
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-526 / 02.08.2018	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	
Вх. № 2285 / 02.08.18	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК по УТМ - б.д
ПК по ЗСА

09.02.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по КК и КР /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, общинска собственост (АПОС № №6511/03.05.2018г.) за нуждите от разкриване на нови социални услуги – образуване на нови урегулирани поземлени имоти в границите на сега съществуващия поземлен имот.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради настъпила промяна в обществено-икономическите условия и инвестиционната инициатива за Поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по КК и КР /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново от собственика - Община Велико Търново за бъдещо устройство на територията във връзка с постъпило предложение вх.№80-301-51/10.05.2018г. от д-р Диляна Вачкова – Директор Дирекция „Социални дейности и здравеопазване“ в Община Велико Търново, е налице необходимостта от създаване на нова градоустройствена основа и изработването на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с оглед възникналите нужди за публични мероприятия и услуги.

Налице са основания за изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за територия - общинска собственост (АПОС № №6511/03.05.2018г.) за нуждите от разкриване на нови социални услуги – образуване на нови урегулирани поземлени имоти в границите на сега съществуващия поземлен имот.

Предвижда се обособяването на следните урегулирани поземлени имоти:

- урегулиран поземлен имот е с лице към IV кл.път Церова кория- Драгичево с площ около 10 дка, в който да се предвиди изграждане на нови обекти за предоставяне на социални услуги от резидентен тип по Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020г., процедура по предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни хора с увреждания“ в съответствие с План за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа

- урегулиран поземлен имот, включващ съществуващите сгради на Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост I и II, селскостопанска сграда, складова база, постройка за допълващо застрояване, сграда за водоснабдяване и/или канализация и помощно стопанство

- общ урегулиран поземлен имот с предназначение за социални услуги

Издадено е положително становище с писмо изх.№1854/13.06.2018г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение за обекта.

Общата площ на имота, съгласно АПОС, е 61,557 дка. Съгласно наличните данни, имотът е с идентификатор 78428.75.21 по кадастралната карта /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, с НТП: за обект, комплекс за социални услуги, м.“Иванова чешма“. Имотът е осигурен с водоснабдяване и електрификация.

Релефът на мястото е относително равен и с лек наклон към югоизточната част. В източната част на имота е реализирано строителство.

Съгласно данните по одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново (Решение №507/31.01.2013г. на ВТОС) територията, където е разположен поземления имот, предмет на ПУП – ПРЗ, попада в устройствена зона (Со01) „Специфична обществено-обслужваща зона“

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по КК и КР /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, общинска собственост (АПОС № №6511/03.05.2018г.) с НТП: за обект, комплекс за социални услуги, м.“Иванова чешма“ за нуждите от разкриване на нови социални услуги – образуване на нови урегулирани поземлени имоти в границите на сега съществуващия поземлен имот.

2.Дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по КК и КР /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, общинска собственост (АПОС № №6511/03.05.2018г.) с НТП: за обект, комплекс за социални услуги, м.“Иванова чешма“ за нуждите от разкриване на нови социални услуги – образуване на нови урегулирани поземлени имоти в границите на сега съществуващия поземлен имот.

ЗА КМЕТ:

проф. Георги Камарашев

Зам. Кмет „Строителство и устройство на територията“
в Община В.Търново

(съгласно Заповед №РД 22-1064/27.06.2018г. на Кмета на Община В.Търново)



Съгласували:

инж.Динко Кечев

Директор дирекция „СУТ“

арх.Николай Мияков

Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция“СУТ“

Община Велико Търново пощенски код - 5000	
Регистрационен индекс и дата	
10-85-2	26.06.2018г.
тел.централа 619-203	

КМЕТСТВО ЦЕРОВА КОРИЯ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

изх.№79 / 26.06.2018г.

