
 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-488	14.06.2018

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ</b>	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2251 / 14.06.18	

ДО: **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

10: ПК во УТМ - 60  
 ПК во ЗООС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, собственик на поземлен имот /ПИ/ № ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот №№ 1094, том 6, рег. № 6526, дело № 548 от 02.06.2017 г.; № 838, том 5, рег. № 5076, дело № 409 от 03.05.2017 г.; № 598, том 3, рег. № 4210, дело № 331 от 13.04.2017 г.; № 1488, том 8, рег. № 9508, дело № 825 от 08.08.2017 г. Заявлението е допълнено с ново, с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г., съдържащо като приложения - коригирана документация в съответствие с указанията в писмо № 5300-10972-1#1 от 14.03.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново и Нот. акт за замяна на недвижим имот № 2239, том 12, рег. № 14326, дело № 1353 от 27.11.2017 г.

Съгласно скица № К04612/ 12.02.2018 г. на имота от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и е категоризиран като четвърта категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000218, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, който съгласно цитираната по-горе скица представлява полски път, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, с цел създаване на нова устройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „предимно производствени дейности“, за изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., имотът попада в (Зз) „Земеделски земи“, в близост до територия, попадаща в (Пп) „Предимно производствена зона“.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ с вх. № 1779/ 05.06.2018 г. С писмо изх. № 1779 / 13.06.17 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за

ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Настоящото инвестиционно намерение следва да се разглежда като разширение на съществуващата производствена зона. Електроснабдяването и вода за промишлени нужди ще се използват от наличните в ПИ № 000801, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА” собственост на възложителя.

Представено е положително становище с изх. № 183/ 14.02.2018 г. и № 761/ 12.06.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец по отношение реализацията на инвестиционното намерение и изработване на проект за ЧИ на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. и допълнително писмо с приложения с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” № 41 с управител Николай Широков в качеството му на възложител, писмо с изх. № 1779 / 13.06.17 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.
2. **Дава разрешение за изработване на частично изменение на ОУП** за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, с цел създаване на нова устройствена зона от Зона „Земеделски земи” /Зз/ в Зона „Предимно производствена зона” /Пп/.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



#### Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В.Търново  
инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ  
арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В.Търново  
Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС  
Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

#### Изготвил:

арх.инж. Лора Бъчварова - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 1779/ ... 13.06.18 г.

ДО  
ЗП КАЛИНА ШИРОКОВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ.

**ОТНОСНО:** „Изготвяне на частично изменение на ОУП за ПИ№074010, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИРОКОВА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново уведомление с вх. № 1779/05.06.2018 г., след преглед на представената и наличната служебна документация Ви информирам за следното:

В изпълнение на задължението Ви, свързани с разпоредбите на *Закона за устройство на територията* сте представили техническо задание за частично изменение на ОУПО за ПИ№074010, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

С решение за преценяване необходимостта от ОВОС №ВТ-02-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение (ИП) за „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“. ИП обхваща ПИ№074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, който е с начин на трайно ползване „*лива*“ и площ 18,861 дка.

Според действащият общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО-Велико Търново), имотът предмет на ИП попада в зона „Зз“ – *земеделски земи*. Цел на устройствената инициатива е промяна на устройствената зона в „Пл“ – *предимно производствена*.

Предвид факта, че за ИП „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“, за което е наложително изменение на действащият ОУПО - Велико Търново, е извършена вече процедура по преценяване необходимостта от ОВОС, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, а именно провеждане на една от изискваните се процедури по реда на глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е приключилата с решение №ВТ-02-ПР/2018 г.

Във връзка с гореизложеното за настоящото изменение на действащият ОУПО-Велико Търново не следва да се провежда процедура по екологична оценка, нито процедура по оценка за съвместимост. Крайният административен акт по глава шеста на ЗООС, решение №ВТ-02-ПР/2018 г., е достатъчен да послужи за провеждане на процедурите по устройствено планиране, включително и за окончателното разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заявените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №4396/13.06.18

ДО

ЗП КАЛИНА

ШИРОКОВА

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ.

