
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-505 / 15.06.18	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5x/32272/15.06.18	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до п.и. с. УТМ - 6.0
п.и. с. ЧБСПЧЭСМВ

15.06.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I кв.141А(Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е възложител на прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр.Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул.“Магистрална“, свързваща двете градски зони - улица „Н.Габровски“ и кв.“Бузлуджа“. Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез“, съобразена с изискванията за

ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Предвиждането е същата да бъде покрита за защита от неблагоприятни атмосферни условия с вътрешно осветление.Разположението на стъпките следва да бъде върху територии - общинска собственост. Северната стъпка попада в територия - общинска собственост , част от УПИ I (парк Габровски) кв.141А. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски“ не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б ,а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти , поради което е необходимо да се проектира частичен ПУП - План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк. С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр.Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

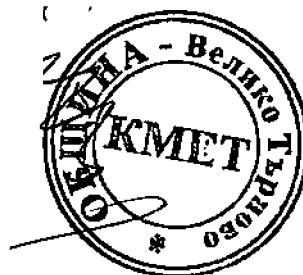
Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ал.1 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП - План за регулация за УПИ I кв.141А(Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП- План за регулация за УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296, част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Г.Камарашев - Зам.кмет в Община Велико Търново

инж.Д.Кечев - Директор дирекция „СУТ“

арх.Н.Малаков - гл.архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова - Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I кв.141А(Парк „Габровски“) ПИ №10447.514.296 , част от кв.167 ПИ №10447.514.183 и улица с о.т.187-24202-310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

*Скица изх.№80-201-25/29.05.2018г.

*АПОС №5671/23.05.2013г.

* копие от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия

* копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/: Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация, като последващи административни процедури след изготвено прединвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на гр.Велико Търново по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Целта на проектното решение е осигуряване на безопасно пешеходно преминаване (чрез пешеходен надлез) над ул. "Магистрална", свързваща двете градски зони – улица „Н. Габровски“ и кв. "Бузлуджа". Предвидено е изграждането на стоманена „пасарелка-надлез“, съобразена с изискванията за ползване от инвалиди. Достъпът до нея се осигурява от две асансьорни и две стълбищни клетки. Дължината на надлеза е около 50.00м. Предвиждането е същата да бъде покрита за защита от неблагоприятни атмосферни условия с вътрешно осветление. Разположението на стъпките следва да бъде върху територии – общинска собственост. Северната стъпка попада в територия – общинска собственост, част от УПИ I (парк Габровски) кв.141А. При изготвените проучвания е установено, че изградената ограда на парк „Габровски“ не съвпада със западната улична регулация на улица с о.т. 311а-311б, а частта от съоръжението на юг, попада в улична регулация с о.т. 187- 24202 -310-311-311а-311б спрямо УПИ XI-за газостанция и бензиностанция кв.167. За разположението на бъдещото съоръжение на техническата инфраструктура е необходимо да се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти, поради което е необходимо да се проектира частичен ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост). С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта, техническа инфраструктура и парк. С писмо изх.№4402/01.02.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено положително становище относно: План за „Интегриран градски транспорт на гр.Велико Търново-прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план – План за регулация, включваща УПИ I кв.141А(Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I кв.141А (Парк „Габровски“), част от кв.167 и улица с о.т.187- 24202 -310-311-

311а-311б по подробния устройствен план на гр.Велико Търново за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за техническа инфраструктура“ с цел разполагане на стъпките на съоръжението.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 т.2, 62а ал.2 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Със заповеди №3542/1964г. и 392/1977г., са одобрени Подробните устройствени планове – План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на териториите, предмет на разработката. Площта, където ще се разположи северната стъпка, е до оградата на парк „Габровски“, а южната стъпка - представлява територия в уличната регулация.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви Проект за ПУП - План за регулация, съобразен със съществуващите на място ситуационни елементи при спазване на законовите изисквания
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба
- Проектното решение да се изготви в съответствие с изготвеното прединвестиционно проучване

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

➤ ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

➤ Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1: 500 върху прозрачна основа.