СТАНОВИЩЕ
от ХРИСТО КУНЧЕВ - КМЕТ НА
КМЕТСТВО ЦЕРОВА КУРИЯ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

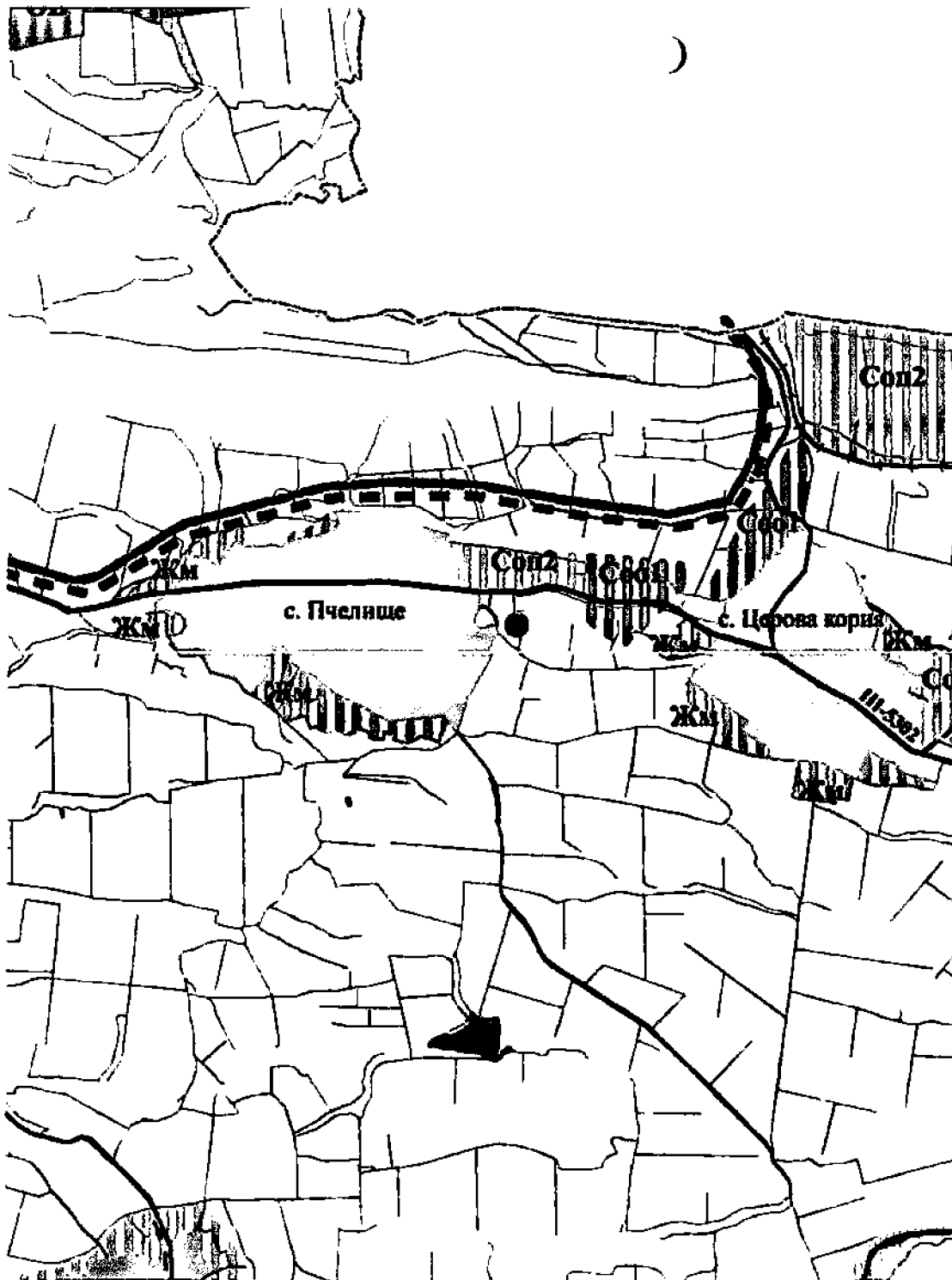
ОТНОСНО: Изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по КК и КР /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, общинска собственост (АПОС № №6511/03.05.2018г.) за нуждите от разкриване на нови социални услуги