КОПИЕ ДО:

ВАЛЕРИ СЕРАФИМОВ

ИД НА ИАОС

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, П.К. 251

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 5000

УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ 25, ЕТ. 4, П.К.17

ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

КМЕТСТВО ГР. ДЕБЕЛЕЦ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИРОКОВА,**

Във връзка с иницираните от вас инвестиционни намерения за разширение на съществуваща птицеферма за стокови кокошки носачки, Ви уведомяваме следното:

С Решение №75/29.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите е отменено Решение №ВТ-01-2018-О-1/15.03.2018 г. за оттегляне на решение №ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване необходимостта от ОВОС, на директора на РИОСВ - Велико Търново. Във връзка с гореизложеното и съобразявайки наличните данни за липса на оспорване на Решение №75/29.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите, считам Решение №ВТ-02-ПР/22.02.2018 г. на директора на РИОСВ - Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“, с местоположение - ПИ №074010 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, с което е преценено, да не се извършва ОВОС, за влязло в сила.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново





Община Велико Търново  
П.код 5030 Кметство гр. Дебелец  
Регистрационен индекс и дата  
761 / 12.06.2018г

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
5300-10972-1#3/12.06.18

До  
арх.Николай Малаков-  
гл.архитект на Община Велико Търново

## СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА  
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег.№ 5300- 10972- 1# 2/ 12.06.2018г. (наш вх. рег. №761/ 12.06.2018г.) за допускане изработването на проект за ЧИ на ОУП за ПИ № 074010, местност "Под Дела" по КВС на град Дебелец, Община В.Търново, с цел: създаване на нова устройствена основа, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване „предимно производствени дейности“, за изграждане на хале за отглеждане на стокони кокошки носачки.


Относно предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна. Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да се запозная с тях.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА  
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул."Патриарх Евтимий Търновски"№64, град Дебелец, пощенски код: 5030  
тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg

ДО  
СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА  
КМЕТ НА ГРАД ДЕБЕЛЕЦ  
УЛ. „ПЕ. ТЪРНОВСКИ“ № 64  
ГР. ДЕБЕЛЕЦ ПК. 5030

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
5300-10972-1#2/120618	

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЪРВАНОВА,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, собственик на поземлен имот /ПИ/ № ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“ допълнено с ново, с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г., съдържащо като приложения - коригирана документация в съответствие с указанията в писмо № 5300-10972-1#1 от 14.03.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново относно одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, с цел:

- създаване на нова устройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „предимно производствени дейности“, за изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение,

  
АРХ. НИКОЛА МАЛАКОВ  
Главен архитект на Община Велико Търново

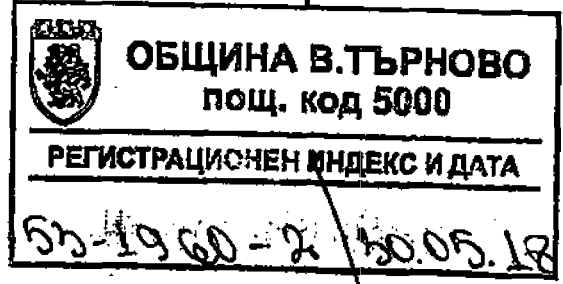
Изготвил:

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел „УГ“

*арх. Широков*  
*арх. Роза Девелова*

До Кмета на

Община Велико Търново



**МОЛБА**

ОТ

„СИГМА 2003“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Велико  
Търново, ул.„Мармарлийска“ № 41 , ЕИК ( ) с управител Николай  
Широков

Г-н Кмете,

Моля да бъде допусната промяна на ОУП в обхвата на масив 74 в  
землището на гр. Дебелец.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

18.05.2018г.