➤ Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

~~ВЪЗЛОЖИТЕЛИ~~ 7

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

м.май 2018г.
гр.Велико Търново



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Окончателен Доклад по Етап 1 Пред-инвестиционно проучване (ПИП)

„ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЕД-ИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ ЗА ЦЯЛАТА СИСТЕМА НА ГРАДСКИЯ ТРАНСПОРТ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО“

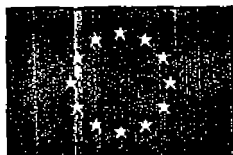
Представен на Община Велико Търново

„Инфрапроект консулт“ ЕООД
ул. „Голяш“ № 12
гр. София 1111, България
тел. +359 2 9836188
факс: +359 2 9836192
email: dantela@infrapro.com

м. Декември, 2017 година

ТОЗИ ДОКУМЕНТ Е СЪЗДАДЕН В РАМКЪТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ПРИДАНАТ «ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЕД-ИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ ЗА СИСТЕМАТА НА ГРАДСКИЯ ТРАНСПОРТ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО» ПО ПРОЦЕДУРА BQ16RFOP001-1.001-039 «ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ» (п) ПРИОРИТЕТНА ОХ 1 «УСТОЙЧИВО И ИНТЕГРИРАНО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ» НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА «РЕГИОНИ В РАСТЕЖ» 2014-2020 Г. ЦЯЛАТА ОТГОВОРНОСТ ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПУБЛИКАЦИЯТА СЕ НОСИ ОТ «ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ» ЕООД И ПРИ НИКАКВИ ОЦЕНКИ НЕ ТВА НЕ МОЖЕ ДА СЕ СЧИТА, ЧЕ ТОЗИ ДОКУМЕНТ ОТРАЗЯВА ОФИЦИАЛНОТО СТАНОВИЩЕ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И УПРАВЛЯВАЩИЯ ОРГАН.

V. Формулиране на стратегическите компоненти и обхват на проекта



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

б. рехабилитация на участъците от пътното платно ще намали изхабяването, от една страна на новозакупения подвижен състав, който ще се движи по новата електробусна линия по конкретен туристически маршрут, както и подвижния състав, който се движи по съществуващите към момента линии 2, 4, 5, 9, 40, 110 и преминават по трасетата за рехабилитация. Същевременно интервенцията ще окаже благоприятен ефект в същата насока за превозните средства на гражданите на града, които преминават през споменатите участъци;

в. рехабилитацията на уличната настилка ще улесни движението на МПС и ще доведе до съкращаване на времето за преминаване през участъците и респективно до съкращаване на времето за пътуване

Компонент 2: Пешеходен надлез над ул. „Магистрална“

1. Описание на компонент 2

За провеждане на пешеходното движение от разположения в близост парк „Н. Габровски“ през ул. „Магистрална“ (Републикански път от първокласната мрежа и с европейска номерация E772) е предвидено да се изгради стоманена „пасарелка – надлез“, съобразена с изискванията за ползване от инвалиди.

Достъпът до „пасарелката“ се осигурява от две асансьорни клетки и две стълбищни.

Светлата ширина на „пасарелката“ и стълбищните рамена трябва да бъде минимум 1.8 метра съгласно “Наредба № 4 за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания“. Дължината на „пасарелката“ е около 50м.

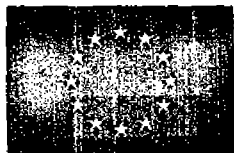
Над ул. „Магистрална“ е осигурен светъл габарит на конструкцията минимум 5 метра. Предвижда се „пасарелката“ да бъде покрита, за да бъдат защитени пешеходците от неблагоприятни атмосферни условия, както и вътрешно осветление.

Стъпването на асансьорната и стълбищна клетка отляво по посока Варна ще стане в свободната площ между уличното платно и оградата на парк „Н.Габровски“. Средната опора на конструкцията стъпва на малкия зелен остров, а асансьорната и стълбищна клетка отдясно по посока Варна на по-големия зелен остров.