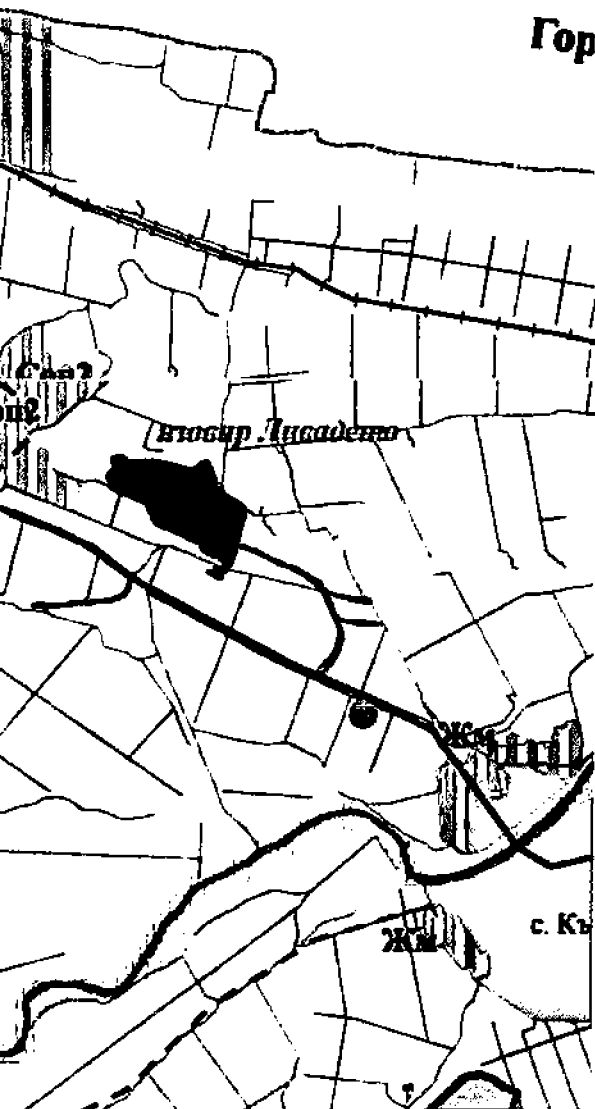
Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпилото искане за изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ №78428.75.21 по КК и КР на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, с който ще се предвиди изграждане на нови обекти за предоставяне на социални услуги от резидентен тип по Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020г., процедура по предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни хора с увреждания“ в съответствие с План за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа, не възразявам да се допусне, процедира и одобри проектното предложение.

КМЕТ НА С.ЦЕРОВА КОРИЯ:
(ХР.КУНЧЕВ)







Гор

Извадка от ОУП на Община Велико Търново, Одобен с Решение 507/31.03.2013 г. на Общински съвет Велико Търново по Протокол 34

Обект: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 78428.75.21 по КК и КР за землището на с.Церова Кория

ЖИЛИЩНИ ЗОНИ



Жилищна зона с малка височина (Жм1)

Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



Жилищна зона с малка височина (Жм2)

Предназначена е за висококатегориенно индивидуално жилищно застрояване в зелена среда. Не се допуска изграждане на обслужващи обекти. Уличните пространства се устройват задължително с улично озеленяване - по два реда дървета на всяка от двете страни на улицата, разположени шахматно и осигуряващи телен коридор, при мин. ширина на тротоара 3 м; крайулично паркиране на бетоново-тресви настилки

Плътност-30%, Кинт-0,6, Потел-60%, Нмажк (етажи)-7 (2). Препоръчителна мин. площ на УПИ 1000 кв. м

РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ



Рекреационна зона (Ор)

Предназначена са предимно за краткотрасен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 легла, жилищни и вилни сгради; места за къмпингване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (гьрговина, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране

Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Ор1)

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 легла, жилищни и вилни сгради; места за къмпингване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (гьрговина, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране

Плътност-15%, Кинт-0,3, Потел-80%, Нмажк (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв. м

Когато Ор и Ор1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели

и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната.

В този случай се извършва планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране

и отвеждане на отпадните води.



Специфична рекреационна зона (ОрС)

Допуска се изграждане на УПИ за обществени озеленени площи; обитаване (сезонно и постоянно); обекти за настаняване тип "семейн хотел" с до 10 легла и хранителен блок с капацитет, оразмерен само за обслужване на гостите на хотела; творчески ателиета (без галерия за металообработване и машинно дървообработване и гьрговински обекти за реализация на продукцията; религиозни обекти; открити спортни съоръжения; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране

Плътност-20%, Кинт-0,4, Потел-70%, Нмажк (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв. м

В УПИ обществени озеленени площи не се допуска застрояване, освен обектите по чл.32, ал.3 от Наредба №7, като сумарната площ не надвишава 1% от площта на УПИ.

Когато с ПУП на зоната или с негово изменение за поземлен път се обособяват два или повече УПИ,

площта на всеки от новообразуваните УПИ не може да бъде по-малка от 1000 кв.м.



Вилна зона (ОВ)

Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Вилна зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)

Плътност-15%, Кинт-0,3, Потел-80%, Нмажк (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м



Ваканционно селище (Ое)

Устройва се съгласно чл.28, ал.3 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване на следните нормативи:

Плътност-30%, Кинт-0,6, Потел-65%, Нмажк (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м

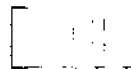
ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ



Предимно производствена зона (Пп)

Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Плътност-60%, Кинт-1,2, Потел-40%, Нмажк (етажи)-10 (3). В Пп-стр. се включват всички геологични пътища и обслужващи открити площи. Не се отнася за съоръжения.



Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)

Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; знаниятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.

Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правилата и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велика Търново.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона в НАТУРА 2000 (Соп3)

Плътност-40%, Кинт-0,8, Потел-50%, Нмажк (етажи)-12 (2); други правила и белжежи - височината не се отнася за съоръжения

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ



Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)

Предназначена е за обекти на ежедневно и периодично обслужване (гьрговина, делово, информационна и др.) на постоянно и временно обитаваните съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и краткотрасно преминаващи.

Устройва се при показателя Пп-стр-60%, Кинт-1,8, Потел-20%, Нмажк (етажи)-15 (3).

Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.



Изх. №1854/13.06.2018 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

ОТНОСНО: Проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 78428.75.21 по КК /неурбанизирана територия/ на землището на с. Церова кория, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1854/11.06.2018 г. уведомление за горещитиран проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 78428.75.21 по КК /неурбанизирана територия/ на землището на с. Церова кория, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП – ПРЗ обхваща ПИ с идентификатор 78428.75.21, местност „Иванова чешма“ в землището на с. Церова кория, общ. В.Търново, с обща площ 61,557 м², публична общинска собственост. Поземленият имот попада в устройствена зона (СОО) – „Специфична обществено – обслужваща зона“ със следните устройствени показатели: височина – до 15 м; плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1.8; озеленена площ – 20%. Имотът е водоснабден и електрифициран, една част е застроена, съгласно АПОС №6511/03.05.2018 г. на Кмета на общ. В. Търново.

Проектът има за цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти за разкриване на нови социални услуги в границите на сега съществуващия поземлен имот с предназначение и функции както следва:

- Урегулиран поземлен имот с площ около 10 дка, в който да се предвиди изграждане на нови обекти за предоставяне на социални услуги от резидентен тип по ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020г.;
- Урегулиран поземлен имот включващ съществуващите сгради на Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост I и II, селскостопанска сграда, складова база, постройка за допълващо застрояване, сграда за водоснабдяване и/или канализация и помощно стопанство;
- Общ урегулиран поземлен имот с предназначение за социални услуги. Не се предвижда извършване на строителство.

Така заявеното, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отлесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



Имотът, предмет на настоящия проект, не попада както в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, така и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“.

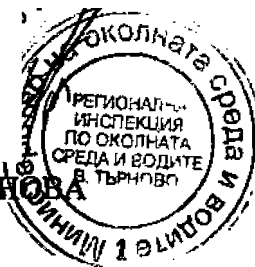
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният: „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 78428.75.21 по КК /неурбанизирана територия/ на землището на с. Церова кория, общ. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУП-ПРЗ-3311, 04.06.2018 г

Клиент:
Община Велико Търново
Адрес:
гр. Велико Търново- 5000, пл. " Майка България " №2, община Велико Търново

Електроразделение
Север АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: "Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 78428.75.21 по КК на с.Церова Кория, община Велико Търново, за нуждите от разкриване на нови социални услуги във връзка с изпълнение на План за действие за периода 2018-2021 год. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа и Картите на резидентните услуги и на услугите за подкрепа в общостта"

Местонахождение на обекта: ПИ 78428.75.21 по КК на с.Церова Кория, община Велико Търново, област Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: Аб.№ 05258013

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4845455/ 23.05.2018 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изготвяне на ПУП-ПРЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Обектът на клиента е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуваща изградена ТП №3 Церова Кория, ВЕЛ 20 kV "Капиново". Съществуващо СТИ-трифазен, директен, статичен електромер МТ 372 3x5/120A, 380V, А 3Т, Аб.№ 05258013 и предоставена мощност 50 kW, с комутационна апаратура МАП- 100 А монтирани в ел.табло на фасадата на трафопоста.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минаев

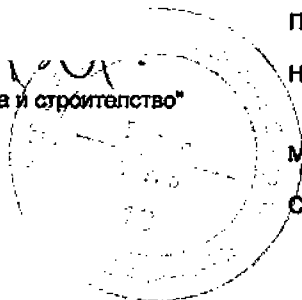
Директор дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник отдел "Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист "Развитие на мрежата"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6511

