



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-50-451 / 21.05.18

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 гр. Велико Търново

№: ПК № УТТМ-6,
 ПК № 300 С

01.06.18



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2229 / 01.06.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор № 83586.18.4 по КККР на земл. на с. Шемшево – м. „Апа Чаир” и на проект за ПУП - ПП за трасета на инженерната инфраструктура в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ББ-3747-1/ 12.03.2018 г. от Боян Димов с адрес – гр. Павликени, бул. „ № и Николай Вътев с адрес – гр. Павликени, ул. „ Заявителите се явяват собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83586.18.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището на с. Шемшево – м. „Апа Чаир”. Собствеността е придобита чрез покупко-продажба на имота, видно от скица № 15-71276-06.02.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново и от съдържанието на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижимия имот № 80 от 12.04.2016 г., том I, рег. № 3725, дело 66, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 3180 от 12.04.2016 г., акт № 179, том VI, дело 1175/ 2016 г.

Съгласно цитираната скица на СГКК ПИ с идентификатор № 83586.18.4 е с площ – 2804 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, по начин на трайно ползване /НТП/ е „нива” и е вписан като трета категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на земл. на с. Шемшево, който е публична общинска собственост и е с НТП – „за местен път”.

Заявлението представлява искане за изработване на проекти за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот извън урбанизираната територия и парцеларен план /ПП/ за трасета на инженерната инфраструктура за охранване на имота. Заявлението е придружено от задание, съставено от заявителите, в качеството им на възложители. В него е обоснована необходимостта от изработката на проекта за ПУП – ПРЗ с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ № 83586.18.4 от земеделска територия с НТП – „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за обработка и съхранение на селскостопанска продукция”, въвеждане на функционално предназначение и на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново. Необходимостта от изработката на проекта за ПУП – ПП е описана с цел охранване на ПИ № 83586.18.4 с ток и вода чрез прокарване на кабелна мрежа НН и изграждане на продължение на съществуващ водопровод тр.РЕ-НД тип 100 Ø90мм PN1, 0MPa в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4. Към заявлението са приложени графични предложения за изработка на проект за ПУП – ПР и ПЗ и на проект за ПУП – ПП, изготвени от проектанти – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно предвижданията на окончателния проект за ОУП на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатори № 83586.18.4 и № 83586.41.4 попадат в (Зз) „Земеделски земи”.

Предложенията за ПУП – ПР и ПЗ и ПУП - ПП са изготвени в съответствие с чл.25 и чл.36 във връзка чл.7 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново ЛНПОУПОВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 692/ 15.03.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД скица, според която е необходимо изготвянето на план – схема за водоснабдяването.

Представено е положително становище с изх. № 0038/ 23.03.2018 г. на Кмета на с. Шемшево относно инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх. № 94ББ-3747-1/ 12.03.2018 г. от Боян Димов с адрес – гр. Павликени, бул. „
и Николай Вълчев с адрес – гр. Павликени, ул. „
качеството им на възложители; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, чл.25 и чл.36 във връзка с чл.7 от ЛНПОУПОВТ; писмо с изх. № 692/ 15.03.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, както и на основание положително становище с изх. № 0038/ 23.03.2018 г. на Кмета на с. Шемшево, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработване на проект за ПУП – ПРЗ с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ № 83586.18.4 от земеделска територия с НТП – „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за обработка и съхранение на селскостопанска продукция”, въвеждане на функционално предназначение и на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП/ на Община Велико Търново и на проект за ПУП – ПП с цел захранване на ПИ № 83586.18.4 с ток и вода чрез прокарване на кабелна мрежа – ниско напрежение и изграждане на продължение на съществуващ водопровод тр.РЕ-НД тип 100 Ø90мм PN1, 0MPa в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ** с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ № 83586.18.4 от земеделска територия с НТП – „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за обработка и съхранение на селскостопанска продукция”, въвеждане на функционално предназначение и на режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП/ на Община Велико Търново.

3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – III за трасета на инженерната инфраструктура в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 с цел захранване на ПИ № 83586.18.4 с ток и вода чрез прокарване на кабелна мрежа – ниско напрежение и изграждане на продължение на съществуващ волопровод тр.РЕ-НД тип 100 Ø90мм РN1, 0МРа.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Водича



г-н Димитър
г-н Славен

До
Кмета на Община
Велико Търново

Общинска администрация
Велико Търново
Пощенски адрес: 5800
4

РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 0456-0248-1 / 12.03.18г.

