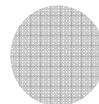




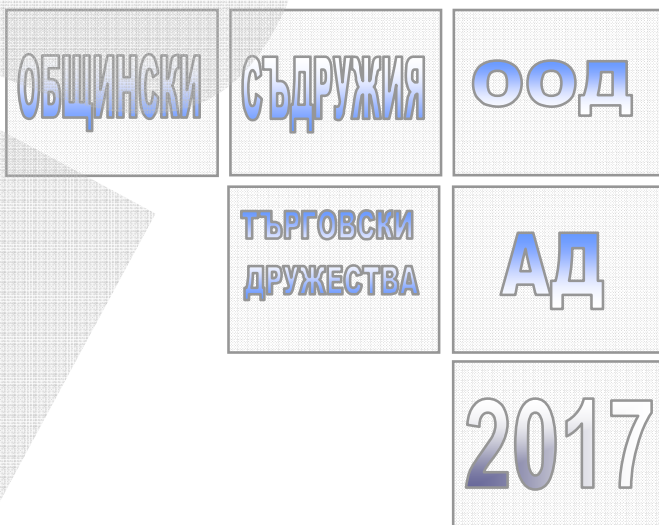
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 2018

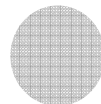


СЪДЪРЖАНИЕ



Информация за ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2017г...	3
"Общинска банка" АД	7
"МОБАЛ – Д-р Стефан Черкезов" АД	23
"Пазари – Велико Търново" ООД	33
"ЕТЪР-1924" АД	43





До
Председателя на
Великотърновски
Общински съвет

ИНФОРМАЦИЯ

за резултатите от дейността на търговските дружества
през 2017г. в които
Община Велико Търново е съдружник.

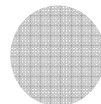
През 2017г. Община Велико Търново е имала дялови и акционерни участия в 4 търговски дружества, разпределени както следва:

- "Общинска банка" АД – 0,2% ;
- "МОБАЛ – Д-р Стефан Черкезов" АД – 14,65% ;
- "ЕТЪР - 1924" АД – 34% ;
- "Пазари – Велико Търново" ООД – 49% ;

№ по ред	Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО	Статут /ГЗ/	Управител Изпълнителен директор Прокурис Ликвидатор Представител	ЕДИНФИКАЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/	Стойност на дяловете и акциите на Община Велико Търново в АД, ООД /лева/	% участие на Община Велико Търново в АД, ООД /%/
I.	МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД	АД	Д-р Стефан Филев Изпълнителен директор Съвет на директорите: Начинът, по който се определя мандатът: Три години, считано от	104510514	341198,5	14,65



ИНФОРМАЦИЯ – ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2017г.



			датата на изтичане на предходния мандат. Сибил Маринова Стефан Филев Лилия Вълчева			
2.	"ЕТЪР - 1924" АД	АД	ЕНДЕР ДУРМУШЕВ Изпълнителен директор	104594455	17340	34
3.	"Общинска банка" АД	АД	Представители: АНГЕЛ ГЕКОВ БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ Друг начин: от всеки двама изпълнителни директори заедно Управителен съвет: НИКОЛАЙ КОЛЕВ Начинът, по който се определя мандатът: 5 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър АНГЕЛ ГЕКОВ БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ Надзорен съвет: Дата на изтичане на мандата: 09.09.2019 СПАС ДИМИТРОВ СТЕФАН НЕНОВ Здравко Гъргаров	121086224	110 860	0,2
4.	"Пазари-Велико Търново" ООД	ООД	Красимир Гърдев Управител	104591929	1421000	49

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2017

Наименование	2017 година		
	Разходи 2017г. хил.лв.	Приходи 2017г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2017г. хил.лв.
"Пазари- Велико Търново" ООД	626	802	176
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	20 144	19 985	-159
"Общинска банка" АД	48 100	48 452	352
" ПФК ЕТЪР-1924" АД	0	0	0

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2016

Наименование	2016 година		
	Разходи 2016г. хил.лв.	Приходи 2016г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2016г. хил.лв.
"Пазари- Велико Търново" ООД	483	797	314

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 2018г.

4



ИНФОРМАЦИЯ – ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2017г.

МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	22 412	24 550	2 138
"Общинска банка" АД	94160	96469	2 309
" ПФК ЕТЪР-1924" АД	0	0	0

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2015

Наименование	2015 година		
	Разходи 2015г. хил.лв.	Приходи 2015г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2015г. хил.лв.
"Пазари- Велико Търново" ООД	487	811	324
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	18621	18059	-562
"Общинска банка" АД	88489	94240	5 751
" ПФК ЕТЪР-1924" АД	0	0	0

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2013г. и 2014г.

Наименование	2013 година			2014 година		
	Разходи 2013г. хил.лв.	Приходи 2013г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2013г. хил.лв.	Разходи 2014г. хил.лв.	Приходи 2014г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2014г. хил.лв.
"Евробазар - Велико Търново" АД	0	0	0	0	0	0
"Хлебопроизводство и сладкарство" ООД - несъстоятелност	0	0	0	0	0	0
"Пазари- Велико Търново" ООД	552	902	350	408	881	473
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	17 420	17 124	-296	18 566	18 438	-128
"Общинска банка" АД	67 333	73 382	6 049	59 395	65 821	6 426
"Ариел" ООД	0	0	0	0	0	0
"Вектра - Царевец" ООД в ликвидация	0	0	0	0	0	0
" ПФК ЕТЪР-1924" АД	0	0	0	0	0	0

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2011г. и 2012г.

Наименование	2011 година			2012 година		
	Разходи 2011г. хил.лв.	Приходи 2011г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2011 г. хил.лв.	Разходи 2012г. хил.лв.	Приходи 2012г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2012 г. хил.лв.
"Евробазар - Велико Търново" АД	0	0	0	0	0	0
"Хлебопроизводство и сладкарство" ООД	0	0	0	0	0	0
"Пазари- Велико Търново" ООД	962	947	-15	908	829	-79
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	12 885	13 282	397	16 693	16 937	244
"Общинска банка" АД	55 733	44 328	-11 405	51 966	57 991	6 025
"Ариел" ООД	0	0	0	0	0	0
"Вектра - Царевец" ООД в ликвидация	0	0	0	0	0	0
" ПФК ЕТЪР-1924" АД	950	824	-126	0	0	0



Финансови резултати на Търговските съдружия за 2011г. и 2010г.

Наименование	2011 година			2010 година		
	Разходи 2011г. хил.лв.	Приходи 2011г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2011 г. хил.лв.	Разходи 2010г. хил.лв.	Приходи 2010г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2010 г. хил.лв.
ВТО"Мультиком" АД	0	0	0	0	0	0
"Евробазар - Велико Търново" АД	0	0	0	0	0	0
"Хлебопроизводство и сладкарство" ООД	0	0	0	0	0	0
"Пазари- Велико Търново" ООД	962	947	-15	1 034	982	-96
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	12 885	13 282	397	12 477	12 103	-374
"Общинска банка" АД	55 733	44 328	-11 405	38 661	40 553	1 892
"Ариел" ООД	0	0	0	0	0	0
"Вектра - Царевец" ООД в ликвидация	0	0	0	0	0	0
" ПФК ЕТЪР-1924" АД	950	824	-126	751	715	-36

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2009г. , 2008г. и 2007г.

Наименование	2009 година			2008 година			2007 година		
	Разходи 2009г. хил.лв.	Приходи 2009г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2009 г. хил.лв.	Разходи 2008г. хил.лв.	Приходи 2008г. хил. лв.	Печалба/ Загуба- 2008 г. хил.лв.	Разходи 2007г. хил.лв.	Приходи 2007 г. хил.лв.	Печалба/ Загуба 2007 г. хил.лв.
ВТО"Мультиком" АД	3	158	155	3	136	133	12	108	96
"Евробазар - Велико Търново" АД	0	0	0	0	0	0	0	0	0
"Хлебопроизводство и сладкарство" ООД	0	0	0	0	0	0	0	0	0
"Пазари- Велико Търново" ООД	503	1 097	594	868	1 184	316	510	1 108	598
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	12 959	12 943	-17	11 856	11 870	14	10 877	10 483	-394
"Общинска банка" АД	67 149	69 708	2 559	69 725	80 568	10 843	59 805	74 986	15 181
"Ариел" ООД	0	0	0	0	0	0	0	0	0
"Вектра - Царевец" ООД в ликвидация	0	0	0	0	0	0	0	0	0
"ЕТЪР-1924" АД	395	295	-100	297	248	-49	300	213	-87

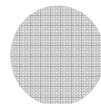
Тези резултати са преди облагане с данък върху печалбата.

Представител на Община Велико Търново в Общите събрания на смесените търговски дружества в които Община Велико Търново е съдружник и акционер, които са: "Общинска банка" АД – 0,2% ;"МОБАЛ – Д-р Стефан Черкезов" АД – 14,65% ;"Пазари – Велико Търново" ООД – 49% и" ПФК ЕТЪР - 1924" АД – 34% се определя за всеки отделен случай от Великотърновски общински съвет съгласно Решение № 414 по протокол №17 от Заседание на Общински съвет проведено на 29.09.2016г.



„ОБЩИНСКА БАНКА” АД

2017



Идентификация

ЕИК:

121086224

"ОБЩИНСКА БАНКА" АД

1. ЕИК/ПИК	121086224	20080321151258
2. Фирма	ОБЩИНСКА БАНКА	20080321151258
3. Правна форма	Акционерно дружество	20080321151258
4. Изписване на чужд език	MUNICIPAL BANK	20080321151258
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична гр. София 1000 район р-н Оборище ул. "Врабча" No 6 тел.: 35929300111, факс: 35929300270 Електронна поща: contacts@municipalbank.bg, Интернет страница: www.municipalbank.bg	20120604111125
6. Предмет на дейност	дружеството е банка Публично привличане на влогове или други възстановими средства; предоставяне на кредити или друго финансиране за своя сметка и на собствен риск; извършване на платежни услуги по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи; издаване и администриране на други средства за плащане (пътнически чекове и кредитни писма), доколкото тази дейност не е обхваната от т.3; приемане на ценности на депозит; дейност като депозитарна или попечителска институция; финансова лизинг; гаранционни сделки; търгуване за собствена сметка или за сметка на клиенти с чуждестранна валута и благородни метали с изключение на деривативни финансови инструменти върху чуждестранна валута и благородни метали; предоставяне на услуги и/или извършване на дейности по чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за пазарите на финансови инструменти; парично брокерство; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); отдаване под наем на сейфове; събиране, предоставяне на информация и референции относно кредитоспособността на клиенти; други подобни дейности, определени с наредба на БНБ.	20161010123934
10. Представители	САШО ЧАКАЛСКИ НИКОЛАЙ КОЛЕВ	20141213111140
11. Начин на представяване	Друг начин: от всеки двама изпълнителни директори заедно	20121122103513
13. Управителен съвет	САШО ЧАКАЛСКИ ИВАНКА ПОПОВА ЛИДИЯ КОЦЕВА - НИКОЛАЙ КОЛЕВ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЕВА Начинът, по който се определя мандатът: 5 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър Дата на изтичане на мандата: 09.09.2019	20170112102138
14. Надзорен съвет	СПАС ДИМИТРОВ СТЕФАН НЕНОВ Здравко Гъргаров	20161010123934

31. Размер	54963450 лв.	20161010123934
31а. Акции	Акция: Вид: БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 5496345, Номинал: 10 лв.	20161010123934
32. Внесен капитал	54963450 лв.	20161010123934
33. Непарична вноска	Описание: 1/МАГАЗИН ПАРТЕР И МЕЦАНИН ОТ СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "СРЕДЕЦ", ул. "СЪБОРНА", No 4, ПРЕДСТАВЛЯЩА ПЕТЕТАЖНА СКЕЛЕТНА МОНОЛИТНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА АПОРТИРАНАТА ЧАСТ - 1957 /ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ/ КВ. МЕТРА, ПРИ СЪСЕДИ: ул. "СЪБОРНА", No 2, ул. "СЪБОРНА", ПРОХОД И ДВОР, ВЕДНО С ПРИНАДЛЕЖАЩИТЕ МУ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА, С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 001/02.08.1996 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "СРЕДЕЦ" - СТОЙНОСТ 263000 лв. 2/ МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 320 (ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ) КВ.М., С ДВОРНО МЯСТО С ОБЩО ЗАСТРОЕНА И НЕЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 601 (ШЕСТСОТИН И ЕДИН) КВ.М. /БИВШИ ПАРЦЕЛИ У 1-2 И У 1-3/ - ЧАСТ ОТ п. 1 (ПЪРВИ) В КВ. 504, М. ГТЦ - ЗОНА "А", НАХОДЯЩ СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "ОБОРИЩЕ", КВ. 504 (ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИ), ПАРЦЕЛ I (ПЪРВИ), М. ГТЦ - ЗОНА "А", ул. "ВРАБЧА", No. 6 (ШЕСТ), С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 288/28.11.1998 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "ОБОРИЩЕ" - СТОЙНОСТ 1050000 лв. Стойност: 1313000 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: / Описание: - Етаж III с площ от 315, 32 /триста и петнадесет цяло тридесет и две стотни/ кв.м. - ниво 1 (едно) от самостоятелен обект в сграда № 2 (две) с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/; етаж IV с площ от 304, 42 /триста и четири цяло четиридесет и две стотни/ кв.м. - ниво 2 (две) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 / шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ и етаж V с площ от 233, 49 /двеста тридесет и три цяло четиридесет и девет стотни/ кв. м. - ниво 3 (три) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка, едно нула едно, точка, едно едно две, точка, две, точка, пет/ от пететажна сграда, находяща се - област София, община Столична, гр. София, район Средец, м. „Центра“, кв. 470 /четиристотин и седемдесет/ пл. "Славейков" № 6, описани в АОС /частна/ № 914/08.05.2012 г. на район	20121227161833



„Средец“: - Нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и девет точка четиринадесет точка четири точка сто двадесет и шест/ и нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди и осемдесет и девет, точка четиринадесет, точка четири, точка, сто двадесет и шест/, находящ се в област София, Столична община, град София, ж.к. „Младост-3“, бл.305, вх.1, ет.1, представляващ офис със застроена площ 127, 56 /сто двадесет и седем цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. и 0, 873 % /нула цяло осемстотин седемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата - монолитна конструкция, съгласно одобрен арх. проект за преустройство и разширение, Разрешение за строеж № 31 от 22.05.1997 г. и Протокол-образец 16 от 15.07.1998г., описан в АОС /частна/ №1819/ 21.05.2012 г. на район „Младост“. - Магазинно помещение в партер на сграда, със застроена площ 600, 48 кв.м. и сутерен със застроена площ 571, 29 кв.м., общо 1171, 77 кв.м., магазин в партера - с вход откъм ул. "Клокотница" със застроена площ - 119, 51 кв.м., находящи се в област София, Столична община, град София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 88, кв. 55, м. „ГТЦ - Зона В-15“, описани в АОС /частна/ № 663/07.06.2001 г. на район „Сердика“. - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.138.1.1 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в област София, Столична община, град София, ул. "Сердика" № 6, ет. II /мецанин/, с предназначение „за делова и административна дейност“ - административни помещения, със застроена площ от 143 /сто четиридесет и три/ кв.м. и светла площ от 114, 37 /сто и четиринадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.138 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище“.