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6511

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС; във връзка с §37 от ПЗР на ЗСП; Скица №15-232166-17.04.2018г и Скици на сгради №№15-232183, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно/ по кадастрална карта на с. Церова кория, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За обект, комплекс за социални грижи, с площ 61557 кв.м. /шестдесет и една хиляди петстотин петдесет и седем квадратни метра, местност "Иванова чешма", в землището на с. Церова кория, заедно с построените в този имот сгради:) СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.1 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 88 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/, с предназначение: Складова база, склад. Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново. Община Велико Търново. С. ЦЕРОВА КОРИЯ, "ИВАНОВА ЧЕШМА": ПИ с идентификатор: 78428.75.21 по КК на С. ЦЕРОВА КОРИЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 78428.75.20, 78428.75.22, 78428.61.58
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	111024.30 лв. /сто и единадесет хиляди двадесет и четири лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 3767/21.02.2007г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 15-232207, 15-232231, 15-232249, 15-232267, 15-232276, 15-232287, 15-232298 от 17.04.2018г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401002115/26.04.2018г. за данъчна оценка на имота. Геодезическо заснемане на сгради от 02.2018г. от "Великотърновски териториален кадастър" ЕООД, Разпореждане №820 на Министерски съвет от 15.11.1963г., Заповед №887/17.04.1963г. на Председателя на ИК на ОНС. Протокол №7 от 12.04.1963г. на ИК на СОНС - с. Церова кория.</p> <p>Към графа №3 СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.2 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, с предназначение: Селскостопанска сграда.</p> <p>СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.3 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/, с предназначение: Складова база, склад. Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6511

СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.4 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.5 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 318 кв.м. /триста и осемнадесет квадратни метра/, с предназначение: Заведение за социални грижи.

СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.6 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 37 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, с предназначение: Заведение за социални грижи.

СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.7 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 37 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, с предназначение: Заведение за социални грижи.

СГРАДА с идентификатор 78428.75.21.8 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно точка осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, на 1 /един/ етаж, с площ 6 кв.м. /шест квадратни метра/, с предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

Към графа № 4

Със Заповед № РД-18-858/08.12.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церова кория.

Със Заповед № РД-18-2676/02.04.2018г. на Началника на СГКК -Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №69, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-307796-17.05.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **78428.75.21**

С. Церова кория, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-858/08.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-2976-02.04.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **с. Церова кория, местност ИВАНОВА ЧЕШМА**

Площ: **61557 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Номер по преходен план: **067038**

Съсед: **78428.75.20, 78428.75.22, 78428.81.58**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 61557 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост 6511 № 66 том 8 рег. 3580 от 09.05.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Сгради, които поладат върху имота

1. Сграда 78428.75.21.1: застроена площ **88 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

2. Сграда 78428.75.21.2: застроена площ **26 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

3. Сграда 78428.75.21.3: застроена площ **225 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

4. Сграда 78428.75.21.4: застроена площ **18 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

5. Сграда 78428.75.21.5: застроена площ **318 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

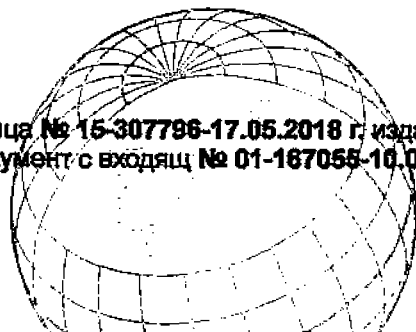
6. Сграда 78428.75.21.6: застроена площ **37 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

7. Сграда 78428.75.21.7: застроена площ **37 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

8. Сграда 78428.75.21.8: застроена площ **6 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-307796-17.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-167055-10.05.2018 г.