ДАТА: 01.03.2018г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Боян Димитров
с настоящ адрес, гр./с/ Павличкеви, обл. В. Търново
Бул., № .., вх., ет., ап., тел:
2. Николай Вазев
с настоящ адрес, гр./с/ Павличкеви, обл. В. Търново
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 83526.18.4....., кв м..... Аша Чаир,
по плана на гр. /с/ Шемшево..... намиращ/и/ се на
ул. ПЗС Шемшево В. Търново.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ПЧП за смяна предназначе-
нието на земята и парцеларен план за Ел
и В и К трасета захранващи имота

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: ЧА 179 /2016 г.
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план ПЧП - ПР и ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. Б. Димов
2.
3. Н. Ботев
4.
5.
6.

12.03. 2018 год.

Забелжка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИТЕ:

1. **Боян Димов** с ЕГН с постоянен адрес гр. Павликени, бул. и" N с л.к. № , издадена на г. от МВР В. Търново
2. **Николай Вътев** с ЕГН с постоянен адрес гр. Павликени, ул. , с л.к. № , издадена на г. от МВР В. Търново

Собственици на Поземлен имот с идентификатори №83586.18.4 по кадастралната карта на с. Шемпево, общ. В. Търново

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

СТЕФАН ПАНОВ с ЕГН : от гр. В. Търново, ул. №... с л.к. № издадена на г. от МВР В. Търново в качеството си на управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „...“ с ЕИК
Район администрация - Община Вълчанско
Стойна КОЛОНА П. П. . . .

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ни представлява, пред съответните държавни и местни органи /Община В. Търново, Кметство с.Шемпево, Областен управител, Областна администрация, Министерство на транспорта, Министерство на земеделието и храните, ВЕК, Електроразпределение Север АД, РИОСВ, РЗИ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ИАП, ОПУ, КАТ, АГКК, СГКК гр. В. Търново, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ПУП за смяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83586.18.4 с. Шемпево с отреждане за „производствено – складови дейности“ и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ни представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ни представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от наше име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

1.
/Боян Димов/

2.
/Николай Вътев/

На 23.02.2018 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
БОЯН ДИМОВ, ЕГН: [РЕС: ПАВЛИКЕНИ - Упълномощител
НИКОЛАЙ ЗЪТЕВ, ЕГ [АДРЕС: ПАВЛИКЕНИ - Упълномощител
Рег. № 1050 Събрана такса 8.40 лв.

Помощник нотариус по задължение МАРИЯ СИМЕОНОВА:





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623689,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

Сградa 1016, кв. Парлово, вл. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-71276-06.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83586.18.4**

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-756/24.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност АША ЧЕИР

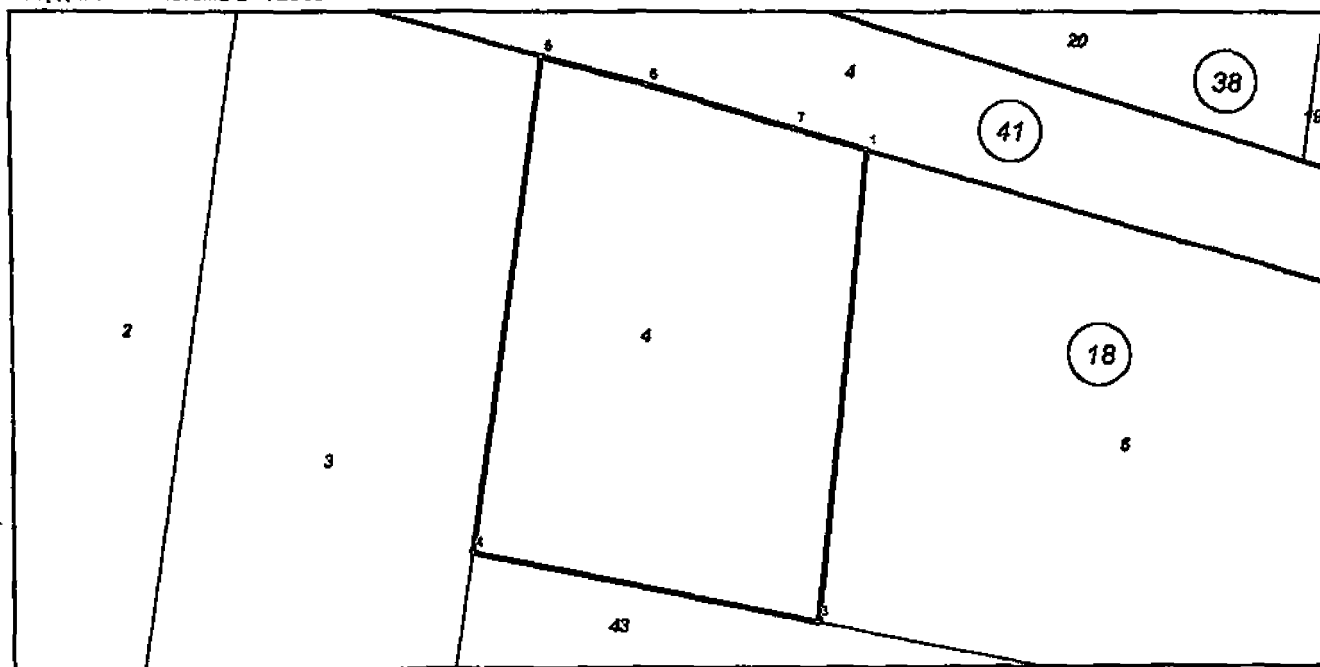
Площ: **2804 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 018004