Поради особеностите на участъка от ул. „Магистрална“ и липсата на общински терени за разполагане на опорите на съоръжението се налага то да се изгради косо на оста на улицата и да има ситуационна чупка.

ТОЗИ ДОКУМЕНТ Е СЪЗДАДЕН В РАМКЪТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ «ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЕД-ИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ ЗА СИСТЕМАТА НА ГРАДСКИЯ ТРАНСПОРТ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО» ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-1.001-039 „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ“ ПО ПРИОРИТЕТНА ОС 1 „УСТОЙЧИВО И ИНТЕГРИРАНО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г. ЦЯЛАТА ОТГОВОРНОСТ ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПУБЛИКАЦИЯТА СЪ НОСИ ОТ „ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД И ПРИ НИКАКВИ ОБСТОЯТЕЛСТВА НЕ МОЖЕ ДА СЕ СЧИТА, ЧЕ ТОЗИ ДОКУМЕНТ ОТРАЗЯВА ОФИЦИАЛНОТО СТАНОВИЩЕ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И УПРАВЛЯВАЩИЯ ОРГАН.

V. Формулиране на стратегическите компоненти и обхват на проекта



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Този документ е създаден в рамките на изпълнение на Договор с предмет «Изготвяне на пред-инвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на град Велико Търново» по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Инфрапроект консулт” ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