гр.Велико Търново

с уважение:

/Н.Широков/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Дирекция „Правна“

Изх. № ЖК-45/29.05 2018 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ШИРОКОВ,

УПРАВИТЕЛ НА

„СИГМА 2003“ ЕООД,

адрес: гр. Велико Търново,

ул. „Мармарлийска“ № 41

Г-ЖА КАЛИНА ШИРОКОВА,

адрес: гр. Велико Търново,

✓ ул. „

**КОПИЕ:**

Г-ЖА ЕЛЕНА СТЕФАНОВА,

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Г-Н ДОНЧО АТАНАСОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“,

адрес: гр. София, п.к. 1606,

бул. „Македония“ № 3

Към наш вх. № Ж-45/16.04.2018 г..

На ваш изх. № 4396/23.04.2018 г.

Относно: *Решение на министъра на околната среда и водите по жалба с вх. № Ж-45/16.04.2018 г.*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с производство, проведено по реда на чл. 81 - 98 от Административнопроцесуалния кодекс по жалба с вх. № Ж-45/16.04.2018 г. на МОСВ,



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6230, Факс: +359(2) 981 11 85





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ

№.....<sup>75</sup>...../.....<sup>29.05.</sup>.....2018 г.

Производството е по реда на глава шеста, чл. 81-98 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба постъпила в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № Ж-45/16.04.2018 г., подадена от „Сигма 2003“ ЕООД с ЕИК представлявано от управителя Николай Широков, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 41 и Калина Широкова – земеделски производител с ЕИК с адрес: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. срещу Решение № ВТ-01-2018-0-1/2018 г. за оттегляне на решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), издадено от директора на Регионална инспекция по околна среда и водите гр. Велико Търново (РИОСВ – Велико Търново).

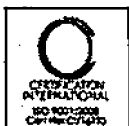
В жалбата се навеждат доводи, че оспореното решение е незаконосъобразно и неправилно, като се иска неговата отмяна и възобновяване на административното производство.

Спазвайки изискването на чл. 92, ал. 2 от АПК и с оглед изясняване на всички факти и обстоятелства от значение за случая, министерството е изискала от директора на РИОСВ – Велико Търново цялата административна преписка по издаване на оспореното решение. Тъй като не е намерил основания за преразглеждане на обжалвания акт, директорът на РИОСВ – Велико Търново с писмо с вх. № Ж-45/24.04.2018 г. на МОСВ е изпратил цялата административна преписка, придружена със становище за неоснователност и недоказаност на подадената жалба.

След като взех предвид постъпилата жалба с изложените в нея възражения и представените с административната преписка доказателства, извършвайки проверка относно редовността и процесуалната допустимост на жалбата, намирам за установено от фактическа и правна страна следното:

Съгласно чл. 83, ал. 1 от АПК жалба срещу административен акт може да подават заинтересованите страни, т.е. тези чиито права или законни интереси са или биха били засегнати от административния акт или за които те биха породили права или задължения.

Жалбоподателя Калина Широкова се явява земеделски производител и възложител, съгласно оттегленото Решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22



Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33

инвестиционно предложение „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“, издадено от РИОСВ – Велико Търново. Другият жалбоподател „Сигма 2003“ ЕООД е собственик на ПИ 074010, находящ се в Промислена зона, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, който го е отдал под наем на възложителя ЗП „Калина Широкова“ за реализиране на инвестиционното предложение „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“.

Видно от приложеното към преписката Известие за доставяне ИД PS 5002 003Д7Р 2 за получаване на писмо с изх. № 4396/15.03.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново, за приложено изпращане на оспореното решение, същото е получено на 30.03.2018 г. Законоустановеният срок за обжалване съгласно чл. 91, ал. 2 във вр. с чл. 84, ал. 1 от АПК е започнал да тече на 02.04.2018 г. и е изтекъл на 16.04.2018 г.