.....
/инж. Иван Анастасов/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

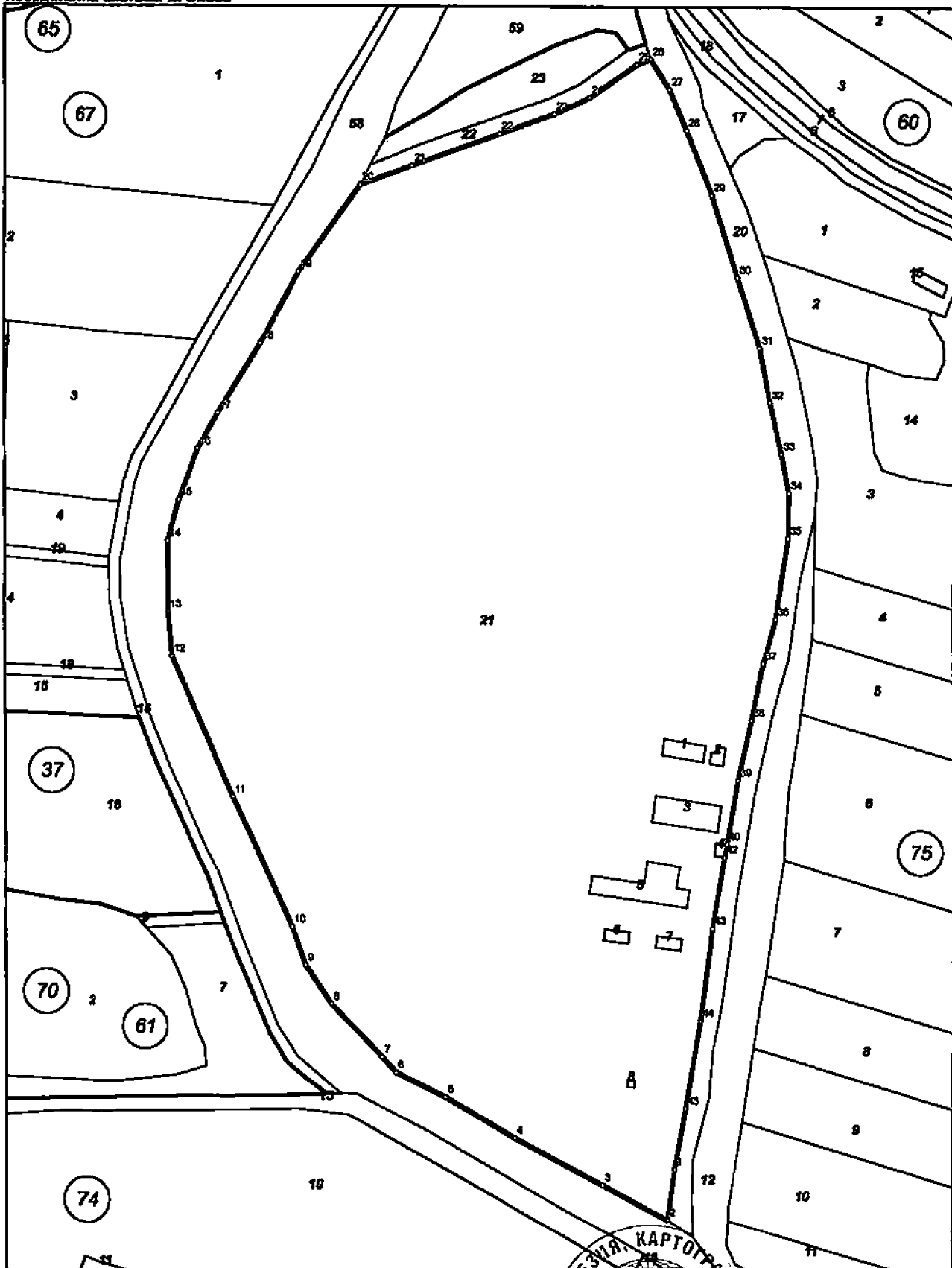
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4767224.35	519939.07
2.	4767206.53	519936.43
3.	4767218.93	519912.92
4.	4767235.35	519881.48
5.	4767249.84	519856.55
6.	4767258.48	519838.58
7.	4767283.93	519833.73
8.	4767282.77	519815.36
9.	4767296.69	519806.04
10.	4767310.15	519801.23
11.	4767356.16	519779.93
12.	4767406.27	519758.49
13.	4767422.08	519757.15
14.	4767447.35	519756.93
15.	4767461.79	519761.00
16.	4767479.84	519767.84
17.	4767482.51	519775.13
18.	4767517.34	519790.41
19.	4767542.56	519804.09
20.	4767573.06	519826.13
21.	4767579.72	519844.87
22.	4767590.99	519876.17
23.	4767598.06	519895.71
24.	4767603.97	519908.45
25.	4767615.72	519925.55
26.	4767617.46	519930.54
27.	4767606.92	519937.33
28.	4767592.38	519943.25
29.	4767569.56	519952.45
30.	4767540.64	519961.80
31.	4767515.71	519969.72
32.	4767496.14	519973.40
33.	4767477.98	519977.45
34.	4767464.20	519979.97
35.	4767448.20	519979.71
36.	4767419.27	519975.36
37.	4767403.52	519971.00
38.	4767383.19	519966.58
39.	4767362.05	519961.87
40.	4767339.16	519957.74
41.	4767334.51	519956.91
42.	4767334.47	519956.90
43.	4767309.47	519952.73
44.	4767276.84	519948.31
45.	4767245.79	519943.08



Скица № 15-307796-17.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-167055-10.05.2018 г.