V. Формулиране на стратегическите компоненти и обхват на проекта

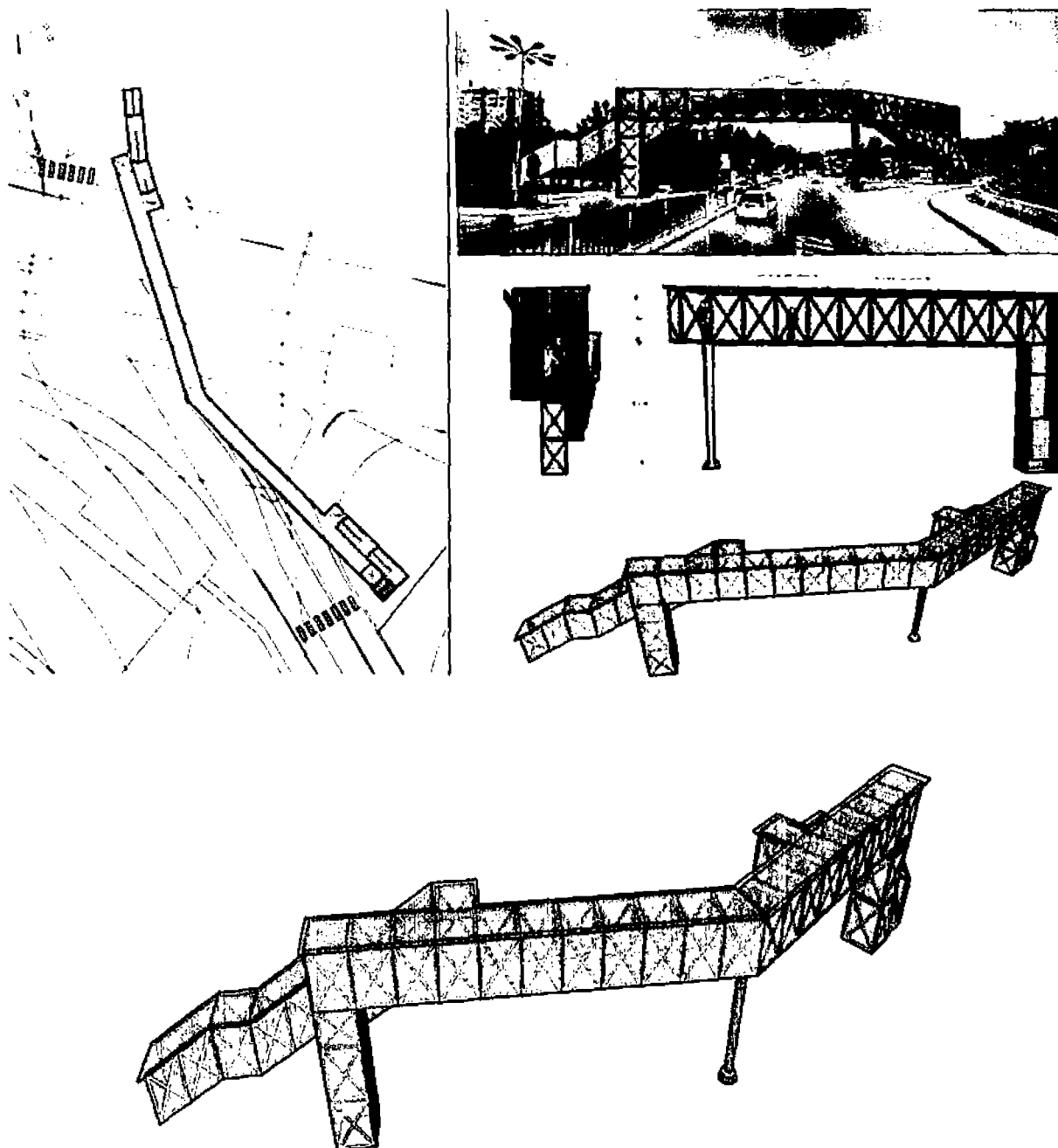


ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Фигура 9. Схема на съоръжението над ул. „Магистрална“

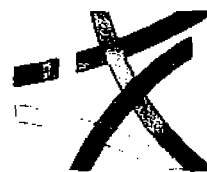


ТОЗИ ДОКУМЕНТ Е СЪЗДАДЕН В РАМКЪТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ «ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЕД-ИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ ЗА СИСТЕМАТА НА ГРАДСКИЯ ТРАНСПОРТ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО» ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-1.001-039 «ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ» ПО ПРИОРИТЕТНА ОС I «УСТОЙЧИВО И ИНТЕГРИРАНО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ» НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА «РЕГИОНИ В РАСТЕЖ» 2014-2020 Г. ЦЯЛАТА ОТГОВОРНОСТ ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПУБЛИКАЦИЯТА СЕ НОСИ ОТ «ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ» ЕООД И ПРИ НИКАКВИ ОБСТОЯТЕЛСТВА НЕ МОЖЕ ДА СЕ СЧИТА, ЧЕ ТОЗИ ДОКУМЕНТ ОТРАЗЯВА ОФИЦИАЛНОТО СТАНОВИЩЕ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И УПРАВЛЯВАЩИЯ ОРГАН.

V. Формулиране на стратегическите компоненти и обхват на проекта



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



2. Оценка на инвестициите

Проектиране и авторски надзор:

- Предварително проучване, заснемане и изготвяне на Идеен Проект;
- Изготвяне на Технически/Работен Проект;
- Съгласуване със заинтересованите ведомства;
- Авторски надзор.

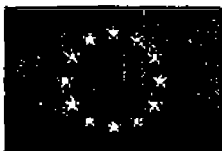
Очакван бюджет: 33 200 лв. без ДДС в т.ч. Идеен Проект 10 400 лв. без ДДС

Строителни дейности:

- Изкоп за фундаменти;
- Направа на стоманобетонени фундаменти;
- Доставка и монтаж на метална конструкция на надлеза;

Този документ е създаден в рамките на изпълнение на Договор с предмет «Изготвяне на пред-инвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на град Велико Търново» по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Инфрапроект консулт“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

V. Формулиране на стратегическите компоненти и обхват на проекта



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Направа лек покрив на пешеходния надлез и отводняване;
- Доставка и монтаж на пътнически асансьори;
- Реконструкция на налични инженерни мрежи;
- Възстановяване на настилки;
- Благоустрояване;
- Сигнализация с пътни знаци и пътна маркировка;
- Осветление в надлеза и пешеходните пътеки и „спящи полици“/”изкуствени неравности“
- Инженерингови дейности:
 - ВОД;
 - ПБЗ;
 - План за управление на строителни отпадъци.