Жалбата е подадена при спазване на всички необходими реквизити, регламентирани в чл. 85, ал. 1 от АПК, поради което се квалифицира като редовна. Съгласно изброените в чл. 88, ал. 1 от АПК предпоставки, се преценява и процесуалната допустимост на жалбата. Същата е подадена в законоустановения срок по чл. 84 от АПК, от лица с правен интерес от оспорването, в качеството на „засегната общественост“ по смисъла на §1, т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Тъй като основание за оттегляне на решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е постъпилата в РИОСВ – Велико Търново жалба с вх. № 4396/08.03.2018 г. от инж. Дончо Атанасов, председател на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), същият служебно е конституиран като страна в настоящото производство. В тази връзка на основание чл. 26, ал. 1 от АПК, АПИ е уведомена с писмо на МОСВ с изх. № Ж-45/25.04.2018 г. за постъпилата в министерството жалба и е предоставена възможност на основание чл. 34, ал. 3 от АПК да изразят становище по възраженията, изложени в нея в тридневен срок от получаването му.

Видно от върната обратна разписка, уведомителното писмо е получено на 27.04.2018 г. В указания срок за становище от възложителя е изпратен отговор, с който АПИ уведомява, че своевременно е изпратила жалбата ведно с координатите на изпълнителя по договора за извършване на проверка относно разположението на имота спрямо одобреното трасе на автомагистралата. С писмо постъпило в МОСВ с вх. № Ж-45/09.05.2018 г., АПИ уведомява, че в отговор на проверката на твърденията изложени от жалбоподателите с писмо с вх. № 53-00-3961/03.05.2018 г. на АПИ са им представени графични материали, илюстриращи по безспорен начин, че инвестиционното намерение на жалбоподателите (стара и нова птицеферма) не се засяга от обхвата на автомагистралното трасе. С оглед на което АПИ оттегля жалба с вх. № 4396/08.03.2018 г. срещу Решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“, с местоположение – ПИ № 074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново“ и дава положително становище за реализацията на инвестиционното предложение.

След като се запознах с фактичката обстановка по казуса и като взех предвид събраните в хода на административното производство доказателства, съставляващи административната преписка по издаване на процесния акт, установих следното:

Процедурата е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 4396/22.12.2017 г. за инвестиционно предложение: „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“ в ПИ 074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново от възложителя ЗП „Калина Широкова“.

Проведена е процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в резултат на което е постановено на 22.02.2018 г. Решение № ВТ-02-ПР/2018 г. на директорът на РИОСВ – Велико Търново, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Разширение на птицеферма за стокови кокошки

посачки“ в ПИ 074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново от възложителя ЗП „Калина Михайлова Широкова“ с местонахождение – ПИ № 074010 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. С писмо с изх. № 4396/22.02.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново е връчен екземпляр на постановеното решение на Николай Широков на 22.02.2018 г. Същото в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 5, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) е поставено за обществен достъп на 22.02.2018 г.

С вх. № 4396-2017 от 08.03.2018 г. в РИОСВ – Велико Търново е постъпила жалба от АПИ, с искане за отмяна на издадения административен акт Решение № ВТ-02-ПР/2018 г., с основен мотив, че разширението на птицефермата е разположено на одобрено трасе АМ „Русе – Велико Търново“ за което има издадено Решение по ОВОС № 1-1/2018 г. на министъра на околната среда и водите, с което се одобрява нейното осъществяване.

В резултат на което е постановено Решение № ВТ-01-2018-О-1/2018 г. за оттегляне на решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на РИОСВ – Велико Търново.

С оглед изясняване на всички факти и обстоятелства от значение за случая и от наличната документация намираща се в МОСВ, за инвестиционно предложение „Автомагистрала Русе – Велико Търново“ се установява, че е проведена процедура по ОВОС, съвместена с процедурата по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата Natura 2000, която е приключила с Решение по ОВОС № 1-1/2018 г. на министъра на околната среда и водите за одобряването му по комбиниран вариант, с изпълнение на габарит А 27.

В хода на проведената в МОСВ процедура по задължителна ОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение е постъпило становище с вх. № ОВОС-13/22.11.2017 г. на МОСВ от ЗП „Калина Широкова“. В същото са поставени предложения за корекции и допълване на инвестиционното предложение при разглеждане на Доклада за ОВОС свързани с непосредствената близост до птицефермата при реализирането на бъдещата магистрала. Тези изисквания са съобразени по подходящ начин, като са заложили в съответните условия по т. 1.2 и т. 10.1. на *I. За фазата на проектиране* и т. 10 на *II. Преди и по време на строителството* в Решение по ОВОС № 1-1/2018 г. на министъра на околната среда и водите. Съгласно изразените факти по становището на Калина Широкова не се съдържат данни за бъдещи намерения за разширение на дейността на птицефермата и исканите корекции и допълване на доклада са спрямо ПИ 000217, Промислена зона, местност „Сухата чепма“, землището на гр. Дебелец, община Велико Търново.