.....
/инж. Иван Анастасов/



М 1:2000

Скица № 16-307796-17.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-167055-10.05.2018 г.



.....
Инж. Иван Анастасов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

200-500-911 / 10.05.18

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Дилияна Христова Вачкова – Директор на Дирекция „Социални дейности и здравеопазване”

Относно: Изготвяне на ПУП, ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по кадастрална карта на с. Церова кория, общ. Велико Търново, за нуждите от разкриване на нови социални услуги във връзка с изпълнение на План за действие за периода 2018-2021 год. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа и Картите на резидентните услуги и на услугите за подкрепа в общността.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На 04 януари 2018 година Националният съвет за социално включване прие План за действие 2018 – 2021 г. за изпълнение на Национална стратегия за дългосрочна грижа. След приемане на Плана за действие 2018 – 2021 г., Агенция за социално подпомагане (АСП) и Националното сдружение на общините в Република България изготвиха Карта на резидентните услуги и Карта на услугите за подкрепа в общността, които бяха утвърдени от Междуведомствената работна група за управление на процеса по деинституционализацията на грижата за възрастните хора и хората с увреждания през месец февруари 2018 година.

След извършени проверки от Инспектората на АСП, изготвен Аналитичен доклад на социалните услуги за пълнолетни лица, държавно делегирани дейности и проведена работна среща на 09 януари 2018 год. в МТСП с представители на десетте общини, на чиито територии се намират първите за закриване специализирани институции за социални услуги за лица с психични разстройства и умствена изостаналост, на територията на Община Велико Търново е предложена за закриване специализираната институция Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост село Пчелище, общ. Велико Търново.

Закриването на ДПЛУИ с. Пчелище, общ. Велико Търново е свързано с разкриване на социални услуги в общността със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ и Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за нуждите на процеса по деинституционализация на възрастните хора, закриване на ДПЛУИ с. Пчелище и разкриването на нови социални услуги от резидентен тип и услуги в общността да бъде разрешено изготвянето на проект за ПУП, ПРЗ за застроен поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 /седем осем четири две осем точка седем пет точка две едно/ по кадастрална карта на село Церова кория, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за обект, комплекс за социални грижи, с площ 61 557 кв.м. /шестдесет и една хиляди петстотин петдесет и седем

квадратни метра/, местност „Иванова чешма“, в землището на с. Церова кория, заедно с построените в този имот сгради, и да бъдат обособени общо три урегулирани поземлени имота, предназначени както следва:

- Едно УПИ с лице към IV кл. път Церова кория – Драгижево с площ от около 10 дка, в който предвиждаме изграждане на социални услуги от резидентен тип по Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020 г., процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни хора с увреждания“ в съответствие с План за действие за периода 2018 – 2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа;
- Един УПИ, включващ съществуващите сгради на Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост I и II, селскостопанска сграда, складова база, постройка за допълнително застрояване, сграда за водоснабдяване и/или канализация и помощно стопанство;
- Един общ УПИ с предназначение за социални услуги.

Настоящото предложение е на фаза идея, като може да бъде прецизирано след щателна проверка на техническата и правна възможност за разделяне на имота.

На 30 март 2018 година на сайта на Оперативна програма Региони в растеж (ОПРР) 2014-2020 г. бяха публикувани Насоки за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни хора с увреждания“ в съответствие с План за действие за периода 2018 – 2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа с единствен срок за подаване на проектни предложения 30 август 2018 година.

Надявам се предложението да бъде одобрено и да бъде разпределено за извършване на служебна преписка от съответните Дирекции в Община Велико Търново.

Приложение: 1. АКТ № 6511/ 03.05.2018 год. за публична общинска собственост;

2. Скица на поземлен имот.

С уважение,

Д-Р ДИЛЯНА ВАЧКОГ^А
Директор на Дирекция „Социални дейности и здравеопазване“

Изготвил:

Жоро Ковачев – Главен експерт в Дирекция „Социални дейности и здравеопазване“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Подробен устройствен план– План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по кадастралната карта /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Акт за ПОС №6511/03.05.2018г.

