

№: ПК № УТН - 6.)
ПК № 3000

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
15.06.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Дх. № 2256/15.06.18

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Поправка на ЯФГ в Решение № 825 по Протокол № 32/ 28.09.2017 г. на ВтОС за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ извън урбанизирана територия по реда на чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ-557-2/ 16.08.2017 г. от Илия Лъшев, собственик на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа“ по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 746, том IV, рег.№ 9244, дело № 526 от 2010 г. и № 369, том II, рег.№ 6989, дело № 1781 от 1999 г.

Заявлението е за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имотите от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имоти с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“, както и с цел обединяване на имотите в един общ имот. Към заявлението са приложени задание, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за ПРЗ и графично предложение за изработването на такъв план.

В решение на Великотърновския Общински съвет /ВтОС/ № 825 по Протокол № 32 от заседание, проведено на 28.09.2017 г., е допусната очевидна фактическа грешка /ОФГ/. В т.1 и т.2 от същото решение на ВтОС е дадено разрешение за одобряване на задание и за изработване на проект за ПУП, съдържащ само план за застрояване /ПЗ/, вместо ПРЗ.

В разпоредбите на чл.62, ал.2 от Административнопроцесуални кодекс /АПК/ е предвидена възможност за поправяне на ОФГ, допусната в административен акт, независимо от изтичане на срока за неговото обжалване. Наличието на ОФГ в решение № 825 по Протокол № 32/ 28.09.2017 г. на ВтОС би довело до уязвимост на акта за одобряването на проекта за ПУП – ПРЗ. В случая, актът се явява решение по чл.124-а от ЗУТ и в съответствие с чл.124-б, ал.4 от ЗУТ дори не подлежи на оспорване. Въпреки това, поправката може да бъде извършена само от органа, издал непълния акт, като решението за поправяне следва да се съобщи на заинтересованите лица и подлежи на обжалване по реда на АПК.

Предвид гореизложеното, предлагам ВтОС да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.62, ал.2 от АПК във връзка с Решение № 825 по Протокол № 32/ 28.09.2017 г. на ВтОС, Великотърновският общински съвет реши:

1. Поправя свое Решение № 825 по Протокол № 32/ 28.09.2017 г., като навсякъде вместо „ПУП- ПЗ“ да се чете „подробен устройствен план - план за регулация и застрояване“.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Препис-извлечение от Протокол № 32
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.09.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частичен подробен устройствен план – план за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 825

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; чл.29 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУЗОВТУЗ във връзка с чл.33 от ПНПОПСПНУЗТГВТ и чл. 18 от ПНПОУПОВТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ИИ-557-2 от 16.08.2017г. от Илия Лъшев, с адрес - 5000, гр. Велико Търново, ул. „.....“ № в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3941/ 25.10.2016 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Илия Лъшев с адрес - 5000, гр. Велико Търново, ул.

..... в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по КККР на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по КККР на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имотите от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имоти с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“, и със задачи, освен определените в техническото задание за проектиране по т.1, но и осигуряване на условия за бъдещо провеждане на автомобилно и пешеходно движение, както и целесъобразното устройство и застрояване на съседните поземлени имоти.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

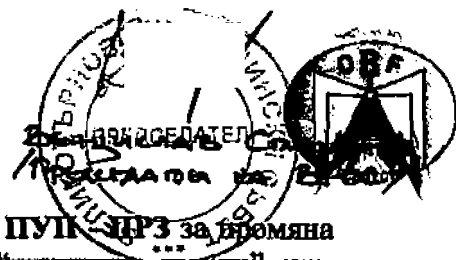
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!

ВЕНЦИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Одобрето с Решение № 825 от Протокол № 32
от заседание на Великотърновския Общински съвет,
проведено на 28.08.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ



Съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на два броя земеделска земя в земя за "жилищни нужди" при спазване на изискванията на ОУП /Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. В. Търново/ предвиждащ територията за „рекреационна устройствена зона“.

Имотите се намират в гр. Велико Търново, местност "Козлуджа", поземлени имоти с идентификатори 10447.520.3897 и ПИ 10447.520.693

Собственикът Илия / Лъшев, с ЕГН: с адрес по местоживее: гр. Велико Търново, ул. " 5, притежава имота съгласно Н.А. 369, том П, рег. 6989, дело 1781/1999 г. и Н.А. 746, том IV, рег. 9244, дело 526/2010 г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за "рекреационни зони за вилен отдих" и обединяване на описаните имоти в един общ имот.

- застрояване съобразено с допустимите параметри за района:

Ов; Нмах.7; П застр. 40%; К инт. 0,8 ; П озел. 50%; е

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имоти с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, неполивна шеста категория, ПИ №10447.520.3897 и ПИ 10447.520.693 в землището на гр. В. Търново, местност "Козлуджа".

3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията е налична към момента и се осъществява чрез изградени мрежи по съществуващата улица южно на имота и достигаща до проектния имот.

Имотите граничат с ПИ № 10447.520.2695 и ПИ № 10447.520.694 на изток, ПИ № 10447.520.1347 път от запад и юг и ПИ № 10447.520.1351 път на север.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ

- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона Ов, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имота.