Съседи: 83586.18.3, 83586.18.43, 83586.41.4, 83586.18.5

Собственици:

1. **БОЯН ДИМОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том 6 рег. 3180 дело 1175 от 12.04.2016г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

2. **НИКОЛАЙ ВЪТЕВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том 6 рег. 3180 дело 1175 от 12.04.2016г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

Скица № 15-71276-06.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-43989-06.02.2018 г.

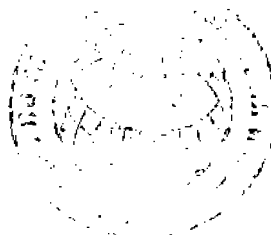
Инж. Весела Тодорова!

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2006

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770989.05	505300.40
2.	4770927.83	505293.64
3.	4770927.86	505293.48
4.	4770936.93	505249.01
5.	4771001.20	505258.54
6.	4770997.52	505272.12
7.	4770991.77	505291.07

Скицата да послужи за: при необходимост



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83586.18.4, м. „АША ЧАИР“ по Кадастрална карта на с. Шемшево, община В. Търново. Изготвяне ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на имота, заедно с парцеларен план за трасета на инженерната инфраструктура за хранване на имота.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите и в съответствие с ОУП на Община В. Търново. С проекта за застрояване на имота да се предвидят параметри за бъдещо застрояване на имота съответстващи на Устройствена зона „Земеделски земи“. Отреждането да е за „складови нужди“. Да се запазят границите на имота по одобрената КК на с. Шемшево.

Да се предвиди застрояване на складова сграда за обработка и съхранение на селскостопанска продукция. Да се предвиди строителство на гараж за земеделска техника, жилище за собственика и охрана на имота.

Проекта да предвиди трасета за Ел и В и К хранване на имота.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 83586.18.4 и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К комуникации по КК на с. Шемшево. Да се обхванат при необходимост и имоти отразени в кадастралните планове на селото, действащи преди КВС и КК. Да се покаже местният път IV клас В. Търново, - с. Шемшево.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ на ПИ 83586.18.4, попадащ извън урбанизирана територия по ЗРП. Да се предвиди застрояване в новия имот, съответстващо с режим на застрояване по ОУП и ЗУТ, както и с инвестиционните намерения на възложителите. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване и предназначение на съседните имоти. Проектирането да се съобрази със съществуващият на терена местен път IV клас, осигуряващ транспортна връзка на с. Шемшево с гр. В. Търново и със съществуващите подземни комуникации

в района. Да се изготви Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за отреждане на имота.

Да се изготви ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имота с показатели за застрояване и с предназначение на имота – за „складови дейности“ в Устройствена зона „Земеделски земи“.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият серветут към страничните регулационни линии и съществуващият път.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново и с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК на землището на с. Шемшево, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи огради и изяснени комуникации; изградени пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застроявка на съседните имоти.

В). Парцеларен план за захранване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт на имота.

Други документи и квитанции за платени такси.

Изготвили: .