Стойност: 5905100 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120720131859/20.08.2012

Описание: - МАГАЗИН № 259 (двеста петдесет и девет), с предназначение сграда за търговска дейност, находящ се в гр. София, район Подуене, кв. „Хаджи Димитър“, улица „Георги Илиев“ срещу блок 132 (сто тридесет и две), квартал 26 (двадесет и шест), имот пл. № 935 (деветстотин тридесет и пет) по кадастралния план на местност ЖК „Хаджи Димитър“, със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) квадратни метра, заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху мястото върху, което е построен. - Сграда с идентификатор 68134.4360.253.52 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди триста и шестдесет, точка двеста петдесет и три точка петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, до блок 710 (седемстотин и десет), която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4360.253 и 68134.4360.256 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253, със застроена площ по кадастрална скица от 145 кв. м., брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда за търговия, номер по предходен план: 63 (шестдесет и три), която сграда представлява: МАГАЗИН № 917 (деветстотин и седемнадесет) с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху място с идентификатор 68134.4360.253.

Стойност: 762646 лв.

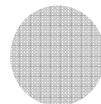
Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120807165438/30.08.2012

„Общинска банка“ АД е учредена април 1996г. и с Решение № 1/04. 04. 1996г. , Решение № 2. 06. 1996г. , Решение № 3/05. 11. 1996г. , Решение № 4/18. 12. 1996г. , Решение № 5/24. 03. 1997 г. , Решение № 6/17. 09. 1997 г. , Решение № 7/17. 09. 1997 г. , Решение №8 /26. 09. 1997 г. , Решение № 9/03. 12. 1997 г. , Решение № 10/26. 01. 1998г. , Решение № 11/10. 04.1998г. , Решение № 12/25. 09. 1998г. , Решение № 13/22. 03. 1999 г. , Решение № 14/28. 06. 1999 г. , Решение № 15/21. 01. 2000 г. , Решение № 16/19. 03. 2001 г. , Решение № 17/20. 12. 2001 г. , Решение № 18/04. 02. 2003 г. , Решение № 19/10. 12. 2003 г. , Решение № 20/18. 10. 2004г. , Решение № 21/19. 01. 2005г. и Решение № 22/11. 02. 2005 г., Решение №23 от 06.07.2005 г., Решение №24 от 12.08.2005 г., Решение №25 от 16.09.2005 г., Решение №26 от 16.09.2005 г., Решение №27 от 10.10.2005 г., Решение №28 от 31.10.2005 г., Решение №29 от 30.12.2005 г., Решение №30 от 08.03.2006 г., Решение №31 от 06.04.2006 г. и Решение №32 от 26.02.2007 г. на СГС е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 737, том 13, стр. 138 по ф. д. № 5197/1996г. Акционерно дружество с фирма „Общинска банка“ АД като универсална търговска банка.

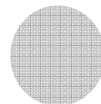
Регистрирания капитал е **57 362 810лв.**, разпределен е в **5 736 281 броя** безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв. всяка една.

Община Велико Търново има дялово участие, което е 11 097 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв., представляващи 0,2019% от капитала на „Общинска Банка“ АД.

1. ЕИК/ПИК	121086224	20080321151258
2. Фирма/ Наименование	ОБЩИНСКА БАНКА	20080321151258



3. Правна форма	Акционерно дружество	20080321151258
4. Изписване на чужд език	MUNICIPAL BANK	20080321151258
	БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична гр. София 1000	
5. Седалище и адрес на управление	район р-н Оборище ул. "Врабча" No 6 тел.: 35929300111, факс: 35929300270 Електронна поща: contacts@municipalbank.bg, Интернет страница: www.municipalbank.bg дружеството е банка Публично привличане на влогове или други възстановими средства; предоставяне на кредити или друго финансиране за своя сметка и на собствен риск; извършване на платежни услуги по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи; издаване и администриране на други средства за плащане (пътнически чекове и кредитни писма), доколкото тази дейност не е обхваната от т.3; приемане на ценности на депозит; дейност като депозитарна или попечителска институция; финансова лизинг; гаранционни сделки; търгуване за собствена сметка или за сметка на клиенти с чуждестранна валута и благородни метали с изключение на деривативни финансови инструменти върху чуждестранна валута и благородни метали; предоставяне на услуги и/или извършване на дейности по чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за пазарите на финансови инструменти; парично брокерство; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); отдаване под наем на сейфове; събиране, предоставяне на информация и референции относно кредитоспособността на клиенти; други подобни дейности, определени с наредба на БНБ.	20120604111125
6. Предмет на дейност		20161010123934
10. Представители	АНГЕЛ ГЕКОВ БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ	20180306 105746
11. Начин на представяване	Друг начин: от всеки двама изпълнителни директори заедно НИКОЛАЙ КОЛЕВ Начинът, по който се определя мандатът: 5 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър	20121122103513
13. Управителен съвет	АНГЕЛ ГЕКОВ БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ Дата на изтичане на мандата: 09.09.2019	20180306 105746
14. Надзорен съвет	СПАС ДИМИТРОВ СТЕФАН НЕНОВ Здравко Борисов Гъргаров	20161010123934



31.	Размер	57362810 лв.	20170627 124938
31а. Акции	Акция:		20170627124938
	Вид: безналични, Брой: 5736281, Номинал: 10 лв.		
32. Внесен капитал	57362810 лв.		20170627124938
	<p>Описание: 1/МАГАЗИН ПАРТЕР И МЕЦАНИН ОТ СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "СРЕДЕЦ", ул. "СЪБОРНА", No.4, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПЕТЕТАЖНА СКЕЛЕТНА МОНОЛИТНА СТОМАНОБЕТОНОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА АПОРТИРАНАТА ЧАСТ - 1957 /ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ/ КВ. МЕТРА, ПРИ СЪСЕДИ: ул. "СЪБОРНА", No.2, ул. "СЪБОРНА", ПРОХОД И ДВОР, ВЕДНО С ПРИНАДЛЕЖАЩИТЕ МУ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА, С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 001/02.08.1996 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "СРЕДЕЦ" - СТОЙНОСТ 263000 лв. 2/ МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 320 (ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ) КВ.М., С ДВОРНО МЯСТО С ОБЩО ЗАСТРОЕНА И НЕЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 601 (ШЕСТСОТИН И ЕДИН) КВ.М. /БИВШИ ПАРЦЕЛИ У1-2 И У1-3/ - ЧАСТ ОТ п. I (ПЪРВИ) В КВ. 504, М. ГГЦ - ЗОНА "А", НАХОДЯЩ СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "ОБОРИЩЕ", КВ. 504 (ПЕТСОТИН И ЧЕТИРИ), ПАРЦЕЛ I (ПЪРВИ), М. ГГЦ - ЗОНА "А", ул. "ВРАБЧА", No. 6 (ШЕСТ), С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 288/28.11.1998 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "ОБОРИЩЕ" - СТОЙНОСТ 1050000 лв.</p> <p>Стойност: 1313000 лв.</p> <p>Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p> <p>Описание: - Етаж III с площ от 315, 32 /триста и петнадесет цяло тридесет и две стотни/ кв.м. – ниво I (едно) от самостоятелен обект в сграда № 2 (две) с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/; етаж IV с площ от 304, 42 /триста и четири цяло четиридесет и две стотни/ кв.м. - ниво 2 (две) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ и етаж V с площ от 233, 49 /двеста тридесет и три цяло четиридесет и девет стотни/ кв. м.- ниво 3 (три) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ от пететажна сграда, находяща се - област София, община Столична, гр. София, район Средец, м. „Центъра“, кв. 470 /четиристотин и седемдесет/ пл. "Славейков" № 6, описани в АОС /частна/ № 914/08.05.2012 г. на район „Средец“; - Нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и девет точка четиринадесет точка четири точка сто двадесет и шест/ и нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди и осемдесет и девет, точка, четиринадесет, точка четири, точка, сто двадесет и шест/, находящ се в област София, Столична община, град София, ж.к. „Младост-3“, бл.305, вх.1, ет.1, представляващ офис със застроена площ 127, 56 /сто двадесет и седем цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. и 0, 873 % /нула цяло осемстотин седемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата - монолитна конструкция, съгласно одобрен арх. проект за преустройство и разширение, Разрешение за строеж № 31 от 22.05.1997 г. и Протокол-образец 16 от 15.07.1998г., описан в АОС /частна/ №1819/ 21.05.2012 г. на район „Младост“. - Магазинно помещение в партер на сграда, със застроена площ 600, 48 кв.м. и сутерен със застроена площ 571, 29 кв.м., общо 1171, 77 кв.м., магазин в партера - с вход откъм ул. "Клокотница" със застроена площ - 119, 51 кв.м., находящи се в област София, Столична община, град София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 88, кв. 55, м. „ГГЦ - Зона В-15“, описани в АОС /частна/ № 663/07.06.2001 г. на район „Сердика“. - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.138.1.1 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в област София, Столична община, град София, ул. "Сердика" № 6, ет. II /мецанин/, с предназначение „за делова и административна дейност“ - административни помещения, със застроена площ от 143 /сто четиридесет и три/ кв.м. и светла площ от 114, 37 /сто и четиринадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.138 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище“.</p> <p>Стойност: 5905100 лв.</p> <p>Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120720131859/20.08.2012</p> <p>Описание: - МАГАЗИН № 259 (двеста петдесет и девет), с предназначение сграда за търговска дейност, находящ се в гр. София, район Подуене, кв. „Хаджи Димитров“ № 132, с площ 132, 33 кв.м. и светла площ от 114, 37 кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище“.</p>		
33. Непарична вносна			20121227161833



№ 935 (деветстотин тридесет и пет) по кадастралния план на местност ЖК „Хаджи Димитър“, със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) квадратни метра, заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху мястото върху, което е построен. - Сграда с идентификатор 68134.4360.253.52 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди триста и шестдесет, точка двеста петдесет и три точка петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, до блок 710 (седемстотин и десет), която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4360.253 и 68134.4360.256 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253, със застроена площ по кадастрална скица от 145 кв. м., брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда за търговия, номер по предходен план: 63 (шестдесет и три), която сграда представлява: МАГАЗИН № 917 (деветстотин и седемнадесет) с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху място с идентификатор 68134.4360.253.
Стойност: 762646 лв.
Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120807165438/30.08.2012

Банков лиценз: Лиценз № Б16 от Българската народна банка за извършване на банкова дейност на територията на страната и в чужбина.

SWIFT/BIC: SOMBBSGF

Мисия: Общинска банка АД вижда мисията си в качествено и равноправно партньорство с клиентите, с цел удовлетворяване на техните потребности от финансови услуги и продукти.

Членства:

- Асоциация на търговските банки в Република България
- Българска фондова борса АД
- Централен депозитар АД
- MasterCard Incorporated

Лицензи:

- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп
- Касов изпълнител на бюджети, Договор с МФ за обслужване на бюджетни разпоредители, включени в системата на Единната сметка.

- Лиценз за банка попечител по Кодекса за социално осигуряване

Кореспондентски отношения с над 250 банки от цял свят.

Ресурси (брой)	31.12.17	31.12.16	Промяна
Клонова мрежа	86	86	0
Финансови центрове	55	54	1
Изнесени работни места	31	32	-1
Общо служители	787	767	20
В централно управление	296	294	2
В клоновата мрежа	491	473	18

Мрежа от финансови центрове:

86 финансови центрове и изнесени работни места в населени места в страната.

*От създаването в банката е възприета двустепенна система на управление, състояща се от **Надзорен***

съвет и Управителен съвет:

НАДЗОРЕН СЪВЕТ:

СПАС ДИМИТРОВ

СТЕФАН НЕНОВ

Здравко Гъргаров

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

САШО ЧАКАЛСКИ

ИВАНКА ПОПОВА

ЛИДИЯ КОЦЕВА -

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

ЛЮДМИЛА ВАСИЛЕВА



Представители:
САШО ЧАКАЛСКИ
НИКОЛАЙ КОЛЕВ

С писмо наш вх.№53-1720-1/29.01.2018г. Община Велико Търново е уведомена като акционер в „Общинска банка”АД – София за закупуването на 3 880 388 броя акции/67,64647%/ от капитала на „Общинска банка”АД – София собственост на Софийска Община от „Новито Опортюнитист Фонд”.

Novito Opportunities Fund AGmVК (Новито Опортюнитистис Фонд), със седалище и адрес на управление: Industriestrasse 2, FL - 9487 Gamprin-Bendern, представлявано от CAIAC Fund Management AG (КАИАК Фонд Мениджмънт), със седалище и адрес на управление: Industriestrasse 2, FL - 9487 Gamprin-Bendern, представлявано заедно от Раимонд Шустер, гражданин на Австрия, дата на раждане 17.01.1967 в качеството си на член на съвета на директорите и Михаел Видерин, гражданин на Австрия, дата на раждане: 10.03.1983 г. в качеството си на Главен Оперативен Директор, чрез пълномощника адв. Михаил Станков

Уважаеми госпожи/господа,

С настоящото писмо, в качеството Ви на представляващи Община Велико Търново, акционер, притежаващ 0.20 % от капитала на „Общинска банка“ АД, ЕИК 121086224, с адрес общ. Столична, гр. София 1000, ул. „Врабча“ № 6, съгласно Книга на акционерите на „Общинска банка“ АД, актуална към 23.01.2018 г.,

Ви уведомяваме, че:

А. Към 17.01.2018 г., Novito Opportunities Fund AGmVК (Новито Опортюнитистис Фонд), представляващо алтернативен инвестиционен фонд (AIF), е закупило 3 880 388 броя акции, съответни на 67,646407 % от капитала на „Общинска банка“ АД, ЕИК 121086224. CAIAC Fund Management AG (КАИАК Фонд Мениджмънт) е дружество, което управлява алтернативни инвестиционни фондове (AIFM). Условието за придобиване на контрол над гореописаните акции от капитала на „Общинска банка“ АД са изпълнени в съответствие с условията на проведената тръжна процедура. AIFM притежава всички акции с право на глас на Novito Opportunities Fund AGmVК (Новито Опортюнитистис Фонд). Правото на глас на Novito Opportunities Fund AGmVК (Новито Опортюнитистис Фонд) като нов акционер в капитала на „Общинска банка“ АД се упражнява от AIFM.