След извършена проверка на предоставените от АПИ пространствени данни за инвестиционно предложение „Автомагистрала Русе – Велико Търново“ се установи, че трасето на магистралата по одобрения „комбиниран“ вариант не засяга ПИ № 074010, предмет на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, приключила с Решение № ВТ-02-ПР/2018 г., което е оттеглено с Решение № ВТ-01-2018-О-1/2018 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. ПИ № 074010 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони „Натура 2000 места“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Към настоящия момент Решение № 1-1/2018 г. на министъра на околната среда и водите е оспорено по съдебен ред и не е налице възлязъл в сила индивидуален административен акт.

Като разгледах поотделно и в съвкупност приложените по административната преписка доказателства, изясних релевантните към правния спор факти и обстоятелства, считам че:

Оспореното по реда на чл. 81 и сл. от АПК Решение № ВТ-01-2018-О-1/2018 г. на директорът на РИОСВ – Велико Търново е издадено на основание чл. 91, ал. 1 от АПК и постъпилата жалба (вх. № 4396/22.12.2017 г.) от АПИ.

С правото на отзив на административния акт по чл. 91 от АПК законодателят е предоставил на всеки административен орган правомощието да прекрати, преустанови действието на издаден от него индивидуален административен акт, който не е влязъл във формална сила. Следователно, оттеглянето на оспорения административен акт от органа, който го е издал, е един от правно установените начини за прекратяване (преустановяване) на действието на незаконосъобразен или неправилен индивидуален административен акт, чрез предоставената на административния орган възможност за самоконтрол, с цел да се спести технологично време за последващ контрол.

Правото на отзив на административния орган по своята същност е законова възможност на органа като издател на обжалвания акт, сам да го оттегли, отмени или измени при наличие на предвидените за това предпоставки – жалба от заинтересована страна и определен срок, в който преразглеждането на издадения акт е възможно.

Предвид гореизложеното и с оглед обстоятелството, че с писмо с вх. № Ж-45/09.05.2018 г. на МОСВ депозирана жалба в РИОСВ – Велико Търново с вх. № 4396/08.03.2018 г. от АПИ срещу Решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Разширение на птицеферма за стокови кокоски носачки“, с местоположение – ПИ № 074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново“ е оттеглена. Отделно от това с цел изясняване на фактическата обстановка по казуса и представените пространствени данни от АПИ се установи, че трасето на „Автомогистрала Русе – Велико Търново“ по одобрения „комбиниран“ вариант не засяга ПИ № 074010.

В конкретния случай не са налице предпоставките на чл. 91, ал. 1 от АПК - жалба от заинтересована страна, откъдето издаденото Решение № ВТ-01-2018-О-1/2018 г. на директорът на РИОСВ – Велико Търново се явява незаконосъобразно и следва да бъде отменено.

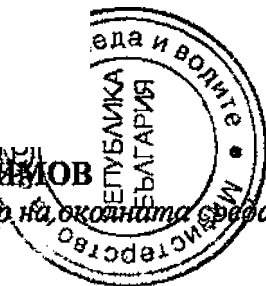
С оглед гореизложеното и на основание чл. 97, ал. 1 от АПК

## РЕШИХ:

**ОТМЕНЯМ** Решение № ВТ-01-2018-О-1/2018 г. за оттегляне на решение № ВТ-02-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, на директорът на РИОСВ – Велико Търново.

На основание чл. 98, ал. 2 във връзка с чл. 145, ал. 2, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс настоящото решение подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му.