.. Боян Димов;

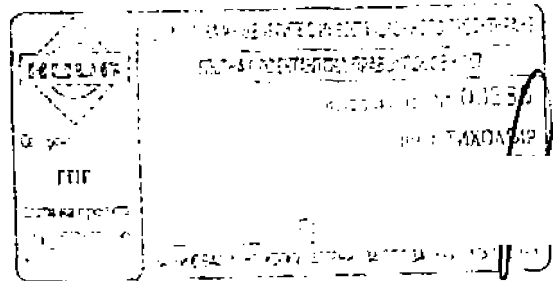
Николай Вътев

ОБЕКТ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасета на водопровод и Ел кабел захранващи ПИ 83586.18.4, м. „АША ЧАИР“ по Кадастрална карта на с. Шемшево, община В. Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Боян Димов и Николай Вътев



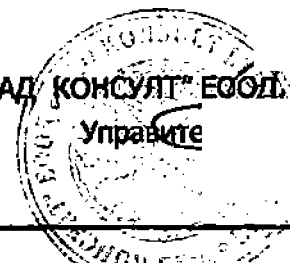
Проектант на ПП:

инж. Тихомир (Панов
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20,
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008
на АГКК гр. София

Възложители: /Боян Димов/

.. / Николай Вътев /

Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново
Управление Ст. Панов



април 2018 год.

гр. Велико Търново, ул. "Асти" №20.

GSM 0878 739 753, тел.: 062/ 62 70 14; факс: 062/ 605 888

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод и Ел кабел захранващи ПИ 83586.18.4, м. „АША ЧАИР“ по Кадастрална карта на с. Шемшево, община В. Търново,

Настоящото проектиране е разработено по искане на собствениците на поземленият имот предмет на захранване с вода и електричество. Проектирането е съобразено с техническо задание от собствениците на имота, както и с границите на имотите показани в кадастралната карта. Проекта за ПУП – ПР; ПЗ и ПП ще се допусне от Община В. Търново. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода за захранване на имота, който ще се ползва за производствено складови нужди. С проекта се определя трасето на линейният обект – водопровод РЕНД Ф 90 мм и Ф 75 мм. Предвижда се и Ел захранване от съществуващата ел мрежа в района.

ПИ 83586.18.4, м. „АША ЧАИР“ по Кадастрална карта на с. Шемшево е собственост на Боян Димов и Николай ВЪТЕВ. Собствеността на частният поземлен имот се установява с приложеният Н.А.

Проектирането предвижда удължаване на трасето на съществуващият водопровод захранващ складовата база на „ЛАЙТС: ООД. Трасето ще се изпълни северно от асфалтовата настилка на пътя. Общата дължина на новият водопровод ще бъде около 350 л. м.

Ел трасето ще се изпълни по южният банкет на пътя.

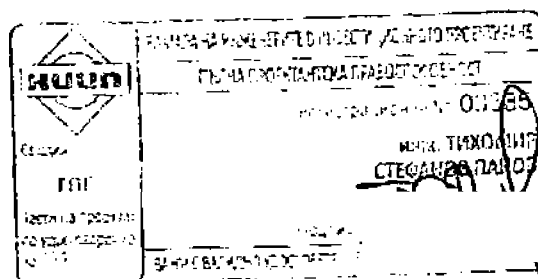
Двата провода попадат в ПИ 83586.44.2 и ПИ 83586.0.217 и двата общинска собственост. Не се засягат частни имоти.

За трасето на линейните обекти след допускане на проектирането ще се изготви трасировъчен план. Ще бъдат посочени разстоянията на водопровода и кабела, техните сервитути и координатите на чупките.

Към проекта ще се представи направеното геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф.

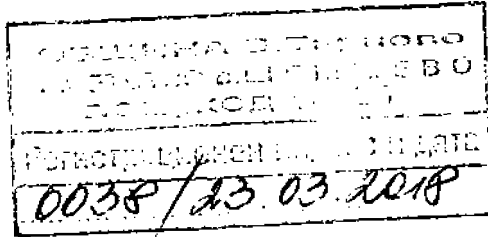
В преписката са приложени копия от документите за собственост на имота, скица на имота, становище на РИОСВ.

Проектант ПП:



КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НС. Сав. Пандев
ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
арх.



СТАНОВИЩЕ

10-34-10 (2303 18)

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Давам положително съгласие по предложения проект за промяна предназначението на ПИ № 83586.18.4 по ККР за смяна предназначението на земята и застрояването на имота.

23.03.2018г.

с. Шемшево



Кмет на кметство село Шемшево:

..... / Кирил Ангелски /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №692/15.03..... 2018 г.

ДО
БОЯН | ДИМОВ
БУЛ. |
ГР. ПАВЛИКЕНИ
ДО
НИКОЛАЙ | ВЪТЕВ
УЛ. „ |
ГР. ПАВЛИКЕНИ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
СТЕФАН | ПАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: *Проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор №83586.18.4 по КК на с. Шемшево, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №692/02.03.2018 г. уведомление, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор №83586.18.4 по КК на с. Шемшево, община Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП – ПР и ПЗ за ПИ №83586.18.4 по КК на с. Шемшево, местност „Аша Чаир“, общ. В.Търново има за цел да промени предназначението на имота от „зеделска земя“ в имот с отреждане „за производствено складови дейности“. Площта е 2804 м², като границите на ПИ се запазват, съгласно одобрената КК на с. Шемшево.