Очакван бюджет за изпълнение на СМР: 980 000 лв. без ДДС

Строителен надзор в проектирането и строителството

- Изготвяне на доклад за оценка на съответствието;
- Надзор по време на СМР;
- Изготвяне на Окончателен доклад;
- Изготвяне на Технически паспорт.

Очакван бюджет: 19 600 лв. без ДДС

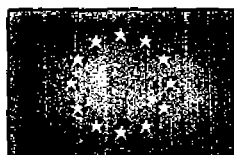
3. Разходи за експлоатация и поддръжка

При изграждането на пешеходен надлез на ул. Магистрална ще възникнат следните разходи за експлоатацията и поддръжката му;

- разходи за електроенергия за осветление на надлеза и за използването на асансьора;
- разходи за почистване на пешеходния надлез - зает 1 човек;
- годишни разходи за поддръжка на пешеходния надлез в размер на 1% от СМР за изграждането му.
- През 12 година от проекта са предвидени разходи за подмяна в размер на 30% от СМР.

Този документ е създаден в рамките на изпълнение на Договор с предмет «Изготвяне на пред-инвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на град Велико Търново» по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Инофранс проект консулт“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

V. Формулиране на стратегическите компоненти и обхват на проекта



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. Ползи

Основната полза от реализацията на компонента е намаления риск от пътно-транспортни произшествия. През 2015 г. по ул. Магистрална са станали най-голям брой ПТП в града – 71 броя с 3-ма ранени. В резултат на изграждане на надлеза се очаква да се повиши сигурността за пешеходците и ПТП по тази улица да спаднат с 20% и да се осигури по-бърз и по-пряк достъп на жителите на отдалечените квартали до спирки на градския транспорт в широкия център на града.

Компонент 3: Кръстовища

3.1. Кръстовище между улици „Хр. Ботев“, „7-ми юли“, „Цар Т. Светослав“

1. Описание на компонент 3.1.

Този документ е създаден в рамките на изпълнение на Договор с предмет „Изготвяне на пред-инвестиционно проучване и финансов анализ за системата на градския транспорт на град Велико Търново“ по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Инфрапроект консулт“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

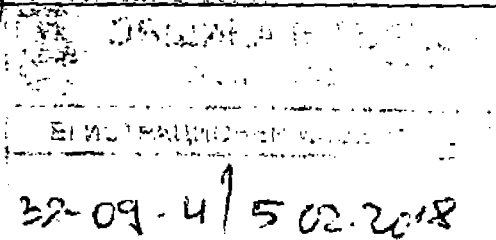


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4402/.....2018 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, П. К. 5000



ОТНОСНО: План за „Интегриран градски транспорт на град Велико Търново - прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №4402/28.12.2017 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План за „Интегриран градски транспорт на град Велико Търново - прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото прединвестиционно проучване (ПИП) подпомага реализация на проект за интегриран градски транспорт (ИГТ). С предвидените дейности ще се постигне ефективно и стабилно подобрене в предоставянето на услугата „градски транспорт“, ефективно регулиране на потока автомобили във възлови места в гр. Велико Търново и подобряване на околната среда.

В резултат на описаните дейности в ПИП е формулирано предложение за няколко компонента и техни варианти за обществен градски транспорт (ОГТ) на гр. Велико Търново, които се анализират и обосновават като най-подходящи за решаването на основните проблеми, в т.ч. екологични, и постигане на заложените цели на интегриран градски транспорт на града. Заложените цели са условно разделени на компоненти и вариантите за ОГТ както следва:

- Компонент 1: Рехабилитация на бул. „България“;
- Компонент 2: Пешеходен надлез над ул. „Магистрална“;
- Компонент 3: Кръстовища, в т.ч. кръстовище между улици „Христо Ботев“, „7-ми юли“, „Цар Т. Светослав“; кръстовище между улици „Беляковско шосе“, „България“, „Полтава“, „Освобождение“, „Краков“;
- Компонент 4: Модернизация на светофарна уредба на четири кръстовища;
- Компонент 5: Електронни информационни табла на спирки на градски транспорт;
- Компонент 6: Доставка на подвижен състав за обслужване на нова туристическа линия;

- Компонент 7: Контролен център със система за позициониране на превозните средства на градския транспорт;
- Компонент 8: Паркинг система и информационни табла за паркиране;
- Компонент 9: Изграждане на паркинги, в т.ч. паркинг „Сержантско училище“ – буферен паркинг и паркинг „Френхисар“.

