

18.07.2018 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

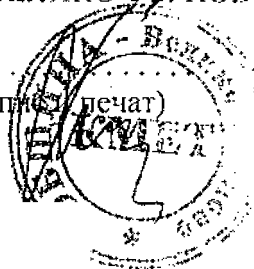
Служба по вписванията гр. Велико Търново	Гр. Велико Търново
№, рег. № 5163 / 2-01	10-018
Акт № 38	120 г.
Партенен кийт: том Т К111	стр. Д
Имотна карта	

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис / печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

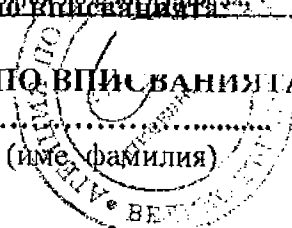
Даниел Панов
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСТНВ №
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
 (име, фамилия)



АКТ № 6554
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.07.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от кв. 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Шемшево, с площ 9630 кв.м. /девет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/, с отреждане „За обществено обслужващи дейности търговия и услуги“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	община Велико Търново, с. Шемшево, кв. 111, УПИ II
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 353-354-280 ИЗТОК: УПИ I „За техническа инфраструктура“ от кв.111, улица с ОК ОК 279-335-336-337-349 ЮГ: улица с ОК ОК 349-350-351 ЗАПАД: УПИ III „За озеленяване“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19067.40 лв. /деветнадесет хиляди шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСТОЯТЕЛНОСТИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Навлинска Желязкова - Ст. експерт в отдел УС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Правно Основание - Скица №80-588-4 от 25.06.2018г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401003356/04.07.2018г. на Община Велико Търново Към графа №4 Местонахождение на имота Със Заповед № 998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. Велико Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево. Със заповед №РД22-856/21.05.2018г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП - ПР на с. Шемшево - създаване на нов регулационен квартал №111 и обособяване на УПИ I - За техническа инфраструктура, УПИ II - За общ. усл. дейности търговия и услуги и УПИ III - За озеленяване.	