В. Във връзка с горното, не е налице конфликт на интереси, правилата произтичат от тръжната документация, вътрешните правила на AIFM и на „Общинска банка“ АД, а споразуменията са

Novito Opportunities Fund AGmVК, with registered address: Industriestrasse 2, FL - 9487 Gamprin-Bendern, represented by CAIAC Fund Management AG, with registered address: Industriestrasse 2, FL - 9487 Gamprin-Bendern, which is represented jointly by Raimond Schuster, citizen of Austria, date of birth 17.01.1967 in the capacity of Member of the Board and Michael Wiederin, citizen of Austria, date of birth 10.03.1983 in the capacity of Chief Operating Officer, represented by the proxy Michael Stankov, Attorney-at-law

Dear Sirs/Madams,

With this letter, in your capacity of representative of Veliko Tarnovo Municipality, a shareholder holding 0.20 % of the capital of Municipal Bank PLC, UIC 121086224, with address Sofia 1000, 6 Vrabcha Str., according to the Book of Shareholders of Municipal Bank PLC, dated 23.01.2018,

We officially inform you that:

A. Novito Opportunities Fund AGmVК has purchased as per 17.01.2018 3.880.388 shares respectively 67,646407 % of the total shares of Municipal Bank PLC. CAIAC Fund Management AG is the AIFM. Conditions of the Acquisition of Control have been met in line with the Tender Procedure. The AIFM holds all voting shares of Novito Opportunities Fund AGmVК. Voting rights for Novito Opportunities Fund AGmVК as new shareholder are exercised by the AIFM.

B. Conflicts of interest do not exist, regulations arise out of the Tender documentation, the organization handbook of the AIFM and of Municipal Bank PLC. Agreements are concluded at arm's length.

От 06.03.2018г. в банката е възприета двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет:

НАДЗОРЕН СЪВЕТ:

СПАС ДИМИТРОВ

СТЕФАН НЕНОВ

Здравко Гъргаров

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:



АНГЕЛ ГЕКОВ
БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ
ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ
ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ

Представители:

АНГЕЛ ГЕКОВ
БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ
ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ

склучени доброволно като такива между независими партньори.

C. Вътрешната комуникация ще се осъществява чрез участие в общи събрания, директна комуникация с управителните органи на Банката и в по-общ план чрез упражняване на правото на собственост на гореописаните акции във връзка с осъществяване на надзор и контрол. Не се предвижда външна комуникация от страна на купувача над законовия минимум.

D. От управителните органи на „Общинска банка“ АД се изисква да информират служителите на „Общинска банка“ АД относно гореизложената информация (т. 1 – т. 3), както и да представят доказателства за изпълнението на това задължение на АИФ. Намеренията за бъдещо развитие на бизнеса и трудовите правоотношения със служителите са определени в съответствие със спецификациите на тръжната процедура.

E. Изготвеният стратегически план за развитие на Банката дефинира следните основни стратегически цели: развитие на Банката като стабилна, ефективна и конкурентноспособна универсална банка с фокус върху публичните финанси; оптимизиране на доходността чрез възвръщаемост за акционерите и подобряване на капацитета за абсорбиране на загуби чрез консистентно генериране на печалба; повишаване ефективността на пазарното позициониране в рамките на дефинирания рисков апетит и консервативен подход при управление на риска, капиталовата адекватност и ликвидността. Що се касае до лицата, които са в трудови правоотношения с Банката, включително заемачите ръководни длъжности, промени ще бъдат извършвани само в случай, че същите се окажат необходими, като ще се търси приемственост между освободените и новоназначените служители и непрекъсваемост на работните процеси и дейността на Банката.

C. Internal communication will be administrated through participation in general meetings, direct communication with the bank's governing body, and generally by exercising ownership rights in respect of insight and control. External communication by the purchaser beyond the statutory minimum is not envisaged.

D. The management of the Municipal Bank PLC is requested to inform the employees about the aforementioned points a) to c) and to prove the fulfilment of the obligation to the AIF. The intentions for future business development and employment relationships were set out in accordance with the specifications of the tender procedure.

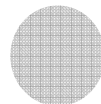
E. The strategic development plan of the Bank defines the following main strategic objectives: developing the Bank as a stable, efficient and competitive universal bank with a focus on public finances; optimizing profitability through returns to shareholders and improving loss absorbing capacity through consistent profit generation; increasing market positioning performance within defined risk appetite and a conservative approach to risk management, capital adequacy and liquidity. As for the Bank's employees, including the employees occupying management positions, changes will be made only if they prove necessary, seeking continuity between the dismissed and the newly appointed employees and the continuity of the work processes and the activity of the Bank.

Дата / Date: 26.01.2018

гр. София / City of Sofia

адв. Михаил Станков / Michael Stankov, Attorney-at-law
пълномощник на Novito Opportunities Fund AGmVК (Новито Опортюнитиз Фонд) / Proxy of Novito Opportunities Fund AGmVК

Дейността на „Общинска банка“ АД - София се осъществява чрез централно управление и клонова мрежа. Централно управление в гр.София ул.”Врабча”№6.



Общинска банка АД предлага различни видове кредити, срочни и безсрочни влогове, разплащателни сметки, картови услуги, банкови гаранции и други финансови и банкови услуги.

Събития след датата на отчетния период

Управителният съвет на Българската народна банка на 11.01.2018 година взема решение за издаване на предварително одобрение за пряко придобиване от „Новито Опортюнитис Фонд АГмвК“ (Novito Opportunities Fund AGmVK) на 3,880,388 броя безналични акции, представляващи 67.65% от вписания акционерен капитал, в размер на 57,362,810 лева на Общинска банка АД. На 17.01.2018 в Централния депозитар тези акции са прехвърлени от Столична община на Novito Opportunities Fund AGmVK.

На 06.03.2018 в Търговския регистър е извършено вписване на промяна в състава на Управителния съвет и изпълнителните директори на Общинска банка АД:

- Заличени са като членове на Управителния съвет Сашо Чакалски, Иванка Попова, Лидия Коцева-Станкова и Людмила Василева. За нови членове на Управителния съвет са вписани Ангел Гекон, Борислав Чиликов, Владимир Котларски и Петър Джелепов.
- Заличени са като изпълнителни директори Сашо Чакалски и Николай Колев, а за изпълнителни директори са вписани Ангел Гекон, Борислав Чиликов и Петър Джелепов.

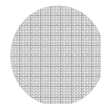
Кореспонденти:

Curr	Bank	Swift/BIC	Account No	CP	FX	MM
CAD	Royal Bank of Canada, Toronto	ROYC CA T2	09591-102-920-6	CP	FX	MM
CHF	UBS AG, Zürich	UBSW CH ZH 80A	580338.05W	CP	FX	MM
DKK	Danske Bank A/S, Copenhagen	DABA DK KK	3996061965	CP	FX	MM
EUR	Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main	DEUT DE FF	923 41 21 00	CP		
EUR	Landesbank Berlin AG, Berlin	BELA DE BE	6630007423	CP		
EUR	Municipal Bank PLC, Sofia	SOMB BG SF	TARGET 2	CP	FX	MM
EUR	Raiffeisen Bank International AG, Vienna	RZBA AT WW	55.034.375/100	CP		
EUR	UniCredit Bank Austria AG, Vienna	BKAU AT WW	12612380401EUR	CP		
GBP	National Westminster Bank Plc, London	NWBK GB 2L	440/00/04599519	CP	FX	MM
JPY	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ Ltd, Tokyo	BOTK JP JT	653 0441562	CP	FX	MM
SEK	Svenska Handelsbanken AB (publ), Stockholm	HAND SE SS	40 363 619	CP	FX	MM
USD	The Bank of New York Mellon, New York	IRVT US 3N	890-0518-251	CP	FX	MM
CNY	UniCredit Bank AG Hong Kong Branch	BVBEHKHH	8272126501	CP		

Международни връзки и сътрудничество:

Общинска банка АД ползва:

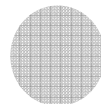
- средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;



- кредитни облекчения за търговски и форекс операции предоставени от традиционни партньори като Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, Germany; the Bank of New York, New York, USA; Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria; Bank Austria AG, Vienna, Austria; Depfa Bank PLC, Nicosia Branch, Cyprus; Ceskoslovenska obhodni banka, Prague, Czech Republic; ING Bank NV, Amsterdam, the Netherlands и др.

Община Велико Търново до този момент е получила дивидент в размер на 46 567,27лв./по години: 2002г.-1 649.00лв.; 2003г.-2 092.97лв.; 2004г.-2 387.89лв.; 2005г.-5 580.00лв.; 2006г.-3 394.00лв.; 2007г.-12 920.00лв. и 2008г.-18 542.91лв. Великотърновски Общински съвет е взел Решение №782/17.12.2009г.да запише нови 2 020 броя на акции „Общинска банка”АД-София от новата емисия, на стойност 20 200.00лв. за Община Велико Търново в качеството и на акционер съответстващи на притежавания дял от 0.2 %. от капитала на „Общинска банка”АД-София. С писмо №1718-7/20.04.2010г. е Заявено от Община Велико Търново записване на акции съгласно и в изпълнение на решението на Великотърновски Общински съвет, като превода на дължимата сума за стойността на записаните акции е извършен на 27.04.2010г. С Решение № 461/29.11.2012г. Великотърновски Общински съвет :1.Дава съгласие и управомощава Кмета на Община Велико Търново да запише нови 1 763 броя на акции „Общинска банка”АД-София от новата емисия, на стойност 17 630.00лв. за Община Велико Търново в качеството и на акционер съответстващи на притежавания дял от 0.201506 %. от капитала на „Общинска банка”АД-София.2.Средствата в размер на 17 630.00лв. да бъдат заложени в бюджет 2012 на Община Велико Търново в § 70-01, разходи за придобиване на дялове и акции и увеличаване на капитала и капиталовите резерви(-). До „Общинска Банка” АД, гр.София с писмо изх.№1718-14/03.12.2012г. във връзка с покана до акционерите на Общинска банка АД, обявена на 16.11.2012г. в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, за записване на акции от новата емисия, представляваща 3 483 759 (три милиона четиристотин осемдесет и три хиляди седемстотин петдесет и девет) поименни безналични акции с право на глас, с която капитала на банката се увеличава от 34 837 590 (тридесет и четири милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин и деветдесет) лева на 43 586 170 (четиридесет и три милиона петстотин осемдесет и шест хиляди сто и седемдесет) лева и в качеството си на акционер на Общинска банка АД е заявено, че желаем да запишем 1 763 (хиляда седемстотин шестдесет и три) броя акции от новата емисия, на стойност 17 630 (седемнадесет хиляди шестстотин и тридесет) лева. С Депозитарна разписка № 31005420 от 09.01.2013г. на Централен депозитар – АД е удостоверено, че Община Велико Търново притежава 1 763 (хиляда седемстотин шестдесет и три) броя акции от емисия BG 1100002069 с номинал 10лв. от дружество 11514 Общинска банка АД.

С покана обявена в Търговския регистър от „Управителният съвет на „Общинска банка” АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Врабча" № 6 („Банката”), на основание чл. 223, ал. 3 от Търговския закон и чл. 14, ал. 3 от Устава на Банката, се свикано и проведено редовно годишно Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД на 02.06.2017 г. от 14,00 часа в заседателната зала на централно управление на Банката в гр.София, ул. „Врабча" № 6. Великотърновски Общински съвет с Решение № 677/25.05.2017г. определя начина на гласуване по дневния ред на представителя на Община Велико Търново в редовното годишно Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД на 02.06.2017 г.и за представител СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА–ИВАНОВА,Заместник кмет „Финанси” на Община Велико Търново. В изпълнение на Решение № 677/25.05.2017г. на Великотърновски



Общински Съвет е присъствано на 02.06.2017г. от 14.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. София, ул. "Врабча" № 6 за участие в редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Общинска банка“ АД , ЕИК 121086224 на 02.06.2017г. Събранието е било редовно и може да взема решения. По точките от дневния ред е гласувано съгласно Решение № 677/25.05.2017г. на Великотърновски Общински Съвет, както следва:

По т.1 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.2 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.3 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.4 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.5 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.6 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.7 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.8 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.9 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.10 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.11 от дневния ред - да се гласува „за“;
По т.12 от дневния ред - да се гласува „за“ и
По т.13 от дневния ред - да се гласува „за“.

Съгласно Решение №677/25.05.2017г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад с вх. №80-158-6/05.06.2017г. във Великотърновски Общински съвет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Приходи от лихви	6	36,508	38,412
Разходи за лихви	6	(4,363)	(6,646)
Нетен доход от лихви		32,145	31,766
Приходи от дивиденди		1,057	423
Приходи от такси и комисионни	7	12,043	10,880
Разходи за такси и комисионни	7	(2,067)	(1,989)
Нетен доход от такси и комисионни		9,976	8,891
Печалба от продажба на инвестиционни държани до падеж		2,072	-
Нетни печалби от операции с финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	8	1,360	1,694
Нетна печалба от валутна преоценка		19	82
Нетна печалба от отписани активи, различни от тези за продажба		46	8
Други оперативни приходи	9	1,777	1,108
Други оперативни разходи	10	(5,496)	(4,913)
Нетен оперативен доход		42,956	39,059
Обезценка на финансови активи	11	(6,828)	(1,277)
Административни разходи	12	(33,122)	(32,643)
Амортизация	23,24	(2,654)	(2,378)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		352	2,761
Разходи за данък върху печалбата	13	(320)	(362)
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		32	2,399



„Общинска банка” АД е приключила информационния период - 2017г. с положителен финансов резултат в размер на 352хил.лв. преди облагане с данъци, а след – 32хил.лв., като през предходната 2016г., „Общинска банка” АД е приключила също с положителен финансов резултат в размер на 2 340 хил.лв.

ПРИХОДИ-48 452хил.лв.

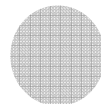
РАЗХОДИ-48 100хил.лв.