**НЕНО ДИМИТРОВ**  
Министър на околната среда и водите



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за ПИ 74.10, землище гр. Дебелец, с цел определяне на предимно производствена зона - Пп**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Разглежданият имот се намират в южната част на землището на гр. Дебелец. Дружество „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик на ПИ 04577.0.801, землище гр. Дебелец, който се стопанисва от ЗП „Калина Широкова“ и в него е реализирана птицеферма за стокови кокошки носачки. Западно от него дружеството „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик и на ПИ 04577.74.10, който е с НТП нива. Площта му е 18861кв.м. По общият устройствен план теренът попада в зона Зз – земеделски земи от I –ва до VI –та включително и поливните обработваеми земи. Поземлен имот 074010 е четвърта категория – неполивен. С цел бъдещи инвестиционни намерения на дружествата за разширяване на производствената дейност да се промени общият устройствен план, като се разшири съществуващата предимно производствена зона – Пп. Планираното разширение включва повишаване на производственият капацитет на фермата чрез изграждане на ново хале с 39000 места за отглеждане на стокови кокошки носачки. Също така ще се изгради и нова сграда за подрастващи пилета, която ще захранва съществуващата в ПИ 0.801 птицеферма. За доставката на пиленцата ЗП „Калина Широкова“ има сключен договор с холандски доставчик. Сградите ще се изградят по най – модерен технологичен проект, разработка на италианска фирма. Настоящото инвестиционно намерение следва да се разглежда като разширение на съществуващата производствена зона, като електричество и вода за промишлени нужди ще се използват от наличните в ПИ 0.801. Разширението ще се обслужва от полският път южно от имотите, който ще се изгради с трайна настилка. В съществуващата производствена база има изградена техническа инфраструктура със свободни мощности електричество. Дружеството е собственик и на съседният ПИ 0.216, в който има изградена ПСОВ. С промяната на общият устройствен план ще се даде възможност за реализирането на новата високо

технологична инвестиционна инициатива, която ще открие нови работни места.

## **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлени имоти от масив 74, западно от птицефермата в ПИ 0.801 по КВС на гр. Дебелец.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за промяна на общият устройствен план с цел разширяване границата на съществуващата предимно производствена зона - Пп. Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на ОУП в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на зоната - Пп – Предимно производствена устройствена зона;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите - за птицеферма;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

## **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ЧИ на ОУП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За „СИГМА 2008“ ЕООД

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K04612/12.02.2018 г.

и 1.2000

на имот с номер 074010 в землищата на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът в собственост на:

1. "СМГМА 2003" ЕООД, БУАСТАТ

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. Маргаритянска №41

- ✓ Документ: Нотариален акт за продажба № 1084 от 02.08.2017 г., том 6, рег. 6528, дело 548, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4822, от 02.08.2017 г., Акт № 144, том IX, дело 1853 от 2017 г.
- ✓ Документ: Нотариален акт за продажба № 938 от 03.05.2017 г., том 5, рег. 5076, дело 409, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 3577, от 03.05.2017 г., Акт № 102, том VII, дело 1368 от 2017 г.
- Документ: Нотариален акт за замяна № 2239 от 27.11.2017 г., том 12, рег. 14326, дело 1353, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 9935, от 27.11.2017 г., Акт № 81, том XXIII, дело 4700 от 2017 г.
- ✓ Документ: Нотариален акт за продажба № 588 от 19.04.2017 г., том 3, рег. 4210, дело 331, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2886, от 19.04.2017 г., Акт № 30, том VI, дело 1105 от 2017 г.
- ✓ Документ: Нотариален акт за продажба № 1489 от 09.08.2017 г., том 8, рег. 9508, дело 825, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 6763, от 09.08.2017 г., Акт № 159, том XIV, дело 2874 от 2017 г.