От представената информация може да се направи заключение, че бъдещите инвестиционни предложения, в обхвата на плана, които биха могли да попаднат в обхвата на глава шеста на ЗООС са предвидените по компонент №9 – „Изграждане на паркинги“, а именно - буферен паркинг „Сержантско училище“ и паркинг „Френхисар“.

От служебно наличната информация става ясно, че със становище с изх. №3424/28.09.2017 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново е съгласуван проект за „Изработване на ПУП за ПИ№10447.506.321 и ПИ№10447.506.32 по КК и КР на гр. Велико Търново“, чиито предмет е именно територията на бившето Сержантско училище да получи предназначение „за обществено обслужване и обслужващ паркинг.“

Към настоящият момент е в ход процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка за „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за спорт и атракции, кв. 655 и улица с ОК ОК 8522-8523-8524-8525-8540-8541 по ПУП на гр. Велико Търново – създаване на нови урегулирани поземлени имоти и обслужваща улица“. Територията предмет на цитираният ПУП-ПР съвпада с описания в настоящият проект, паркинг „Френхисар“

Във връзка с гореизложеното считам, че настоящият проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Площите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Един от обектите (паркинг „Френхисар“) попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие – BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, се установи, че плана е допустим спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“, определен в заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0002083 „Свищовско-Беленска низина“ за опазване на птици и BG0000396 „Персина“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният План за „Интегриран градски транспорт на град Велико Търново - прединвестиционно проучване за цялата система на градския транспорт на град Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

06-06-2013

Рег.№ 3140

Том

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

КМЕТ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА




А К Т № 5671

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5671

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; 59, ал.1, чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скица № 1536/27.02.2013 гр. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 2370/22.05.2013 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Парк "Габровски", представляващ недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 41 /четиридесет и едно/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.514.296 / едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка две девет шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 25695 кв.м. / двадесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, УПИ I / едно римско/ от кв.141-А / сто четиридесет и едно с буква отреден за : парк"Габровски".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 141-А, У П И : I, УЛ."НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 41; ПИ с идентификатор: 10447.514.296 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Виж графа Забележка! ИЗТОК: Улица "Мизия", ПИ идент.: 10447.514.226 10447.514.273, ПИ идент.: 10447.514.81 , ПИ идент.: 10447.514.192 ЮГ: Улица "Магистрална", ПИ идент.: 10447.514.107 ЗАПАД: Виж графа Забележка!, ПИ идент.: 10447.514.208
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1261624.50 лв. / един милион двеста шестдесет и една хиляди шестстотин двадесет и четири лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за общинска собственост №№ 3/18.03.1998 г.и 3015/11.08.2005 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС:</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретател)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА	<p>НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УСЪОБЩЕНА</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 3542/22.12.1964 г. на Държавен комитет по строителство е одобрена регулацията на "Западен район" гр.Велико Търново. Със Заповед № 615/07.07.1997 г. на Кмет на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на регулационния план за кв.141 гр.В.Търново, разделяне на кв.141 на два квартала: кв.141 и кв.141-А. Със Заповед № 300-4-54/28.06.2002 г. на Агенцията по кадастър гр.София е одобрен кадастъра на "Западен район" гр.В.Търново. Със Заповед № РД 22-1557/27.09.2004 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява изменение на ПУП-план за регулация за част от кв.141-А, създаване нов УПИ X от кв.141-А. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа № 5 При граници: от Север: 10447.514.86; 10447.514.353;10447.514.299; 10447.514.301; 10447.514.81; 10447.514.182; От Запад: 10447.514.353; 10447.514.299; Вътре в имота : 10447.514.294; 10447.514.293; 10447.514.295; 10447.514.297</p>	