Приложение	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината, приключваща на 31 декември 2017 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго		
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	32	2,399
<i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>		
Нетна преоценка в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба	2,001	(89)
Данъци свързани с компонентите на другия всеобхватен доход, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата	(200)	9
33 (б)	1,801	(80)
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба</i>		
•	-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	1,801	(80)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	1,833	2,319

Активи

През 2017г. към 31.12.2017г. общия размер на АКТИВИТЕ на банката са били размер на 1 507 314 хил.лв. срещу 1 325 418 хил.лв. за 2016г.

Приложение	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016	
АКТИВИ			
Парични средства в брой и парични салда при Централната банка	14	242,393	103,698
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	15	119,808	214,560
Финансови активи на разположение за продажба	16	6,248	4,144
Вземания от банки и други финансови институции	17	123,045	79,107
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	18	-	46,750
Кредити и вземания от клиенти	19	361,635	348,944
Текущи данъчни активи	32(а)	40	58
Други активи	20	2,736	5,069
Активи, придобити от обезпечения	21	25,121	14,074
Инвестиции държани до падеж	22	560,294	438,276
Имоти и оборудване	23	21,518	21,478
Инвестиционни имоти	24	41,082	41,695
Нематериални активи	23	1,728	989
Инвестиции в дъщерни предприятия	25	1,666	1,666
ОБЩО АКТИВИ	1,507,314	1,320,508	

Пасиви

		Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
ПАСИВИ			
Депозити от банки	26	12	11
Депозити от други клиенти	27	1,408,165	1,203,604
Получени заеми	28	100	301
Задължения по финансов лизинг	29	137	204
Други пасиви	30	5,156	5,053
Подчинен срочен дълг	31	-	19,624
Отсрочени данъчни пасиви	32(б)	1,174	974
ОБЩО ПАСИВИ		1,414,744	1,229,771

Собствен капитал

В края на 2017г. собствения капитал се увеличава с 1 833хил.лв. спрямо 2016г. когато е бил в размер на 90 737хил.лв. и към 31.12.2017г. е възлизал на 92 570 хил.лв.

		Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	33(а)	57,362	54,963
Неразпределена печалба		32	2,399
Преоценъчни резерви	33(б)	8,930	7,129
Законови резерви	33(в)	26,246	26,246
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		92,570	90,737

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	Акционерен капитал	Преоценъчни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба/(загуба)	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2016		49,196	7,209	26,245	5,768	88,418
Всеобхватен доход за годината						
Печалба за годината		-	-	-	2,399	2,399
<i>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</i>						
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба		-	(80)	-	-	(80)
Общо всеобхватен доход		-	(80)	-	2,399	2,319
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на акционерния капитал	33(а)	5,767	-	-	(5,767)	-
Увеличение на законовите резерви		-	-	1	(1)	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016		54,963	7,129	26,246	2,399	90,737
Всеобхватен доход за годината						
Печалба за годината		-	-	-	32	32
<i>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</i>						
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба	33(б)	-	1,801	-	-	1,801
Общо всеобхватен доход		-	1,801	-	32	1,833
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на акционерния капитал	33(а)	2,399	-	-	(2,399)	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017		57,362	8,930	26,246	32	92,570



Финансовото обслужване на общините е основна бизнес линия за банката. Общинска банка АД е водеща в сегмента, който осигурява устойчив доход при ниско ниво на риск. Работата с общини интегрира в дейността на банката нови клиенти в дребно и корпоративно банкиране - служители на общините, общински предприятия и техните служители. Банката реализира стабилен доход от комплексното обслужване на тези групи клиенти чрез предлагане на депозитни и картови продукти, разнообразни форми на кредитиране, както и от такси и комисиони за други банкови услуги.



Общинска банка АД през 2017 година потвърди водещата си пазарна позиция като увеличи предоставеното финансиране на общини под формата на кредити и облигации. Към 31.12.2017 пазарният дял на банката по предоставени общински кредити е 31.40%, а пазарният дял на общинските облигации е 82.94%. Пазарният дял в привлечените средства от общини се разширява през 2017 година с 1.98 п.п. до 33.26%, включително чрез новите общини, привлечени за клиенти на банката. Банката обслужва някои от най-големите общини в страната, включително Столичната община.

Общинска банка АД заема 15-то място по активи в страната, а пазарният дял в края на 2017 се покачва на 1.54%, спрямо 1.43% в края на 2016. Банката има специфична балансова структура в резултат на следвания бизнес модел, затова дълговите ценни книжа заемат първо място сред активите. По този показател пазарният дял на банката е 4.92% в края на 2017 и остава почти непроменен спрямо 2016. В сегмента на дребното банкиране пазарните дялове в кредитирането и привлечените средства отстъпват с 0.01 п.п. през 2017 година. При корпоративното банкиране делът и позицията в кредитирането се понижават, а в привлечените средства се покачват.

Пазарна позиция на ОБ АД	2017	2016
Активи	15	15
Капитал	19	19
Нетна печалба	22	17
Дългови инструменти	7	7
Кредити предприятия	20	19
Кредити домакинства	15	15
Депозити фирми	17	19
Депозити домакинства	15	14
Брой банки	27	27

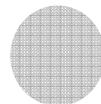


ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, приключваща на 31 декември 2017 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго			
	Приложение	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Нетна печалба		32	2,399
Корекции за изравняване на нетната печалба с нетните парични потоци от оперативна дейност			
Разходи за данък върху печалбата	13	320	362
Амортизации	23,24	2,654	2,378
Обезценка за загуби и несъбираемост, нетно	11	6,828	1,277
Нетен доход от лихви	6	(32,145)	(31,766)
Приходи от дивиденди		(1,057)	(423)
Печалба от продажба на ценни книжа		(4,020)	(1,739)
Нетна нерезализирана печалба от валутна преценка и ефекти от оценка по справедлива стойност на ценни книжа	8	588	45
		(26,800)	(27,467)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ПРОМЕНЕТЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ			
Намаление (увеличение) на предоставени ресурси и депозити на банки и други финансови институции		39	(11)
(Увеличение) на кредитите и вземанията от клиенти		(16,627)	(5,453)
Намаление на финансови активи, отчтани по справедлива стойност в печалбата или загубата		97,450	54,933
(Увеличение) на други активи, включително активи придобити от обезпечения		(8,636)	(15,403)
Увеличение на депозитите от кредитни институции		1	4
Увеличение на депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции		206,732	117,801
Увеличение (намаление) на други пасиви		103	(458)
Получени лихви		29,683	33,259
Платени лихви		(5,574)	(6,000)
Получени дивиденди		954	362
Платени дивиденди върху печалбата		(302)	(541)
НЕТЕН ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		277,023	151,026
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
(Увеличение) на ценните книжа на разположение за продажба		-	(249)
Парични плащания за придобиване на материални активи		(1,688)	(2,240)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи		(1,152)	(343)
Парични постъпления от продажба на материални активи		20	233
Парични постъпления от продажба на инвестиции, държани до падеж		22,539	-
Парични плащания за покупка на инвестиции, държани до падеж		(140,917)	(163,303)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАН В ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		(121,198)	(165,902)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
(Плащания) по получен срочен дълг		(19,635)	-
(Плащания) по получени заемки		(201)	(298)
(Намаление)увеличение на задълженията за финансов лизинг		(67)	29
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАН ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		(19,903)	(269)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		135,922	(15,145)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА		229,026	244,171
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	35	364,948	229,026

Капитал

Общото събрание на акционерите на Общинска банка АД през юни 2017 година взе решения за увеличение на акционерния капитал с част от печалбата за 2016 и минали години в общ размер на 2399 хил. лева. Общо собственият капитал към 31.12.2017 е 92,570 хил. лева и спрямо 31.12.2016 нараства с 1833 хил. лева в резултат на печалбата от текущата година и промяната в преоценъчните резерви.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, хил. лв.	31.12.2017	31.12.2016	Промяна
Акционерен капитал	57 362	54 963	2 399
Неразпределена печалба	32	2 399	-2 367
Преоценъчни резерви	8 930	7 129	1 801
Законови резерви	26 246	26 246	0
Общо собствен капитал	92 570	90 737	1 833





Финансовото обслужване на общините е основна бизнес линия за банката. Общинска банка АД е водеща в сегмента, който осигурява устойчив доход при ниско ниво на риск. Работата с общини интегрира в дейността на банката нови клиенти в дребно и корпоративно банкиране - служители на общините, общински предприятия и техните служители. Банката реализира стабилен доход от комплексното обслужване на тези групи клиенти чрез предлагане на депозитни и картови продукти, разнообразни форми на кредитиране, както и от такси и комисиони за други банкови услуги.



Очаквано и планирано развитие на Общинска банка АД през 2018 година

Постигането на стабилна печалба, поддържане на оптимална структура на баланса и конкурентна пазарна позиция в страната са основните стратегически цели на банката. Рисковата политика ще е умерено-консервативна с приемливи нива на поеманите рискове при спазване на регулативните изисквания на Българската народна банка.

Банката ще работи за налагане на иновативен имидж и развитие на клиентската база. Във финансирането ще разчитаме на привлечени средства от домакинствата, от бюджетните предприятия (общините) и фирмите. Заложен е ръст на кредитите за домакинства и фирми. Банката ще оптимизира балансовата структура спрямо икономическите условия. Общинска банка АД ще продължи да е водеща на пазара във финансовото обслужване на общини.

Стратегията за 2018 година цели намаление на разходите и подобряване на ефективността и възвръщаемостта, въпреки неблагоприятните лихвени тенденции. Банката планира да разшири обема и услугите по трансакции.

За постигане на висока степен на интеграция на процесите през 2018 година организационната и функционалната структура на банката ще се обнови и допълва, включително и във връзка с новите регулаторни стандарти и свързаните с тях процеси и дейност на звената. Ще се въведат нови технологични решения в различни направления от дейността на банката.

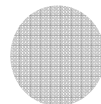


Финансов резултат

Нетната печалба след данъци на Общинска банка АД през 2017 година е 32 хил. лева. Приходите се подобряват в сравнение с 2016 година, като най-значимо е увеличението при резултата от ценни книжа (нетни печалби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалба или загуба; нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване; нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) и нетните приходи от такси и комисиони. Нарастването на разходите (административни, други оперативни и амортизация) се покрива напълно от увеличените приходи. Пазарните фактори промениха структурата на приходите в полза на нелихвените.

Индивидуален отчет за печалбата или загубата, хил. лева	2017	2016	Промяна	
			%	Сума
Нетен доход от лихви	32 145	31 766	1.2%	379
Приходи от дивиденди	1 057	423	150%	634
Приходи от такси и комисиони, нетно	9 976	8 891	12%	1 085
Нетен резултат от финансови активи и пасиви	3 432	1 694	103%	1 738
Нетни печалби/(загуби) от валутна преоценка и отписани активи	65	90	-28%	(25)
Други оперативни приходи	1 777	1 108	60%	669
Други оперативни разходи	(5 496)	(4 913)	12%	(583)
Административни разходи	(33 122)	(32 643)	1%	(479)
Амортизация	(2 654)	(2 378)	12%	(276)
Нетни (разходи) /приходи за обезценка и несъбираемост	(6 828)	(1 277)	435%	(5 551)
Разходи за данъци	(320)	(362)	-12%	42
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	32	2 399	-99%	(2 367)

Печалбата за годината се свива под въздействие на нетните разходи за обезценка и несъбираемост (6828 хил. лева), което рефлектира върху показателите за възвръщаемост.

**„МОБАЛ Д-р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ” АД****2017**

Идентификация

ЕИК: 104510514
 "МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ" АД

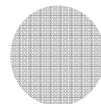
Великотърновската болница е първата българска болница в страната. Открита е през 02.01.1867 год. с дарени средства от Михаил Кефалов, тя е наречена "Свети Козма и Дамян безсмъртници".

От август 2000 год. болницата е преобразувана в АД по ТЗ. „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД е регистрирано с Решение от 30.08.2000г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, том 6, стр. 232, партида 24 по ф. д. № 1255/2000г.- АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-р СТ. ЧЕРКЕЗОВ” АД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност: осъществяване на болнична ПОМОЩ.

1. ЕИК/ПИК	104510514	20080507112136
2. Фирма	МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ" АД	20080507112136
3. Правна форма	Акционерно дружество	20080507112136
	БЪЛГАРИЯ	
	област Велико Търново, община Велико Търново	
5. Седалище и адрес на управление	гр. Велико Търново 5000 ул. НИШ No 1 факс: 062640829 Електронна поща: mobal_sch@yahoo.com	20080507112136
6. Предмет на дейност	ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА БОЛНИЧНА ПОМОЩ.	20080507112136
10. Представители	Стефан Филев Начинът, по който се определя мандатът: Три години, считано от датата на изтичане на мандат.	20131008165952
12. Съвет на директори	Стефан Филев Валентина Василева Сибилла Маринова	20160621 165447

1. ЕИК/ПИК	104510514	20080507112136
2. Фирма	МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"	20080507112136
3. Правна форма	Акционерно дружество	20080507112136
	БЪЛГАРИЯ	
	област Велико Търново, община Велико Търново	
5. Седалище и адрес на управление	гр. Велико Търново 5000 ул. НИШ No 1 факс: 062640829 Електронна поща: mobal_sch@yahoo.com	20080507112136
6. Предмет на дейност	ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА БОЛНИЧНА ПОМОЩ.	20080507112136
10. Представители	Стефан Филев	20170331100601



12. Съвет на директорите	Начинът, по който се определя мандатът: Три години, считано от датата на изтичане на предходния мандат.	
	Стефан Филев	20170331100601
	Лилия Вълчева	
	Валентина Василева	
Даниел Илиев		

1. ЕИК/ПИК	104510514	20080507112136
2. Фирма/ Наименование	МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"	20080507112136
3. Правна форма	Акционерно дружество	20080507112136
	БЪЛГАРИЯ	
	област Велико Търново, община Велико Търново	
5. Седалище и адрес на управление	гр. Велико Търново 5000 ул. НИШ № 1 факс: 062640829 Електронна поща: mobal_sch@yahoo.com	20080507112136
6. Предмет на дейност	ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА БОЛНИЧНА ПОМОЩ.	20080507112136
10. Представители	Стефан Филев	20170818084700
	Начинът, по който се определя мандатът: Три години, считано от датата на изтичане на предходния мандат.	
12. Съвет на директорите	Сибила Маринова Стефан Филев Лилия Вълчева	20170818084700

Капитал		
31. Размер	2329000 лв.	20130904093515
31а. Акции	Акция: Вид: поименни акции, Брой: 232900, Номинал: 10 лв.	20130904093515
32. Внесен капитал	2329000 лв.	20130904093515

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите: Съвет на директорите от 21.06.2016г.:

Стефан Филев
Валентина Василева
Сибила Маринова

Изпълнителен Директор: Д-р Стефан Филев.