На този етап не се предвижда ново строителство в имота. С проекта се предвижда бъдещо строителство на сграда, с предназначение склад за земеделска продукция и гараж за земеделска техника. Общата застроена площ на сградата ще бъде около 500 м². Отпадъчните води ще бъдат зауствани в изгребна яма.

Имотът е собственост на възложителите.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект „*Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор №83586.18.4 по КК на с. Шемшево, община Велико Търново*“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение за промяна на предназначението на ПИ №83586.18.4 от „земеделска земя“ в преотпреждане с цел производствено складови дейности, следва при наличие на достатъчно подробна информация за параметрите му (капацитет, генериране на отпадъци и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново ново уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП – ПР и ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-71281-06.02.2018 г.

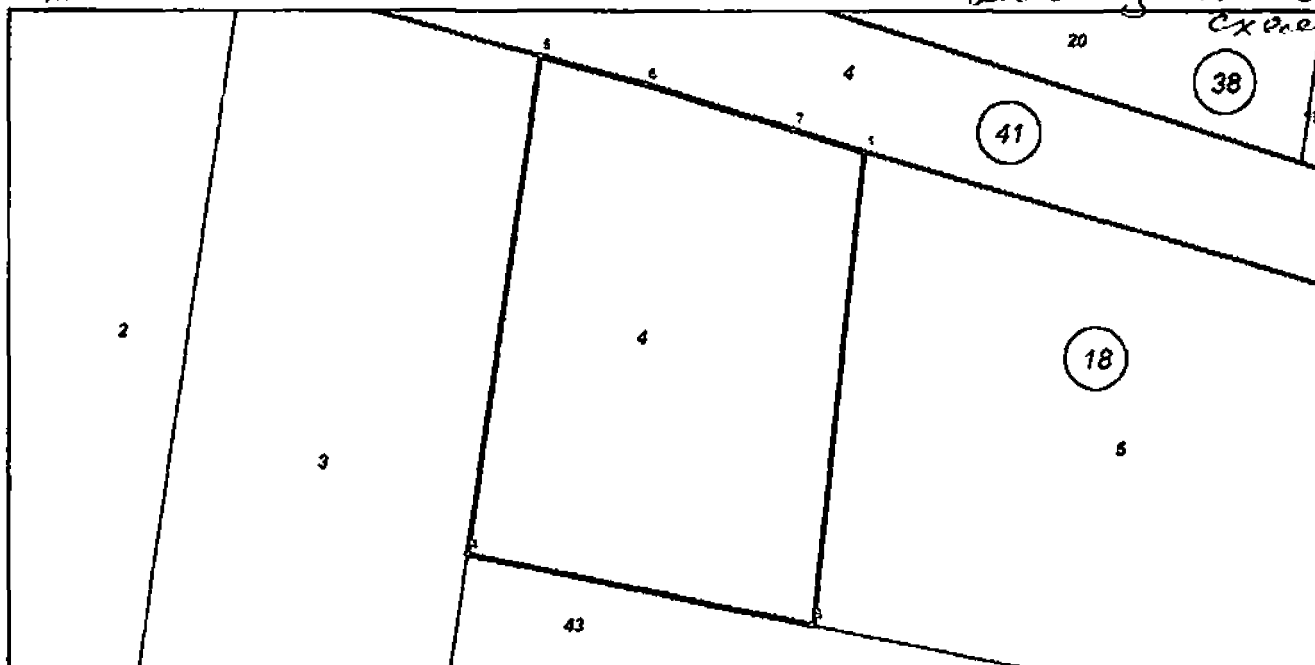
Поземлен имот с идентификатор 83586.18.4

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-756/24.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност АША ЧЕИР
Площ: 2804 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 3

Дата: 27.02.2018
Да се изработи суп
схема.



Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 018004
Съсед: 83586.18.3, 83586.18.43, 83586.41.4, 83586.18.5

Собственици:

1. БОЯН ДИМОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том 6 рег. 3180 дело 1175 от 12.04.2016г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

2. НИКОЛАЙ ВЪТЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том 6 рег. 3180 дело 1175 от 12.04.2016г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-71281-06.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-43989-06.02.2018 г.

/инж. Васела Тодорова/