

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация  
след приватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда “ – собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Във връзка с постъпило предложение от кмета на с. Ново село - вх.№ 1016-00-36/31.10.2017 г.. относно включване в годишния план за приватизация за 2017 година на общински нежилищен имот, находящ се в с. Ново село е констатирано, че за същия тече процедура по деактуване като държавен и след съставяне на акт за частна общинска собственост същият ще може да бъде включен в плана за приватизация.

Със Заповед № ОА 04-1489 / 13.03.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост .

За УПИ I - 460, отреден „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с площ от 3470 кв.м., заедно с построената в него триетажна сграда, със ЗП 366 кв.м., построена през 1964 година е съставен акт за частна общинска собственост № 6538/ 18.06.2018 година.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2018 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда “ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинската агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с.Ново село на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошков )

18.07.2018 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

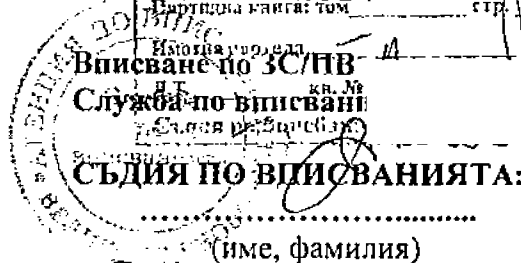
УТВЪРЖДАВА,

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Даниел Пано

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписвания

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)


АКТ № 6538

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6538

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.06.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС;. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I-460 /едно римско за имот четиристотин и шестдесет/ от кв.49 /четиридесет и девет/ по плана на с.Ново село, отреден за „Детска градина“, заедно с построената в този имот Сграда със ЗП 366 кв.м. /триста шестдесет и шест квадратни метра/, на 3 /три/ етаж, построена 1964г., масивна конструкция, състояща се от: Партер с два входа от север, състоящ се от: 10 /десет/ броя помещения, два коридора и стълбище за I-ви етаж; Първи етаж с вход от юг и от запад, състоящ се от: 15 /петнадесет/ броя помещения, два коридора, стълбище за II-ри етаж и тераса; Втори етаж: 2 /два/ броя зали, коридор и 7 /седем/ броя помещения
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново, кв. 49, УПИ I - 460
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОКОК № 186-222; ИЗТОК: УПИ II-461 и IV-462; ЮГ: Улица; ЗАПАД: Улица с ОК ОК 184-185
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39619.70 лв. /тридесет и девет хиляди шестстотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	4715/13.05.2010г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 4 Със Заповед № РД 22-680/08.08.2000г. на Кмета на Община В.Търново е одобрен плана на с.Ново село.  Към графа 2.Правно Основание Скица №80-323-15/18.09.2017г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401002728/01.06.2018г. за данъчна оценка на имота, Заповед №ОА04-1489/13.03.2018г. на Областен управител - Велико Търново.	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №6538/18.06.2018Г.

Към графа №3 Вид и описание на имота

Съгласно скица №80-323-15/18.09.2017г. на Община Велико Търново застроен урегулиран поземлен имот I-460 от кв.49 по плана на с.Ново село с с площ 3470 кв.м. /три хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра/.

УТВЪРЖДАВАМ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:  
Л. ЖЕЛЯЗКОВА