Към 31.12.2017 г. регистрирания капитал е 2 329 000 лв. Разпределен е в 232 900 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност по 10 лв., всяка една от тях. Капитала е внесен изцяло.

Акционери

Акционерите на „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД към 31 декември 2017г. са както следва:

АКЦИОНЕРИ	2011г. % участие в капитала	2010г. % участие в капитала	2009г. % участие в капитала	2007г. % участие в капитала	2008г. % участие в капитала	2012г. % участие в капитала	2013г. % участие в капитала	2014г. % участие в капитала
Община	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65



ИНФОРМАЦИЯ – ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2017г.

Велико Търново								
Министерство на Здравеопазване	51	51	51	51	51	51	51	51
Община Горна Оряховица	8,97	8,97	8,97	8,97	8,97	8,97	8,97	8,97
Община Елена	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Община Златарица	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Община Лясковец	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66
Община Павликени	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Община Полски Тръмбеш	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
Община Свищов	7,67	7,67	7,67	7,67	7,67	7,67	7,67	7,67
Община Стражица	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88
Община Сухиндол	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
	100	100	100	100	100	100	100	100

АКЦИОНЕРИ	2015г. % участие капитала	2016г. % участие капитала	2017г. % участие капитала
Община Велико Търново	14,65	14,65	14,65
Министерство на Здравеопазване	51	51	51
Община Горна Оряховица	8,97	8,97	8,97
Община Елена	2,11	2,11	2,11
Община Златарица	0,93	0,93	0,93
Община Лясковец	2,66	2,66	2,66
Община Павликени	5,16	5,16	5,16
Община Полски Тръмбеш	3,34	3,34	3,34
Община Свищов	7,67	7,67	7,67
Община Стражица	2,88	2,88	2,88
Община Сухиндол	0,63	0,63	0,63
	100	100	100

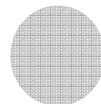
АКЦИОНЕРИ	Брой АКЦИИ Номинал-10л	Стойност лв.	2017г. % участие капитала
Община Велико Търново	34 120	340 120	14,65
Министерство на Здравеопазването	118 779	1 187 790	51
Община Горна Оряховица	20 891	208 910	8,97
Община Елена	4 914	49 140	2,11
Община Златарица	2 166	21 660	0,93
Община Лясковец	6 195	61 950	2,66
Община Павликени	12 018	120 180	5,16
Община Полски Тръмбеш	7 779	77 790	3,34
Община Свищов	17 863	178 630	7,67
Община Стражица	6 708	67 080	2,88
Община Сухиндол	1 467	14 670	0,63
	232 900	2 329 000	100

	2010 година			2009 година			2008 година			2007 година		
	Разходи 2010г. хил. лв.	Приходи и 2010г. хил. лв.	Печалба/З агуба - 2010г. хил. лв.	Разходи 2009г. хил. лв.	Приходи 2009г. хил. лв.	Печалба/З агуба - 2009г. хил.лв.	Разходи 2008г. хил. лв.	Приходи 2008г. хил. лв.	Печалба/З агуба - 2008г. хил. лв.	Разходи 2007г. хил. лв.	Приходи 2007г. хил. лв.	Печалба/З агуба - 200 г. хил. лв.
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	12 477	12 103	-374	12 959	12 943	-17	11 856	11 870	14	10 877	10 483	-394


	2013 година			2012 година			2011 година		
	Разходи 2013г. хил. лв.	Приходи 2013г. хил. лв.	Печалба /Загуба - 2013 г. хил. лв.	Разходи 2012г. хил. лв.	Приходи 2012г. хил. лв.	Печалба/ Загуба - 2012 г. хил. лв.	Разходи 2011г. хил. лв.	Приходи 2011г. хил. лв.	Печалба/ Загуба - 2011 г. хил. лв.
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	17 420	17 124	-296	16 365	16 514	149	12 885	13 282	397

	2014 година			2015 година		
	Разходи 2014г. хил. лв.	Приходи 2014г. хил. лв.	Печалба /Загуба - 2014 г. хил. лв.	Разходи 2015г. хил. лв.	Приходи 2015г. хил. лв.	Печалба/ Загуба - 2015 г. хил. лв.
МОБАЛ" Д-р Черкезов" АД	18 566	18 438	-128	17 993	17 743	-249

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 2018г.



	2016 година		
	Разходи 2016г. хил. лв.	Приходи 2016г. хил. лв.	Печалба /Загуба - 2016 г. хил. лв.
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	21 723	23 857	2 134

	2017 година		
	Разходи 2017г. хил. лв.	Приходи 2017г. хил. лв.	Печалба /Загуба - 2017 г. хил. лв.
МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов" АД	20 144	19 985	-159

В “Медицински център АРКУС” АД – МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД притежава 270 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1000 лв. представляващи 44,85% от капитала на посоченото по горе търговско дружество, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще.

През януари 2011г. МОБАЛ „Д-рСт.Черкезов” АД инвестира 5 хил.лв. за учредяване на свое дъщерно дружество ДКЦ „Д-рСт.Черкезов „ ЕООД, придобивайки 100% от капитала му.

АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Леглови фонд – средногодишен брой 370 болнични легла

През календарната 2017 година през отделенията на болницата са преминали общо **19915 болни**. Преминалите болни през годината са по-малко с **с 260 болни** спрямо предходната 2016 г./20175 болни/. **Изписаните болни са 19759, по-малко с 212 спрямо 2016 г. /19971/.** Починалите болни през отчетната година са **428, със 7 повече спрямо 2016 г. /421 починали/.** В края на отчетната година на лечение в болницата са останали **156 пациента.**

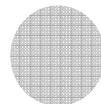
През година 2017г. не са регистрирани изменения в броя и номиналната стойност на акциите. Община Велико Търново през 2017г. има дялово участие – 14,65% изразяващо се в 34 120 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10

лв., всяка една от тях на обща стойност 341 200 лв.

Година	Брой ефективно използвани легла	Общ брой легла		
2008 г.	374.87	395	2008 год.	80.67%
2009 г.	373.79	395	2009 год.	80.43 %
2010 г.	347.18	395	2010 год.	74.71 %
2011 г.	333.48	358	2011 год.	79.18 %
2012 г.	338.25	370	2012 год.	78.13 %
2013 г.	344.16	370	2013 год.	79.06 %
2014 г.	349.35	370	2014 год.	79.19 %
2015 г.	342.97	370	2015 год.	78.79 %
2016 г.	346.56	370	2016 год.	79.19 %
2017 г.	341.18	368	2017 год.	78.63 %

Акциите на

Регистрираните болни, починали в МОБАЛ-АД през отчетната 2017 г. са **428**, формиращи болничен леталитет **2.17**. Броят на починалите през отчетния период е със **9 повече спрямо 2016 г.**



„МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД не се търгуват на фондовата борса. Дружеството „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в

Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Среден брой легла	370	370	370	370	371.97	368.8
Преминали болни	17430	17942	18611	18723	20175	19915
Общ брой болни (изписани + умрели)	17245	17768	18439	18540	19971	19759
Проведени леглодни	105229	106776	108386	106406	107815	105852

Използваемост на леглата в дни	285.95	288.58	289.04	287.58	289.85	287.02
Използваемост на леглата в %	78.13	79.6	79.19	78.79	79.19	78.63
Оборот на леглата	47.36	48.49	49.63	50.6	54.24	54.00
Болничен леталитет	2.22	1.95	2.02	2.43	2.11	2.17
Среден престой на болен	6.04	5.95	5.82	5.68	5.34	5.32

от Комисията, които са в сила за 2010 година и са приложими за неговата дейност. Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на

Инвестиции, налични за продажба – 275 х.лв.	Годината	Годината
	завършваща на 31.12.2017	завършваща на 31.12.2016
"Медицински център АРКУС" АД	270	270
ДКЦ „Д-р Ст. Черкезов” ЕООД	5	5
Общо	275	275

съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, приети от Съвета по международни стандарти, във варианта им, утвърден с ПМС №21/04.02.2003 г. /ДВбр.13/11.02.2003 г./ и ПМС №207/07.08.2007 г. През 2010 година Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО, издадени от СМСС и одобрени историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчно законодателство на Република България.

През 2017г. МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов” АД осъществява своята дейност на територията на двата района

на болницата.

С покана обявена в Търговския регистър от Съвета на директорите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов” АД – гр. Велико Търново, на основание чл. 223, ал. 1, изр. 1 и изр. 2 от ТЗ (по искане на акционера – държавата, чиито права се упражняват от Министъра на здравеопазването, съгласно писмо с изх. № 20-00-323/13.02.2017 г. на Заместник-министър председателя по социални политики и министър на здравеопазването) е свикано и проведено извънредно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново на 27.03.2017 година от 11.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в град Велико Търново, ул. „Ниш” № 1. Великотърновски Общински съвет с Решение №575/20.03.2017г. определя начина на гласуване по дневния ред



ИНФОРМАЦИЯ – ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2017г.

на представителя на Община Велико Търново в извънредното Общо събрание на акционерите на „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК 104510514, на 27.03.2017г. и за представител проф. Георги Камарашев, Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието“ на Община Велико Търново. Съгласно Решение №575/20.03.2017г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №1269/29.03.2017г. във Великотърновски Общински съвет.

БАЛАНС			
на "МОБАЛ Д-р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ" АД гр. Велико Търново ЕИК 104510514			
адрес ул. "Нииш" № 1,			
към 31.12.2017 г.			
А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	
а	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1 Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, програмни продукти и други подобни права и активи	25	6	
Общо за група I:	25	6	
II. Дълготрайни материални активи			
1 Земи и сгради, в т.ч.:			
- земи	7 406	7 298	
- сгради	2 847	2 847	
	4 559	4 451	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	2 117	1 790	
3 Съоръжения и други	587	521	
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	155	159	
Общо за група II:	10 265	9 768	
III. Дългосрочни финансови активи			
1 Акции и дялове в предприятия от група	5	5	
2 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	270	270	
Общо за група III:	275	275	
IV. Отсрочени данъци	176	166	
Общо раздел Б:	10 741	10 215	
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	701	624	
2 Предоставени аванси	3		
Общо за група I:	704	624	
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици	2 160	1 827	
2 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1		
3 Други вземания	217	213	
Общо за група II:	2 378	2 040	
Общо за група III:	0	0	
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой	11	3	
- в безсрочни сметки (депозити)	4 676	5 599	
Общо за група IV:	4 687	5 602	
Общо за раздел В:	7 769	8 266	
Г. Разходи за бъдещи периоди	21	14	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	18 531	18 495	
П А С И В			
Раздели, групи, статии	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	
а	1	2	
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	2 329	2 329	
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки	5 644	5 644	
IV. Резерви			
1 Законови резерви	252	60	
2 Други резерви	1 426	1 426	
Общо за група IV:	1 678	1 486	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- Неразпределена печалба	907	907	
- Непокрита загуба	(1 882)	(3 600)	
Общо за група V:	(975)	(2 693)	
VI. Текуща печалба (загуба)	(149)	1 919	
Общо раздел А:	8 527	8 685	
Б. Провизии и сходни задължения			
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	702	666	
Общо раздел Б:	702	666	
В. Задължения			
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	831	44	
- до 1 година	814	13	
- над 1 година	17	31	
2 Задължения към доставчици, в т.ч.	2 733	2 748	
- до 1 година	2 722	2 748	
- над 1 година	11		
3 Други задължения, в т.ч.	5 406	6 013	
- до 1 година	2 226	3 033	
- над 1 година	3 180	2 980	
= към персонала	1 349	1 262	
- до 1 година	1 349	1 262	
= осигурителни задължения	380	354	
- до 1 година	380	354	
= данъчни задължения	170	1 124	
- до 1 година	170	1 124	
Общо за раздел В, в т.ч.:	8 970	8 805	
- до 1 година	5 762	5 794	
- над 1 година	3 208	3 011	
Г. Приходи за бъдещи периоди и финансираня в т.ч.:	332	339	
- финансираня	332	339	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	18 531	18 495	

Дата: 22.03.2017 г.

Съставител: (Мая Янцова)

Заверил съгласно доклад от 26.03.2018 г.

0465 Валентин Влайчев
Регистриран одитор

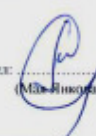
Ръководител: (д-р Стефан Филев)





С покана обявена в Търговския регистър от Съветът на директорите на МОБАЛ "Д-р


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ					
на "МОБАЛ Д-р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ" АД гр. Велико Търново ЕИК 104510514					
адрес ул. "Ниш" № 1,					
за 01.01.2017 - 31.12.2017 г.					
Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи					
1 Разходи за суровини, материали и пълни услуги, в т.ч.:	7 867	7 247	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	18 582	17 444
а) суровини и материали	6 423	5 962	а) Услуги	18 582	17 444
б) външни услуги	1 444	1 285	2 Други приходи, в т.ч.:	1 369	6 388
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	10 882	10 472	- приходи от финансови активи	664	745
а) разходи за външна дейност	9 314	8 925	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	19 951	23 832
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1 568	1 547	3 Други нетни и финансови приходи	34	25
- осигуровки, свързани с пенсии	1 108	1 063	Общо финансови приходи(3)	34	25
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	565	1 443			
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	565	1 443			
- разходи за амортизации	565	1 443			
4 Други разходи, в т.ч.:	805	2 537			
а) балансова стойност на продадените активи	71	1 887			
б) провизии	456	326			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	20 119	21 699			
5 Разходи за лихви и други финансови разходи	25	24			
Общо финансови разходи (5)	25	24			
8 Печалба от обичайна дейност	0	2 134	8 Загуба от обичайна дейност	159	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	20 144	21 723	Общо приходи (1 + 2 + 3)	19 985	23 857
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	2 134	9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	159	0
10 Разходи за дивиденди от печалбата	(10)	215			
12 Печалба (9 - 10)		1 919	11 Загуба (9 + ред 10 от раздел А)	149	0
Всичко (Общо разходи + 10 + 12)	20 134	23 857	Всичко (Общо приходи + 10)	20 134	23 857

Дата: 22.03.2017 г.

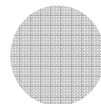
Съставител:  (М-р Валентин Блайчев)

Ръководител:  (д-р Стефан Черкезов)

Заверил съгласно:  Валентин Блайчев, Регистриран одитор, доклада от 26.03.2018 г.



Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, на основание чл. 223, ал. 1, изр. 1 от ТЗ, свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, което да се проведе на 16.05.2017 година от 11.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в град Велико Търново, ул. „Ниш“.№ 1. Великотърновски Общински съвет с Решение №637/27.04.2017г. определя начина на гласуване по дневния ред на представителя на Община Велико Търново в извънредното Общо събрание на акционерите на „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК 104510514, на 16.05.2017г. и за представител проф. Георги Камарашев, Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието” на Община Велико Търново. Съгласно Решение №637/27.04.2017г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №80-160-7/17.05.2017г. във Великотърновски Общински съвет-поради липса на кворум събранието се провежда на втората дата 31.05.2017г. при същия дневен ред и условия. Съгласно Решение №637/27.04.2017г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №80-160-10/06.06.2017г. във Великотърновски Общински съвет.



Финансовия резултат на дружеството (след облагане с данъци) по години е както следва:

2014 г. – загуба 134 х.лв.

2015 г. – загуба 568 х.лв.

2016 г. – печалба 1 919 х. лв.

2017 г. – загуба 149 х. лв.

Финансовия резултат през 2017 г. е в резултат на основната дейност, която продължава да носи финансови загуби, като основните причини за това са следните:

➤ въведените от НЗОК прогнозни стойности и годишни лимити, в резултат на които на дружеството не е приета за плащане реално извършена дейност за лечение по клинични пътеки и клинични процедури на стойност ;

➤ Недофинансирането на някои клинични пътеки и дейности, особено на интензивното лечение, при което средствата, които се изплащат покриват не повече от 50% от фактически извършените разходи. НЗОК заплаща една и съща цена, независимо от тежестта на заболяването и от престоя в болницата. Друг проблем са клиничните изследванията, включени в алгоритмите на клиничните пътеки. В някои случаи тези изследвания се оказват ненужни, но се извършват и отчитат, за да бъде заплатена дейността за съответната клинична пътека;

➤ Недофинансирането на спешната медицинска помощ за пациенти със спешни състояния, които не са хоспитализирани в същото лечебно заведение и медицинската експертиза, осъществявана от ТЕЛК.

➤ Увеличаване на броя на пациентите в тежко и критично състояние, респективно и разходите за лечението им.

➤ Наличие на структури, чиято дейност е икономически неефективна – Съдебна медицина, ТЕЛК и др.

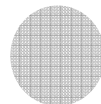
Към 01.01 2017 година числеността на персонала е 696 човека, а към 31.12.2017 година - 709 човека.

Средната численост на персонала за 2017 година е 694 човека.

Структурата на персонала съгласно класификатора на длъжностните наименования е както следва:

Ръководители	58 бр.
Специалисти	411 бр.
Техници и приложни специалисти	40 бр.
Помощен административен персонал	14 бр.
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната -	134 бр.
Квалифицирани работници	1 бр.
Машинни оператори и монтажници	23 бр.
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	12 бр.
Професии, неизискващи специална квалификация	1 бр.

През 2017г. в лечебното заведение работят 33 лекари – специалисти за придобиване на специалност.

**ПРИХОДИ**

През 2017 година МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД е реализирало приходи в размер общо на 19 985х.лв., разпределени както следва:

- приходи от продажба на услуги-18 582 х.лв.
- други приходи-1 369 х.лв.
- приходи от финансиране за дейността-664х.лв.
- финансови приходи-34х.лв.

РАЗХОДИ

През 2017 година МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД е реализирало разходи в размер общо на 20 134 х.лв.

През 2017 година дружеството е направило следните разходи:

- за материали-6 423 х.лв.
- за външни услуги-1 444х.лв.
- за амортизации-565 х.лв.
- за заплати-9 314 х.лв.
- за социални осигуровки-1 568 х.лв.
- за други разходи-805 х.лв.-
- финансови разходи-25 х.лв.

Най-голям относителен дял заемат разходите за възнаграждения –56 %., следвани от тези за материали – 30 %.

Средната брутна РЗ през 2017г. е 1 075,15лв.

Категория персонал	01.01.- 31.12.2017г	01.01.- 31.12.2016г	01.01.- 31.12.2015г.
Висш медицински	1901.45	1822.77	1660.99
Висш немедицински	1150.24	1175.99	1171.79
Специалисти по здравни грижи	951.31	890.02	856.07
Друг персонал	614.54	598.01	550.76
Санитари	606.32	520.55	496.86
Общо за ЛЗ	1075.15	1027.63	950.61

При съпоставката на приходите и разходите се формира финансов резултат за 2017 година - загуба от 149х. лв. Същата е резултат от основната дейност - загуби от недофинансиране на клинични пътеки, годишни лимити.



С покана обявена в Търговския регистър от МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **"МОБАЛ Д-р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ" АД** гр. Велико Търново ЕИК 104510514
адрес ул. "Ниш" № 1,
за 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

хил. лев.

Показатели	Изисков капитал	Промени от оценки	Резерв от последваща оценка	Резерви				Финансов резултат от минали години		Точука печалби / загуба	Общо собствения капитал
				Законови	Резерв, свързан с изисков собствен капитал	Резерв съг. учредителен акт	Други резерви	Неразмислен печалба	Неразмислен загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	2 329	-	5 644	60	-	-	1 426	907	(3 609)	1 919	8 685
2 Промени в счетоводната политика									(9)		(9)
3 Премии											
4 Салдо след промени в счетоводната политика и премии	2 329	-	5 644	60	-	-	1 426	907	(3 609)	1 919	8 676
5 Изисковия за сметка на собствените в т.ч.:											
- изисковия											
- изисковия											
6 Финансов резултат за отчетния период											
7 Разпределени на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8 Изисковия на загуба											
9 Последваща оценка на активи и пасиви в т.ч.:											
- изисковия											
- изисковия											
10 Други изменения в собствения капитал											
11 Салдо към края на отчетния период	2 329	-	5 644	252	-	-	1 426	907	(1 882)	(149)	8 527
12 Промени от промени на годишен финансов отчет на представител в чужбина											
13 Собствения капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	2 329	-	5 644	252	-	-	1 426	907	(1 882)	(149)	8 527

Дата: 22.03.2017 г. Съставител: (Мих. Янчев)

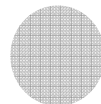
Тяжело съгласно доклад от 26.03.2018 г.

0465 Валентин Владичев
Регистратор-адвокат

Регистратор: (М. Янчев)

Велико Търново от съвета на директорите на основание чл. 223, ал. 2, изр. 2, предл. 2 от ТЗ и чл.15, ал.1, изр.2 от Устава на дружеството се свиква извънредно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, по искане на акционера-Държавата, което се провежда на 07.08.2017г. от 11.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в град Велико Търново, ул. „Ниш“ № 1. Великотърновски Общински съвет с Решение №759/27.07.2017г. определя начина на гласуване по дневния ред на представителя на Община Велико Търново в извънредното Общо събрание на акционерите на „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК 104510514, на 07.08.2017г. и за представител проф. Георги Камарашев, Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието“ на Община Велико Търново. Съгласно Решение №759/27.07.2017г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №80-160-17/21.08.2017г. във Великотърновски Общински съвет.

От „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК 104510514 с писмо № 20-24-3/22.02.2018г. и обратна разписка от 26.02.2018г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК 104510514 за 2017г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2017г., Годешен доклад на експерт счетоводител за 2017г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото



събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация е получена.

Идентификация

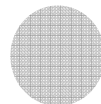
ЕИК

104591929

"ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

„ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД**2017**

		Капитал	
31. Размер	2900000 лв.		20081006115251
Основни обстоятелства			
1. ЕИК/ПИК	104591929		20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО		20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност		20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1		20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В.ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или обработен ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.		20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ		20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.		20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.		20081006115251



33. Непарична вноска	<p>Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p>	20081006115251
----------------------------	--	----------------

„Пазари –Велико Търново” ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по ф.д.№ 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново" ООД.

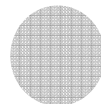
Дружеството е учредено с предмет на дейност строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един. Капитала на търговското дружество за информационния период на 2015г. не е променян, като няма отбелязани регистрации в търговския регистър при ВТОС по фирменото дело на дружеството .

Съдружници

Съдружниците в „Пазари –Велико Търново” ООД към 31 декември 2017. са както следва:

	2017г. % участие в капитала	2016г. % участие в капитала
Община Велико Търново	49	49
„Магро Маркет-М” ООД	51	51
	100	100



Дело

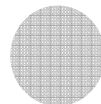
Подавани документи	Регистрация	Подадено чрез	Резултат
Заявление Г2	20170623151459	Интернет	обработка се

Документ	Заявление Оригинал	Брой страници	Размер
Документ за внесена държавна такса	Да	1	Размер на документа : 680KB
Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове	Да	1	Размер на документа : 133KB
Годишен финансов отчет за 2016г.			

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир Гърдев.

По получена Покана изх. №44/30.10.2017г. и наш вх. №5300-712-22/07.11.2017г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 27.11.2017г. от 11.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България” №1, Великотърновски Общински съвет е взел Решение № 865/30.11.2017г. за начина на гласуване по предложенията за решения по дневния ред на събранието и е определил за представител на Община Велико Търново в извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 27.12.2017г., Росен Иванов-общински съветник, Великотърновски Общински съвет. Събранието е проведено на 27.12.2017г. и съгласно Решение № 865/30.11.2017г. на

Обявени актове		
	Годишен финансов отчет Година: 2008г. Документ Дата на обявяване: 28.4.2011 г. 09:51:58	
	Годишен финансов отчет Годишен финансов отчет 2009г. Документ Дата на обявяване: 03.11.2011 г. 14:43:48	
1001. Описание на обявения акт	Годишен финансов отчет Документ Дата на обявяване: 03.11.2011 г. 14:43:48	20140516143159
	Годишен финансов отчет Годишен финансов отчет за 2011г. Документ Дата на обявяване: 21.11.2012 г. 08:19:41	
	Годишен финансов отчет Година: 2012г. Документ Дата на обявяване: 16.5.2014 г. 14:31:59	



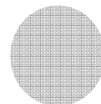
Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №1855/02.01.2018г. във Великотърновски Общински съвет.

От „Пазари-Велико Търново” ООД - гр. Велико Търново с писмо № 5300-9294-1/22.02.2018г. и обратна разписка от 26.02.2018г. до Управителя на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Пазари-Велико Търново” ООД - гр. Велико Търново за 2017г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2017г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2017г., Удостоверение за актуално състояние – действашо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес.

Дружеството „Пазари – Велико Търново" ООД приключва информационния период -2017г. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 176хил.лв. в сравнение с периода на 2016г., когато резултата е бил положителен в размер на 314хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари –Велико Търново” ООД за 2017г.са в размер на **802**хил.лв., като за аналогичния период на 2016г. са били: 797хил.лв. Спрямо 2016г. имат частично увеличение от само 5хил.лв.

Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 797хил.лв. от които 775хил.лв. от търговско посредническа дейност и други приходи – 22 хил.лв.

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от дейността	11	802	797
Разходи за материали	12	14	14
Разходи за външни услуги	13	104	82
Разходи за персонала	14	170	166
Разходи за амортизация		158	158
Други оперативни разходи	15	179	62
Всичко разходи по икономически елементи		625	482
Финансови приходи/(разходи)		(1)	(1)
Счетоводна печалба преди облагане		176	314
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	16	(21)	(34)
Нетна печалба за периода		155	280

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
(Аделина Димитрова)

Структурата на приходите в дружеството са пряко свързани с наемотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

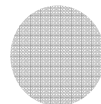
Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2017г. са 626хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2016г., когато са били 483хил.лв., имат увеличение от 143хил.лв. за 2017г.

Разходите по икономически елементи са разпределени както следва:

РАЗХОДИ	2016г. /хил.лв./
Разходи за материали	14
Разходи за външни услуги	82



ИНФОРМАЦИЯ – ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2017г.



РАЗХОДИ	2017г. /хил.лв./
Разходи за материали	14
Разходи за външни услуги	104
Разходи за амортизации	158
Разходи за възнаграждения	144
Разходи за лихви	1
Разходи за осигуровки	26
Други разходи	179
ОБЩО	626

Разходи за амортизации	171
Разходи за възнаграждения	141
Разходи за лихви	1
Разходи за осигуровки	25
Други разходи	49
ОБЩО	482

Основния капитал /записан капитал/ на дружество съгласно счетоводният му баланс възлиза на 2 900 хил.лв. за 2017г. и запазва своята стойност в сравнение с 2016г., 2015г., 2014г., 2013г., 2012г., 2011г. и 2010г. Към 31.12.2017 г. дългосрочните задължения на дружеството са в размер на 0хил.лв., като за предходната 2016г. са били в размер на 0хил.лв.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години в дружеството е както следва:

- неразпределена печалба- 3 233хил.лв. и
- текуща печалба – 156/след облагане с данъци/
общо 3 389хил.лв.

Финансовия резултат- печалба след облагане с данъци към 31.12.2018г. за дружеството е 156хил.лв.

Краткосрочните задължения на дружеството са 244хил.лв. за 2017г., като са били 163хил.лв. за 2016г. и са както следва:

Краткосрочните задължения

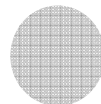
• Задължения към клиенти и доставчици –	18хил.лв.
• Задължения към персонала –	1хил.лв.
• Задължения към осигурителни предприятия-	0 хил.лв.
• Други краткосрочни задължения -	93хил.лв.
• Получени аванси-	132хил.лв.
• Данъчни задължения –	0 хил.лв.
общо:	163 хил.лв.

Вземания

• Вземания от клиенти и доставчици –	31хил.лв.
• Вземания от предприятия от група –	1 143хил.лв.
• Други вземания –	37хил.лв.

общо: 1 211хил.лв.

Краткотрайните активи



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС			
към 31 декември 2017 г.			
	Прило-	31.12.2017	31.12.2016
	жение	хил. лв.	хил. лв.
	№		
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,394	2,416
Отсрочени данъчни активи	4	2	7
Всичко нетекущи активи		2,396	2,423
Текущи активи			
Материални запаси	5	7	7
Вземания и предоставени аванси	6	1,212	1,193
Парични средства	7	2,928	2,680
Всичко текущи активи		4,147	3,880
Всичко активи		6,543	6,303
Капитал			
Основен капитал	8	2,900	2,900
Резерви		3,233	2,953
Печалба от текущата година		155	280
Всичко капитал		6,288	6,133
Нетекущи пасиви			
	9	62	-
Текущи пасиви			
	10	193	170
Всичко пасиви		255	170
Всичко капитал и пасиви		6,543	6,303

Управител:
(Красимир Гърдев)

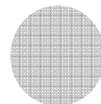
Съставител:
(Аделина Димитрова)

Съгласно одиторски доклад:



Краткотрайните активи на дружеството за 2017г. са 4 146хил.лв., от тях:

- материали – 7 хил.лв.;
- вземания– 1 211хил.лв.;



- касови наличности в лева - 881хил.лв.;
- разплащателни сметки – 2 047хил.лв.