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за Подробен устройствен план– План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 78428.75.21 по кадастралната карта /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново за нуждите от разкриване на нови социални услуги – образуване на нови урегулирани поземлени имоти в границите на сега съществуващия поземлен имот с предназначение и функция както следва:

- урегулиран поземлен имот с лице към IV кл.път Церова кория-Драгижево с площ около 10 дка, в който да се предвиди изграждане на нови обекти за предоставяне на социални услуги от резидентен тип по Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020г., процедура по предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни хора с увреждания“ в съответствие с План за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа

- урегулиран поземлен имот, включващ съществуващите сгради на Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост I и II, селскостопанска сграда, складова база, постройка за допълващо застрояване, сграда за водоснабдяване и/или канализация и помощно стопанство

- общ урегулиран поземлен имот с предназначение за социални услуги

ОСНОВАНИЕ: чл.125 от ЗУТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Предмет на настоящото задание е имот- публична общинска собственост, една част от който е застроена, съгласно АПОС № №6511/03.05.2018г на Кмета на Община Велико Търново Непосредствено до сега съществуващия имот е регламентиран транспортен достъп -IV кл.път Церова кория-Драгижево и обслужващи полски пътища . Общата площ на имота, съгласно АПОС, е

61,557 дка. Съгласно наличните данни, имотът е с идентификатор 78428.75.21 по кадастралната карта /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново, с НТП: за обект, комплекс за социални услуги, м.“Иванова чешма“. Имотът е осигурен с водоснабдяване и електрификация.

Релефът на мястото е относително равен и с лек наклон към югоизточната част. В източната част на имота е реализирано строителство.

Съгласно данните по одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново (Решение №507/31.01.2013г. на ВТОС) територията, където е разположен поземления имот, предмет на ПУП – ПРЗ, попада в устройствена зона (Сool) „Специфична общественно-обслужваща зона“

Поради промяна в общественно-икономическите условия и инвестиционната инициатива на собственика на имота – Община Велико Търново за бъдещо устройство на територията във връзка с постъпило предложение вх.№80-301-51/10.05.2018г. от д-р Диляна Вачкова – Директор Дирекция „Социални дейности и здравеопазване“ в Община Велико Търново, е налице необходимостта от създаване на нова градоустройствена основа и изработването на Проект за Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване с оглед възникналите нужди за публични мероприятия и услуги.

Предвид гореизложеното, следва да се изработи Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за конкретизиране на границите на обособените в общия имот територии, предназначение, функции и отреждането, като основа за изработване на последващи инвестиционни проекти.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Основните изисквания на възложителя са свързани с възможността за оптимално организиране на територията на имота, с цел изграждане на нови обекти за предоставяне на социални услуги от резидентен тип по Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020г., процедура по предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни хора с увреждания“ в съответствие с План за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Проектните решения, част: План за регулация и план за застрояване, да конкретизират границите с които се образуват нови УПИ с отреждане съответно „за общественно обслужване и социални услуги“ и създаване на трайна градоустройствена основа за новоурегулирания УПИ, в който предстои реализиране на застрояване - предоставяне на социални услуги от резидентен тип по Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020г. съобразно изискванията на ЗУТ по действащите правила и нормативи по устройство на територията, като съдържат всичките необходими графични и текстови части. Да се регламентира подходящ и нормативно обоснован транспортен и пешеходен достъп за обслужване на новоурегулираните поземлени имоти в обхвата на територията, предмет на проектното решение, като се съобрази със съществуващия транспортен достъп от вече изградената транспортна мрежа.

При изготвяне на проектната документация, да се отразят съществуващите инфраструктурни комуникации и се направи съгласуване с експлоатационните дружества. При необходимост да се изготвят схеми за електро и ВиК обслужване.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектното решение да се изготви в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя и при спазване на действащата нормативна уредба, ЗУТ и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

Проектът следва да съдържа всички необходими графични и текстови части и да се изготви в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид:
ПУП – ПР – САД формат /чертежи/ и текстови формат / обяснителна записка/

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Извадка от кадастралната карта /неурбанизирана територия/ на землището на с.Церова кория общ.Велико Търново
Извадка от ОУП на Община Велико Търново в обхвата на територията на проектното решение
Скица на имота
Документ за собственост - АПОС № №6511/03.05.2018г.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТ :
Един месец от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: окончателен проект
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА КМЕТ:
проф. Георги Камарашев
Зам. Кмет „Строителство и устройство на територията“
в Община В.Търново
(съгласно Заповед №РД 22-951/05.06.2018г. на Кмета на Община В.Търново)

м.юни 2018г.
гр.Велико Търново