- Ново предвидения план за регулация да отреди предназначението на имота. Да не променя съществуващите имотни граници по КВС с изключение на общата между тях.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) ПУП-ПР да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8, Част IV, глава шеста, раздел II, чл.57.

б) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа

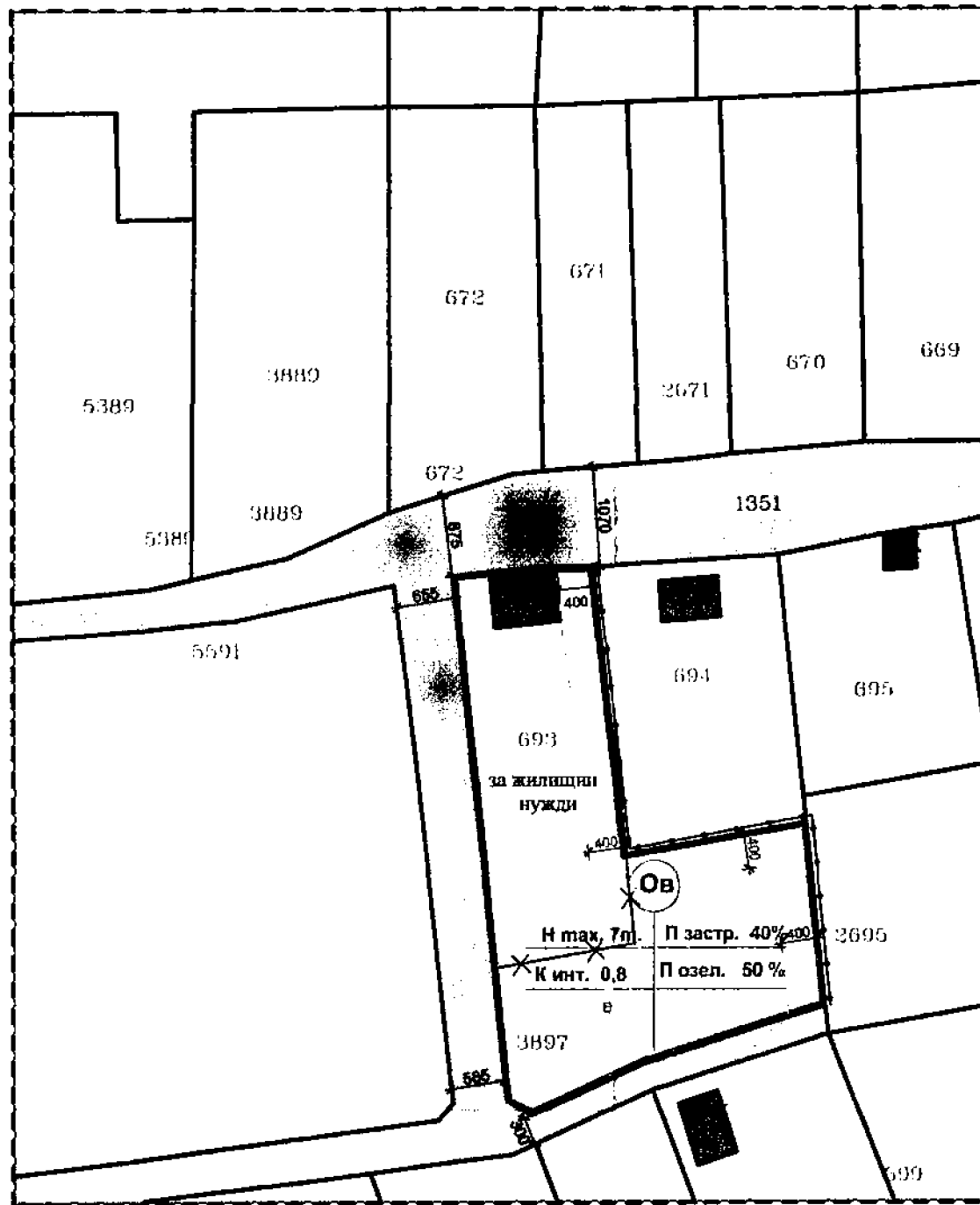
Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

януари. 2016 г.

В.Търново

Възложител
Илия Лъшев
Консултант
арх. Д. Г.
Дата:

**ЧИ на ПУП - ПРЗ за промяна
предназначението на земеделска земя за
рекреационни зони и вилен отдих -
Общ. В. Търново, местност "Козлуджа"
М 1:500**



Легенда:

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих
- Ведомствен път Община В. Търново
- Жилищни сгради (съществуващи)
- Земеделски земи
- Имоти с рекреационни зони
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителни линии на застрояване



Обект: ПУП - ПРЗ
за промяна предназначението на земеделска земя в земи за рекреационни зони и вилен отдих по плана на гр. ВеликоТърново, ПИ № 10447.520.693 и ПИ № 10447.520.3897, местност "Козлуджа"

Съдържание:
Предложение за промяна на режима на устройство и застрояване - ЧИ на ПУП - ПРЗ

Възложител:
Илия Лъшев

съставил: арх. Д. Йосифов

Част: ПУП	ФАЗА: ПРЗ	Масштаб: 1:500	Дата: 2017 г.
-----------	-----------	----------------	---------------