Площ на имота: 18.861 дка. Начин на трайно ползване: Нива

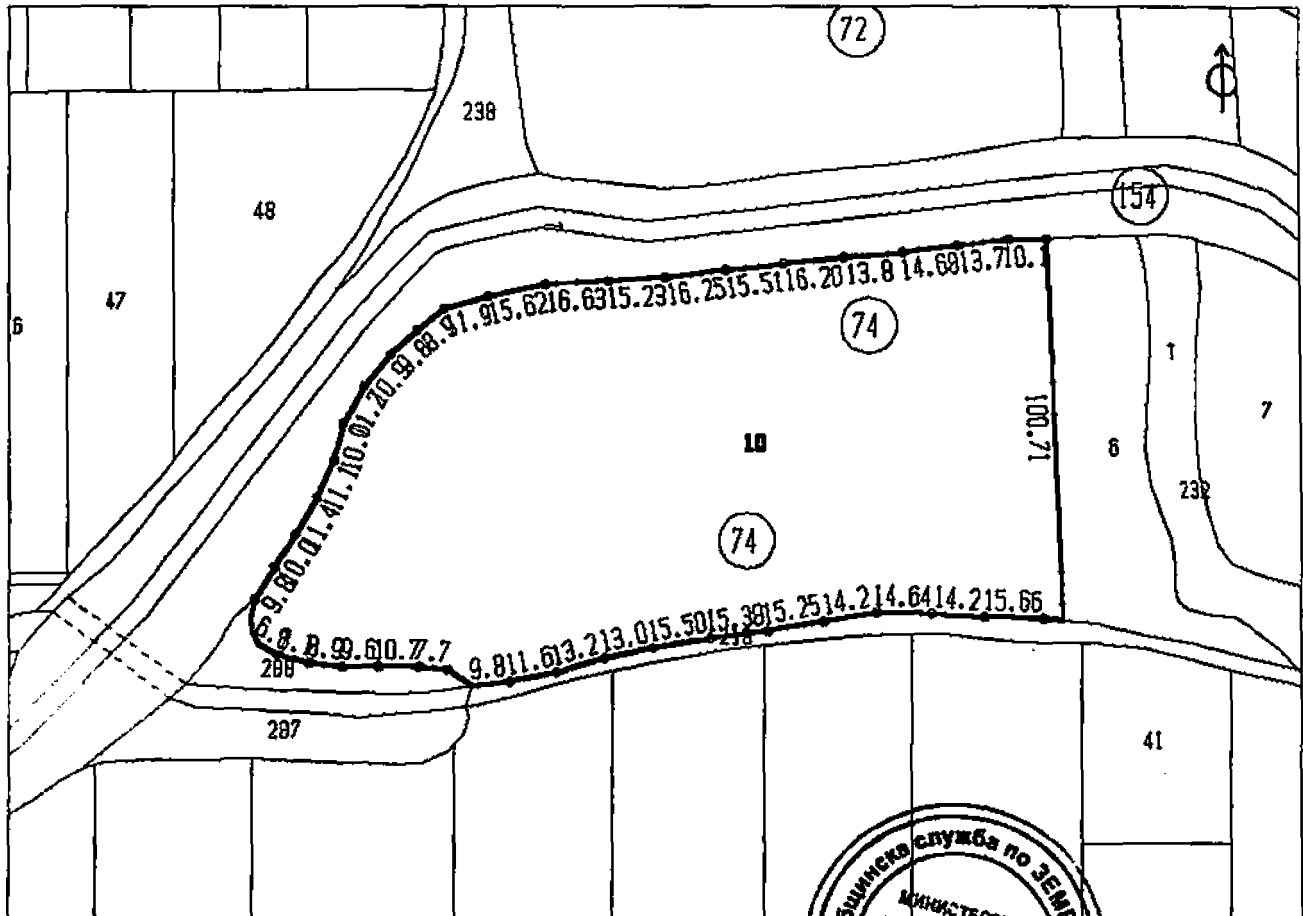
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ПОД ДЕЛА" при граници и съседни:

№ 000218, Палски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000288, Храсти	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000235, Храсти	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 074006, Нива	насл. на	СИМЕОН ИАНИЕВ ИВАНОВ

Имотът е образуван от имотите 074001, 074002, 074003, 074004, 074005



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА АТАНАСОВА

Дата: 12.02.2018

г. Заверил:

/ старши експерт

/ СКЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