Краткотрайните активи на дружеството за 2017г са увеличени с 266хил.лв., като за 2016г. са били 3 880хил.лв. Най-голямо увеличени има при разплащателни сметки - 233хил.лв.

Общите активи за 2017г. съгласно баланса са 6 543хил.лв.

Дълготрайните активи на търговското дружество за 2017г. са намалени в сравнение с периода на 2016г. и от 2 423хил.лв. са отчетени 2 396хил.лв./ - 27хил.лв. и са както следва:

1. Земи – 449 хил.лв.,
2. Сгради и конструкции – 1 803хил.лв.,
3. Машини и оборудване – 2хил.лв. и
4. Съоръжения – 127хил.лв.
5. Други – 15хил.лв.

Доклад за дейността на търговско дружество „Пазари - Велико Търново” ООД през 2017г.

Управленски доклад
за дейността на търговско дружество
“Пазари - Велико Търново” ООД
през 2017 година

През 2017 година дейността на дружеството се развиваше под влиянието на няколко негативни социални фактори, които имат пряко влияние върху развитието на пазарната търговия. Най- значителните от тях са:

-Влошаващата се демографска структура на населението, както на национално равнище, така и в регион Велико Търново. Наблюдава се значително намаление на клиентите в активна трудова дейност и преобладаването на такива в трета възраст, което формира цикличност в търговията. През последните години се промени и структурата на потребителското търсене, като все по често то се насочва към масовите зеленчуци за приготвяне на консерви, турший, компоти и др.Затова най-успешни са онези наематели, който своевременно се настроиха на промененото търсене.

-Негативно влияние оказва и засилващата се търговия с плодове и зеленчуци в големите хранителни вериги /Метро, Лидъл, Била, СВА и др./ Те поддържат по-голям асортимент, стоката се съхранява при оптимални условия, клиентите имат възможност да избират.Ценовата им политика е по-гъвкава.

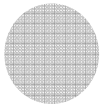


През зимния период пазарната търговия се блокира поради липсата на подходящи условия за съхранение на плодове и зеленчуци. Затова ръководството на дружеството реши да ускори проектирането на следващия етап от реконструкцията на Централния пазар.С

"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД					
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2017 ГОДИНА					
I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2017	относ. дял %	ефективност на разходите	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	602272,77	75		
	<i>в т.ч. Стари сгради</i>	166844,40	28		
	<i>нова сграда- магазин и полуподземен паркинг</i>	158713,80	26		
	<i>нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50</i>	276714,57	46		
2	Наем търговски маси и открити площи	172482,65	22		
3	Неустойки по договори за наем	159,93	0		
4	Приходи от реклама и маркетинг	15619,02	2		
5	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	11614,69	1		
	ОБЩО приходи от дейността	802149,06	100,00	2	22
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	13839,37	3		
	<i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сграден фонд и маси</i>	5722,11	41		
	<i>Р-ди канцеларски и офис материали</i>	734,57	5		
	<i>Р-ди за хигиенни и санитарни м-ли</i>	741,74	5		
	<i>Р-ди за рекламни материали</i>	4059,05	29		
	<i>Р-ди за инвентар и други материали</i>	2581,90	19		
2	Разход за външни услуги	122461,95	26		
	<i>в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>	1005,82	1		
	<i>Р-ди за ел. енергия и вода</i>	35519,66	29		
	<i>Р-ди за текущ ремонт и поддръжка</i>	16183,75	13		
	<i>Р-ди за охрана търговски комплекс</i>	8016,00	7		
	<i>Р-ди за държавни и нотариални такси</i>	220,00	0		
	<i>Р-ди за наем сейф</i>	167,67	0		
	<i>Р-ди за правни и одиторски услуги</i>	10700,00	9		
	<i>Р-ди за програмно, информ. обслужване, интернет</i>	2540,66	2		
	<i>Р-ди за данък сгради и такса бит. отпадъци</i>	18483,78	0		
	<i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>	26531,45	22		
	<i>Р-ди за др. външни услуги</i>	3093,16	3		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ.неползвани отпуски	143705,38	31		
4	Разходи за социални осигуровки	26682,51	6		
5	Разходи за обезценка на вземания	-3533,26	-1		
6	Други разходи	163568,32	35		
	<i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В. Търново</i>	3600,00	2		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах</i>	3000,00	2		
	<i>Р-ди дарение спортен клуб Айкидо-Калоян</i>	1000,00	1		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Етър</i>	3000,00	2		
	<i>Р-ди дарение БФ картинг спорт</i>	3000,00	2		
	<i>Р-ди дарение мото клуб Боляри</i>	2100,00	1		
	<i>Р-ди дарение Кристиана Кирилова</i>	400,00	0		
	<i>Р-ди меценатство Диляна Георгиева</i>	1000,00	1		
	<i>Р-ди меценатство Марина Стефанова</i>	3000,00	2		
	<i>Р-ди дарение ПФ професор д-р Желязко Христов</i>	1000,00	1		
	<i>Р-ди спонсорство сдружение СК Мегалорт</i>	12000,00	7		
	<i>Р-ди по дело за пропуснати ползи Ивайло Минчев-магазин за плодове и зеленчуци</i>	93105,37	57		
	<i>Балансова стойност отписана част от покривен паркинг и съоръжения вследствие на основен ремонт</i>	35446,71	22		
	<i>Р-ди за предметна томбола</i>	976,99	1		
	<i>Р-ди за непризнат дан. кредит и отписани вземания</i>	821,70	1		
	<i>Р-ди за командировка и др. случайни разходи</i>	117,55	0		
7	Разходи по финансови операции	801,31	0		
	<i>в т.ч. Р-ди банкови операции</i>	801,31	100		
	ОБЩО преки разходи за дейността	467525,58	100,00	1	38
8	Амортизации на дълготрайни активи	158408,02			
	Всичко счетоводни разходи	625933,60			
	<i>Счетоводна печалба преди облагане с данъци</i>	176215,46			

удобрения идеен проект изцяло се променя облика на пазара, подобряват се условията за клиенти и наематели, увеличават се възможностите за паркиране. Предвидени са и подходящи складови модули за правилното съхранение на стоките.

Реализацията на проекта през следващите две години, в условията на работещ пазар неминуемо ще създаде сериозни затруднения за всички.



- Нарасналите производствени разходи, нелоялната конкуренция, увеличеният внос на плодове и зеленчуци са определящ фактор за работата на производителите. Те се ориентираха към ограничаване на номенклатурата, като отпаднаха продукти, традиционни за българския пазар, които изцяло са обект на внос. Затова полагаме усилия за облекчаване на производителите, чрез намаляване на наемната цена през неактивния период и обособяването на сектор за тях в проекта за реконструкция.

-Ограничените възможности за паркиране в района на пазара също предизвикват пренасочване на клиентския поток.

През годината наемателите на недвижимата собственост, търгуващи с промишлени стоки, изпитваха натиск от дейността на големите търговски вериги, които имат агресивна ценова политика, системно организират рекламни кампании и по този начин се пренасочи част от клиентския поток. Наблюдава се засилване на интернет търговията, търговията със стоки втора употреба.

В съвкупност тези проблеми породиха по високо текучество на наематели в сравнение с предшестващите години. Част от обектите останаха продължително време без наематели, което е основната причина за незначителен ръст на приходите на дружеството.

Отчитайки финансово-икономическите реалности на годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново” ООД определи основните направления в дейността си:

○ За да облекчим наемателите запазиме намалението на наемите в търговския комплекс „СВА плюс”, като средната наемна цена на единица площ е на ниво на утвърдената за района пазарна такава. Прилагането на бонуси до 10% намаление на наемната цена за плащане в договорения срок, създава по добра ритмичност на финансовите постъпления. Към датата на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на дружеството е 98 процента, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски търговски маси е 87 процента. Продължи реализирането на мащабна рекламна кампания, чрез три броя видеоекрани в града, рекламни опаковъчни материали и други.

○ Подобри се контрола за паркиране на МПС в района на пазара, както чрез паркинг системата, така и чрез физическото дежурство в полуподземния паркинг.. Създаден е ред и възможност по-голяма част от посетителите на Централен пазар да намират свободни места за паркиране, с което се постигна спокойствие при пазаруване и отпих в търговския комплекс и пазарния площад.

○ През годината се постави началото на мащабни ремонтни дейности, касаещи сградата и прилежащите площи на търговския комплекс, а именно :

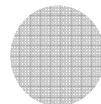
-Реконструкция на част от водопроводната мрежа;

-Възстановяване на хидроизолация и настилки на пешеходна пасарела и открита площадка пред входа на кота „0” - 150 кв. м на стойност 6236 лева;

-Ремонт и възстановяване на пейки и съдове за цветя на пазарен площад:

Основен ремонт на покривния паркинг, включващ двойна хидроизолация, шлайфан бетон, облицовка на бордове, боядисване и др. на обща стойност 146 291 лева.

Независимо от множеството обективни и субективни трудности дружеството се развива успешно и през следващите периоди ще реализира проект за реконструкция, с което ще се отговори на съвременните изисквания.



През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност - наемоотдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на 802 149 лева.

Приходите се разпределят както следва:

-приходи от наемоотдаване на недвижими имоти –	602 273 лв.
-наем от търговски маси и открити площи –	172 483 лв.
-неустойки по договори за наем –	160 лв.
-приходи от реклама и маркетинг на ТК –	15 619 лв.
-други приходи - паркинг,WC, детски съоръжения	11 614 лв

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижима собственост- 75%
- приходи от наем на търговски маси и земя- 22%
- други съпътстващи приходи -3%

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на 467 526 лева. Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- Разходи за материали - 3%
- Разходи за външни услуги - 26%
- Разходи за труд и осигуровки - 37%
- Разходи за обезценка активи - -1%
- Други разходи - 35%

Следва да се отбележи факта, че дружеството има малък ръст на приходите спрямо предходната година. Независимо от това, обаче, балансовата печалба е намалена значително спрямо същия период, което е породено от следните разходи:

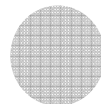
-извършен основен ремонт на покривен паркинг, което доведе до отписване на част от балансовата стойност на сграда и съоръжения в размер на 35 хил.лв.;

-През 2017 година приключи дългогодишен съдебен спор относно разположения в поземления имот, собственост на „Пазари-Велико Търново“ ООД, метален павилион - „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“, за който имахме информация, че е временен преместваем обект. При учредяване на „Пазари Велико Търново“ през 2002 г. и апортиране на имота от страна на Община В.Търново, не ни е предоставена информация, че за изграждането на този павилион има издадено надлежно разрешение за строеж, реел. учредено право на строеж в полза на трето лице. Вследствие на това, „Пазари-Велико Търново“ ООД беше осъдено да заплати неустойки за пропуснати ползи, законна лихва и съдебни разноски на новия собственик на имота Ивайло Кънев в размер на 93 хил.лева. Ръководството на дружеството е постигнало споразумение за разсрочено плащане на задължението по съдебното дело за срок от 36 месеца, считано от м.01.2018 година, като чрез споразумението успяхме да спрем начисляването на законна лихва за в бъдеще.

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 176 хил.лв. Корпоративният данък печалба възлиза на 15 хил.лева.

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 56 хил.лв.

Към 31.12.2017г. нетните активи на дружеството са 6 289 хил.лева, което показва, че първоначалните инвестиции в капитала са се увеличили над 2 пъти.

**„ПФК ЕТЪР – 1924“ АД****2017**

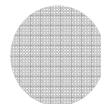
„ЕТЪР- 1924“ АД е регистрирано с Решение от 19.07.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, том 6, стр. 312, партида 32 по ф. д. № 660/2002г.- АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „ЕТЪР- 1924“ АД. Дружеството е учредено с предмет на дейност: Организиране на спортни състезания; организиране на школи и курсове за тренировъчна и спортно- състезателна дейност; подготовка на състезатели; изграждане и стопанисване на спортни обекти и съоръжения; други дейности , свързани с развитието и насърчаването на спорта; вътрешна и външна търговия със стоки, включително от собствено производство; туристическа , туроператорска, хотелиерска дейност; ресторантьорство; наемоотдаване; търговско представителство и посредничество; сделки с интелектуална собственост и други дейности, незабранени от закона. Акционерното дружество е с едностепенна система за управление със Съвет на директорите.

Състава на съвета на директорите е следния:

ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ
ЕНДЕР ДУРМУШЕВ
МАРИЯН МАРИНОВ
РАДИН ХАДЖИЕВ
ДИЯДИН КАЯ

Изпълнителен директор на дружеството е ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	104594455	20080814172453
2. Фирма	ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924	20120209163002
3. Правна форма	Акционерно дружество	20080814172453
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 ул. "Филип Тотю" No 18, стадион "Ивайло", северен централен вход	20091217100805



6. Предмет на дейност	ОРГАНИЗИРАНЕ НА СПОРТНИ СЪСТЕЗАНИЯ; ПОДПОМАГАНЕ НА СПОРТНИ ЗАНИМАНИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ; ОРГАНИЗИРАНЕ НА ШКОЛИ И КУРСОВЕ ЗА ТРЕНИРОВЪЧНА И СПОРТНО-СЪСТЕЗАТЕЛНА ДЕЙНОСТ; ПОДГОТОВКА НА СЪСТЕЗАТЕЛИ; ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С РАЗВИТИЕТО И НАСЪРЧАВАНЕТО НА СПОРТА; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТУРИСТИЧЕСКА, ТУРОПЕРАТОРСКА, ХОТЕЛИЕРСКА ДЕЙНОСТ; РЕСТОРАНТЪОРСТВО; НАЕМООТДАВАНЕ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ПО ЗАКОН.	20080814172453
10. Представители	ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ	20130517182139
12. Съвет на директорите	ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ ЕНДЕР ДУРМУШЕВ МАРИЯН МАРИНОВ РАДИН С ХАДЖИЕВ ДИЯДИН КАЯ	20130201162612
Капитал		
31. Размер	51000 лв. Права:	20080814172453
31а. Акции	Акция: Вид: ПОИМЕННИ, Брой: 51000, Номинал: 1 лв.	20080814172453
32. Внесен капитал	51000 лв.	20080814172453

Регистрирания капитал е 51 000лв. Разпределен е в 51 000 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв., всяка една от тях.

Акционери:

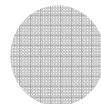
Фейзи Илханлъ	28 815 бр. акции /56.50%/,
Осман Илханлъ	4 845 бр. акции/9,50 %/,
Община Велико Търново	17 340 бр. акции /34 %/ .
ОБЩО:	51 000 бр. акции /100 %/

Акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново са:

Община Велико Търново има дялово участие – 34% изразяващо се в 17 340 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв., всяка една от тях на обща стойност 17 340 лв. описани в издадени джиросани временни удостоверения от “Етър-1924” АД.

Акциите на “ПФК Етър-1924” АД не се търгуват на фондовата борса.

Наименование	2007 година			2008 година			2009 година			2010 година			2011 година		
	Разходи 2007г. хил. лв.	Приходи 2007 г. хил. лв.	Печалба/ Загуба – 2007 г. хил. лв.	Разходи 2008 г. хил. лв.	Приходи 2008г. хил. лв.	Печалба/ Загуба – 2008 г. хил. лв.	Разходи 2009г. хил. лв.	Приходи 2009г. хил. лв.	Печалба/ Загуба – 2009 г. хил. лв.	Разходи 2010г. хил. лв.	Приходи 2010 г. хил. лв.	Печалба/ Загуба – 2010 г. хил. лв.	Разходи 2011г. хил. лв.	Приходи 2011г. хил. лв.	Печалба/ Загуба – 2011 г. хил. лв.
"ПФК ЕТЪР-1924" АД	300	213	-87	297	248	-49	285	295	-100	750	715	-35	950	824	-126



С писмо наш вх. № 5300-4322/11.06.2012г. на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново е получена Покана за редовно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на 12.07.2012г. от 14 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18, което е проведено. В изпълнение на от Решение №294/21.06.2012г. на Великотърновски общински съвет, представителя на Община Велико Търново в общото събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД – Йордан Грозданов присъствал и гласувал съгласно решението. Взети са следните решения:

Приема отчета за дейността на дружеството през 2011г.

Приема годишния финансов отчет на дружеството и доклада на експерт-счетоводителя за 2011г. Избира за експерт-счетоводител, който да извърши одиторска проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012г.- МАРИН ДИМИТРОВ.

Освобождава от отговорност за дейността им през 2011г. всички членове на Съвета на директорите. Увеличава броя на членовете на Съвета на директорите от 3 /три/ души на 5 /пет/ души. Приема промени в състава на Съвета на директорите, както следва:

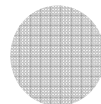
Избира за член на съвета на директорите Ерден Дурмушев,

Избира за член на съвета на директорите Мариян Маринов.

Променя чл.23, ал. 1 от Устава, като същия придобива следното съдържание: „Съвета на директорите се състои от петима членове и се определя от Общото събрание на акционерите.”

С писмо наш вх. № 62-260/29.11.2012г. на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново е получена Покана за извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на 28.12.2012г. от 16 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18, по искане на акционери, притежаващи 56.5% от акциите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново/чл.20, ал.1 от Устава и чл.223 от ТЗ, при следния дневен ред и проект за решение: 1. Приемане на промени в състава на членовете на Съвета на директорите.Проект за решение: Приема промени в състава на членовете на Съвета на директорите съобразно предложенията, направени на Общото събрание от акционерите. 2. Освобождаване от отговорност на освободените членове на Съвета на директорите. Проект за решение: Освобождава от отговорност освободените членове на Съвета на директорите за периода на управлението им. 3.Разни.

На 28.12.2012г. от 16 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18 е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на което са присъствали всички акционери, както следва: Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ Община Велико Търново-представявана от Йордан Грозданов/Решение № 416/20.11.2008г.и Решение № 495/20.12.2012г. на Великотърновски Общински съвет/- 17 340 бр. акции/34,00%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 100%. Представителя на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите е гласувал съгласно Решение 495/20.12.2012г. на Великотърновски Общински съвет, както следва: По т.1 от дневния ред - „въздържал се”; По т.2 от дневния ред - „против”; По т.3 от дневния ред – не е провеждано гласуване. По т.1 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/ - „въздържал се” са освободени като членове на съвета на директорите, Радослав Владев и Красимир Гърдев; със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община



Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са избрани за членове на съвета на директорите, Радин Хаджиев и Диядин Кая. По т.2 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „против” са освободени от отговорност, като членове на съвета на директорите, Радослав Владев и Красимир Гърдев. По т.3 от дневния ред не е вземано решение.

С писмо наш вх. № 62-28/15.02.2013г. на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново е получена Покана за извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на 16.03.2013г. от 16 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18, по искане на акционери, притежаващи 56.5% от акциите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърновопри следния дневен ред и проект за решение: 1. Приемане на промени в състава на членовете на Съвета на директорите. Проект за решение: Приема промени в състава на членовете на Съвета на директорите съобразно предложенията, направени на Общото събрание от акционерите. 2. Освобождаване от отговорност на освободените членове на Съвета на директорите. Проект за решение: Освобождава от отговорност освободените членове на Съвета на директорите за периода на управлението им. 3.Разни. Състава на съвета на директорите е следния:

Диядин Кая,
Радин Хаджиев,
Фейзи Илханлъ,
Ендер Дурмушев и
Мариян Маринов.

Представител на дружеството е Ендер Дурмушев.

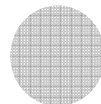
С Решение № 598/28.02.2013г.на Великотърновски Общински съвет е определен за представител на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите на ПФК“Етър-1924”АД гр.Велико Търново- Йордан Грозданов. Представителя на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите гласува след Решение на Великотърновски Общински съвет за определен начин на гласуване по обявения дневен ред/ Решение № 598/28.02.2013г./:

По т.1 от дневния ред - да се гласува „въздържал се”;

По т.2 от дневния ред - да се гласува „против”;

По т.3 от дневния ред - да се гласува „въздържал се”;

На 16.03.2013г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на което са присъствали всички акционери, както следва: Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/, Община Велико Търново-представявана от Йордан Грозданов/Решение № 416/20.11.2008г.и Решение № 598/28.02.2013г. на Великотърновски Общински съвет/- 17 340 бр. акции/34,00%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 100%. Представителя на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите е гласувал съгласно Решение № 598/28.02.2013г на Великотърновски Общински съвет, както следва: По т.1 от дневния ред - „въздържал се”;По т.2 от дневния ред - „против”;По т.3 от дневния ред – не е провеждано гласуване. По т.1 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са освободени като членове на съвета на директорите, Ендер Дурмушев и Мариян Маринов; със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико



Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са избрани за членове на съвета на директорите, Али Пехливанов и Осман Илханлъ . По т.2 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „против” са освободени от отговорност, като членове на съвета на директорите, Ендер Дурмушев и Мариян Маринов. По т.3 от дневния ред не е взето решение. От Агенцията по вписванията поради неточности в подадените документи са извършени 2 отказа за промяна по обстоятелствата в търговския регистър:

О Т К А З

№ 20130403174939/05.04.2013г.

По повод на заявление вх. № 20130403174939 / 03.04.2013г. от Ендер Дурмушев на основание чл. 24 от Закона за търговски регистър отказвам *вписване на следните обстоятелства:*

в търговския регистър по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД , ЕИК 104594455

Мотиви:

С посоченото заявление е постъпило искане за вписване на промени по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД от Ендер Дурмушев. Към заявлението са приложени документи по чл. 24 НВСДТР. При извършена проверка по чл. 21 ЗТР се установи следното:

Подалият заявлението Ендер Дурмушев е неоправомощен да извърши заявяването.

Съгласно чл. 15, ал. 6 ЗТР при промяна в органите или в представителството заявяването се извършва от новоизбрания орган или представител. Видно от приложения протокол Ендер Дурмушев е освободен от длъжност като член на съвета на директорите, съответно - неговите представителни правомощия са прекратени. В същото време не са приложени документи, от които да е видно, че дружеството да е избрало ново лице, което да го представлява, не е заявено за вписване такова обстоятелство, поради което е неясен въпросът относно представителството. Съгласно чл. 235 ТЗ съветът на директорите може да овласти едно или няколко лица от състава си да представляват дружеството. В случая е следвало съветът на директорите в новия му състав да вземе решение, с което да извърши такова овластяване и да заяви вписването на нов представител на дружеството. В противен случай дружеството би се представлявало от всички членове на съвета на директорите колективно, съгласно чл. 235, ал. 1 ТЗ, което обстоятелство също е следвало да се заяви за вписване.

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20

www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194

office@registryagency.bg

12. Съвет на

директорите:

ОСМАН ИЛХАНЛЪ, Дата на раждане (ггммдд) 881010, държава:

ТУРЦИЯ

АЛИ ПЕХЛИВАНОВ, ЕГН 8404075780, държава:

БЪЛГАРИЯ

МАРИЯН МАРИНОВ, ЕГН 7108291589, държава:

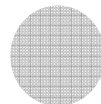
БЪЛГАРИЯ

ЕНДЕР ДУРМУШЕВ, ЕГН 7211122422, държава:

БЪЛГАРИЯ

Поради горната причина Ендер Дурмушев е неоправомощен да декларира истинността на заявените за вписване обстоятелства, съгласно чл. 13, ал. 4 ЗТР.

Ационерът Осман Илханлъ е ненадлежно представляван на общото събрание на акционерите. В приложения списък е посочено, че същият е представляван от Радин Хаджиев, който е член на съвета на директорите, а чл. 220, ал. 1 ТЗ забранява член на съвета на директорите да представлява акционер. Освен това според чл. 24, ал. 3, т. 1 НВСДТР, ако на общото събрание са присъствали пълномощници, към заявлението се прилагат доказателствата за представителната им власт, а в случая липсва пълномощно за представителство.



Към заявлението не са приложени декларации от новоизбраните членове на съвета на директорите по чл. 234, ал. 2, т. 2 ТЗ, съгласно който не може да бъде член на съвета лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

Поради изложеното и на основание чл. 24 ЗТР следва да бъде постановен отказ на поисканото вписване.

Отказът може да се обжалва в 7 (седем) дневен срок от връчването му пред Окръжен съд – Велико Търново чрез Агенция по вписванията.

Длъжностно лице:

/Име и фамилия

Подпис и печат/___

О Т К А З

№ 20130402174157/04.04.2013г.

По повод на заявление вх. № 20130402174157 / 02.04.2013г. от Ендер Дурмушев на основание чл. 24 от Закона за търговски регистър отказвам *вписване на следните обстоятелства:*

в търговския регистър по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД, ЕИК 104594455

Мотиви:

С посоченото заявление, подадено по интернет, е постъпило искане за вписване на промени по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД с ЕИК 104594455. Към заявлението са приложени: решение на СД за избор на изпълнителен директор, нотариално заверено съгласие и образец от подпис, декларация по чл.13, ал.4 ЗТР и квитанция за платена такса.

При извършената проверка на основание чл.21 от Закона за търговския регистър се установи следната фактическа и правна обстановка: заявено е вписване на промяна на изпълнителния член на съвета на директорите. На основание чл.15, ал.6 от Закона за търговския регистър, при промяна в органите или в представителството заявяването се извършва от новоизбрания орган или представител. В конкретния случай, заявлението е подписано с електронния подпис на Ендер Дурмушев - лицето, по отношение на което се иска заличаване, като изпълнителен директор на дружеството. Предвид посочената разпоредба на чл.15, ал.6 от ЗТР, валидно заявление следва да бъде подадено от лицето, заявено за вписване като представляващ дружеството - ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ, поради което същото се явява подадено от неовалстено по закон лице, което е пречка за вписване по него.

Предвид изложените по-горе мотиви и липсата на качеството заявител по смисъла на чл.15 от ЗТР, Ендер Дурмушев не е овластен да декларира обстоятелствата по чл.13, ал.4 ЗТР. Липсата на валидно деклариране истинността на заявените обстоятелства или приемането на представените за обявяване актове, е самостоятелна пречка за вписване по разглежданото заявление.

При така изложените мотиви и на основание чл.24, ал.1, във връзка с чл.21, т.3 и б от Закона за търговския регистър, следва да се откаже вписване в търговския регистър по заявление с рег.№ 20130402174157 от 02.04.2013 г.

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20

www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194

office@registryagency.bg

10. Представители: ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ, Дата на раждане (ггммдд) 770915, държава: ТУРЦИЯ

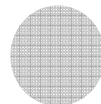
ЕНДЕР ДУРМУШЕВ, ЕГН 7211122422, държава: БЪЛГАРИЯ

Отказът може да се обжалва в 7 (седем) дневен срок от връчването му пред Окръжен съд – Велико Търново чрез Агенция по вписванията.

Длъжностно лице:

/Име и фамилия

Подпис и печат/___



Обявени актове	
	Годишен финансов отчет Година: 2007г. Документ Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05
	Годишен финансов отчет Година: 2006г. Документ Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05
	Годишен финансов отчет Година: 2005г. Документ Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05
1001. Описание на обявения акт	Годишен финансов отчет Година: 2008г. Документ Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05
	Годишен финансов отчет Годишен финансов отчет 2009г. Документ Дата на обявяване: 03.1.2011 г. 18:26:19
	Годишен финансов отчет Година: 2010г. Документ Дата на обявяване: 15.8.2011 г. 14:54:22
	Годишен финансов отчет Година: 2011г. Документ Дата на обявяване: 05.11.2012 г. 10:37:36

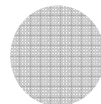
20121105103736

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-100/26.03.2013г. и обратна разписка от 29.03.2013г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2012г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2012г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2012г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-63/19.03.2014г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2013г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2013г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2013г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-65/19.03.2015г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2014г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2014г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2014г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-6/03.02.2016г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2015г., Годешен



доклад за дейността на дружеството за 2015г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2015г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-661-1/22.02.2017г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2016г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2016г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2016г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-271-1/22.02.2018г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2017г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2017г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2017г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

По тази причина не е възможно да се изготви цялостна информация за резултатите от дейността на търговското дружество през 2012г., 2013г., 2014г., 2015г., 2016г. и 2017г. в което Община Велико Търново е акционер, съгласно чл. 26, ал. 1 от НУУПСОЧКТД до Великотърновския общински съвет. След получаване на изисканата информация, Великотърновския общински съвет ще бъде своевременно запознат.

Настоящата информация е изготвена в изпълнение на Решение № 894 от Протокол № 35 от заседание на Великотърновски Общинският съвет проведено на 21.12.2017г.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Финанси”

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси”

Изготвил:

инж. Антон Койнаков